

Oversigt over lån

19. december 2014

Pantnummer 1236.5878**Kunde** BOLIGORGANISATIONEN RKE**Ejendom** Horsevænget 1, 2610 Rødovre**Kontaktperson** Vibeke Lave Nissen, tlf. 55 85 02 11**Finansieringseksempel 1**

		Nyt lån nr. 1.1
Låntype		Kontantlån
Hovedstol		DKK 7.863.000
Afdragsform		Annuitet
Løbetid		30 år
Terminer pr. år		4
Låneoplysninger i DKK		
Obligationsrestgæld		7.911.736
Kurs		99,384
Kursværdi		7.863.000
Omkostninger		121.320
Provenu af nyt lån		7.741.680
Nutidsværdi af samlede ydelser		7.863.072
1. års ydelse		
Før skat		399.849
Efter skat		399.849
Lånets rente i procent		2,5472
Effektiv rente før skat i procent		2,8776
Effektiv rente efter skat i procent		2,8776

Tallene i skemaet uddyber vi i afsnittet "Oplysninger om lån".

Forudsætninger for beregningerne

Beregningerne forudsætter, at vi udbetaler det nye lån den 19. december 2014.

1. års ydelser er et beregnet gennemsnit, som dækker perioden fra den 19. december 2014 til den 18. december 2015.

Bidraget beregnes af lånets restgæld hvert kvartal og udgør minimum DKK 1.000 om året, medmindre andet er angivet. Vi kan ændre bidragets størrelse og beregningsmetode.

Nutidsværdien af et lån er værdien i dag af alle fremtidige betalinger på lånet. Nutidsværdien er altså det beløb, som skulle sættes i banken i dag, hvis det - med renters rente - skulle dække alle terminsydelser på lånet i hele lånets løbetid. For at beregne nutidsværdien har vi benyttet den effektive rentesats efter skat, svarende til 2,8776%.

Der er anvendt en skattesats på 0,00%. Skattesatsen er en standardsats.

Omkostninger

De samlede omkostninger er foreløbigt beregnet og kan ændre sig.

Stiftelsesprovisionen er anslået. Vi beregner det endelige beløb ved udarbejdelse af et lånetilbud.

Afgiftsbeløbet er anslået. Vi beregner det endelige afgiftsbeløb ved udarbejdelse af et lånetilbud.

Eksemplet er vejledende og er ikke tilbud eller bevilling af lån. Vi tager forbehold for fejl og mangler i oplysningerne, og vi tager ikke ansvar for eventuelle tab, hvis der optages lån ud fra eksemplet. Vi tager forbehold for afvigelser som følge af afrundinger.

Du er velkommen til at kontakte os, hvis du har behov for rådgivning om for eksempel låntyper. Du kan også få mere at vide om Realkredit Danmarks lån i "Låntyper og Forretningsbetingelser", som du kan finde på www.rd.dk.

Oplysninger om lån

Bemærkninger til lån 1, hovedstol DKK 7.863.000, i finansieringseksempel 1

Obligationerne bag lånet er:

Fondskode : DK0009292559

Papirnavn : 02,50% RD 23S 2047

For det nye lån har vi anvendt en obligationskurs på 99,384. Eventuelle kursudsving vil betyde ændringer i beregningen.

Kursen er "gennemsnitskurs alle handler" på NASDAQ OMX Copenhagen A/S den 18. december 2014. Den endelige kurs bliver reguleret på samme måde, når vi udbetaler lånet.

Bidraget har vi anslået til 0,3000% årligt.

Omkostninger i DKK

Finansieringseksempel 1

	Nyt lån nr. 1.1
Stiftelsesprovision	78.630
Rabat på stiftelsesprovision	-78.630
Din stiftelsesprovision	0
Lånesagsgebyr	0
Kurtage	0
Gebyr for tinglysningsservice	0
Omkostninger til Realkredit Danmark i alt	0
Tinglysningsafgift til staten	119.660
Omkostninger til andre	1.660
Omkostninger til andre i alt	121.320
Omkostninger i alt	121.320
Årlige omkostninger i procent, ÅOP, før skat	3,0

For lån 1.1 er kurtagen for lånet 0,00% af kursværdien.

Tilbagebetaling af nyt lån nr. 1 i finansieringseksempel 1 i DKK

	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Rente	Bidrag	Afdrag	Restgæld ultimo
Mar. 2015	113.917	113.917	57.147	6.731	50.039	7.812.961
Jun. 2015	99.775	99.775	49.753	5.860	44.163	7.768.798
2015	413.144	413.144	205.560	24.210	183.373	7.679.627
2016	398.498	398.498	193.888	22.835	181.774	7.497.853
2017	397.948	397.948	189.214	22.285	186.449	7.311.404
2018	397.383	397.383	184.419	21.720	191.244	7.120.160
2019	396.804	396.804	179.501	21.141	196.162	6.923.998
2020	396.210	396.210	174.456	20.547	201.206	6.722.792
2021	395.600	395.600	169.282	19.937	206.381	6.516.411
2022	394.975	394.975	163.975	19.312	211.688	6.304.723
2023	394.334	394.334	158.531	18.671	217.132	6.087.591
2024	393.676	393.676	152.947	18.014	222.716	5.864.876
2025	393.002	393.002	147.220	17.339	228.443	5.636.432
2026	392.310	392.310	141.345	16.647	234.318	5.402.115
2027	391.600	391.600	135.319	15.937	240.344	5.161.771
2028	390.872	390.872	129.138	15.209	246.524	4.915.247
2029	390.125	390.125	122.799	14.463	252.864	4.662.382
2030	389.360	389.360	116.296	13.697	259.367	4.403.016
2031	388.574	388.574	109.626	12.911	266.037	4.136.979
2032	387.768	387.768	102.784	12.106	272.878	3.864.101
2033	386.942	386.942	95.767	11.279	279.896	3.584.205
2034	386.094	386.094	88.569	10.431	287.094	3.297.111
2035	385.224	385.224	81.186	9.562	294.477	3.002.635
2036	384.333	384.333	73.613	8.670	302.049	2.700.585
2037	383.418	383.418	65.846	7.755	309.817	2.390.768
2038	382.479	382.479	57.878	6.817	317.784	2.072.984
2039	381.517	381.517	49.706	5.854	325.957	1.747.027
2040	380.530	380.530	41.324	4.867	334.339	1.412.688
2041	379.517	379.517	32.726	3.854	342.937	1.069.751
2042	378.478	378.478	23.906	2.816	351.756	717.994
2043	377.413	377.413	14.861	1.750	360.802	357.192
2044	363.143	363.143	5.582	1.018	356.543	649

Første ydelse for marts 2015 er på DKK 113.917, og anden ydelse for juni 2015 er på DKK 99.775. Der er i alt 120 ydelser.

Ydelsen for 2014 dækker perioden fra den 19. december 2014 til den 31. december 2014.