

Boligforeningen AAB
Att. Anders Holding Madsen
Svend Aukens Plads 9
2300 København S

14. januar 2015
Ejd.nr.: 601-196-1174

Boligforeningen AAB, afd. 43 – Vejledende tilbud om finansiering af hjemfald.

Tak for jeres henvendelse.

BRFkredit forventer at kunne tilbyde realkreditlån til finansiering af hjemfald.

Efter jeres ønske forventer vi at kunne tilbyde et 30-årigt realkreditlån på 19.010.000 kr.
Den årlige ydelse på lånet vil på baggrund af en 2% obligation til dags kurs være 933.697 kr.
BRFkredit benytter ikke kursskæring.

Provenuberegning:

Lånebeløb	19.010.000 kr.
Stempelafgift	285.200 kr.
Tinglysningsgebyr	1.660 kr.
<u>Tinglysningsgebyr BRFkredit</u>	<u>0 kr.</u>
Provenu	18.723.140 kr.

Bidragssatsen (administrationsgebyr) udgør 0,30% p.a. og beregnes af lånerestgælden.

På baggrund af det modtagne materiale bl.a. budget 2015 og med respekt af eksisterende lån i ejendommen har vi beregnet, at der er behov for 100% kommunegaranti på det nye lån til hjemfald.

Vi vil arbejde videre på endelig bevilling af lånet efter jeres anmodning, så snart vi har modtaget endelig opgørelse over lånebeløb samt diverse godkendelser.

Hvis I har spørgsmål til nærværende, bedes I kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen
BRFkredit

Lise Maaløe
Boligkundechef

Tanya Skødstrup
Finansieringsrådgiver