

Oversigt over lån

19. december 2014

Pantnummer 1236.9327**Kunde** RKE**Ejendom** Rødovrevej 404-428, 2610 Rødovre**Kontaktperson** Vibeke Lave Nissen, tlf. 55 85 02 11**Finansieringseksempel 1**

		Nyt lån nr. 1.1
Låntype		Kontantlån
Hovedstol		DKK 1.782.000
Afdragsform		Annuitet
Løbetid		30 år
Terminer pr. år		4

Låneoplysninger i DKK

Obligationsrestgæld	1.793.045
Kurs	99,384
Kursværdi	1.782.000
Omkostninger	30.120
Provenu af nyt lån	1.751.880

Nutidsværdi af samlede ydelser	1.782.001
--------------------------------	-----------

1. års ydelse

Før skat	91.504
Efter skat	91.504

Lånets rente i procent	2,5472
Effektiv rente før skat i procent	2,9318
Effektiv rente efter skat i procent	2,9318

Tallene i skemaet uddyber vi i afsnittet "Oplysninger om lån".

Forudsætninger for beregningerne

Beregningerne forudsætter, at vi udbetaler det nye lån den 19. december 2014.

1. års ydelser er et beregnet gennemsnit, som dækker perioden fra den 19. december 2014 til den 18. december 2015.

Bidraget beregnes af lånets restgæld hvert kvartal og udgør minimum DKK 1.000 om året, medmindre andet er angivet. Vi kan ændre bidragets størrelse og beregningsmetode.

Nutidsværdien af et lån er værdien i dag af alle fremtidige betalinger på lånet. Nutidsværdien er altså det beløb, som skulle sættes i banken i dag, hvis det - med renters rente - skulle dække alle terminsydelser på lånet i hele lånets løbetid. For at beregne nutidsværdien har vi benyttet den effektive rentesats efter skat, svarende til 2,9318%.

Der er anvendt en skattesats på 0,00%. Skattesatsen er en standardsats.

Omkostninger

De samlede omkostninger er foreløbigt beregnet og kan ændre sig.

Stiftelsesprovisionen er anslået. Vi beregner det endelige beløb ved udarbejdelse af et lånetilbud.

Afgiftsbeløbet er anslået. Vi beregner det endelige afgiftsbeløb ved udarbejdelse af et lånetilbud.

Eksemplet er vejledende og er ikke tilbud eller bevilling af lån. Vi tager forbehold for fejl og mangler i oplysningerne, og vi tager ikke ansvar for eventuelle tab, hvis der optages lån ud fra eksemplet. Vi tager forbehold for afvigelser som følge af afrundinger.

Du er velkommen til at kontakte os, hvis du har behov for rådgivning om for eksempel låntyper. Du kan også få mere at vide om Realkredit Danmarks lån i "Låntyper og Forretningsbetingelser", som du kan finde på www.rd.dk.

Oplysninger om lån

Bemærkninger til lån 1, hovedstol DKK 1.782.000, i finansieringseksempel 1

Obligationerne bag lånet er:

Fondskode : DK0009292559

Papirnavn : 02,50% RD 23S 2047

For det nye lån har vi anvendt en obligationskurs på 99,384. Eventuelle kursudsving vil betyde ændringer i beregningen.

Kursen er "gennemsnitskurs alle handler" på NASDAQ OMX Copenhagen A/S den 18. december 2014. Den endelige kurs bliver reguleret på samme måde, når vi udbetaler lånet.

Bidraget har vi anslået til 0,3500% årligt.

Omkostninger i DKK

Finansieringseksempel 1

	Nyt lån nr. 1.1
Stiftelsesprovision	17.820
Rabat på stiftelsesprovision	-17.820
Din stiftelsesprovision	0
Lånesagsgebyr	0
Kurtage	0
Gebyr for tinglysningsservice	0
Omkostninger til Realkredit Danmark i alt	0
Tinglysningsafgift til staten	28.460
Omkostninger til andre	1.660
Omkostninger til andre i alt	30.120
Omkostninger i alt	30.120
Årlige omkostninger i procent, ÅOP, før skat	3,1

For lån 1.1 er kurtagen for lånet 0,00% af kursværdien.

Tilbagebetaling af nyt lån nr. 1 i finansieringseksempel 1 i DKK

	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Rente	Bidrag	Afdrag	Restgæld ultimo
Mar. 2015	26.071	26.071	12.951	1.780	11.340	1.770.660
Jun. 2015	22.834	22.834	11.276	1.549	10.009	1.760.651
2015	94.546	94.546	46.586	6.401	41.558	1.740.442
2016	91.175	91.175	43.941	6.038	41.196	1.699.246
2017	91.029	91.029	42.882	5.892	42.255	1.656.991
2018	90.880	90.880	41.795	5.743	43.342	1.613.649
2019	90.727	90.727	40.680	5.590	44.456	1.569.193
2020	90.569	90.569	39.537	5.433	45.600	1.523.593
2021	90.408	90.408	38.365	5.272	46.772	1.476.821
2022	90.243	90.243	37.162	5.106	47.975	1.428.846
2023	90.074	90.074	35.928	4.937	49.209	1.379.637
2024	89.900	89.900	34.663	4.763	50.474	1.329.163
2025	89.721	89.721	33.365	4.584	51.772	1.277.391
2026	89.538	89.538	32.033	4.402	53.104	1.224.287
2027	89.351	89.351	30.668	4.214	54.469	1.169.817
2028	89.158	89.158	29.267	4.021	55.870	1.113.947
2029	88.961	88.961	27.830	3.824	57.307	1.056.640
2030	88.758	88.758	26.356	3.622	58.781	997.860
2031	88.551	88.551	24.845	3.414	60.292	937.568
2032	88.338	88.338	23.294	3.201	61.843	875.725
2033	88.119	88.119	21.704	2.982	63.433	812.292
2034	87.895	87.895	20.072	2.758	65.064	747.228
2035	87.665	87.665	18.399	2.528	66.738	680.490
2036	87.429	87.429	16.683	2.292	68.454	612.036
2037	87.187	87.187	14.923	2.050	70.214	541.822
2038	86.939	86.939	13.117	1.802	72.020	469.802
2039	86.685	86.685	11.265	1.548	73.872	395.930
2040	86.424	86.424	9.365	1.287	75.772	320.159
2041	86.180	86.180	7.417	1.043	77.720	242.438
2042	86.137	86.137	5.418	1.000	79.719	162.719
2043	86.137	86.137	3.368	1.000	81.769	80.950
2044	83.068	83.068	1.265	1.000	80.803	147

Første ydelse for marts 2015 er på DKK 26.071, og anden ydelse for juni 2015 er på DKK 22.834. Der er i alt 120 ydelser.

Ydelsen for 2014 dækker perioden fra den 19. december 2014 til den 31. december 2014.