

Den uafhængige revisors erklæring om faktiske resultater

Til ledelsen i RKE og Landsbyggefonden

Vi har efter aftale udført de arbejdshandlinger, som er beskrevet nedenfor til brug for boligorganisationen og landsbyggefondens vurdering af den opgjorte værdi af den på afdeling 3302-0 Torbenhuse tinglyste tilbagekøbsret for beliggenhedskommunen. Opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret skal ifølge Boligselskabernes Landsforening foretages i overensstemmelse med de principper, som er anført i den af Boligselskabernes Landsforening fremsendte rammeaftale af 14. november 2014, som er oplyst indgået mellem Boligselskabernes Landsforening og de i rammeaftalen anførte kommuner.

Udførte arbejdshandlinger

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard og aftalte arbejdshandlinger vedrørende regnskabsmæssige oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Arbejdshandlingerne er udelukkende udført for at hjælpe RKE og Landsbyggefonden med at vurdere om værdiansættelsen af den tinglyste tilbagekøbsret er opgjort i overensstemmelse med de principper, som er anført i den af Boligselskabernes Landsforening fremsendte rammeaftale af 14. november 2014 med tilhørende bilag 1 samt opklarende mail af 5. december 2014 fra Landsbyggefonden v/Birger R. Kristensen.

Arbejdshandlingerne er opsummeret som følger:

- 1) Vi har kontrolleret, at grundværdien, der indgår i opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret, er i overensstemmelse med den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2012.
- 2) Vi har kontrolleret, at den oprindelige købesum, der indgår i opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret, er i overensstemmelse med tinglyste deklarationer.
- 3) Vi har kontrolleret, at hjemfaldsåret, der indgår i opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret, er i overensstemmelse med tinglyste deklarationer.
- 4) Vi har kontrolleret, at tilbagediskonteringsfaktoren, der indgår i opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret, er i overensstemmelse med rammeaftalens bestemmelser.
- 5) Vi har kontrolleret, at værdien af den tinglyste tilbagekøbsret i hjemfaldsåret er beregnet som grundværdien jf. pkt. 1) med fradrag for og den oprindelige købesum jf. pkt. 2) med efterfølgende reduktion af et korrektionsbeløb svarende til $1 - ((1.450.000.000 / 7.441.695.868) = 80,5151940401765 \%$ af foranstående netobeløb.
- 6) Vi har kontrolleret, om den af os beregnede tilbagediskonterede værdi af den tinglyste tilbagekøbsret jf. foranstående forudsætninger er i overensstemmelse med værdien i henhold til modtaget skema fra Landsbyggefonden.

Faktiske resultater

Resultaterne af de faktiske arbejdshandlinger kan opsummeres således.

- 1) Vi fandt, at grundværdien på 140.000.000 kr. er i overensstemmelse med den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2012.
- 2) Vi fandt, at den angivne oprindelig købesum på 165.570 kr. er i overensstemmelse med tinglyste deklarationer.
- 3) Vi fandt, at hjemfaldsåret 2037 er i overensstemmelse med tinglyste deklarationer.
- 4) Vi fandt, at den benyttede tilbagediskonteringsfaktor på 3% er i overensstemmelse med rammeaftalens bestemmelser.

- 5) Vi fandt, at værdien af den tinglyste tilbagekøbsret i hjemfaldsåret er beregnet som grundværdien jf. pkt. 1 med fradrag for og den oprindelige købesum jf. pkt. 2.
- 6) Vi fandt, at værdien af den tinglyste tilbagekøbsret i hjemfaldsåret er beregnet som grundværdien jf. pkt. 1) med fradrag for og den oprindelige købesum jf. pkt. 2 med efterfølgende reduktion af et korrektionsbeløb svarende til $1 - ((1.450.000.000 / 7.441.695.868) = 80,5151940401765 \%$ af foranstående nettobeløb.
- 7) Vi fandt, at den af os beregnede tilbagediskonterede værdi af den tinglyste tilbagekøbsret jf. foranstående forudsætninger udgør 1.751.722 kr. mod værdien i henhold til modtaget skema udarbejdet af Landsbyggefonden, der udgør 1.751.722 kr. svarende til en forskel på 0 kr.

Da ovennævnte arbejdshandlinger hverken er revision eller review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ikke nogen grad af sikkerhed om af den opgjorte tilbagediskonterede værdi af den tinglyste tilbagekøbsret jf. foranstående forudsætninger, men udtrykker alene de faktiske resultater af de af os udførte arbejdsopgaver.

Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til det formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit og til brug for RKE og Landsbyggefonden og må ikke bruges til andet formål eller videregives til nogen anden. Erklæringen vedrører kun de forhold, der er nævnt ovenfor, og kan ikke udstrækkes til at omhandle RKE og afdeling 3302-0 Torbenhuses årsregnskaber og bogføring som helhed.

København, den 12. december 2014

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor