

Den uafhængige revisors erklæring om faktiske resultater

Til ledelsen i Rødovre Almennyttige Boligselskab og Landsbyggefonden

Vi har efter aftale udført de arbejdshandlinger, som er beskrevet nedenfor til brug for Boligorganisationens og Landsbyggefondens vurdering af den opgjorte værdi af den på afdeling Sibeliusparken, afsnit 2 tinglyste tilbagekøbsret for beliggenhedskommunen. Opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret skal ifølge Boligselskabernes Landsforening foretages i overensstemmelse med de principper, som er anført i den af Boligselskabernes Landsforening fremsendte rammeaftale af 14. november 2014, som er oplyst indgået mellem Boligselskabernes Landsforening og de i rammeaftalen anførte kommuner.

Udførte arbejdshandlinger

Vores arbejde er udført i overensstemmelse med den internationale standard om aftalte arbejdshandlinger vedrørende regnskabsmæssige oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Arbejdshandlingerne er udelukkende udført for at hjælpe Boligorganisationen og Landsbyggefonden med at vurdere om værdiansættelsen af den tinglyste tilbagekøbsret er opgjort i overensstemmelse med de principper, som er anført i den af Boligselskabernes Landsforening fremsendte rammeaftale af 14. november 2014. Arbejdshandlingerne er opsummeret som følger:

- 1) Vi har kontrolleret, at ejendomsværdien og tilknyttet grundværdi, der indgår i opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret, er i overensstemmelse med den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2012 samt opgjort forskelsværdien.
- 2) Vi har kontrolleret, at den oprindelige købesum, der indgår i opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret, er i overensstemmelse med tinglyste deklarationer.
- 3) Vi har kontrolleret, at hjemfaldsåret, der indgår i opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret, er i overensstemmelse med tinglyste deklarationer.
- 4) Vi har kontrolleret, at tilbagediskonteringsfaktoren, der indgår i opgørelsen af værdien af den tinglyste tilbagekøbsret, er i overensstemmelse med rammeaftalens bestemmelser.
- 5) Vi har kontrolleret, at værdien af den tinglyste tilbagekøbsret i hjemfaldsåret er beregnet som ejendomsværdien jf. pkt. 1) med fradrag for og den oprindelige købesum jf. pkt. 2) med efterfølgende reduktion af et korrektionsbeløb svarende til 80,5151940409397% af foranstående netobeløb.
- 6) Vi har kontrolleret, om den af os beregnede tilbagediskonterede værdi af den tinglyste tilbagekøbsret jf. foranstående forudsætninger er i overensstemmelse med værdien i henhold til modtaget skema udarbejdet af Landsbyggefonden.

Faktiske resultatet

Resultaterne af de faktiske arbejdshandlinger kan opsummeres således.

- 1) Vi fandt, at ejendomsværdien på 140.000.000 kr. er i overensstemmelse med den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2012 samt at den tilknyttede grundværdi udgjorde 16.001.400 kr., hvorefter forskelsværdien kan opgøres til 123.998.600 kr.
- 2) Vi fandt, at den oprindelige købesum på 4.611.800 kr. er i overensstemmelse med tinglyste deklarationer.
- 3) Vi fandt, at hjemfaldsåret 2060 er i overensstemmelse med tinglyste deklarationer.
- 4) Vi fandt, at den benyttede tilbagediskonteringsfaktor på 3% er i overensstemmelse med rammeaftalens bestemmelser.
- 5) Vi fandt, at værdien af den tinglyste tilbagekøbsret i hjemfaldsåret er beregnet som ejendomsværdien jf. pkt. 1) med fradrag for forskelsværdien jf. pkt. 1) og fradrag for den oprindelige købesum jf. pkt. 2) med efterfølgende reduktion af et korrektionsbeløb svarende til 80,5151940409397% af foranstående nettobeløb.
- 6) Vi fandt at den af os beregnede tilbagediskonterede værdi af den tinglyste tilbagekøbsret jf. foranstående forudsætninger udgør 569.760 kr. mod værdien i henhold til modtaget skema udarbejdet af Landsbyggefonden, der udgør 569.760 kr. svarende til en forskel på 0 kr.

Da ovennævnte arbejdshandlinger hverken er revision eller review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, udtrykker vi ikke nogen grad af sikkerhed om af den opgjorte tilbagediskonterede værdi af den tinglyste tilbagekøbsret jf. foranstående forudsætninger, men udtrykker alene de faktiske resultater af de af os udførte arbejdsopgaver.

Hvis vi havde udført yderligere arbejdshandlinger, revideret eller udført review i overensstemmelse med internationale standarder om revision eller om review og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, kunne andre forhold være fundet og rapporteret.

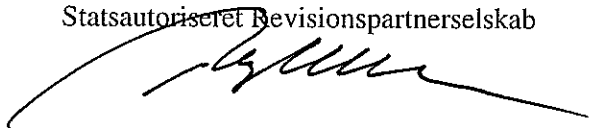
Vores erklæring er udelukkende udarbejdet med det formål, der er nævnt i denne erklærings første afsnit og til Boligorganisationens og Landsbyggefondens brug, og den må ikke bruges til noget andet formål og bør ikke videregives til nogen anden. Erklæringen vedrører kun de forhold, der er nævnt

ovenfor, og kan ikke udstrækkes til at omhandle Boligorganisationens årsregnskab og bogføring som helhed.

København, den 19. december 2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'René Hattens', written over a horizontal line.

René Hattens
statsautoriseret revisor