

Mødesagsfremstilling

Børne- og Kulturforvaltningen

Kultur- og Fritidsudvalget

ÅBEN DAGSORDEN

Mødedato: 07-12-2010	Dato: 26-11-2010
Sag nr.: ØU 311	Sagsbehandler: Merethe Hansen

Kompetence: Fagudvalg Økonomiudvalget Kommunalbestyrelsen

J.nr.: 10.05439

Vestbad - renovering af facadesøjler, udskiftning af lofter mv. samt diverse udbedringer - ansøgning om anlægsbevilling 2011

Sagsbeskrivelse:

Der er i investeringsoversigten i budget 2011 afsat et rådighedsbeløb på i alt 1.728.600 kr. (4.086.200 kr. - 2.357.600 kr.) til udskiftning af lofter med belysning, nedtagning af gammel rutsjebane samt renovering af facadesøjler mv.

Herudover har bestyrelsen for Vestbad i brev af 02.07.2010 søgt om ekstraordinær bevilling på 3.000.000 kr. til nødvendig maling af bassiner, udskiftning af klortank og renovering af forsyningsledninger.

I forbindelse med budgetdrøftelserne for 2011 ff. er ansøgning om bevilling på 3.000.000 kr. ikke medtaget i budget 2011 ff.

Teknisk Forvaltning har i samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen udarbejdet nedenstående dispositionsforslag vedrørende udførelsen af arbejder i 2011.

Forslaget er behandlet af bestyrelsen for Vestbad i mødet den 26.11.2010, og en enig bestyrelse anbefaler forslaget, idet de nedenfor anførte arbejder prioriteres inden for den i budget 2011 ff. afsatte bevilling.

Med henblik på ovennævnte prioritering er der foretaget en uvildig tilstandsundersøgelse af facadesøjler og lofter, hvoraf det fremgår, at det for at bremse nedbrydningen af armeringen i søjlerne anbefales, at der straks etableres katodisk beskyttelse for at sikre en levetid på søjlerne på minimum 30 år.

For så vidt angår lofterne fremgår det, at det anbefales straks at nedtage loftplader og lysarmaturer, idet de udgør en væsentlig personrisiko.

Bestyrelsen har i brev af 26.11.2010 fremsendt følgende anbefaling, jfr. det af Teknisk forvaltning og Børne- og Kulturforvaltningen udarbejdede dispositionsforslag:

Dispositionsforslag:

Ekstraordinær bevilling til diverse udbedringer 3.000.000 kr.

Bestyrelsen for Vestbad har ansøgt om bevilling til maling af udendørs bassiner og indendørs 50 m bassin, udbedring af lækager på hovedvandsforsyning, udskiftning af klortank og hovedcirkulationspumpe samt udskiftning og reparation af teknik mv. vedr. klorelektrolyse.

Klorelektrolyse 50.000 kr.

Udover de midler, der er medtaget i ovennævnte anslåede beløb på 3.000.000 kr., vil der skulle bruges yderligere 50.000 kr., idet det er besluttet at ændre kloroplægning til klorelektrolyse.

Katodisk beskyttelse af armering i facadesøjler/betonsøjler 500.000 kr.

I følgeoverslag fra ingeniørfirma Rambøll anslås udgiften at være 500.000 kr.

Loftplader 230.000 kr.

Det foreslås, at udskiftning af lofter med belysning udsættes, og i stedet medtages i budgetdrøftelserne for 2012; men at der på grund af fare for personskade snarest iværksættes afværgeforanstaltning med udspænding af net under loftet. Nettet er tænkt udført i nylon, som de net, der opsættes på stilladser til opfangning af tabte emner. Der kan ikke svømmes i bassinet under opsætningen, der forventes at vare 1-2 uger.

Rutsjebane 320.000 kr.

Nedtagning af gammel rutsjebane og udbedring af facade, hvor rutsjebanen har gennembrudt denne samt øvrige bygningsmæssige konsekvenser heraf. Udførelsestid ca. 2-3 uger.

De samlede anslåede udgifter til udførelse af ovennævnte arbejder i dispositionsforslaget udgør i alt 4.100.000 kr.

Udskiftning af lofter med belysning mv.

Det foreslås, at der i forbindelse med budgetdrøftelserne for 2012 medtages midler til nedtagning og udskiftning af lofter med belysning, da de foreslåede afværgeforanstaltninger kun er midlertidige.

Udgiften hertil anslås for nuværende at beløbe sig til ca. 2.800.000 kr.

Der vil blive udarbejdet nærmere overslag i starten af 2011 til brug for budgetdrøftelserne for 2012.

Lovgrundlag/aftalegrundlag/andet:

Byggestyringsreglerne.

Det skal bemærkes, at Økonomiudvalget i Brøndby Kommune på sit møde den 01.12.2010 behandler det af bestyrelsen for Vestbad fremsendte forslag med en forventning om, at dette godkendes på Kommunalbestyrelsens møde den 08.12.2010.

Økonomiske konsekvenser/andre konsekvenser:

Der er i investeringsoversigten i budget 2011 ff. afsat samlet 1.728.600 kr. (4.086.200 kr. - 2.357.600 kr.) til renoveringerne.

Det skal bemærkes, at der i forbindelse med udarbejdelse af budgetforslag 2011 ff. er foretaget en P/L regulering, hvor Vestbad ikke burde have være omfattet, og der søges derfor om tillæg til anlægsbevillingen på 383.400 kr.

I ovennævnte beløb er også medtaget en manglende regulering af indtægt på 269.000 kr. fra Brøndby Kommune (2.380.500 kr. - 2.112.000 kr.) behandlet i sag nr. 196 på Kommunalbestyrelsens møde den 28.09.2010 vedrørende overførsel af midler afsat i budgetforslag 2011 til budget 2010 til brug for gennemførelse af resterende arbejder.

Bruttoudgiften vil herefter udgøre i alt 4.224.000 kr., hvoraf Brøndby Kommune finansierer halvdelen, svarende til 2.112.000 kr.

Udgiften til gennemførelse af de i dispositionsforslaget nævnte arbejder er anslået til 4.100.000 kr.

Da de anførte udgifter på 4.100.000 kr. er anslåede, reserveres den resterende anlægsbevilling på 124.000 kr. til uforudseelige udgifter, idet der kan opstå uforudseende udgifter ved indgreb i de eksisterende gamle installationer.

Budget/Investeringsoversigt 2012:

Der foreslås afsat midler i 2012 til nedtagning og udskiftning af lofter med belysning. Udgiften anslås pt. at beløbe sig til ca. 2.800.000 kr., hvoraf halvdelen finansieres af Brøndby Kommune.

Tidsplan:

Den nærmere planlægning og tidsplan aftales med Vestbad.

Konklusion/anbefaling/indstilling:

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,

1. at det udarbejdede dispositionsforslag, der er anbefalet af bestyrelsen for Vestbad, godkendes,
2. at Teknisk Forvaltning varetager projekternes gennemførelse i samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen og Vestbad,

3. at der gives en anlægsbevilling til frigivelse af rådighedsbeløb på 1.728.600 kr. afsat i investeringsoversigten i budget 2011,
4. at der gives et tillæg til rådighedsbeløbet på 383.400 kr. i budget 2011, der finansieres af kassebeholdningen,
5. at der gives et tillæg til anlægsbevillingen på 383.400 kr. i budget 2011 til frigivelse af rådighedsbeløb, og
6. at midler til udskiftning af lofter med belysning indgår i budgetdrøftelserne for 2012.

Jette Egholm

/

Merethe Hansen

Bilag tilknyttet mødesagsfremstillingen på KB-nettet:

- Ansøgning om gennemførelse af anlægsarbejder (J.nr. 10.05439-005)
- Notat vedrørende prioritering af diverse udbudringer i Vestbad (J.nr. 10.05439-006)
- Anlægsbudget - ansøgning 2011-2014 (J.nr. 10.05439-007)

Bilag fysisk på sagen:

- Ansøgning om gennemførelse af anlægsarbejder (J.nr. 10.05439-005)
- Notat vedrørende prioritering af diverse udbudringer i Vestbad (J.nr. 10.05439-006)
- Anlægsbudget - ansøgning 2011-2014 (J.nr. 10.05439-007)