

Matr.nr. 33a, 33b, 33c, 33d
34a, 34b, 34f, 34g
Islev By, Islev
Vårfluevej 10 og 10A
2610 Rødovre

Tinglysningsafgift kr. 1400,-

Anmelder:
Landinspektør
Jørgen Bang Jakobsen
Landinspektørfirmaet LE34
Energivej 34
2750 Ballerup
Tlf. 77 33 22 22
Sagsnr. 000376/16

Dokument om haveforening

Haveforeningens område omfatter 3 ejendomme bestående af matr.nr. 33a, 33c og 33d, matr.nr. 33b samt matr.nr. 34a, 34b, 34f og 34g.

1. Områdets anvendelse

- A. I henhold til kommuneplanens bestemmelser må området alene anvendes til kolonihaver. I alt 114 stk.
Området er vist på vedhæftede kortbilag og administreres og forvaltes af foreningen. Alle andelshavere er medlemmer af foreningen. Haverne må under ingen omstændigheder anvendes til andre formål.
- B. I haveplanen, som vist på kortbilaget, kan som hovedregel ikke foretages ændringer, uden at Rødovre Kommune, efter aftale med foreningens bestyrelse, har givet sit samtykke dertil.
- C. Bebyggelsen må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet fra 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum kun kortvarige ferieophold, weekends og lignende. Beboelse er kun tilladt for personer med fast bopæl andetsteds.
Have og bebyggelse må ikke gøres til genstand for udlejning imod vederlag.

2. Veje og stier samt fællesarealer i området

- A. Inden for det samlede område er veje og stier samt fællesarealer fastlagt som vist på kortbilaget.
- B. Veje skal friholdes for enhver parkering af motorkøretøjer. Parkering må kun finde sted i dertil udlagte arealer.
Adgangen til den enkelte havelod skal, hvor det er muligt, finde sted fra interne veje.
- C. Veje og fællesarealer skal drives og vedligeholdes således, at de kan godkendes af Rødovre Kommune.

3. Byggelinier m.m. i området

- A. Bebyggelse i haverne skal ligge i en afstand af mindst 10 m fra midten af foreningens veje og 2,50 m fra naboskel.
Hvor særlige forhold gør sig gældende, kan der dispenseres herfra, dog skal der til enhver tid være mindst 5 m til nærmeste bebyggelse på tilstødende havelod.

- B. I skellinier mod fremmed grund eller offentlig vej må kun plantes levende hegn, hvis højde ikke må overstige 1,80 m. Disse hegn er omfattet af reglerne i Hegnsloven.

4. Bebyggelse m.m. inden for de enkelte havelodder

- A. Ved opførelse af bebyggelse i haverne må bebyggelsesprocenten på den enkelte lod ikke overstige 12,5% af den pågældende lods nettoareal, dog maksimalt 50 m² incl. eventuel overdækket terrasse og udhus.
Desuden må der opstilles et drivhus, såfremt grundfladen ikke overstiger 10 m² og højden ikke overstiger 2,4 m.
For hvert byggeri i haven gælder, at dette skal være udført i overensstemmelse med de bestemmelser, som er fastsat i det til enhver tid gældende bygningsreglement.
- B. Bebyggelsens ydervægge skal opføres i træ.
I alle væsentlige træk skal bebyggelsen have et ydre og en udformning, som tilstræber en god helhedsvirkning med det omkringliggende byggeri.

5. Teknisk installationer og fælleshuse m.m.

- A. Byggeriet i de enkelte haver må ikke omfatte ildsteder og skorstene.
- B. Fælleshuse i området kan kun opføres efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.

6. Diverse bestemmelser

- A. Sålænge bestemmelser af anden karakter ikke kommer til at foreligge for området, skal haveloddernes brugere med henblik på affald osv. forholde sig som reglementet om miljøbeskyttelse foreskriver. For husaffald gælder, at dette skal opsamles i containere. Henkassen eller henlæggelse uden for disse må ikke finde sted.
For latrin gælder, at dette skal bortskaffes gennem udslagstoiletet i stor afdeling.
- B. Brugere af havelodderne er pligtige at forholde sig, som Rødovre Kommune i enhver henseende måtte påbyde til iværksættelse af tilfredsstillende renovationsordninger i området.

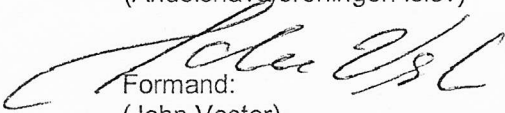
Nærværende dokument ønskes tinglyst forud for al pantegæld på matrikelnumrene 33a, 33b, 33c, 33d 34a, 34b, 34f, 34g Islev By, Islev. Med hensyn til byrder i øvrigt henvises til tingbogen. Samtidig begæres den gamle deklaration tinglyst 27.09.2000 aflyst på de samme ejendomme.

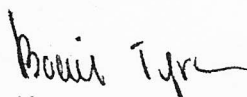
Deklarationen kan ikke slettes af tingbogen uden tilladelse fra Rødovre Kommunalbestyrelse, der har påtaleretten.

Dato:

23/9 02

Ejer af matr.nr. 33a, 33b, 33c, 33d, 34a, 34b, 34f, 34g Islev By, Islev:
(Andelshaveforeningen Islev)


Formand:
(John Vester)



Kasserer:
(Bodil Tyron)

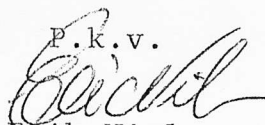


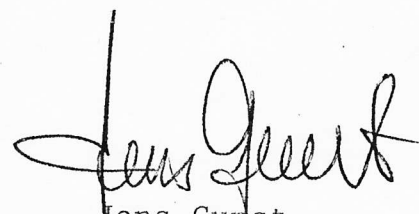
Sekretær:
(Susan Rørvig)

I medfør af § 42 i lov om planlægning meddeles hermed samtykke til tinglysning af foranstående deklaration. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet. Samtidig meddeles samtykke til aflysning af den gamle deklaration tinglyst 27.09.2000 .

Rødovre, den 16.10.2002

Rødovre Kommune:

P.k.v.

Erik Nielsen
Borgmester


Jens Gunst
Kommunaldirektør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødovre

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

A 33

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 33 A m.fl., Islev By, Islev

Ejendomsejer: Haveforeningen "Islev",

Lyst første gang den: 23.10.2002 under nr. 10116

Senest ændret den : 23.10.2002 under nr. 10116

Lyst på de i punkt 6. nævnte matrikelnumre.

Retten i Rødovre den 23.10.2002


Kirsten Eilersen



Ejerlav: Islev By, Islev

Ejerlavskode: 1-26-51

Kommune: Rødovre

Udfærdiget i september 2002

Lsp.sags nr.: 000376

Tegning: MD.2

Beregnet/tegnet: jbj 20.09.2002

File: S:\J000376\PB000376.DGN

1:2000

Jørgen Bang Jakobsen
Landinspektør

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34

ENERGIVEJ 34	2750 BALLERUP	TLF 77332222
FUGLEBÆKVEJ 3D, 1.	2770 KASTRUP	TLF 77332222

LE 34

