

# Mødesagsfremstilling

Fællesforvaltningen

## Økonomiudvalget

ÅBEN DAGSORDEN

Mødedato: 20-08-2008	Dato: 20-06-2008
Sag nr.: ØU 246	Sagsbehandler: Esben Roldsgaard Maasbøl

Kompetence:  Fagudvalg  Økonomiudvalget  Kommunalbestyrelsen

J.nr.: 08.01886

### **RAB afdeling Islevtoften II, ansøgning om godkendelse af projekt, huslejestigning og låneoptagelse vedrørende individuelle køkken- og badmodernisering.**

#### Sagsbeskrivelse:

DAB har på vegne af RAB afdeling Islevtoften II bedt Rødovre Kommune godkende, at beboerne får mulighed for at foretage individuelle køkken- eller badmoderniseringer, samt at afdelingen til finansiering heraf kan optage 10-årigt realkreditlån med hovedstol på i alt kr. 2.000.000.

Moderniseringerne har løbende fundet sted siden 1999 og er senest godkendt af Rødovre Kommune i september 2006.

Køkken- og badmoderniseringen vil hver især medføre et 10-årigt lejetillæg på maksimalt kr. 900 pr. lejemål pr. måned. Den gennemsnitlige leje ændrer sig ved det maksimale lejetillæg fra årligt kr. 655 pr. m<sup>2</sup> til kr. 782 pr. m<sup>2</sup>, svarende til en lejestigning på ca. 19 %.

Projekt, låneoptagelse og lejestigning er vedtaget på afdelingsmøde den 20. maj 2008 og på RAB's bestyrelsesmøde den 2. juni 2008.

#### Lovgrundlag/aftalegrundlag/andet:

Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 77, stk. 5, jf. § 116, stk. 1, nr. 10.

#### Økonomiske konsekvenser/andre konsekvenser:

-

#### Tidsplan:

Ingen

#### Konklusion/anbefaling/indstilling:

Fællesforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender låneoptagelsen og tinglysning af pantebrev på kr. 2.000.000 til finansiering af individuelle køkken- og badmoderniseringer, samt heraf følgende lejestigning.

Esben Maasbøl

Bilag tilknyttet mødesagsfremstillingen på KB-nettet:

- Ingen

Bilag fysisk på sagen:

- Ansøgning af 4. juni 2008 med bilag fra DAB på vegne af RAB