

Mødesagsfremstilling

Børne- og Kulturforvaltningen

Børne- og Skoleudvalget

ÅBEN DAGSORDEN

Mødedato: 07-12-2010	Dato: 19-11-2010	
Sag nr.: ØU 308	Sagsbehandler: Merethe Hansen	
Kompetence: Fagudvalg <input type="checkbox"/>	Økonomiudvalget <input type="checkbox"/>	Kommunalbestyrelsen <input type="checkbox"/>

J.nr.: 10.05409

Børneinstitutionen Mælkevejen, opførelse af ny institution - projektforslag, ansøgning om frigivelse af rådighedsbeløb

Sagsbeskrivelse:

Kommunalbestyrelsen har i sit møde den 28.09.2010 givet en anlægsbevilling på ialt 11.600.000 kr. til genhusning og nedrivning af Børnehaven Mælkevejens eksisterende bygning samt opførelse af ny børneinstitution.

Endvidere blev der på mødet frigivet rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. til projektering og nedrivning af eksisterende børnehave.

I samarbejde mellem Teknisk Forvaltning og Børne- og Kulturforvaltningen samt den nedsatte projektgruppe har den eksterne konsulent (ONV Arkitekter) udarbejdet vedlagte projektforslag af 29.11.2010.

Det foreslås, at projektet udbydes i licitation som hovedentreprise til entreprenører, der producerer modulbyggeri med rumstore elementer for at sikre, at den korte tidsplan kan overholdes.

Der henvises til sag på lukket dagsorden vedrørende godkendelse af entreprenørliste samt specifikation af økonomi.

Projektet omfatter en integreret, fleksibel institution til 80 enheder, fordelt på 4 grupperum med tilhørende birum samt fællesrum med åbent køkken, der opfylder kravene til et produktionskøkken for 20 vuggestuebørn.

Et børnehavebarn svarer til én enhed, og et vuggestuebarn svarer til to enheder.

Der opføres en ny vinkelbygning i ét plan på ca. 600 m² og med en længe mod syd, hvor liggehallen er placeret.

Der etableres solafskærmning ved syd- og vestvendte vinduer med henholdsvis skodder og pergola.

Mellem de tre fløje etableres etableres en hævet træ-terrasse med trin og rampe mod legepladsen.

På den eksisterende legeplads bevares så mange træer som muligt.

Legepladsen retableres efter byggeri og flytning af genhusnings-pavillonen, og der etableres en låge i hegnet mod syd til brug for indkørsel af barnevogne til liggehallen.

Lovgrundlag/aftalegrundlag/andet:

Byggestyringsreglerne.

Økonomiske konsekvenser/andre konsekvenser:

Udgiften til nedrivning, genhusning og opførelse af ny institution er anslået til 11.600.000 kr.

På Kommunalbestyrelsens møde den 28.09.2010 blev der frigivet rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. til projektering og nedrivning.

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb på 10.100.000 kr. til fortsættelse og færdiggørelse af projektet.

Tidsplan:

Børne- og Skoleudvalget: 07.12.2010
Økonomiudvalget: 15.12.2010
Kommunalbestyrelsen: 21.12.2010
Hovedprojekt: januar - februar 2011
Udbud og entrering: februar - marts 2011
Byggeperiode: april - september 2011
Ibrugtagning bygning: ultimo september 2011

Konklusion/anbefaling/indstilling:

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,

1. at projektforslag samt tidsplan godkendes,
2. at arbejdet udbydes som hovedentreprise i licitation,
3. at Teknisk Forvaltning, Bygningsafdelingen varetager projektets gennemførelse med bistand fra eksternt rådgiver,
4. at en eventuelt nødvendig tilpasning af projektet efter licitation varetages af Teknisk Forvaltning i samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen, og
5. at der gives et tillæg til anlægsbevilling på 10.100.000 kr. til frigivelse af rådighedsbeløb, hvorefter den samlede frigivne bevilling udgør 11.600.000 kr.

Jette Egholm

/

Merethe Hansen

Bilag tilknyttet mødesagsfremstillingen på KB-nettet:

- Projektforslag af 29.11.2010 fra ONV Arkitekter (J.nr. 10.05409-003)
- Bevillingsoplæg af 22.11.2010 fra Teknisk Forvaltning, Bygningsafdelingen (J.nr. 10.05409-004)

Bilag lagt i Dueslag til Kommunalbestyrelsens medlemmer:

- Trykt projektforslag af 29.11.2010 fra ONV Arkitekter

Bilag fysisk på sagen:

- Projektforslag af 29.11.2010 fra ONV Arkitekter (J.nr. 10.05409-003)
- Bevillingsoplæg af 22.11.2010 fra Teknisk Forvaltning, Bygningsafdelingen (J.nr. 10.05409-004)
- Kopi af mødesag fra Kommunalbestyrelsens møde den 28.09.2010 (J.nr. 10.04268)