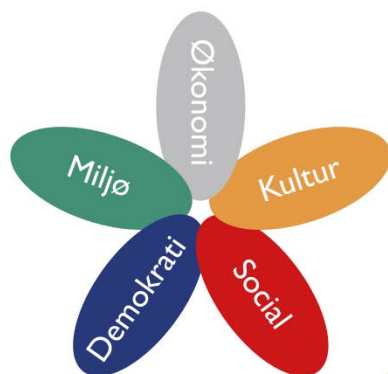


Miljøscreening

Forslag til Lokalplan 148

Temalokalplan for åben-lav-boligområder



RØDOVRE KOMMUNE





Screening og scoping af Forslag til Lokalplan 148

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer¹ er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningsskema (se side 5), som bruges til at vurdere, om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

Navn på planerne Forslag til Lokalplan 148 – Temalokalplan for åben-lav-boligområder
Forslag til Lokalplan 148 – Temalokalplan for åben-lav boligområder Baggrund Kommuneplan 2018 blev endelig vedtaget i KB 26. juni 2018. Efter ønske fra Kommunalbestyrelsen er kommuneplanens rammebestemmelser for maksimal bebyggelsesprocent i parcelhusområder ændret fra tidligere 30 %, hvilket svarede til Bygningsreglementets byggeret (i enkelte tilfælde 40 %) til nu 25 %. Baggrunden for ændringerne er et ønske om at bevare parcelhusområdernes åbne og grønne karakter, hvor husene ligger frit mellem hinanden. I Rødovre Kommune er en del parcelhusområder uden lokalplan, byplanvedtægt eller servitut. I disse områder gælder Bygningsreglementets bestemmelser om byggeret til en bebyggelsesprocent på 30 %. Teknik- og Miljøudvalget forholdt sig på deres møde den 15. januar 2019 til udmøntningen af Kommuneplan 2018's rammer om en maksimal bebyggelsesprocent på 25. Siden da har Teknik- og Miljøudvalget behandlet fire sager under dette emne. Det drejer sig om: • Annexgårdsvej 49, TMU 12.03.2019 • Grønlunds Allé 36A, TMU 12.03.2019 • Bjerringbrovej 99, TMU 09.04.2019 • Resenbrovej 26, TMU 14.05.2019 Teknik- og Miljøudvalget var i alle sager indstillet på at nedlægge forbud efter Planlovens §14 mod overskridelse af den fastsatte bebyggelsesprocent på 25. I henhold til Planloven skal forbuddet efter § 14 tinglyses på den pågældende ejendom. Derfor tinglyser Byplanafdelingen de tre forbud. Kommunalbestyrelsen har derudover valgt at udarbejde en lokalplan for de af kommunens områder, udlagt til parcelhusområder i Kommuneplan 2018, der ikke i forvejen er lokalplanlagt. Forventet indhold Lokalplanens formål Lokalplanens overordnede formål er at danne grundlag for, at området forbliver et grønt åbent boligområde. Bebyggelsesprocent - 25% Lokalplanen skal regulere bebyggelsesprocenten inden for lokalplanområdet, så der maksimalt kan bebygges

¹ LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

med 25% i stedet for 30% inden for lokalplanområdet.

Etageantal - maks. 2, 1½ og 1 etage

Lokalplanen skal regulere etageantallet inden for lokalplanområdet, så det svarer til kommuneplanens rammer. Det betyder, at lokalplanområdet opdeles i tre delområder: et område for henholdsvis 2 etager, 1½ etage og 1 etage. Med 1½ etage menes én etage med udnyttelig tagetage.

Hække/grønne hegn

Lokalplanen regulerer at fælles hegn, egne hegn og vejhegn (jf. Hegnslovens definitioner) kun må etableres som levende hegn. Der kan dog etableres trådhegn i forbindelse med det levende hegn/hæk.

For vejhegn gælder, at højden på det levende hegn/hæk maksimalt må være 1,8 meter. Trådhegnet må maksimalt være 1,2 meter og skal sættes på indersiden af det levende hegn/hæk.

I de tilfælde, hvor etablering af støjhegn er nødvendigt for at nedbringe støj til de vejledende støjgrænser for opholdsareal, tillades fast hegn, hvis de dækkes af beplantning mod vej.

Anvendelse

Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at området udlægges til boligområde med åbenlav-boliger.

Byggelinjer

Lokalplanen skal regulere, at der kun må bygges bag en byggelinje på 5 meter fra vejskel.

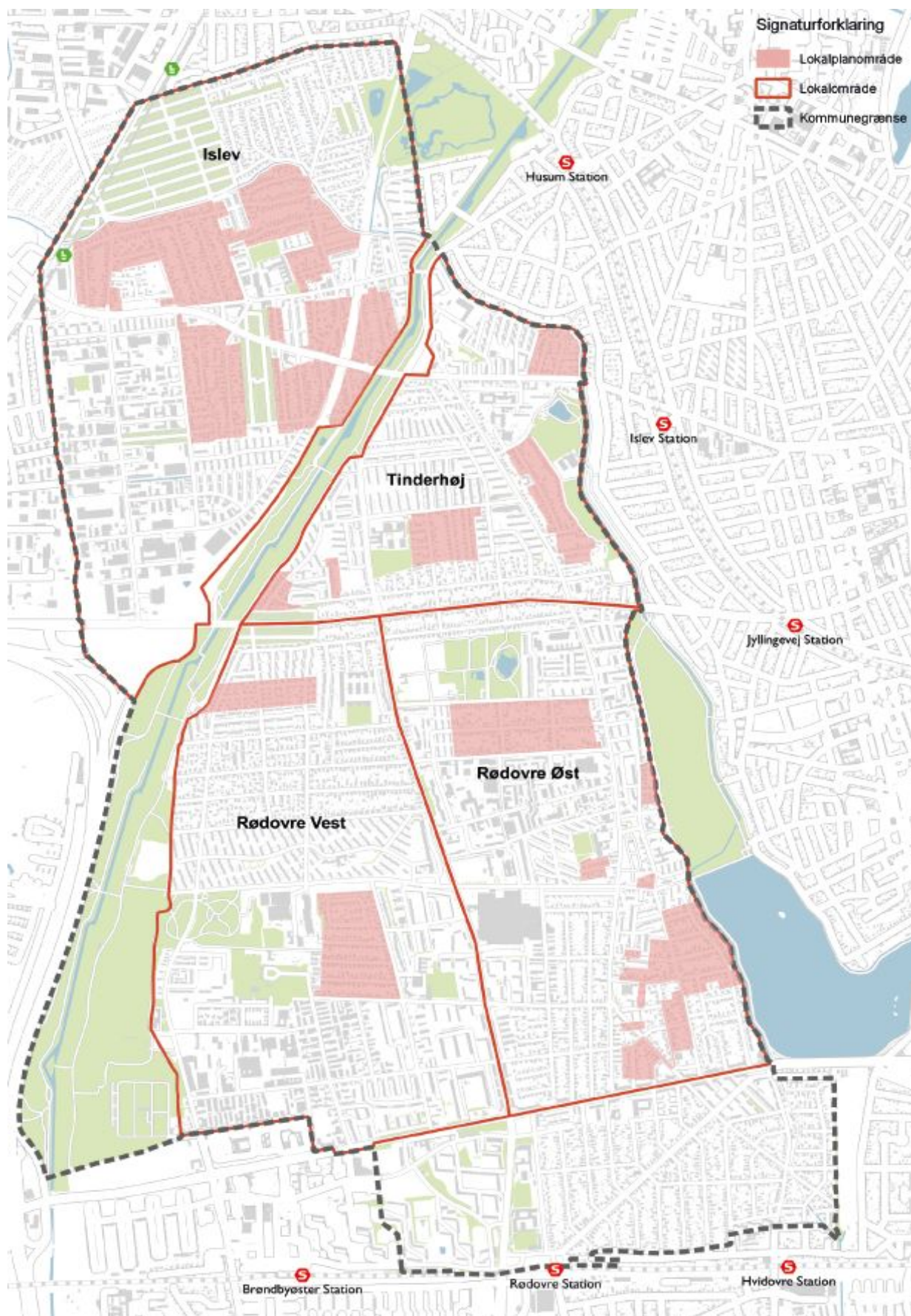
Markante træer

Lokalplanen skal indholde bestemmelser, der er med til at sikre at store, raske karakteristiske og æstetisk smukke træer, der har værdi for deres omgivelser bevares, så vidt det er muligt.

To-familiehuse

Lokalplanen skal sikre, at der ikke må opføres dobbelthuse, og at der kun kan opføres to-familiehuse på grunde, der er større end eller lig med 900 m², hvor boliger ligger oven på hinanden, og hvor grunden ikke udstykkes.

Kort over lokalplanområde, der udgøres af alle de lyserøde områder.



Skal planen miljøvurderes? (vurderet på baggrund af screeningsskemaerne på side 5-12)	Ja	
	Nej	X
Begrundelse: Lokalplanen er miljøscreenet, og det er vurderet, at planen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.		

Screeningsskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af bilag 1 eller 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer		X	
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Skema 2 fungerer samtidig som en scoping, der viser, hvilke emner der skal behandles i miljøvurderingen, hvis det viser sig, at der skal udarbejdes en sådan. Emnerne der skal behandles i en evt. miljøvurdering er markeret med gult i screeningen.

Screening af om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er et åben-lavt boligområde, med en bebyggelsesprocent på 30 uden de bestemmelser, der skal sikre åbne, grønne boligområder.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter (f.eks. socioøkonomiske – eller trafikale projekter/aktiviteter)		X			Ingen.
Indflydelse på andre planer		X			Ingen.
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet		X			Ingen.
Relevans for fremme af bæredygtighed	X		X		Bevaring af træer medvirker til mindskelse af CO ² og nedsætter varmeø-effekten i byen. Grønne levende hegn/hække mv. er med til fremme biodiversiteten. Planen medfører på sigt lavere bebyggelsesprocent, som medvirker til at realisere Rødovre Kommunes vision om en grøn og sund by samt højere biodiversitet.
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		X			Ingen.
Andet					
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet	X		X		Indvirkningen forventes at være permanent.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			X		Planens indvirkning er hovedsageligt begrænset til lokalplanområdet.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan		X			Dele af lokalplanområdet ligger inden for beskyttelseslinjen omkring Vestvolden (fortidsminde) samt fredningen omkring Harrestrup å. Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på disse områder.
Kumulativ karakter		X			Ingen.
Grænseoverskridende karakter		X			Fælles hegn i skel mod ejendomme beliggende uden for lokalplanområdet skal

SKEMA 1 Screening i henhold til bilag 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer					Bemærkninger
	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	
					overholde lokalplanens bestemmelser for hegn.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			X		Planområdet er allerede inddraget i bymæssig bebyggelse, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		X			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv		X			Ingen.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		X			Ingen.
Detailhandel: Ny detailhandels påvirkning på bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold		X			Ingen.
Andet					

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen kan/ikke kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening og scoping af planens indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Miljøparametre					
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning	X				Ikke relevant.
Sundhedstilstand		X			En mere grøn by vil have positiv indvirkning på befolkningens sundhed.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X				Ikke relevant.
Friluftsliv/rekreative interesser	X				Ikke relevant.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Begrænsninger og gener over for befolkningen	X				Ikke relevant.
Andet					
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna) inkl. vurdering af påvirkning på bilag IV-arter					
Dyreliv		X			Planen vurderes ikke, at have væsentlig indvirkning på dyreliv. De grønne hække og træerne kan bidrage positivt til byens biodiversitet.
Planteliv		X			Levende hegn/hække mv. og træer kan give mere planteliv.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X				Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper i området.
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	X				Området har ingen nærliggende fuglebeskyttelsesområder.
Nærliggende habitat-områder	X				Området har ingen nærliggende habitat-områder.
Spredningskorridorer	X				Ikke relevant.
Naturbeskyttelse		X			Dele af lokalplanområdet ligger inden for beskyttelseslinjen omkring Vestvolden (fortidsminde) samt fredningen omkring Harrestrup å. Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på disse områder.
Grønne områder		X			Levende hegn/ hække og træer bidrager til at byen opleves som mere grøn.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X				Ikke relevant.
Andet					
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi		X			Levende hegn/hække og træer bidrager til at byen opleves som mere grøn. Planen skal sikre en maksimal højde på hække/levende hegn mod offentligt tilgængelige arealer, for at sikre en levende og tryk by.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Geologisk særpræg	X				Ikke relevant.
Jordforurening					Inden for lokalplanens område er der flere ejendomme, der er kortlagt som forurenet eller muligt forurenet. Skal der udføres bygge- og anlægsarbejde eller ændres anvendelse fra erhverv til bolig på disse ejendomme, kræver det en § 8-tilladelse i henhold til Jordforureningsloven.
Risiko for forurening		X			Planen medfører ikke nye aktiviteter, der indebærer risiko for forurening.
Jordhåndtering/flytning		X			Findes der under bygge- og anlægsarbejdet forurening, som ikke er kendt af myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes. Evt. bortskaffelse af overskudsjord ved f.eks. byggeri skal anmeldes til Rødovre Kommune inden flytning.
Andet					
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		X			Planen medfører på sigt mindre befæstede arealer og dermed mindre udledning af overfladevand til vandløb og vådområder. Der vurderes ikke at være tale om en væsentlig indvirkning.
Udledning af spildevand		X			Planen medfører ikke ændringer i mængden af spildevand.
Grundvandsforhold		X			Planen medfører på sigt mindre befæstede arealer og dermed mere grundvandsdannelse. Der vurderes ikke at være tale om en væsentlig indvirkning.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen		X			Planen medfører ikke nye grundvandstruende aktiviteter.
Andet					
Luft					
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X				Ikke relevant.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X				Ikke relevant.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet						Bemærkninger
Miljøparametre		Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Lugt		X				Ikke relevant.
Vind		X				Ikke relevant.
Andet						
Støj						
Støj		X				Ikke relevant.
Vibrationer		X				Ikke relevant.
Andet						
Trafik						
Trafikafvikling/belastning		X				Ikke relevant.
Støj		X				Ikke relevant.
Sikkerhed		X				Ikke relevant.
Risiko for ulykker		X				Ikke relevant.
Andet						
Klimatiske faktorer						
Påvirkning af klima			X			Planen medfører på sigt en lavere befæstelsesgrad, hvilket mindsker varme-ø-effekten. Der vurderes ikke at være tale om en væsentlig påvirkning. Bevaring af træer kan modvirke varme-ø-effekten, der ud over optager træer store mængder vand.
Vindforhold		X				Ikke relevant.
Andet						
Kultur og kulturarv						
Kulturhistoriske værdier			X			Dele af lokalplanområdet ligger inden for beskyttelseslinjen omkring Vestvolden (fortidsminde). Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på dette område.
Kirker (alle kirker i Rødovre er beliggende i byzone)		X				Ingen.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger		X				Ingen.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Miljøparametre					
Kunst og kultur	Ikke relevant.				
Andet					
Ressourcer og affald					
Arealforbrug	X				Ikke relevant.
Energiforbrug		X			Planen medfører på sigt mindre boliger, hvilket har en positiv virkning på energiforbruget til opvarmning mv. Der vurderes ikke at være tale om en væsentlig påvirkning.
Vandforbrug		X			Planen medfører, at det i området fremover ikke er muligt, at bygge helt så store huse som tidligere. Da der er tale om parcelhuse forventes det ikke, at dette vil have betydning for befolkningstallet og dermed heller ikke for vandforbruget.
Produkter, materialer, råstoffer	X				Ikke relevant.
Affald, genanvendelse		X			Ingen ændringer, eksisterende ordninger fortsætter.
Affald bolig (udfyldes ved projekt-lokalplaner)		X			Ingen ændringer, eksisterende ordninger fortsætter.
Affald erhverv (udfyldes ved projekt-lokalplaner)	X				Ikke relevant.
Affalds-øer/stationer (udfyldes ved projektløkalplaner)		X			Ingen ændringer, eksisterende ordninger fortsætter.
Affald i det offentlige rum (udfyldes hvis offentlige arealer er medtaget)	X				Ikke relevant.
Andet					
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk		X			Der stilles i Lokalplanen krav om, at tekniske anlæg skal tilpasses husets arkitektur eller afskærmes. Desuden fastsættes en byggelinje på 5 m fra vejskel, for at områderne skal fremstå åbne.
Lys og/eller refleksioner		X			Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at ingen overflader må fremstå reflekterende.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet						Bemærkninger
Miljøparametre		Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Indsigt og udsigt			X			Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på indsigt og udsigt.
Skyggeforhold			X			Ingen væsentlig indvirkning.
Andet						
Sikkerhed						
Sikkerhed			X			Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på sikkerheden inden for lokalplanområdet.
Kriminalitet		X				Ikke relevant.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X				Ikke relevant.
Andet						
Socioøkonomiske effekter						
Påvirkning af sociale forhold		X				Ikke relevant.
Påvirkning af erhvervsliv		X				Ikke relevant.
Detailhandel		X				Ikke relevant.
Afledte effekter på institutions- og skoleområdet		Nej.				
Demokrati		Ikke relevant.				
Økonomi (f.eks. udbygningsaftale, ekspropriation eller lignende)		Ikke relevant.				
Andet						