
From: Betjentstuen i Rødovre Kommune
Sent: 29-01-2015 09:43:48
To: Juridisk afdeling i Rødovre Kommune
Attachments: 2015-01-29_09-41-49_Skannet_dokument_0370.pdf

Rødovre Kommune
Juridisk afdeling
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre

■ mere end en bolig

Att. chefjurist Jane Slott

**Vedr. fsb's tiltrædelse af samlet aftale om frikøb af hjemfald i
Københavns Omegnskommuner - godkendelse af låneoptagelse**

Med henvisning til den indgåede aftale samt Rødovre Kommunes mail af 20. januar 2015 kan vi oplyse, at aftalen for fsb's vedkommende er tiltrådt af repræsentantskabet ved et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 26. januar 2015.

fsb afdeling 1.26 Damstokkene, beliggende i Rødovre Kommune, er omfattet af ovennævnte aftale vedr. frikøb af hjemfald.

Vi kan oplyse, at frikøbsbetalingen planlægges finansieret ved optagelse af realkreditlån i BRFkredit A/S,

kr. 2.021.000, kontantlån med 30 års løbetid.

Vi skal herved anmode om Rødovre Kommunes godkendelse af låneoptagelsen.

Til brug ved sagens behandling vedlægges:

- Beregning af frikøbsvederlag inkl. revisionspåtegning
- Beregning af lånebeløb

Med venlig hilsen


Bjarne Larsson
Adm. direktør



Ove Egholm Jensen
Økonomikonsulent
direkte 3376 8341
oej@fsb.dk

fsb

økonomi

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 3313 2144
Fax 3314 1260
okonomi@fsb.dk
www.fsb.dk

Giro 7 02 51 30
CVR 10 35 51 17

Telefontider
man-tors 10-15
fre 10-14

Åbningstider
man-tors 10-15
fre 10-14

28. januar 2015

fsb

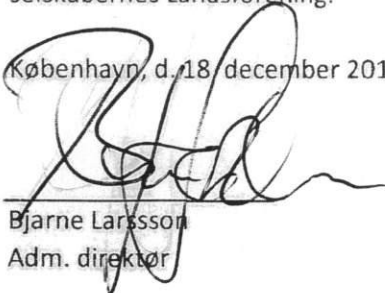
afdeling 1.26 Damstokkene

Beregning af frikøbsvederlag

Indeværende år	2014		
Diskonteringsprocent	3%		
Matr. nr.	3 ul		
Fordelingstal, Tæller	1 Nævner		1
Vurderet areal	9563 Dekl.Areal		9,608
Tilbagekøbsår	1960		
Opr. Grundkøbesum	80,000		
Tilbagekøbsandel	100%		
Forholdsmæssig ejendomsværdi	50,000,000		
Forholdsmæssig grundkøbesum	79,625		
Differencebeløb	49,920,375		
Diskonteringsfaktor	0.20267019		
Frikøbsbeløb før reduktion	10,117,372		
Reduktion	% 80.51519404	814,602,156	8,146,022
Frikøbsbeløb			
til betaling	% 19.48480596	kr.	1,971,350

Vi bekræfter, at vi har udarbejdet beregning af frikøbsbeløb vedrørende hjemfald i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

København, d. 18 december 2014


Bjarne Larsson
Adm. direktør



Building a better
working world

Den uafhængige revisors erklæring på frikøbsbeløb vedrørende hjemfald

Til fsb, Landsbyggefonden og Rødovre Kommune

Vi har efter aftale undersøgt det opgjorte frikøbsbeløb for fsb, afd. 1.26 Damstokkene. Frikøbsbeløbet efter reduktion udgør 1.971.350 kr. Frikøbsbeløbet er opgjort i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

Ledelsens ansvar for tilbagekøbsbeløbet

Ledelsen har ansvaret for opgørelse af tilbagekøbsbeløbet i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at opføre frikøbsbeløbet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om frikøbsbeløbet på grundlag af vores arbejde. Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi overholder etiske krav, og at vi tilrettelægger og udfører arbejdet med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion. Vores arbejde har omfattet følgende handlinger:

- ▶ Afstemning af grundareal, grundkøbesum og indhold af hjemfaldsklausul til oprindeligt skøde og deklaration til skøde
- ▶ Afstemning af grund- og ejendomsvurderinger til seneste offentlige ejendomsvurdering for 2012
- ▶ Efterregning af reduktion af oprindelig grundkøbesum ud fra nuværende grundareal i henhold til seneste offentlige ejendomsvurdering for 2012
- ▶ Efterregning af det opgjorte frikøbsbeløb, herunder efterregning af at frikøbsbeløbet er reduceret med 80,51519404 % svarende til 1.450.000.000/7.441.695.868 kr.

Det er vores opfattelse, at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at frikøbsbeløbet i alle væsentlige henseender er opgjort i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

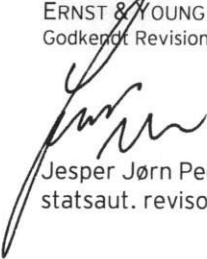
Supplerende oplysninger vedrørende begrænsning i anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at opgørelsen af frikøbsbeløbet er udarbejdet for at hjælpe fsb med at opfylde Landsbyggefondens og Rødovre Kommunes krav. Som følge heraf kan opgørelsen være uegnet til andet formål.

København, den 18. december 2014

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab



Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor

fsb afdeling 1.26 Damstokkene

Beregning af realkreditlån til betaling af frikøb af hjemfald:

kr.

Frikøbsbeløb i h.t. revideret opgørelse		1.971.350
Revisionshonorar		10.000
Låneomkostninger:		
Stempelgebyr	32.060	
Gebyr tinglysning	<u>7.500</u>	39.560
afrunding		<u>90</u>
I alt		2.021.000