

KAB
Att. Morten Andersen
Vester Voldgade 17
1552 København V

22. december 2014
Ejd.nr.: 100-035-2252

Boligselskabet AKB Rødovre, afd. Milestedet – Vejledende tilbud om finansiering af hjemfald.

Tak for jeres henvendelse.

BRFkredit forventer at kunne tilbyde realkreditlån til finansiering af hjemfald.

Efter jeres ønske forventer vi at kunne tilbyde et 30-årigt realkreditlån på 36.426.000 kr.
Den årlige ydelse på lånet vil på baggrund af en 2,5% obligation til dags kurs være 1.857.588 kr.
BRFkredit benytter ikke kursskæring.

Provenuberegning:

Lånebeløb	36.426.000 kr.
Stempelafgift	546.400 kr.
Tinglysningsgebyr	1.660 kr.
<u>Tinglysningsgebyr BRFkredit</u>	<u>0 kr.</u>
Provenu	35.877.940 kr.

Bidragssatsen (administrationsgebyr) udgør 0,30% p.a. og beregnes af lånerestgælden.

På baggrund af det modtagne materiale bl.a. budget 2015 og med respekt af eksisterende lån i ejendommen har vi beregnet, at der vil være behov for 100% kommunegaranti på det nye lån til hjemfald.

Vi vil arbejde videre på endelig bevilling af lånet efter jeres anmodning, så snart vi har modtaget endelig opgørelse over lånebeløb samt diverse godkendelser.

Hvis I har spørgsmål til nærværende, bedes I kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen
BRFkredit

Erik S. Jensen
Boligkundeforf

Tanya Skødstrup
Finansieringsrådgiver