

Notat om: Annoncetekst til hjemmesiden		Plan- og Byggesagsafdelingen
Sagsbehandler: Merete Tønder Lauridsen	Dato:	17. december 2014
Til: Teknik- og Miljøudvalget	J. nr.:	14/030931-3

Forudgående høring om ændring af Kommuneplan 2014 for rammeområdet omkring Slotsherrensvej ved Nordre Ringvej (O3)

I forbindelse med letbaneprojektet langs Nordre Ringvej (O3) er der besluttet at placere en station i Rødovre, hvor ringvejen krydser Slotsherrensvej. Rødovre Kommune ønsker i den forbindelse at reservere den sydvestlige del af ejendommen Slotsherrensvej 400 til etablering af en forplads for den kommende letbanestation.

I Kommuneplan 2014 er der imidlertid ikke plangrundlag for en station på dette sted og det kræver derfor udarbejdelse af et kommuneplantillæg som skaber et plangrundlag på Slotsherrensvej 400, der giver mulighed for en forplads til den kommende letbanestation og for opførelse af en bebyggelse for et opbevaringscenter på den resterende del af ejendommen. Bebyggelsen kan samtidig danne støjskærm mellem Nordre Ringvej (O3) og de bagvedliggende boliger. Se kortbilag 2 ned nyt rammområde (IE05).

Området er omfattet af kommuneplan 2014 rammeområde IE03. Rammen udlægger området til fremstillings- og serviceerhverv samt administration, transport, engroshandel og værksteder. Der tillades en bebyggelsesprocent på 60 og en bygningshøjde på 8,5 m. Se kortbilag 1 med eksisterende rammeområde (IE03).

Ejendomme er ikke beliggende indenfor kommuneplanrevisionens 5 byudviklingsområder med særlig muligheder for byudvikling og er derfor ikke rammelagt som et stationsnært kerneområde i Kommuneplan 2014.

Der ønskes udarbejdet et kommuneplantillæg for Slotsherrensvej 400, der udlægger den nordlige del af rammområde IE03 til et nyt rammeområde IE05, som muliggør følgende:

- at arealet udpeges som stationsnært kerneområde i kommuneplanens rammer
- etablering af en letbanestation
- etablering af en stationsforplads
- mulighed for opførelse af byggeri (et opbevaringscenter) i 8,5 m's højde med mulighed for op til 15 m's højde ud mod Nordre Ringvej (O3)
- en bebyggelsesprocent på 120

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for fysisk udvikling i kommunen og fastlægger nogle rammer for, hvad lokalplaner i de enkelte områder i kommunen kan indeholde. Rammerne angiver således de overordnede retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om anvendelsen, bebyggelsens art og tæthed m.m. Kommuneplanen kan ændres, f.eks. i forbindelse med en lokalplan som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

I henhold til Lov om planlægning § 23 c, stk. 2 skal Kommunalbestyrelsen indkalde idéer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet, når der foreslås ændringer af kommuneplans hovedstruktur.

Det forventes af der foreligger et endelig vedtaget kommuneplantillæg i primo 2016.

Hvordan giver jeg min mening til kende?

Idéer og forslag, der ønskes behandlet i det videre planlægningsarbejde, skal være skriftlige. Bemærkninger og bidrag skal sendes til:

Rødovre Kommunalbestyrelse
Rådhuset
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre

eller mailles til rk@rk.dk mærket "Slotsherrensvej 400".

Denne forudgående høring er offentliggjort den 04.02.2015 – 19.02.2015, og bemærkninger og bidrag skal være Rødovre Kommune i hænde senest den 19.02.2015, kl. 12.

Yderligere oplysninger om indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplantillæg kan fås i Teknisk Forvaltning, Tæbyvej 77, tlf. 36 37 70 00. Materialet kan også ses på www.rk.dk

Den videre proces

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan vil i sommeren 2015 blive fremlagt til offentlig debat i otte uger, hvor det på ny bliver muligt at fremkomme med bemærkninger og indsigelser.

Efter den offentlige debat og på baggrund af de indkomne bemærkninger vil Rødovre Kommune kunne endelig vedtage kommuneplantillæg og lokalplan for Slotsherrensvej 400.