

Den uafhængige revisors erklæring på frikøbsbeløb vedrørende hjemfald

Til Lejerbo, Rødovre, Landsbyggefonden og Rødovre Kommune

Vi har efter aftale undersøgt det opgjorte frikøbsbeløb for Lejerbo, Rødovre, afd. 060-0, Maglekær/Milestedet. Frikøbsbeløbet efter reduktion udgør 18.776.646 kr. Frikøbsbeløbet er opgjort i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

Ledelsens ansvar for tilbagekøbsbeløbet

Ledelsen har ansvaret for opgørelse af tilbagekøbsbeløbet i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at opføre frikøbsbeløbet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om frikøbsbeløbet på grundlag af vores arbejde. Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi overholder etiske krav, og at vi tilrettelægger og udfører arbejdet med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion. Vores arbejde har omfattet følgende handlinger:

- ▶ Afstemning af grundareal, oprindelig grundkøbesum og indhold af hjemfaldsklausul til oprindeligt skøde og deklaration til skøde
- ▶ Afstemning af grund- og ejendomsvurderinger til seneste offentlige ejendomsvurdering for 2012
- ▶ Efterregning af reduktion af oprindelig grundkøbesum ud fra nuværende grundareal i henhold til seneste offentlige ejendomsvurdering for 2012
- ▶ Efterregning af det opgjorte frikøbsbeløb, herunder efterregning af at frikøbsbeløbet er reduceret med 80,51519404 % svarende til 1.450.000.000/7.441.695.868.

Det er vores opfattelse, at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at frikøbsbeløbet i alle væsentlige henseender er opgjort i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

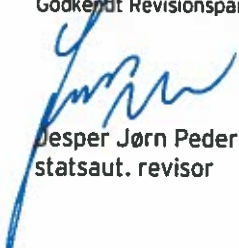
Supplerende oplysninger vedrørende begrænsning i anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at opgørelsen af frikøbsbeløbet er udarbejdet for at hjælpe Lejerbo, Rødovre med at opfylde Landsbyggefondens og Rødovre Kommunes krav. Som følge heraf kan opgørelsen være uegnet til andet formål.

København, den 17. december 2014

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab



Desper Jørn Pedersen
statsaut. revisor

Lejerbo, Rødovre

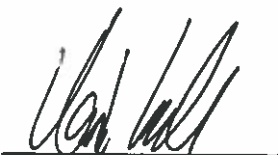
Afdeling 060-0, Maglekær/Milestedet

Beregning af frikøbsbeløb vedrørende hjemfald

Oprindelige grundkøbesum reguleret for m2 ændringer	178.837
Ejendomsværdi 2012	208.000.000
Hjemfaldsår	2040
Institution i afdelingen	Nej
m2 ex. institution	23.634,64
Total lejeindtægt - marts 2015	Irrelevant for beregning
Andel lejeindtægt institution - marts 2015	Irrelevant for beregning
Andel institution	Irrelevant for beregning
Frikøbsbeløb før reduktion	96.365.578
Frikøbsbeløb efter reduktion på 80,51519404 %	18.776.646
Regulering vedrørende institution	Irrelevant for beregning
Frikøbsbeløb efter regulering af institution	18.776.646

Vi bekræfter, at vi har udarbejdet beregning af frikøbsbeløb vedrørende hjemfald i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

København, d. 17. december 2014


Henrik Lausten
Regnskabschef


Kim Rasmussen
Økonomikonsulent