

Matr.nr. 4bn og 4tq  
Rødovre By, Hendriksholm  
Medelbyvej 2-6  
2610 Rødovre

### **Deklaration om hegn og parkering m.m.**

I anledning af udstykning af ejendommen matr.nr. 4bn Rødovre By, Hendriksholm, beliggende Medelbyvej 2-6, 2610 Rødovre i 2 parceller, pålægges undertegnede ejere af matr.nr. 4bn og 4tq Rødovre By, Hendriksholm ejendommene følgende bestemmelser, som er gældende for de til enhver tid værende ejere af ejendommene og parceller heraf. Bestemmelserne pålægges i medfør af de bebyggelsesregulerende kriterier i Bygningsreglement 2008, kap. 2.1.1, nr. 4 og 5 og bestemmelserne i kap. 2.6.1 og 2.6.2.

1. Parkerings- og opholdsarealer skal være fælles for de to ejendomme og evt. parceller heraf, dog er parkeringsarealet ud for boligafdelingen forbeholdt lejerne i boligafdelingen, medens parkeringsarealet ud for plejehjemmet er forbeholdt plejehjemmet.
2. Der må ikke opsættes hegn i skel mellem ejendommene og evt. parceller heraf.

Nærværende deklARATION, der er udfærdiget af Rødovre Kommune, tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 4bn og 4tq Rødovre By, Hendriksholm, forud for al pantegæld og uden retsanmærkninger, jf. bestemmelserne i byggelovens § 27 (lovbekendtgørelse nr. 452 af 24.6.1998).

Deklarationen kan ikke slettes af tingbogen uden tilladelse fra Rødovre Kommunalbestyrelse, der har påtaleretten.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejer af matr.nr. 4bn og 4tq Rødovre By, Hendriksholm  
De Vanføres Boligselskab, Rødovre  
Dato:

\_\_\_\_\_

Fremtidig ejer af matr.nr. 4bn Rødovre By, Hendriksholm  
Rødovre Kommune  
Dato:

-----

På kommunalbestyrelsens vegne meddeles herved i henhold til bestemmelserne i § 42, stk. 1, i Lov om planlægning, samtykke til tinglysning af nærværende deklARATION. Samtidig erklæres det, at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.

Rødovre den.