

Den uafhængige revisors erklæring på frikøbsbeløb vedrørende hjemfald

Til Rødovre Boligselskab, Landsbyggefonden og Rødovre Kommune

Vi har efter aftale undersøgt det opgjorte frikøbsbeløb for Rødovre Boligselskab, afd. 17. Frikøbsbeløbet efter reduktion udgør 930.915 kr. Frikøbsbeløbet er opgjort i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

Ledelsens ansvar for tilbagekøbsbeløbet

Ledelsen har ansvaret for opgørelse af tilbagekøbsbeløbet i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at opføre frikøbsbeløbet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om frikøbsbeløbet på grundlag af vores arbejde. Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi overholder etiske krav, og at vi tilrettelægger og udfører arbejdet med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for vores konklusion. Vores arbejde har omfattet følgende handlinger:

- ▶ Afstemning af grundareal, grundkøbesum og indhold af hjemfaldsklausul til oprindeligt skøde og deklaration til skøde
- ▶ Afstemning af grund- og ejendomsvurderinger til seneste offentlige ejendomsvurdering for 2012
- ▶ Efterregning af det opgjorte frikøbsbeløb, herunder efterregning af at frikøbsbeløbet er reduceret med 80,51519404 %, svarende til 1.450.000.000/7.441.695.868 kr.

Det er vores opfattelse, at det udførte arbejde giver et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at frikøbsbeløbet i alle væsentlige henseender er opgjort i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der i deklaration til skødet ikke fremgår et hjemfaldsår. Hjemfaldsåret er ved beregningen af frikøbsbeløb fastsat til året 1975, hvor ejendommen i henhold til skødet er overtaget.

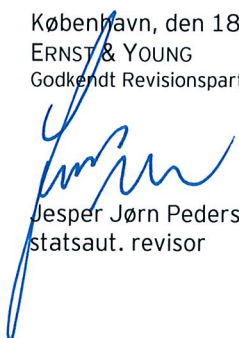
Supplerende oplysninger vedrørende begrænsning i anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at opgørelsen af frikøbsbeløbet er udarbejdet for at hjælpe Rødovre Boligselskab med at opfylde Landsbyggefondens og Rødovre Kommunes krav. Som følge heraf kan opgørelsen være uegnet til andet formål.

København, den 18. december 2014

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab



Jesper Jørn Pedersen
statsaut. revisor

Rødovre Boligselskab

Afdeling 17

Beregning af frikøbsbeløb vedrørende hjemfald

Oprindelige grundkøbesum	1.740.474
Ejendomsværdi 2012	51.000.000
Grundværdi 2012	16.871.400
Hjemfaldsår	1975
Institution i afdelingen	Nej
m ²	13.390
Frikøbsbeløb før reduktion	4.777.644
Frikøbsbeløb efter reduktion på 80,51519404 %	930.915

Vi bekræfter, at vi har udarbejdet beregning af frikøbsbeløb vedrørende hjemfald i overensstemmelse med aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder indgået mellem kommunerne og Boligselskabernes Landsforening.

København, d. 18. december 2014



Bent Lyngsig
Direktør