

Bilag**Betingelser og beregninger**

Ejendomsnr.:
600-060-1212
Lånenr.:
0039-048-088

Dette bilag indeholder vigtig information om låneoptagelsen. Her står, hvilke betingelser der skal være opfyldt for at lånet kan udbetales, og hvilke forudsætninger og beregninger der ligger til grund for oplysningerne i Låneaftalen.

1. Betingelser for lånets udbetaling

Lånetilbuddet er gyldigt til den 05.08.2015 medmindre andet aftales. Det betyder, at lånet skal være udbetalt inden denne dato.

BRFkredit kan udbetale det nye lån, når nedennævnte betingelser er opfyldt, herunder at BRFkredit har modtaget og godkendt alle de ønskede dokumenter.

- Dokumentation for tinglyst elektronisk pantebrev, herunder dato/løbenummer eller underskrevet garanti herfor.
- Underskrevet udbetalingsblanket (fuldmagt).
- Underskrevet Pantsætnings- og Låneaftale.
- Byggearbejdet skal være afsluttede. Du bedes kontakte BRFkredit, når ejendommen kan besigtiges.
- Landsbyggefondens støttetilsagn.

2. Andre vigtige oplysninger

I følge lovgivningen skal ejendommen endeligt værdiansættes, når byggearbejdet er færdige. Det kan betyde en reduktion af lånet eller en ændring af garantikravets størrelse.

Vi har forudsat, at Rødovre Kommune har godkendt optagelsen af lånet.

Vi viser beløb i hele kroner. Det kan medføre ubetydelige unøjagtigheder i sammentællinger og lignende.

3. Beregning af provenu ved optagelse af nyt lån

Beregningerne er foretaget den 04.02.2015 og baseret på foreløbige kurser. Det endelige resultat kendes først ved lånets udbetaling.

Hovedstol på nyt kontantlån		2.014.000 kr.
- Omkostninger til staten		
Procentuel tinglysningsafgift *	30.300 kr.	
Fast tinglysningsafgift	1.660 kr.	31.960 kr.
= Forventet provenu af nyt lån		1.982.040 kr.

* Beregning af det beløb, hvoraf der skal betales procentuel tinglysningsafgift (1,5%)

Pålydende, nyt lån	2.014.000,00 kr.
- Overført afgift, indfrieede lån	0,00 kr.
Afgiftspligtigt beløb	2.014.000,00 kr.

4. Betalingsplan

Termin/år	Ydelse, kr.	Renter og bidrag, kr.	Afdrag, kr.	Restgæld, kr.	Obligations- restgæld, kr.
03.2015	14.993,63	7.439,24	7.554,39	2.006.445,61	2.026.701,19
06.2015	24.091,24	11.911,06	12.180,18	1.994.265,43	2.014.248,29
09.2015	24.082,11	11.838,76	12.243,35	1.982.022,08	2.001.733,12
12.2015	24.072,93	11.766,08	12.306,85	1.969.715,23	1.989.155,38
Pr. år:					
2015	87.239,91	42.955,14	44.284,77	1.969.715,23	1.989.155,38
2016	96.198,93	46.329,92	49.869,01	1.919.846,22	1.938.212,36
2017	96.048,14	45.136,50	50.911,64	1.868.934,58	1.886.242,82
2018	95.894,22	43.918,14	51.976,08	1.816.958,50	1.833.226,06
2019	95.737,08	42.674,30	53.062,78	1.763.895,72	1.779.140,99
2020	95.576,64	41.404,46	54.172,18	1.709.723,54	1.723.966,08
2021	95.412,85	40.108,06	55.304,79	1.654.418,75	1.667.679,37
2022	95.245,65	38.784,57	56.461,08	1.597.957,67	1.610.258,46
2023	95.074,94	37.433,39	57.641,55	1.540.316,12	1.551.680,48
2024	94.900,67	36.053,99	58.846,68	1.481.469,44	1.491.922,12
2025	94.722,75	34.645,72	60.077,03	1.421.392,41	1.430.959,60
2026	94.541,10	33.208,00	61.333,10	1.360.059,31	1.368.768,66
2027	94.355,68	31.740,26	62.615,42	1.297.443,89	1.305.324,53
2028	94.166,37	30.241,81	63.924,56	1.233.519,33	1.240.601,97
2029	93.973,10	28.712,04	65.261,06	1.168.258,27	1.174.575,23
2030	93.775,78	27.150,28	66.625,50	1.101.632,77	1.107.218,02
2031	93.574,34	25.555,87	68.018,47	1.033.614,30	1.038.503,52
2032	93.368,70	23.928,13	69.440,57	964.173,73	968.404,39
2033	93.158,75	22.266,33	70.892,42	893.281,31	896.892,72
2034	92.944,42	20.569,81	72.374,61	820.906,70	823.940,05
2035	92.725,60	18.837,83	73.887,77	747.018,93	749.517,36
2036	92.502,19	17.069,60	75.432,59	671.586,34	673.595,02
2037	92.274,13	15.264,44	77.009,69	594.576,65	596.142,80
2038	92.041,30	13.421,51	78.619,79	515.956,86	517.129,89
2039	91.803,60	11.540,08	80.263,52	435.693,34	436.524,83
2040	91.560,93	9.619,29	81.941,64	353.751,70	354.295,53
2041	91.313,19	7.658,35	83.654,84	270.096,86	270.409,27
2042	91.060,26	5.656,40	85.403,86	184.693,00	184.832,66
2043	90.802,05	3.612,60	87.189,45	97.503,55	97.531,63
2044	90.538,45	1.526,08	89.012,37	8.491,18	8.471,45
2045	8.520,18	29,00	8.491,18	0,00	0,00
I alt	2.811.051,90	797.051,90	2.014.000,00		

BRFkredit tager forbehold for ændring af bidrag og dermed for ændring af fremtidige terminsbetalinger.