

**Mødesagsfremstilling**  
Børne- og Kulturforvaltningen  
**Kultur- og Fritidsudvalget**  
ÅBEN DAGSORDEN

Mødedato: 02-12-2008	Dato: 20-11-2008
Sag nr.: ØU 333	Sagsbehandler: Merethe Hansen

Kompetence:     Fagudvalg                       Økonomiudvalget                       Kommunalbestyrelsen

J.nr.: 08.02262

**Ny håndboldhal - udearealer/parkeringspladser, ansøgning om bevilling**

Sagsbeskrivelse:

I forbindelse med opførelsen af ny håndboldhal ved siden af eksisterende stadionhal på Elstedvej skal udearealerne retableres, herunder etablering af 39 erstatnings-parkeringspladser.

For at få en pæn og ensartet adgang til hallerne, foreslås det, at belægningen fra indgangen/stien fra Elstedvej udskiftes til samme belægning, der etableres rundt om den nye hal, idet den eksisterende belægning (Fisken) ikke længere produceres.

Mellem flisebelægningen ved den nye håndboldhal og parkeringspladsen foreslås bede med lav beplantning og træer, idet bedene kan optage de nødvendige terrænspring.

Som beplantning rundt om håndboldhallen foreslås det at anvende birketræer i lighed med afgrænsningen af den eksisterende parkeringsplads mod Elstedvej, dog med dobbelt afstand mellem træerne, idet det påtænkes at fjerne hvert andet af de eksisterende træer langs vejen af hensyn til naboerne.

Hele området vil på denne måde få samme karakter, og beplantningen vil endvidere medvirke til at neddæmpe den store bygning set fra Elstedvej og dermed skabe bedre sammenhæng i villaområdet.

Belysningen vil blive suppleret med 4 lysmaster, som vil blive placeret på linie med den nye træerække i lighed med den øvrige belysning i området. Det skønnes nødvendig at udskifte alle 21 lamper i området til en type, der giver mere lys, og som tillige vil medføre et lavere strømforbrug.

Eksisterende parkeringsplads mv.

Der lægges nyt slidlag på den eksisterende asfaltbelægning samt opstribning af parkeringspladserne.

Endvidere opsættes 20 lbm. cykelstativer langs hallen, svarende til det oprindelige antal.

### Erstatningsparkeringspladser

De 39 nye parkeringspladser vil blive anlagt langs Elstedvej, hvor der tidligere har været placeret en tribune på arealet.

Jorden på dette areal skønnes at have en rimelig bæreevne, og ved at udlægge græsarmeringsnet direkte ovenpå græsset, skønnes dette at kunne genanvendes.

En forudsætning for denne løsning er, at parkeringsarealet kun sjældent benyttes samt at der ikke kører tung trafik på arealet.

Løsningen med græsarmering vil endvidere falde naturligt ind i området både i forhold til boldbanen og Elstedvej.

Såfremt der ønskes asfaltbelægning i stedet for græsarmering vil det medføre en merpris på i alt 590.000 kr. incl. ny afvanding af området.

Det forudsættes, at vejbelysningen vil være tilstrækkelig til at belyse parkeringsområdet, og der er ikke regnet med ny belysning.

Som beplantning mod Elstedvej foreslås etableret en lav bundbeplantning under træerne på hele strækningen langs boldbanen, dels for at forhindre kørsel ind over fortov, og dels for at skabe sammenhæng med det øvrige anlæg.

Det eksisterende skur til vandingsanlægget flyttes til en placering ved den nordlige indkørsel, hvor der tidligere har været placeret en mindre bygning.

Det konkrete projektforslag vil blive udarbejdet i tæt samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen.

### Lovgrundlag/aftalegrundlag/andet:

Byggestyringsreglerne.

### Økonomiske konsekvenser/andre konsekvenser:

Der er i investeringsoversigten i budget 2009 afsat 3.000.000 kr. til projektet.

Arbejdet er overslagsmæssigt uden det beskrevne tilvalg beregnet til at koste 2.510.000 kr. I det anslåede beløb er 15 % disponeret til projektering, herunder ny afvanding.

Såfremt der ønskes asfaltbelægning i stedet for græsarmering vil det betyde en merudgift på 590.000 kr., hvilket vil give en samlet udgift på 3.100.000 kr.

Det er en forudsætning for de økonomiske overslag, at jorden er ren.

### Tidsplan:

Anlægsbevilling: December-møderækken 2008

Udarbejdelse af projekt: Vinter - forår 2009

Udbud og entrering: Maj 2009

Anlægsperiode: Sommer – efterår 2009

Det er en forudsætning for anlæggelsen af udearealet, at den nye bygning er lukket, og at arealet ikke disponeres til byggeplads for de udøvende håndværkere. Der tages derfor forbehold for tidsplanen i forhold til byggeriets udførelse.

### Konklusion/anbefaling/indstilling:

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller,

1. at disponering af udearealet som vist på plan af 05.10.2008 samt tidsplan godkendes,
2. at arbejdet udbydes i fagentreprise,
3. at Teknisk Forvaltning, Park og Naturafdelingen varetager opgavens gennemførelse med bistand fra ekstern rådgiver.
4. at der gives en anlægsbevilling på 2.510.000 kr.,
5. at der frigives rådighedsbeløb på 2.510.000 kr. afsat i investeringsoversigten 2009, og
6. at det forelagte tilvalg drøftes.

Jette Egholm

/

Merethe Hansen

Bilag tilknyttet mødesagsfremstillingen på KB-nettet:

- Bevillingsoplæg af 05.10.2008 fra Park og Naturaffd. vedr. udearealer ny håndboldhal (J.nr. 08.02262-003)
- Dispositionsplan af 05.10.2008 vedr. ny håndboldhal (J.nr. 08.02262-004)

Bilag fysisk på sagen:

- Bevillingsoplæg af 05.10.2008 fra Park og Naturaffd. vedr. udearealer ny håndboldhal (J.nr. 08.02262-003)
- Dispositionsplan af 05.10.2008 vedr. ny håndboldhal (J.nr. 08.02262-004)