

Den uafhængige revisors erklæring om faktiske resultater

Til ledelsen i Boligselskabet AKB, Rødovre og Landsbyggefondens

Vi har efter aftale udført de arbejdshandlinger, som er beskrevet nedenfor til brug for Boligorganisationens og Landsbyggefondens vurdering af den opgjorte værdi af den på afdeling Ved Milestedet tinglyste tilbagekøbsret for beliggenhedskommunen. Opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret skal ifølge Boligselskabernes Landsforening foretages i overensstemmelse med de principper, som er anført i den af Boligselskabernes Landsforening fremsendte rammeaftale af 14. november 2014, som er oplyst indgået mellem Boligselskabernes Landsforening og de i rammeaftalen anførte kommuner.

Udførte arbejdshandlinger

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejdshandlinger vedrørende regnskabsmæssige oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Arbejdshandlingerne er udelukkende udført for at hjælpe Boligorganisationen og Landsbyggefondens med at vurdere om værdiansættelsen af den tinglyste tilbagekøbsret er opgjort i overensstemmelse med de principper, som er anført i den af Boligselskabernes Landsforening fremsendte rammeaftale af 14. november 2014. Arbejdshandlingerne er opsummeret som følger:

- 1) Vi har kontrolleret, at ejendomsværdien, der indgår i opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret, er i overensstemmelse med den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2012.
- 2) Vi har kontrolleret, at den oprindelige købesum, der indgår i opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret, er i overensstemmelse med tinglyste deklarationer.
- 3) Vi har kontrolleret, at hjemfaldsåret, der indgår i opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret, er i overensstemmelse med tinglyste deklarationer.
- 4) Vi har kontrolleret, at tilbagediskonteringsfaktoren, der indgår i opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret, er i overensstemmelse med rammeaftalens bestemmelser.
- 5) Vi har kontrolleret, at værdien af den tinglyste tilbagekøbsret i hjemfaldsåret er beregnet som ejendomsværdien jf. pkt. 1) med fradrag for og den oprindelige købesum jf. pkt. 2) med efterfølgende reduktion af et korrektionsbeløb svarende til 80,5151940409397% af foranstående netobeløb.
- 6) Vi har kontrolleret, om den af os beregnede tilbagediskonterede værdi af den tinglyste tilbagekøbsret jf. foranstående forudsætninger er i overensstemmelse med værdien i henhold til modtaget skema udarbejdet af Landsbyggefondens.

Faktiske resultatet

Resultaterne af de faktiske arbejdshandlinger kan opsummeres således.

- 1) Vi fandt, at ejendomsværdien på 398.000.000 kr. er i overensstemmelse med den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2012 og at denne omfatter afdelingens grundstykke på i alt 72.684 m², hvoraf 72.586 m² er tinglyst med deklaration om tilbagekøb til kommunen. I beregningen af den tilbagediskonterede værdi af den tinglyste tilbagekøbsret indgår en beregnet forholdsmæssig værdi af ejendomsvurderingen på $72.586/72.684$ del af 398.000.000 kr. svarende til 397.463.376 kr.
- 2) Vi fandt, at den oprindelige købesum på 506.509 kr. er i overensstemmelse med tinglyste deklarationer og omfatter et grundareal på oprindeligt 99.638 m². Efterfølgende ekspropriationer af arealer mv. er opgjort til 27.052 m², hvorefter afdelingens grundstykke med tinglyst deklaration om tilbagekøb til kommunen kan opgøres til i alt 72.586 m². I beregningen af den tilbagediskonterede værdi af den tinglyste tilbagekøbsret indgår en beregnet forholdsmæssig værdi af den oprindelige købesum på $72.586/99.638$ del af 506.509 kr. svarende til 368.990 kr.
- 3) Vi fandt, at hjemfaldsåret 2040 er i overensstemmelse med tinglyste deklarationer.
- 4) Vi fandt, at den benyttede tilbagediskonteringsfaktor på 3% er i overensstemmelse med rammeaftalens bestemmelser.
- 5) Vi fandt, at værdien af den tinglyste tilbagekøbsret i hjemfaldsåret er beregnet som ejendomsværdien jf. pkt. 1) med fradrag for og den oprindelige købesum jf. pkt. 2) med efterfølgende reduktion af et korrektionsbeløb svarende til 80,5151940409397% af foranstående nettobeløb.
- 6) Vi fandt at den af os beregnede tilbagediskonterede værdi af den tinglyste tilbagekøbsret jf. foranstående forudsætninger udgør 35.877.485 kr. mod værdien i henhold til modtaget skema udarbejdet af Landsbyggefonden, der udgør 35.929.850 kr. svarende til en forskel på 52.365 kr.

Da ovennævnte arbejdshandlinger hverken er revision eller review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ikke nogen grad af sikkerhed om af den opgjorte tilbagediskonterede værdi af den tinglyste tilbagekøbsret jf. foranstående forudsætninger, men udtrykker alene de faktiske resultater af de af os udførte arbejdsopgaver.

Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret.

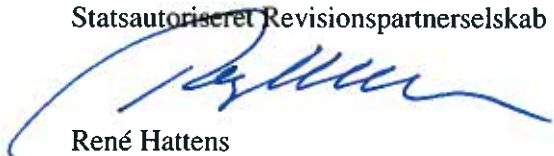
Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med det formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit og til Boligorganisationens og Landsbyggefondens brug, og den må ikke bruges til noget andet

formål og bør ikke videregives til nogen anden. Erklæringen vedrører kun de forhold, der er nævnt ovenfor, og kan ikke udstrækkes til at omhandle Boligorganisationens årsregnskab og bogføring som helhed.

København, den 19. december 2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



René Hattens
statsautoriseret revisor