
From: Rebecca Forsman
Sent: 03-02-2015 14:12:37
To: Jane Slott
CC: Jane Vanting Dannesøe
Subject: SV: Hjemfald
Attachments: Revisorerklæring afd. 060-0, Maglekær.pdf; Revisorerklæring afd. 064-0, Islelund.pdf; Revisorerklæring afd. 331-0, Ulkær.pdf; Ansøgning afdeling 060-0 finansiering via fonden.docx; Ansøgning afdeling 331-0 finansiering via fonden.docx

Kære Jane

Hermed fremsendes revisionserklæringerne vedr. de tre afdelinger.

Vi har repræsentantskabsmøder i begge Rødover selskaber i aften, så jeg kan ikke levere underskrevne referater til i morgen – formentlig vil de tidligst kunne leveres i næste uge, men jeg sender dig naturligvis en mail om udfaldet af møderne i morgen.

Der er i december 2014 søgt om LBF lån i afd. 60-0 (Maglekær/Milestedet) 331-0 (Ulkær). Jeg har vedhæftet vores ansøgninger til LBF, men kan desværre ikke fremsende anmodning om godkendelse af låneoptagelse samt relevante lånetilbud før i morgen da den kollega, der sidder med det i økonomi, ikke er her før i morgen. Jeg vil bede hende om at fremsende materialet til dig i morgen.

Med venlig hilsen
Rebecca Forsman

Forretningsfører



Gl. Køge Landevej 26,
2500 Valby
Tlf.: 3812 1150
Mobil: 30845150
Mail: ref@lejerbo.dk
www.lejerbo.dk

Fra: Jane Slott [mailto:cn11499@rk.dk]
Sendt: 2. februar 2015 15:35
Til: Rebecca Forsman
Emne: Hjemfald

Lejerbo, Rebecca Forsman

Hej Rebecca

Vi skal have en sag på kommunalbestyrelsens møderække i februar vedrørende hjemfald.

I den sammenhæng har vi endnu ikke hørt fra Lejerbo.

Jeg skal derfor bede om pr. mail at få tilsendt revisorerklæringer vedrørende Lejerbo Rødovre, afdeling Maglekær/Milestedet, Ulkær og Arbejdernes Boligselskab i Rødovre, afdeling Islelund samt referat af repræsentantskabets møde, hvori man godkender aftalen om frikøb.

Hvis der skal optages lån til finansiering af frikøbet bedes endvidere fremsendt anmodning om godkendelse af låneoptagelse samt relevante lånetilbud.

Jeg skal aflevere sagen senest onsdag, så det haster.

Med venlig hilsen

Jane Slott
Chefjurist
Risikokoordinator
Rødovre Kommune
Juridisk afdeling
Tlf. 3637 7005

Den uafhængige revisors erklæring på frikøbsbeløb vedrørende hjemfald

Til Lejerbo, Rødovre, Landsbyggefonden og Rødovre Kommune

Vi har efter aftale undersøgt det opgjorte frikøbsbeløb for Lejerbo, Rødovre, afd. 060-0, Maglekær/Milestedet. Frikøbsbeløbet efter reduktion udgør 18.776.646 kr. Frikøbsbeløbet er opgjort i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

Ledelsens ansvar for tilbagekøbsbeløbet

Ledelsen har ansvaret for opgørelse af tilbagekøbsbeløbet i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at opføre frikøbsbeløbet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om frikøbsbeløbet på grundlag af vores arbejde. Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi overholder etiske krav, og at vi tilrettelægger og udfører arbejdet med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion. Vores arbejde har omfattet følgende handlinger:

- ▶ Afstemning af grundareal, oprindelig grundkøbesum og indhold af hjemfaldsklausul til oprindeligt skøde og deklaration til skøde
- ▶ Afstemning af grund- og ejendomsvurderinger til seneste offentlige ejendomsvurdering for 2012
- ▶ Efterregning af reduktion af oprindelig grundkøbesum ud fra nuværende grundareal i henhold til seneste offentlige ejendomsvurdering for 2012
- ▶ Efterregning af det opgjorte frikøbsbeløb, herunder efterregning af at frikøbsbeløbet er reduceret med 80,51519404 % svarende til 1.450.000.000/7.441.695.868.

Det er vores opfattelse, at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at frikøbsbeløbet i alle væsentlige henseender er opgjort i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

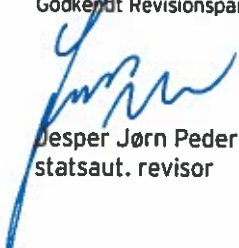
Supplerende oplysninger vedrørende begrænsning i anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at opgørelsen af frikøbsbeløbet er udarbejdet for at hjælpe Lejerbo, Rødovre med at opfylde Landsbyggefondens og Rødovre Kommunes krav. Som følge heraf kan opgørelsen være uegnet til andet formål.

København, den 17. december 2014

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab



Desper Jørn Pedersen
statsaut. revisor

Lejerbo, Rødovre

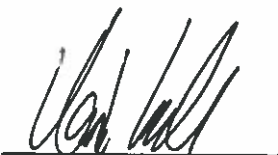
Afdeling 060-0, Maglekær/Milestedet

Beregning af frikøbsbeløb vedrørende hjemfald

Oprindelige grundkøbesum reguleret for m2 ændringer	178.837
Ejendomsværdi 2012	208.000.000
Hjemfaldsår	2040
Institution i afdelingen	Nej
m2 ex. institution	23.634,64
Total lejeindtægt - marts 2015	Irrelevant for beregning
Andel lejeindtægt institution - marts 2015	Irrelevant for beregning
Andel institution	Irrelevant for beregning
Frikøbsbeløb før reduktion	96.365.578
Frikøbsbeløb efter reduktion på 80,51519404 %	18.776.646
Regulering vedrørende institution	Irrelevant for beregning
Frikøbsbeløb efter regulering af institution	18.776.646

Vi bekræfter, at vi har udarbejdet beregning af frikøbsbeløb vedrørende hjemfald i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

København, d. 17. december 2014


Henrik Lausten
Regnskabschef


Kim Rasmussen
Økonomikonsulent

Den uafhængige revisors erklæring på frikøbsbeløb vedrørende hjemfald

Til Arbejdernes Boligselskab i Rødovre, Landsbyggefonden og Rødovre Kommune

Vi har efter aftale undersøgt det opgjorte frikøbsbeløb for Arbejdernes Boligselskab i Rødovre, afd. 064-O, Islelund. Frikøbsbeløbet efter reduktion udgør 528.945 kr. Frikøbsbeløbet er opgjort i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

Ledelsens ansvar for tilbagekøbsbeløbet

Ledelsen har ansvaret for opgørelse af tilbagekøbsbeløbet i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at opgjøre frikøbsbeløbet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om frikøbsbeløbet på grundlag af vores arbejde. Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi overholder etiske krav, og at vi tilrettelægger og udfører arbejdet med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion. Vores arbejde har omfattet følgende handlinger:

- ▶ Afstemning af grundareal, oprindelig grundkøbesum og indhold af hjemfaldsklausul til oprindeligt skøde og deklaration til skøde
- ▶ Afstemning af grund- og ejendomsvurderinger til seneste offentlige ejendomsvurdering for 2012
- ▶ Efterregning af reduktion af oprindelig grundkøbesum ud fra nuværende grundareal i henhold til seneste offentlige ejendomsvurdering for 2012
- ▶ Efterregning af det opgjorte frikøbsbeløb, herunder efterregning af at frikøbsbeløbet er reduceret med 80,51519404 % svarende til 1.450.000.000/7.441.695.868.

Det er vores opfattelse, at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at frikøbsbeløbet i alle væsentlige henseender er opgjort i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

Supplerende oplysninger vedrørende begrænsning i anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at opgørelsen af frikøbsbeløbet er udarbejdet for at hjælpe Arbejdernes Boligselskab i Rødovre med at opfylde Landsbyggefondens og Rødovre Kommunes krav. Som følge heraf kan opgørelsen være uegnet til andet formål.

København, den 15. januar 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab



Desper Jørn Pedersen
statsaut. revisor

Arbejdernes Boligselskab i Rødovre

Afdeling 064-0, Islelund

Beregning af frikøbsbeløb vedrørende hjemfald

Oprindelige grundkøbesum reguleret for m2 ændringer	63.971
Ejendomsværdi 2012	5.582.300
Hjemfaldsår	2038
Institution i afdelingen	Nej
m2 ex. institution	3.922,90
Total lejeindtægt - marts 2015	Irrelevant for beregning
Andel lejeindtægt institution - marts 2015	Irrelevant for beregning
Andel institution	Irrelevant for beregning
Frikøbsbeløb før reduktion	2.714.652
Frikøbsbeløb efter reduktion på 80,51519404 %	528.945
Regulering vedrørende institution	Irrelevant for beregning
Frikøbsbeløb efter regulering af institution	528.945

Vi bekræfter, at vi har udarbejdet beregning af frikøbsbeløb vedrørende hjemfald i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

København, d. 15. januar 2015


Henrik Lausten
Regnskabschef


Kim Rasmussen
Økonomikonsulent

Den uafhængige revisors erklæring på frikøbsbeløb vedrørende hjemfald

Til Lejerbo, Rødovre, Landsbyggefonden og Rødovre Kommune

Vi har efter aftale undersøgt det opgjorte frikøbsbeløb for Lejerbo, Rødovre, afd. 331-O, Ulkær. Frikøbsbeløbet efter reduktion udgør 4.469.136 kr. Frikøbsbeløbet er opgjort i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

Ledelsens ansvar for tilbagekøbsbeløbet

Ledelsen har ansvaret for opgørelse af tilbagekøbsbeløbet i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at opføre frikøbsbeløbet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om frikøbsbeløbet på grundlag af vores arbejde. Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi overholder etiske krav, og at vi tilrettelægger og udfører arbejdet med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion. Vores arbejde har omfattet følgende handlinger:

- ▶ Afstemning af grundareal, oprindelig grundkøbesum og indhold af hjemfaldsklausul til oprindeligt skøde og deklaration til skøde
- ▶ Afstemning af grund- og ejendomsvurderinger til seneste offentlige ejendomsvurdering for 2012
- ▶ Efterregning af reduktion af oprindelig grundkøbesum ud fra nuværende grundareal i henhold til seneste offentlige ejendomsvurdering for 2012
- ▶ Efterregning af det opgjorte frikøbsbeløb, herunder efterregning af at frikøbsbeløbet er reduceret med 80,51519404 % svarende til 1.450.000.000/7.441.695.868.

Det er vores opfattelse, at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at frikøbsbeløbet i alle væsentlige henseender er opgjort i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

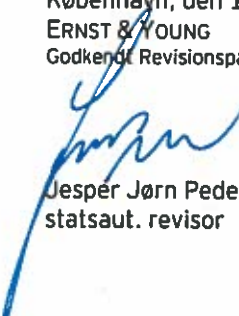
Supplerende oplysninger vedrørende begrænsning i anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at opgørelsen af frikøbsbeløbet er udarbejdet for at hjælpe Lejerbo, Rødovre med at opfylde Landsbyggefondens og Rødovre Kommunes krav. Som følge heraf kan opgørelsen være uegnet til andet formål.

København, den 17. december 2014

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab



Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor

Lejerbo, Rødovre

Afdeling 331-0, Ulkær

Beregning af frikøbsbeløb vedrørende hjemfald

Oprindelige grundkøbesum reguleret for m2 ændringer	35.306
Ejendomsværdi 2012	49.500.000
Hjemfaldsår	2040
Institution i afdelingen	Nej
m2 ex. institution	5.175,00
Total lejeindtægt - marts 2015	Irrelevant for beregning
Andel lejeindtægt institution - marts 2015	Irrelevant for beregning
Andel institution	Irrelevant for beregning
Frikøbsbeløb før reduktion	22.936.518
Frikøbsbeløb efter reduktion på 80,51519404 %	4.469.136
Regulering vedrørende institution	Irrelevant for beregning
Frikøbsbeløb efter regulering af institution	4.469.136

Vi bekræfter, at vi har udarbejdet beregning af frikøbsbeløb vedrørende hjemfald i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

København, d. 17. december 2014



Henrik Lausten
Regnskabschef

Kim Rasmussen
Økonomikonsulent

Landsbyggefonden
Stuðiestræde 50
1554 København V

Økonomi

Gl. Køge Landevej 26
Postboks 304
2500 Valby
Telefon 7012 1310
E-mail jvd@lejerbo.dk

Lejerbo Rødovre

Ansøgning efter § 1, stk. 1-2, i fondens regulativ (ydelsesstøtte-lån/driftsbidrag-lån):

1. LBF/organisations-ident-nummer 0583
2. LBF/afdelings-ident-nummer 003 00
3. Lejerbo Rødovre, Milestedet
4. Matr.nr. 8 eo og 8 fh Rødovre by, Hendriksholm
5. BBR-ident., ejd. nr. 17541281
6. Overtagelsen sker for den sum, der ved salget fra Københavns Kommune er blevet betalt for de pågældende arealer med det anførte fradrag - uden tillæg af bygningernes værdi eller andet.
7. Hjemfaldsklausulen omfatter alle byggeafsnit/matr.nr.
8. Aktuelle oplysninger om egenkapitalforhold er vedlagt
- 9.1 Antal boliger 288
- 9.2 Bolig-bruttoetageareal 23.634,64 kvm
10. Ingen institutioner
11. Tilbagekøbsår 2040, hjemfaldsklausuler opdelt vedlagt
12. Det beregnede og reviderede tilbagekøbsbeløb vedlagt i revisor erklæring.

Venlig hilsen
LEJERBO

Jane Vanting Dannesøe

Vor ref.
JVD

 38121193

Deres ref.

Dato:
22. december 2014

TELEFON

MANDAG – TORSDAG
10.00 – 15.00

FREDAG
10.00 – 12.00

EKSPEDITION

MANDAG – FREDAG
10.00 – 15.00

Landsbyggefonden
Stuðiestræde 50
1554 København V

Økonomi

Gl. Køge Landevej 26
Postboks 304
2500 Valby
Telefon 7012 1310
E-mail jvd@lejerbo.dk

Lejerbo Rødovre

Ansøgning efter § 1, stk. 1-2, i fondens regulativ (ydelsesstøtte-lån/driftsbidrag-lån):

1. LBF/organisations-ident-nummer 0583
2. LBF/afdelings-ident-nummer 004 00
3. Lejerbo Rødovre, Ulkær
4. Matr.nr. 8 fd Rødovre by, Hendriksholm
5. BBR-ident., ejd. nr. 17573965
6. Overtagelsen sker for den sum, der ved salget fra Københavns Kommune – efter ovennævnte fradrag for afgiftspligtig grundstigning - er blevet betalt for det pågældende arealer med det anførte fradrag - uden tillæg af bygningernes værdi eller andet.
7. Hjemfaldsklausulen omfatter alle byggeafsnit/matr.nr.
8. Aktuelle oplysninger om egenkapitalforhold er vedlagt
- 9.1 Antal boliger 90
- 9.2 Bolig-bruttoetageareal 5.175 kvm
10. Ingen institutioner
11. Tilbagekøbsår 2040, hjemfaldsklausuler opdelt vedlagt
12. Det beregnede og reviderede tilbagekøbsbeløb vedlagt i revisor erklæring.

Venlig hilsen
LEJERBO

Jane Vanting Dannesøe

Vor ref.
JVD

 38121193

Deres ref.

Dato:
22. december 2014

TELEFON

MANDAG – TORSDAG
10.00 – 15.00

FREDAG
10.00 – 12.00

EKSPEDITION

MANDAG – FREDAG
10.00 – 15.00