

Mødesagsfremstilling

Fællesforvaltningen

Økonomiudvalget

ÅBEN MØDE

Mødedato: 20-08-2008	Dato: 02-04-2008
Sag nr.: ØU 243	Sagsbehandler: Esben Roldsgaard Maasbøl

Kompetence: Fagudvalg Økonomiudvalget Kommunalbestyrelsen

J.nr.: 08.01107

Rødovre almennyttige Boligselskab - Årsregnskab 2006-2007

Sagsbeskrivelse:

Forelæggelse af årsregnskab for Rødovre almennyttige Boligselskab og afdelinger.

a. Revisionens bemærkninger til regnskabet:

Revisionspåtegning uden forbehold.

b. Selskabets og afdelingens over- /underskud:

Selskab	Over- /underskud	Placering/anvendelse
Selskab	-21.583	Underskuddet er overført til arbejdskapitalen, som herefter har en saldo på 1.826.426 kr.
Afdeling Islevtoften	-153.806	Underskuddet er overført til underskudskontoen, der herefter udgør 153.806 kr.
Afdeling Slotsherrens Have	273.581	Overskuddet er anvendt til afvikling af underfinansiering på forbedringsarbejder.
Afdeling Carlsro	1.484.283	Overskuddet er anvendt til afvikling af underfinansiering på forbedringsarbejder.
Afdeling Islevvænge	174.982	Overskuddet er anvendt til dækning af underfinansiering ved forbedringsarbejder.
Afdeling Islevparken	11.150	Overskuddet er anvendt til dækning af tidligere års underskud. Underskudskontoen udgør herefter 27.834 kr.
Afdeling Søparken	27.710	Overskuddet er overført til henlæggelser til Planlagt periodisk vedligeholdelse. I regnskabsåret er byggeafsnittene Søparken II og Søparken III med hhv. 8 ungdomsboliger og 2 familieboliger lagt sammen i Søparken, jf. driftsbekendtgørelsens § 25, stk. 3, så afdelingen indeholder 72 lejemål.

Afdeling Islevtoften II	540.468	Overskuddet er anvendt til afvikling af underfinansiering.
Afdeling Ved Rådhuset	194.739	Overskuddet er anvendt til afvikling af underfinansiering på forbedringsarbejder.
Afdeling Bybjerget	129.737	Overskuddet er anvendt til afvikling af underfinansiering på forbedringsarbejder.
Afdeling Sibeliusparken	335.210	Overskuddet er overført til henlæggelserne.
Afdeling Engen	131.438	Overskuddet er med kr. 109.066 overført til dækning af underfinansiering på forbedringsarbejder og kr. 22.271 til henlæggelser.
Afdeling Slotsherrens Have II	40.194	Overskuddet er anvendt til afvikling af underfinansiering på forbedringsarbejder.

c.. Huslejeniveau:

Afdeling	Boligtype	2005/2006	2006/2007	Stigning/fald i %
Afdeling Islevtoften	83 Række-/ 90 Etageboliger	524	559	5
Afdeling Slotherrens Have	100 Række-/89 Etageboliger	548	565	3
Afdeling Carlsro	597 Række-/304 Etageboliger	593	654	10
Afdeling Islevvænge	191 Rækkeboliger	671	678	1
Afdeling Islevparken	19 Række-/78 Etageboliger	635	642	1
Afdeling Søjparken	72 Række- og Etageboliger	950	964	1
Afdeling Islevtoften II	130 Række-/96 Etageboliger	613	613	-
Afdeling Ved Rådhuset	66 Etageboliger	756	756	-
Afdeling Bybjerget	472 Etageboliger	679	690	2
Afdeling Sibeliusparken	286 Etage-/ 48 Rækkeboliger	851	850	-
Afdeling Engen	182 Etage-/ 25 Rækkeboliger	818	818	-
Afdeling Slotherrens Have II	28 Etage-/ 6 Rækkeboliger	862	861	-

d. Yderligere bemærkninger til regnskabet:

Lovgrundlag/aftalegrundlag/andet:

LBK 610 af 21. juni 2005 / LBK 857 af 8. august 2006.

Konklusion/anbefaling/indstilling:

Fællesforvaltningen indstiller, at årsregnskab 2006/2007 for Rødovre almennyttige Boligselskab og afdelinger tages til efterretning.

Esben Maasbøl

Udsendte bilag:

- Ingen

Bilag fysisk på sagen:

- Årsregnskab 2006/2007 med bilag