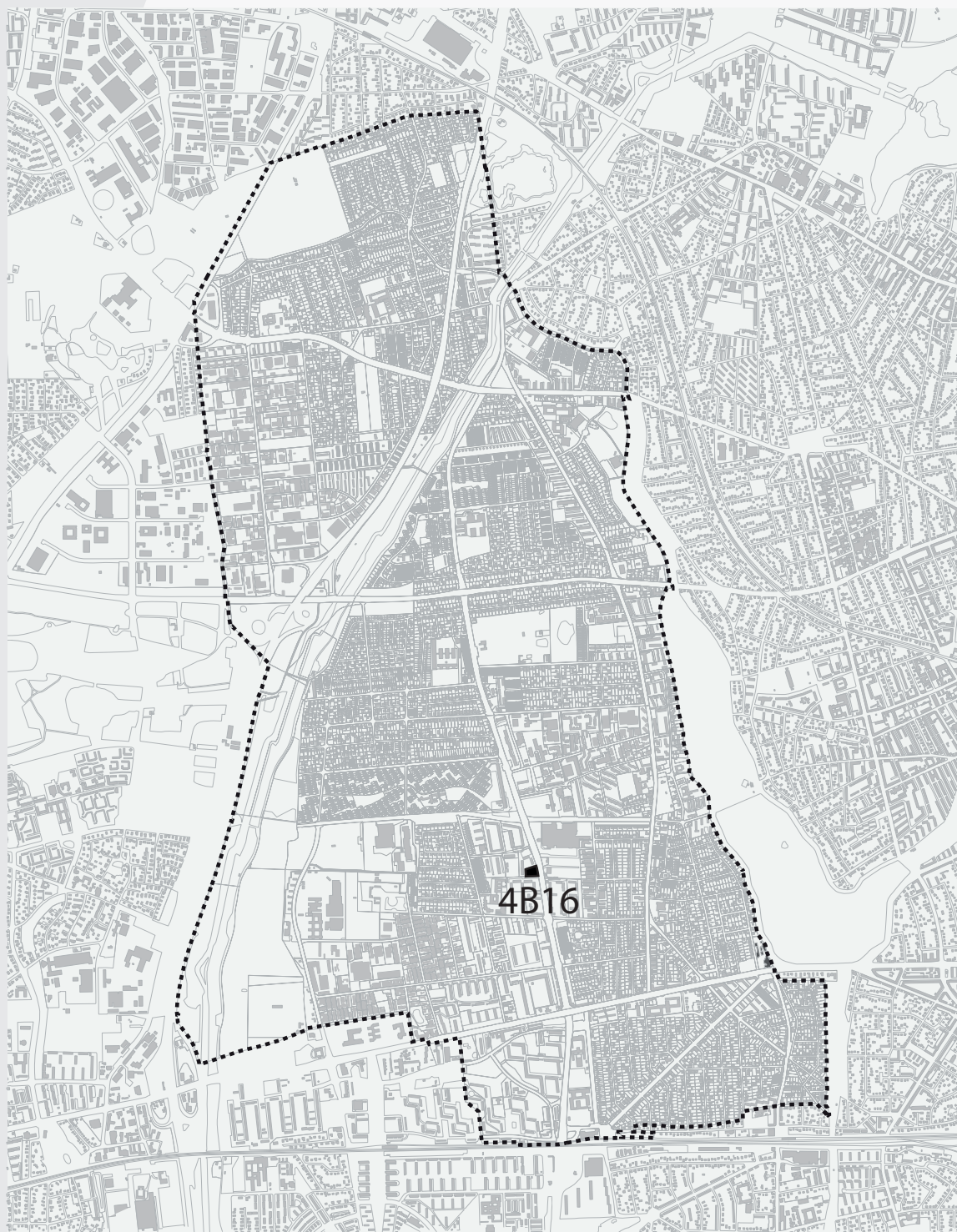


Tillæg 6 til

Kommuneplan 2018

Boliger på Tårnvej 97



Tillæg 6 til Kommuneplan 2018

Redegørelse

Tillæg 6 til Kommuneplan 2018 er udarbejdet for at danne et nødvendigt kommuneplangrundlag for en ny lokalplan; Lokalplan 150 Boliger på Tårnvej 97

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre en ny boligbebyggelse i 2-5 etager bestående af lejligheder og rækkehuse (tæt-lav) med tilhørende udearealer for ophold, leg, motion og køkkenhaver samt et fælles parkeringsanlæg på terræn.

Derudover er det lokalplanens formål, at området udvikles med fokus på støj, tryghed og bevaring af det eksisterende grønne udtryk. Ligeledes er der lagt vægt på sammenhængen med de omkringliggende boligbebyggelser: Smedetoften mod nord og Tårngården mod syd, som udviklingen skal tage hensyn til og kobles sammen med.

For at kunne realisere den ønskede udvikling skal kommuneplantillægget give mulighed for, at der ud over etageboliger kan bygges tæt-lav, og at der kan bygges i op til 5 etager.

Mulighed for tæt-lav og bebyggelse i maks. 5 etager

Kommuneplantillægget omfatter Rammeområde 4B16 Tårnvej syd for Rødovre Parkvej, som er udlagt til Boligområde.

I dag gælder følgende forhold, der ændres med tillægget:

Fremtidig anvendelse: Etageboliger

Maks. antal etager: 4

Tillægget muliggør følgende:

Fremtidig anvendelse: Etageboliger, Tæt-lav bolig

Maks. antal etager: 5

Kombinationen af at kunne bygge tæt-lav og etageboliger op til 5 etager vil give mulighed for et spændende byggeri, der skalamæssigt henvender sig til Smedetoften mod nord, Tårngården mod syd og Rødovre Vandtårn på den anden side af Tårnvej.

I lokalplanen stilles der krav om etagemæssig nedtrapning mod Smedetoften og ved tæt-lav boligerne langs det sydlige skel mod Tårngården. Der gives mulighed for 5 etager i det sydøstlige hjørne, hvor bebyggelsen vil stå lige overfor Rødovre Vandtårn med sine 31 højdemeter.

Kommuneplantillægget skal ikke miljøvurderes

Der er gennemført en vurdering af kommuneplantillæggets indvirkning på miljøet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK. nr. 1225 af 25. oktober 2018 med senere ændringer).

I forbindelse med miljøscreeningen af planen er det vurderet, at de kommende ændringer ikke har indflydelse på yngle- eller rastrområder for bilag IV-arter.

Det er vurderet, at planen ikke vil have væsentlige indvirkninger på miljøet.

Denne afgørelse er sendt i høring hos Kroppedal Museum, HOFOR, Hvidovre Kommune, Københavns Kommune og Rødovre Kommunes forvaltninger, som er vurderet relevante myndigheder.

Offentliggørelse

Kommunalbestyrelsen har den xx. mdr. 2022 vedtaget Tillæg 6 til Kommuneplan 2018.

Resultat af den offentlige høring

Forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2018 har været i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 13. oktober 2021 til den 8. december 2021.

Der er kommet ét høringsvar under høringen. På baggrund af den offentlige høring er der sket følgende ændringer:

I redegørelsen er det tilføjet: "I forbindelse med miljøscreeningen af planen er det vurderet, at de kommende ændringer ikke har indflydelse på yngle- eller rastrområder for bilag IV-arter."

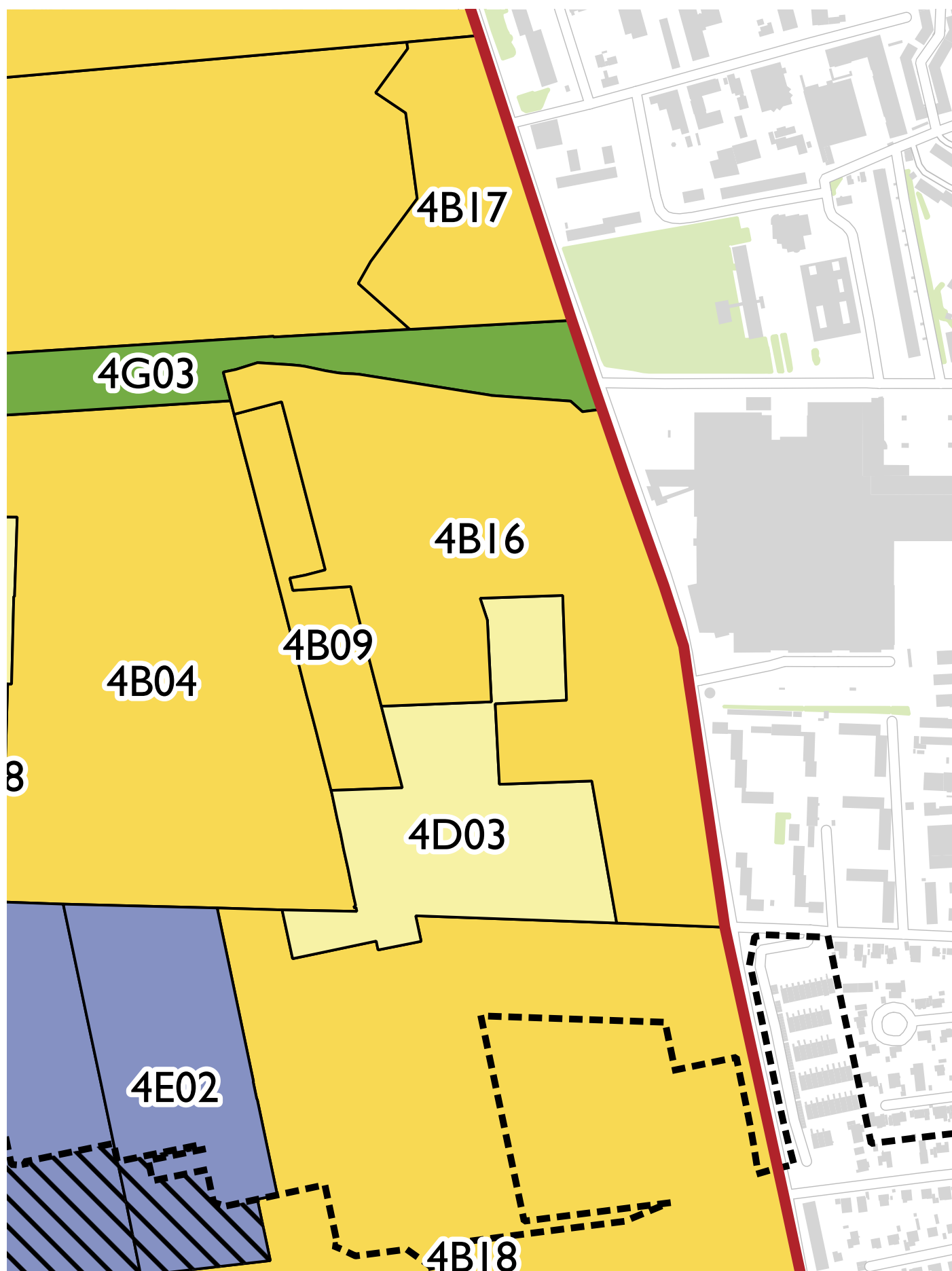


Britt Jensen
Borgmester

/



Anders Agger
Kommunaldirektør



Hittidige rammebestemmelser

Rammeområde	Fremtidig anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	Maks. antal etager	Andet	Nuværende anvendelse	Gældende lokalplaner, byplaner og deklarationer
4B16 Tårnvej syd for Rødovre Parkvej	Etageboliger	60 %	4		Etagehuse	Lokalplan 3 af 26.09.1998 (for en del) Lokalplan 96 af 14.04.2004 (for en del)

Fremtidige rammebestemmelser

Rammeområde	Fremtidig anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	Maks. antal etager	Andet	Nuværende anvendelse	Gældende lokalplaner, byplaner og deklarationer
4B16 Tårnvej syd for Rødovre Parkvej	Etageboliger Tæt-lav	60 %	5		Etagehuse	Lokalplan 3 af 26.09.1998 (for en del) Lokalplan 96 af 14.04.2004 (for en del) Lokalplan 150 af den xx.xx.2021

