

Mødesagsfremstilling

Fællesforvaltningen

Økonomiudvalget

ÅBEN DAGSORDEN

Mødedato: 20-08-2008	Dato: 20-06-2008
Sag nr.: ØU 245	Sagsbehandler: Esben Roldsgaard Maasbøl

Kompetence: Fagudvalg Økonomiudvalget Kommunalbestyrelsen

J.nr.: 08.01889

RAB, afdeling Carlsro, ansøgning om godkendelse af projekt, låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med individuelle køkkenmoderniseringer.

Sagsbeskrivelse:

DAB har på vegne af RAB afdeling Carlsro bedt Rødovre Kommune godkende, at beboerne i afdeling Carlsro får mulighed for at iværksætte individuelle moderniseringer af køkkener, samt at afdelingen til finansiering heraf kan optage 10-årigt realkreditlån med hovedstol på kr. i alt 2.000.000.

Der er tale om en fortsættelse af hidtidige runder med køkkenmoderniseringer i afdelingen. Rødovre Kommune har senest i august 2002 godkendt moderniseringer og låneoptagelse i den forbindelse.

De enkelte køkkenmoderniseringer vil medføre et 10-årigt lejetillæg på maksimalt 890 kr. pr. lejemål pr. måned. Den gennemsnitlige leje ændrer sig ved det maksimale lejetillæg fra årligt kr. 631 pr. m² til kr. 789 kr. pr. m², hvilket svarer til en lejestigning på ca. 25 %.

Projekt og lejestigning er godkendt på afdelingsmøde den 14. maj 2008 og på RAB's bestyrelsesmøde den 2. juni 2008.

Lovgrundlag/aftalegrundlag/andet:

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 77, stk. 5, jf. § 116, stk. 1, nr. 10.

Økonomiske konsekvenser/andre konsekvenser:

-

Tidsplan:

Ingen.

Konklusion/anbefaling/indstilling:

Fællesforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender låneoptagelse og tingslysning af pantebrev på kr. 2.000.000 til finansiering af individuelle køkkenmoderniseringer i afdeling Carlsro, samt heraf følgende lejestigning.

Esben Maasbøl

Bilag tilknyttet mødesagsfremstillingen på KB-nettet:

- Ingen

Bilag fysisk på sagen:

- Ansøgning af 4. juni 2008 med bilag fra DAB på vegne af RAB