

Mødesagsfremstilling

Fællesforvaltningen

Økonomiudvalget

ÅBEN MØDE

Mødedato: 20-08-2008	Dato: 30-07-2008
Sag nr.: ØU 244	Sagsbehandler: Esben Roldsgaard Maasbøl

Kompetence: Fagudvalg Økonomiudvalget Kommunalbestyrelsen

J.nr.: 08.02120

Rødovre Boligselskab - afdelinger - Regnskaber 2007

Sagsbeskrivelse:

Forelæggelse af årsregnskab 2007 for Rødovre Boligselskab og afdelinger.

a. Revisionens bemærkninger til regnskabet:

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Revisionen har dog fundet anledning til at bemærke, at afdelingsbestyrelser og administration fortsat har rettet fokus mod en styrkelse af afdelingernes økonomi. Det er revisionens opfattelse, at dette fokus skal opretholdes indtil alle afdelinger har sikret tilstrækkelige henlæggelser og en generel sund økonomi.

b. Selskabets og afdelingens over- /underskud:

Selskab	Over- /underskud	Placering/anvendelse
	-75.005,29	Underskuddet er overført til arbejdskapitalen, som herefter udgør kr. 8.495.847,83
Afdeling 1	11.775,85	Overskuddet er anvendt til afvikling af opsamlet underskud.
Afdeling 2	74.668,93	Overskuddet er anvendt til yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse, konto 401.
Afdeling 3	-47.538,11	Underskuddet er overført til underskudskontoen og afvikles budgetmæssigt.
Afdeling 4	46.031,63	Overskuddet er anvendt til yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse, konto 401.
Afdeling 5	135.594,26	Overskuddet er anvendt til yderligere henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse, konto 401.
Afdeling 6	-8.478,58	Underskuddet er overført til

		underskudskontoen og afvikles budgetmæssigt.
Afdeling 7	19.610,76	Overskuddet er anvendt til afvikling af opsamlet underskud med kr. 9.408,57. Resten er anvendt til afvikling af underfinansiering.
Afdeling 9	-102.492,08	Underskuddet er overført til underskudskontoen og afvikles budgetmæssigt.
Afdeling 10	81.567,84	Overskuddet er anvendt til afvikling af opsamlet underskud, konto 407.
Afdeling 11	-530.547,77	Underskuddet er overført til underskudskontoen, som herefter udgør kr. 565.999,99 og afvikles budgetmæssigt over de næste tre år.
Afdeling 12	151.210,51	Overskuddet er anvendt til yderligere henlæggelser til PPV, konto 401.
Afdeling 13	168.913,80	Overskuddet er anvendt til yderligere henlæggelser til PPV, konto 401.
Afdeling 14	251.785,30	Overskuddet er anvendt til yderligere henlæggelser til PPV, konto 401.
Afdeling 15	278.110,56	Overskuddet er anvendt til yderligere henlæggelser til PPV, konto 401.
Afdeling 18	-29.724,04	Underskuddet er overført til underskudskontoen, som herefter udgør kr. 123.736,75. Underskuddet afvikles budgetmæssigt.
Afdeling 19	103.395,20	Overskuddet er anvendt til yderligere henlæggelser til PPV, konto 401.
Afdeling 20	109.861,77	Overskuddet er anvendt til yderligere henlæggelser til PPV, konto 401.
Afdeling 22	-217.219,02	Underskuddet er overført til underskudskontoen og afvikles budgetmæssigt.
Afdeling 23	-143.362,56	Underskuddet er overført til underskudskontoen og afvikles budgetmæssigt.

c.. Huslejeniveau:

Afdeling	Boligtype	2006	2007	Stigning/fald i %
Afdeling 1	32 Etageboliger	668,55	688,75	3
Afdeling 2	36 Etageboliger	575,28	580,59	1
Afdeling 3	82 Etageboliger	610,85	622,04	2
Afdeling 4	64 Etageboliger	668,09	684,15	2
Afdeling 5	240 Etageboliger	630,60	589,57	-6

Afdeling 6	30 Etageboliger	598,79	610,52	2
Afdeling 7	78 Etageboliger	467,61	483,88	4
Afdeling 9	408 Etage- og Rækkeboliger	548,26	558,07	2
Afdeling 10	171 Etageboliger	630,93	647,19	3
Afdeling 11	79 Rækkeboliger	636,95	659,73	4
Afdeling 12	120 Etageboliger	512,43	525,44	3
Afdeling 13	60 Rækkeboliger	696,01	696,01	0
Afdeling 14	90 Rækkeboliger	546,43	561,61	3
Afdeling 15	163 Etageboliger	786,39	816,25	3
Afdeling 18	71 Etageboliger	799,52	828,66	3
Afdeling 19	88 Etageboliger	774,59	774,59	0
Afdeling 20	164 Etageboliger	727,31	746,44	3
Afdeling 22	40 Etageboliger	934,00	996,66	7
Afdeling 23	14 Etageboliger	1214,00	1.317,56	9

Kommentering af lejeniveau:

Forretningsføreren har oplyst, at der fortsat vil blive rettet fokus mod en styrkelse af afdelingernes økonomi og om nødvendigt foreslået lejeforhøjelser, der overstiger den almindelige prisudvikling.

d. Yderligere bemærkninger til regnskabet:

Ingen.

Lovgrundlag/aftalegrundlag/andet:

LBK 341 af 13. april 2007 / LBK 1118 af 26. september 2007

Konklusion/anbefaling/indstilling:

Fællesforvaltningen indstiller, at årsregnskab 2007 for Rødovre Boligselskab og afdelinger tages til efterretning.

Esben Maasbøl

Udsendte bilag:

- Ingen

Bilag fysisk på sagen:

- Årsregnskab 2007 med bilag.