

Bilag 1

Teknisk Forvaltning, den 13. marts 2015

**Alle indkomne høringssvar i forbindelse med forhøringen
vedr. udarbejdelsen af et kommuneplantillæg for Slotsherrensvej 400**

d. 13. februar, 2015

Til Kommunalbestyrelsen.

Ang.: Høring om ændring af Kommuneplan 2014 – Letbaneprojektet

Bemærkninger og bidrag vedrørende Rammeområde 1E05, Slotsherrensvej 400.

Islev-bydelen har i gennem længere tid været på den politiske og planmæssige agenda i Rødovre Kommune. Der gøres forsøg på at skabe liv og udvikling i et længe forsømt og misligholdt byområde i det nordlige Rødovre.

Som beboer i området i mere end 40 år ses der naturligvis frem til, at Islev-bydelen får samme kvalitetsmæssige fremtoning som bydelene nærmere Rådhuset og det kommunalpolitiske magtcenter.

Den fremtidige letbane skal bl.a. være med til dette "løft". Der kan fremhæves følgende forhold som skal indgå:

- at letbanen skal styrke tilgængeligheden til og fra Islev og der med gøre bydelen endnu mere attraktiv, skabe liv og udvikling i et længe forsømt og misligholdt bydel i det nordvestlige Rødovre.
- at letbanen skal styrke livet og skabe ny attraktiv adgang til Rødovre Kommunes store erhvervsområde langs Islevdalsvej, samt Islev Torv.
- skabe væsentligt skridt frem mod en mere bæredygtig trafikafvikling, virkningsfulde tiltag til reduktion af trafikstøjen og adskillelse af den hårde- og bløde trafik.

1.0 Bemærkninger og bidrag:

1.1 Støjdæpende foranstaltninger.

Islev-bydelen er et meget trafikstøjplaget område gennemskåret af Motorringvejen, Slotsherrensvej og Nordre Ringvej (O3). Det skal have meget høj prioritet og der skal arbejdes målrettet på at få reduceret trafikstøjen i området ved etablering af forskellige og

samtidige trafikstøjdæmpende foranstaltninger. Dette ikke mindst ud fra den forventede øget trafikbelastning, som en ny letbanestation vil påføre området.

Forslag til støjdæmpende foranstaltninger:

- 1.1.1 Støjafskærmning ind mod villabebyggelsen langs nordsiden af Slotsherrensvej fra krydset Slotsherrensvej / Islevdalsvej / Niels Frederiksens Alle til over Ringvejsbroen.
- 1.1.2 Støjdæmpende asfaltbelægning på Slotsherrensvej og Ballerup Boulevard (over Ringvejsbroen), samt Nordre Ringvej (ligesom i Herlev Kommune).
- 1.1.3 Støjafskærmning på østsiden af afkørslen fra Slotsherrensvej mod Nordre Ringvej (O3), Herlev.

1.2 Trafikkorridor for den "blød trafik".

I dag findes der stisystemer i området, som ikke udnyttes fordi disse er gemt og ikke har hensigtsmæssig forbindelser til knudepunkter / ender blindt.

Her tænkes især på en bred gang- og cykelsti umiddelbar vest for erhvervsområdet langs Islevdalsvej, og som strækker sig fra Jyllingevej og ender blindt mod nord ved et mindre kolonihaveområde. Stisystemet er formentlig udført i forbindelse med byggemodning af de sammenhængende erhvervsområder i Rødovre og Glostrup i 1950-1960'erne.

Forslag til sammenkædning af stisystemer:

- 1.2.1 Stisystemet gøres mere synligt og åbnes mod nord gennem kolonihaveområdet og med forbindelse til Ydergrænsen. Herved skabes direkte adgang for den "bløde trafik" fra den nye letbanestation i Iselev til erhvervsområderne både i Rødovre Kommune og Glostrup Kommune.
Den vil fremstå som en sikker smutvej til erhvervsområderne og medføre, at de "bløde trafikanter" ikke behøver at færdes på de stærkt trafikerede vejafsnit. Det vil ligeledes skabe mulighed for forbindelse til andre stisystemer f.eks. stien langs Harrestrup Å mod nord og mod syd, ad et kort stykke langs Jyllingevej, til stisystemet langs Vestvolden.

Vel vidende at det nævnte sti-stykke ligger i Glostrup Kommune, opfordres Rødovre Kommune til at tage initiativ til at samarbejde med Glostrup Kommune om at få dette stisystem åbnet med direkte adgang til den nye letbanestation i Iselev.

1.3 Øvrige bemærkninger

I planlægningsdokumentets kortudsnit Bilag 2, fremgår, at der i nyt rammeområde 1E05 gives mulighed for opførelse af kommende opbevaringscenter med byggehøjder 6 m, 11 m og 15 m.

Et opbevaringscenter, som nødvendiggør en byggehøjde på 15 m er helt uforståeligt. Selv om det er en letbane har den vel ikke behov for at blive opbevaret i flere etager.

Hvilke behov gør sig gældende som argument for den helt uacceptable bygningshøjde.

Selv om den ligger ud til Nordre Ringvej vil bygningen fortsat være meget tæt på og give skygge til villabebyggelsen, der ligger umiddelbart øst for.

Bygningen vil komme til at virke som en meget markant barriere mod vest ud til de grønne områder langs Harrestrup Å.

Det er helt uforståeligt, at Islev-området hovedsageligt med villabebyggelse nu skal "forskønnes" med 4-5 etagers bygninger, først Ungdomsbyens-område og nu igen Islev Stationsområde.

En barriere mod Nordre Ringvej for reduktion af trafikstøj er et fint argument, men det er under ingen omstændighed nødvendigt med en barriere i 15 m's højde.

Indgår der i planlægningen, at Rødovre Kommune ad den vej vil have frihed til at etablere markant kontor- og erhvervsbyggeri i det nye stationsområde?

I forbindelse med planlægningen / indretningen af Rammeområdet 1E05 skal Kommunalbestyrelsen huske på, at det er kommunens nordvestligste område, som vender ud mod og har forbindelse til grønne områder, Harrestrup Å, Skovlunde Naturpark og Harrestrup Ådal.

Dette skal der tages hensyn til og synliggøres ved at indarbejde et grønt islæt i den planlæggende udnyttelse af Rammeområde 1E05, Slotsherrensvej 400 og her synes en bebyggelsesprocent på 120 at være alt for høj.

Mvh

Jan Marmurowicz

Vesterhusvej 13, 2610

Tlf.: +45 2425 9660



Rødovre, den 15. februar 2015

Brev til RK om forslag vedr. letbane

Rødovre Kommunalbestyrelse
Rødovre Parkvej 150,
2610 Rødovre.

Mærke: "Slotsherrensvej 400"

**Vedrørende høring angående ideer og forslag med henblik på
planlægningen af den kommende letbane.**

I en annonce i Rødovre Lokal Nyt den 11. februar 2015 har Rødovre Kommune indkaldt ideer og forslag mv. med henblik på det forestående planlægningsarbejde for Slotsherrensvej 400, hvor der skal etableres station, forplads og opbevaringscenter mv. for den kommende letbane.

De foreliggende sporadiske oplysninger om planerne for letbanen, herunder angående linjeføringen og de tekniske installationer, gør det vanskeligt at kommentere planlægningen og at fremkomme med kvalificerede forslag. Det vides dog, at der i den regionale planlægning angående Hovedstadens infrastruktur er foreslået etableret en letbane ikke blot mellem Lyngby og Glostrup, men forlænget til såvel Køge Bugt som til Kokkedal.

Naturfredningsforeningen kan stærkt tilslutte sig etablering af en letbane langs Ring 3 til styrkelse af den kollektive trafik, og at letbanen får tilslutning til Kystbanen i nord og til Køge Bugt S-banen samt den nye Ringstedbane i syd, så der etableres et sammenhængende offentligt trafiknet.

Naturfredningsforeningen finder det indlysende rigtigt, at der også sker en forlængelse af Metroen fra Vanløse mod vest, så Metroen får tilslutning til letbanen ved Ring 3. Dette vil være nødvendigt for at lukke det "missing link", der ellers vil opstå ved manglende forbindelse mellem letbanen og Metroen. Endvidere vil en forlængelse af Metroen på tværs gennem Rødovre dække et stort behov for borgerne i Rødovre for en togforbindelse i det område af kommunen, der ligger mellem S-banen til Høje Tåstrup i syd og S-banen til Frederikssund i nord.

Som bekendt har Naturfredningsforeningen flere gange fremsat forslag om, at Metroen fra Vanløse Station bliver ført videre via Rødovre til Ring 3, hvor der fra Metroen så bør være direkte tilslutning / omstigningsmulighed til den kommende letbane. Endvidere bør der på dette knudepunkt etableres et tilstrækkeligt stort antal parkeringspladser for biler, således at der vil være gode, praktiske muligheder for at parkere biler her, og i stedet tage fx Metroen ind til København. Det bemærkes i denne forbindelse, at parkeringsmulighederne ved både Vanløse Station og Flintholm Station er stort set ikke eksisterende.

Naturfredningsforeningen opfordrer til, at mulighederne for at gennemføre de nævnte forslag indarbejdes i en ændret Kommuneplan og i lokalplaner.

Det bør endvidere via kommuneplanlægningen og lokalplan for området sikres, at der kan blive etableret en hensigtsmæssig passage for både fodgængere og cyklister, evt. via en elevator, fra Slotsherrensvej direkte til Nordre Ringvej og dermed til den kommende letbanestation. Rødovre Kommunalbestyrelse bør i det videre arbejde sikre, at disse faciliteter etableres.

Endvidere bør Rødovre Kommunalbestyrelse sikre, at der etableres hygiejniske toiletfaciliteter, gerne med babypuslerum, til de passagerer, der venter på letbanetogene, så en forurening af de nærliggende naturområder undgås.

Med venlig hilsen

Jann Larsen
Formand for Rødovre Afdeling
Juelsmindevej 2 A
2610 Rødovre
Tlf. 36 41 06 13



Agenda 21 Gruppen i Rødovre

Rødovre Kommunalbestyrelse

Rødovre den 15.2.2015.

Rødovre Parkvej 150,

2610 Rødovre.

Mærke "Slotsherrensvej 400".

Høring om ændring af kommuneplan 2014 - letbaneprojektet

Vi har i Agenda 21 gruppen ved et møde den 12. februar d.å. behandlet idéer og forslag med henblik på planlægningen af den kommende letbane.

Vi er bekendt med høringssvar indsendt af Danmarks Naturfredningsforening, Rødovre Afdeling, og Agenda 21 gruppen kan tilslutte sig naturfredningsforeningens bemærkninger og forslag.

Derudover vil vi bemærke, at den foreslåede anvendelse til lager (opbevaringscenter) ikke synes at rime med områdets nye status som 'stationsnært kerneområde', hvor intensive byfunktioner skal fremmes.

Samtidig finder vi ikke de foreslåede rammer vedrørende bebyggelsens omfang tilstrækkeligt præcise som grundlag for en kommende lokalplan. Højdebestemmelsen harmonerer end ikke med det viste bebyggelsesforslag. Der savnes en begrundelse for henholdsvis 11 og 15 meters byggehøjde tæt på et parcelshusområde. Hvis begrundelsen alene er støjskærmning, vil en højde på 8,5 meter være rigeligt.

Hvis den større byggehøjde imidlertid ønskes fastholdt, bør kommuneplanrammens bebyggelsesprocent suppleres med en m3-grænse.

Kommuneplanændringen savner endvidere behandling af trafikforhold, uanset en overordnet trafikvej passerer gennem området. Der foreslås medtaget bestemmelser, som sikrer god trafikadgang til områdets to adskilte funktioner og især for lette trafikanter adgang til letbanestationen.

Med venlig hilsen,

for Agenda 21

Peter Hansen

Jørgen Munch

PARCELFORENINGEN NØRREVANG

v/formanden, Erland Markert, Islevvangen 9, 2610 Rødovre - tlf. 44 92 05 92

Bank: Nykredit Bank, reg. nr. 5476 konto nr. 8045111, CVR-nr 33934599

Internet: pf-noerrevang.dk, email: erland@markert.dk

25. februar 2015

Til Rødovre Kommunalbestyrelse

rk@rk.dk "Slotsherrensvej 400"

Bemærkninger til Kommuneplan 2014 – letbaneprojektet.

1. Parkeringsforhold.

Skitsen til letbanestation med forplads giver indtryk af meget begrænset plads for parkering af biler. Af hensyn til beboere på Vesterhusvej og øvrige nærtliggende parceller skal jeg opfordre til at antallet af parkeringsmuligheder tilstræbes til maksimale antal, med respekt for bestemmelser på området.

Erfaringerne fra opførsel og brug af metro, tog og letbanestationer (se f.eks. Vanløse, Flintholm, Ørestaden m.fl.) viser, at der i forbindelse med nye offentlige transportmuligheder opstår behov for yderligere parkering. Manglende muligheder for parkering ved en station, der opføres i en allerede etableret bydel, fører til at der parkeres på de omkringliggende veje og områder.

Den netop vedtagne lokalplan 130 (Islevgård alle 5) frygtes af de omkringboende at påføre de omkringliggende villaveje belastning fra parkering af trafik der ikke har ærinde i området. Denne ulempe vil blive yderligere forstærket af trafik til letbanen.

2. Bygningshøjder.

En bygningshøjde på 15 meter i det foreslåede nye opbevaringscenter synes at være højt i relation til områdets karakter. Det bør indregnes at der ikke påføres beboere på Vesterhusvej ulemper på grund af skygge fra høje bygninger.

3. Lukning af rampe til Slotsherrensvej SØ.

I "Udredning om Letbane på ring 3" p. 30 skitseres lukning af ramper SØ og NV for krydset Slotsherrensvej/ring 3.

Der etableres lyskryds med venstresving på Slotsherrensvej som compensation. Lukning af rampe SØ vil medføre en fordobling af trafikken på rampe NØ, med tillæg af den trafik stationen tillige vil generere. Den trafik der før benyttede rampe SØ, vil alle skulle gennemføre venstresving i lyskryds, med dårlig trafikafvikling til følge. Det må bekymre om rampe NØ overhovedet kan rumme den kommende trafikbelastning. Er det en god disposition at lukke rampen mod SØ?

4. Støjgener.

Den forøgede trafik på rampen NØ vil genere beboere på Vesterhusvej. Der bør planlægges med støjdæmpende foranstaltninger som fx støjdæmpende asfalt og støjskærme. Det bemærkes at bebyggelsen på Vesterhusvej ligger lavere end vejbanen på rampen. En støjskærm i sædvanlig højde vil derfor skygge væsentligt for bebyggelsen.. Det er derfor vigtigt at andre metoder for støjdæmpning prioriteres højt, og at støjskærmen planlægges i reduceret højde. Som materiale har reflekterende acrylglas været nævnt.

På vegne af Parcellforeningen Nørrevang
Med venlig hilsen

Eskild Munk