



Børne- og Kulturforvaltningen
Her

20.03.2015

BEVILLINGSOPLÆG til anlægsbevilling (åben dagsorden)

Sted: Rødovregaard, Kirkesvinget I

Sag: Renovering af stuehuset

Der er i investeringsoversigten i budget 2015 afsat 1.500.000 kr til renovering og istandsættelse af stuehuset på Rødovregaard.

Bygningen er præget af betydelige sætningsskader, såvel indvendigt som udvendigt, på grund af for svag fundering af facaden mod Damhusengen. Samtidigt er bygningens i øvrigt rummelige overetage ikke reelt anvendelig på grund af utilstrækkelige flugtvejsforhold.

Bygningsafdelingen har i samarbejde med Børne- og Kulturforvaltningen udarbejdet et konkret forslag til gennemførelse af opgaven.

Forslaget omfatter

- Forstærkning af bygningens fundament
- Udbedring af sætningsskader (revner) i bygningens konstruktioner og overflader
- Istandsættelse af havestuen
- Udskiftning af gulv i havestuen
- Udbedring af nedbrudt udvendigt murværk
- Udskiftning af bygningens vinduer
- Brandsikring af den eksisterende trappe til overetagen
- Etablering af ny indvendig flugtvejstrappe til overetagen
- Indretning af overetagen til mødevirksomhed (belysning mv)

Det er forudsat, at opgaven udbydes som fagentrepriser.

Lov- og plangrundlag

Rødovre Kommunes byggestyringsregler.

Økonomi

De samlede udgifter til gennemførelse af forslaget er anslået til 1.500.000 kr.

Bygningsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre

Kontakt:
Sagsbehandler:
Hanne Hindsgaul
Telefon 3637 7267

Reference:
Sag nr. 452-010

Side 1 af 2

Hvis den foreslåede tidsplan følges, vil hele beløbet blive forbrugt i regnskabsåret 2015.

Gennemførelse af forslaget vil kun have marginal betydning for driftsudgifterne og giver dermed ikke anledning til justering af driftsbudgettet.

Tidsplan

Behandling i Kultur- og Fritidsudvalget:	14.04.2015
Behandling i Økonomiudvalget:	22.04.2015
Behandling i Kommunalbestyrelsen:	28.04.2015
Projektering og udbud:	maj-juni 2015
Udførelse:	juni-august 2015
Ibrugtagning:	primo september 2015

Teknisk Forvaltning anbefaler,

1. at forslaget godkendes,
2. at tidsplanen godkendes,
3. at gennemførelsen varetages af Teknisk Forvaltning ved Bygningsafdelingen med bistand fra ekstern ingeniørrådgiver, og
4. at der gives anlægsbevilling på 1.500.000 kr til projektet.

Med venlig hilsen

Bjarne Rieckmann
Stadsarkitekt

/

Jens Førby
Afdelingsleder