

Mødesagsfremstilling
Børne- og Kulturforvaltningen
Kultur- og Fritidsudvalget
ÅBEN DAGSORDEN

Mødedato: 02-12-2008	Dato: 20-11-2008
Sag nr.: ØU 332	Sagsbehandler: Merethe Hansen

Kompetence: Fagudvalg Økonomiudvalget Kommunalbestyrelsen

J.nr.: 08.02261

Ny skøjte/tennishal og daginstitution - udearealer/parkeringspladser, ansøgning om bevilling

Sagsbeskrivelse:

I forbindelse med opførelsen af ny skøjte- og tennishal samt ny daginstitution i området omkring Rødovrehallen skal udearealerne retableres, herunder etablering af 102 erstatningsparkeringspladser, svarende til 23 ekstra pladser i forhold til eksisterende parkeringspladser. Dette er inklusiv 18 nye parkeringspladser nord for den nye daginstitution.

I området ved den nye hal er der regnet med fliser i adgangsarealet og mellem hallerne. De øvrige arealer etableres med asfalt og med en opstribning af parkeringspladserne. Der er regnet med, at den eksisterende beplantning syd for den nye træningshal kan bevares, ligesom de eksisterende bede mod vest også kan genanvendes.

I området øst for Rødovrehallen anlægges de nye erstatningsparkeringspladser ved en forlængelse af den eksisterende tilkørselsvej. De eksisterende cykelskure ved Skovmoseskolen bevares, men planen er udarbejdet, så de senere kan fjernes, og arealet kan omlægges til parkering, som vist i lokalplan 120.

Der er regnet med at anlægge cykelsti og kørebane med asfalt inkl. en omlægning af SF-stens-belægningen ud for Rødovrehallens indgang. Eksisterende kørevej og cykelsti langs den øvrige del langs Rødovrehallen er udført med asfalt, og en fortsættelse af denne belægningstype vil gøre trafikstrukturen mere tydelig med en klar adskillelse i forhold til gangarealer, og dermed også mere trafiksikker.

De nye parkeringspladserne tænkes udført med SF-stensbelægning, idet den eksisterende SF-stens-belægning på eksisterende parkeringsarealer derved ikke skal omlægges, men kan genanvendes.

På arealet nord for den nye daginstitution etableres 18 nye parkeringspladser, der tænkes anlagt med asfalt, idet arealet således kan saltes og sneryddes.

En anden mulighed vil være at anlægge parkeringen med græsarmering, som vil falde mere naturligt ind i området, men som forudsætter, at parkeringsarealet ikke benyttes dagligt. Vælges græsarmering vil der være en besparelse på 50.000 kr.

På alle gangarealer regnes der med at anvende fliser som på de eksisterende fortovsarealer ved hallen, og fortovet er ført frem til indgangen til den nye daginstitution.

I Lokalplan 120 er cykelsti og fortov ført helt frem til den eksisterende sti syd for området. Såfremt dette ønskes udført i forbindelse med det øvrige anlægsarbejde, vil der være en merudgift på i alt 180.000 kr. heraf 70.000 kr. til ny belysning. *pkt.1)*

Trafiksikkerhedsmæssigt skønnes det nødvendigt at omlægge den eksisterende vej til parkeringen omkring boldbanen, således at krydsningen med fortov og cykelsti sker vinkelret. Dette er indregnet i prisoverslaget.

På Situationsplanen er der vist forslag til ny belysning, dels ved den nye træningshal, ved erstatningsparkeringspladserne samt rundt om boldbanen.

Det udlagte ledningsnet i forbindelse med byggeriet af den eksisterende skøjtehal er blevet undersøgt, og det kan konstateres, at ledningsnettet kun fungerer umiddelbart ved den eksisterende skøjtehal. Der er medregnet ny belysning til den nye børneinstitution, idet dette skønnes mest nødvendigt.

Belysning af adgangsarealet til den ny træningshal vil koste yderligere 135.000 kr. *pkt.2)*, og etablering af belysning rundt om den eksisterende boldbane vil beløbe sig til i alt 280.000 kr. *pkt.3)*. Begge disse ydelser vil være et tilvalg.

Såfremt det ønskes at få anlagt grusbelægning med asfalt nord for den eksisterende skøjtehal vil det overslagsmæssigt vil koste 450.000 kr. *pkt.5)*.

Etablering af SF-sten på grusbelægningen ved parkeringen vest for Rødovrehallen vil beløbe sig til 375.000 kr. *pkt.6)*. Det skal bemærkes, at disse parkeringspladser ligger umiddelbart ved indgangen til den nye skøjte- og tennishal, og kan derfor forventes at blive brugt mere fremover i forhold til i dag.

Begge disse ydelser vil være et tilvalg.

I forbindelse med det nye halbyggeri vil overskudsjorden blive udlagt langs den eksisterende vold mod boldarealet. Udlægning og planering ligger i anden entreprise.

For at sikre en hurtig tilgroning, som kan holde på jorden, og for at få området til at se færdigt ud, kan det anbefales, at der afsættes midler til græssåning og plantning. Udgifterne til dette vil beløbe sig til i alt 100.000 kr. *pkt.4)*, og vil være et tilvalg.

Det konkrete projektforslag vil blive udarbejdet i tæt samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen.

Lovgrundlag/aftalegrundlag/andet:

Byggestyringsreglerne.

Økonomiske konsekvenser/andre konsekvenser:

Der er i investeringsoversigten i budget 2009 afsat 2.800.000 kr. til projektet.

Arbejdet er overslagsmæssigt uden de beskrevne tilvalg beregnet til at koste 3.670.000 kr., og indeholder retablering omkring den nye skøjte/tennisal, anlæggelse af erstatningsparkering, inkl. ny tilkørsel samt ny sti til den nye daginstitution og hjælpemiddelcentralen samt fra Skovmoseskolen til det øvrige stinet.

I det anslåede beløb er 15 % disponeret til honorar og ekstern rådgivning, herunder projektering af afvanding.

Det har været en forudsætning for de økonomiske overslag, at jorden er ren, og at det eksisterende ledningsnet til afvanding er dimensioneret til at klare de nye belagte arealer.

Oversigt over beskrevne tilvalg:

1) Etablering af cykel- og gangsti fra den nye institution frem til eksisterende sti syd for området	180.000 kr.
2) Belysning af adgangsvej og parkering ved ny skøjte/tennisal	135.000 kr.
3) Belysning rundt om eksisterende boldbane	280.000 kr.
4) Græssåning og plantning af den nyoplagte vold mod boldbanen	100.000 kr.
5) Færdiggørelse af grusareal nord for Rødovrehallen med asfalt	450.000 kr.
6) Færdiggørelse af parkering vest for Rødovrehallen med SF-sten	375.000 kr.

Tidsplan:

Anlægsbevilling: December-møderækken 2008

Udarbejdelse af projekt: Vinter – forår 2009

Udbud og entrering: Februar – marts 2009

Anlægsperiode: Marts – december 2009.

Det er en forudsætning for anlæggelse af udearealerne ved den nye hal, at bygningen er lukket, og at arealet ikke disponeres til byggeplads for de udførende håndværkere. Der tages derfor forbehold for tidsplanen i forhold til byggeriets udførelse

Konklusion/anbefaling/indstilling:

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,

1. at disponering af udearealet som vist på plan af 05.10.2008 samt tidsplan godkendes,
2. at arbejdet udføres i fagentreprise,
3. at Teknisk Forvaltning, Park og Naturafdelingen varetager opgavens gennemførelse med bistand fra ekstern rådgiver,
4. at der gives en anlægsbevilling på 3.670.000 kr.,
5. at der frigives rådighedsbeløb på 2.800.000 kr. afsat i investeringsoversigten 2009,
6. at der afsættes tillæg til rådighedsbeløb på 870.000 kr.,

7. at der frigives rådighedsbeløb på 870.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen i 2009, og
8. at de forelagte tilvalg drøftes.

Jette Egholm

/

Merethe Hansen

Bilag tilknyttet mødesagsfremstillingen på KB-nettet:

- Bevillingsoplæg af 05.10.2008 fra Park og Naturafd. vedr. udearealer ved Rødovrehallen (Jnr. 08.02261-003)
- Dispositionsplan af 05.10.2008 vedr. udeareal ved Rødovrehallen (J.nr. 08.00261-004)

Bilag fysisk på sagen:

- Bevillingsoplæg af 05.10.2008 fra Park og Naturafd. vedr. udearealer ved Rødovrehallen (Jnr. 08.02261-003)
- Dispositionsplan af 05.10.2008 vedr. udeareal ved Rødovrehallen (J.nr. 08.00261-004)