

Lånetilbud

12. februar 2015

Kunde

Rødovre almennyttige Boligselskab
Afdeling Engen

Pantnummer

2024.5876

Ejendom

Rødovrevej 223-225
2610 Rødovre
Matr. nr. 16 HH Rødovre By, Grøndalslund (med flere)

Sagsnummer

04-04-1

Renovering - Etagelejlighed, lån i DKK

Nr.	Låntype	Hovedstol	Løbetid	1. års ydelse før skat	Afdragsform	Kontant rente- procent
1	Kontantlån	3.286.000	10 år	351.004	Annuitet 4 terminer	0,8144

Læs om pris, vilkår og betingelser på følgende sider

Forudsætning for udbetaling af lånet	side	2
Vigtigt at vide	side	2
Oplysninger om lånet	side	4
Tilbagebetaling af lånet	side	6

Forudsætning for udbetaling af lånet

Før udbetaling skal følgende betingelser være opfyldt, og vi skal godkende de nævnte dokumenters indhold

Tinglyst pantebrev uden anmærkninger og bemærkninger, eller en garanti for dette.

Adkomst skal rettes til Afd. Engen på matr. nr. 16 hh og 16 ar Rødovre By, Grøndalslund.

Underskrevet erklæring om at det projekterede arbejde er udført.

Kommunens godkendelse af låneoptagelsen

Kommunegaranti for 100%. Realkredit Danmark søger garantien.

Aftale om pantsætning til Realkredit Danmark i underskrevet stand.

Tillæg til Aftale om pantsætning til Realkredit Danmark i underskrevet stand.

Prioritetsstilling

1. prioritet:	Realkredit Danmark A/S	94.760.100 DKK
2. prioritet:	Privat pantebrev	7.203.490 DKK
3. prioritet:	Realkredit Danmark A/S	39.119.700 DKK
4. prioritet:	Privat pantebrev	5.983.027 DKK
5. prioritet:	Realkredit Danmark A/S	35.119.600 DKK
6. prioritet:	Privat pantebrev	2.701.510 DKK
7. prioritet:	Nyt lån nr. 1	3.286.000 DKK

Andre lån og hæftelser i ejendommen skal enten aflyses eller rykke for det nye lån.

Ejendommen omfatter følgende matrikelnumre

16 HH	Rødovre By, Grøndalslund
16 AH	Rødovre By, Grøndalslund
16 AR	Rødovre By, Grøndalslund
16 HK	Rødovre By, Rødovre

Vigtigt at vide

Når tilbudte lån er udbetalt, samler vi alle RD-lån i de ejendomme, der er pantsat sammen, på nærværende pantnummer. Vi sender et brev til debitorer, eventuelle kautionister, garantistillere m.fl., når flytningen er sket.

Fristen for udbetaling af lånet er den 12.02.2016.

Beregningerne i dette tilbud er foreløbige. Vi foretager nye beregninger, når vi udbetaler lånet.

Hvis lån, med en hovedstol på mere end 3 mill. kroner eller et tilsvarende lån i euro, med en valutakursværdi på mere end 3 mill. kroner, udbetales til en kurs over 100, kan lånet ikke pari-indfries til en termin, der ligger mindre end 12 måneder efter udbetalingsdagen. Dette gælder, hvad enten der er tale om opsigelse til termin eller en pari-straks indfrielse. Dette gælder dog ikke, hvis lånet pari-indfries i forbindelse med et ejerskifte eller en tvangsauktion.

I "Låntyper og forretningsbetingelser" kan De læse de særlige vilkår for eksempelvis

- låntypen

- muligheden for efterfølgende at ændre lånet

Pantnummer 2024.5876
Sagsnummer 04-04-1

- indfrielse og opsigelsesvilkår for det tilbudte lån, og
- fastkursaftale.

Oplysninger om lånet

Lånets hovedtal i DKK

	Nyt lån
Hovedstol	3.286.000
Kursværdi	3.286.000
Omkostninger	-85.032
Provenu af nyt lån	3.200.968
1. års månedlige ydelse før skat	29.250
1. års månedlige ydelse efter skat	29.250
Samlede ydelsers nutidsværdi	3.259.437

Tallene i skemaet er anslåede. Vi uddyber tallene i de følgende afsnit. De skal være opmærksom på, at det beregnede provenu kan blive mindre på grund af for eksempel kursudsving, påtegninger ved rykning af pantebrev, udbetaling af lån på garanti, og hvis De indgår fastkursaftale.

1. års månedlige ydelse før og efter skat er et beregnet gennemsnit for perioden 12.02.2015 til 11.02.2016.

Til beregning af nutidsværdien har vi benyttet en diskonteringsrente på 1,28% pr. år.

Oplysninger om det nye lån i DKK

Nr.	Låntype	Hovedstol	Tilbudskurs	Obligations- hovedstol	Kursværdi	Effektiv renteprocent
1	Kontantlån	3.286.000	98,425	3.338.583	3.286.000	1,28

Tilbudskursen er den obligationskurs, vi har anvendt ved beregning af det nye lån.

Beregningerne er baseret på, at lånet er udbetalt den 12.02.2015. Indtil udbetalingsfristen kan De selv vælge, hvornår lånet skal udbetales.

Tilbudskursen er den officielle kurs for "Gns. kurs alle handler" på NASDAQ OMX Copenhagen A/S den 11.02.2015.

De obligationer, vi skal sælge, er annuitetsobligationer årgang 2027, Realkredit Danmark A/S, 0,50% med ISIN-kode DK0009297517. Ved udbetalingen kan De vælge en anden obligationsrente i samme serie, hvis den officielle "Gns. kurs alle handler" ikke er over 100.

Lånet betales over 10 år efter annuitetsprincippet med 40 kvartårlige ydelser.

Bidraget beregnes af restgælden hvert kvartal. Bidraget er 0,3000% om året, dog mindst 1.000 DKK.

Omkostninger ved optagelsen af det nye lån i DKK

	Lån nr. 1	I alt
Kurtage ¹⁾	6.572	
Stiftelsesprovision	20.000	
Lånesagsgebyr	7.500	
Omkostninger til os i alt	34.072	34.072
Fast tinglysningsafgift	1.660	
Variabel tinglysningsafgift	49.300	
Tinglysningsafgift i alt	50.960	50.960
Samlede omkostninger i forbindelse med lånet	85.032	85.032

Hvis De ønsker andre ydelser fra Realkredit Danmark eller benytter andre rådgivere, for eksempel pengeinstitut, revisor, advokat eller ejendomsmægler, må De regne med yderligere omkostninger.

Tinglysningsafgiften til staten er beregnet af det nye låns hovedstol. Hvis der kan overføres tinglysningsafgift fra gamle lån eller der er parkeret tinglysningsafgift til senere brug, beder vi Dem kontakte os, så sørger vi for en ny afgiftsberegning.

Noter til denne side

1) Kurtage for lån nr. 1 er 0,20% af kursværdien.

Tilbagebetaling af lånet

Tilbagebetaling af lånet i DKK

	Restgæld ultimo	Ydelse før skat	Ydelse ¹⁾ efter skat	Rente og bidrag	Afdrag
Mar. 2015	3.243.902	46.980	46.980	4.882	42.098
Juni 2015	3.164.884	88.057	88.057	9.038	79.019
Hele 2015	3.006.363	310.971	310.971	31.334	279.637
.....					
2016	2.687.381	351.154	351.154	32.172	318.982
2017	2.365.794	350.195	350.195	28.607	321.588
2018	2.041.579	349.227	349.227	25.012	324.215
2019	1.714.716	348.251	348.251	21.388	326.863
2020	1.385.183	347.267	347.267	17.734	329.533
.....					
2021	1.052.958	346.275	346.275	14.050	332.225
2022	718.019	345.276	345.276	10.337	334.939
2023	380.343	344.268	344.268	6.593	337.675
2024	39.910	343.529	343.529	3.095	340.434
2025	129	39.998	39.998	217	39.781

Første ydelse marts 2015 er på 46.980 DKK, anden ydelse juni 2015 er på 88.057 DKK. Der er i alt 40 ydelser.

Første ydelse er for perioden 12.02.2015 til 31.03.2015.

Noter til denne side

1) Skattesatsen er en standardsats for ejerkategorien.

Original

Pantnr.: 2024.5876
Sagsnr.: 04-1 (04)**Aftale om pantsætning til Realkredit Danmark**

Denne aftale er et tillæg til bestemmelserne i det digitale realkreditpantebrev med referencen 937F0F4BCC64CE291R, eller et senere dannet enslydende dokument med et andet referencenummer, og indeholder de individuelle vilkår for lånet, som er aftalt mellem:

Kreditor:

Realkredit Danmark A/S
CVR-nr. 13399174
København

og

Debitor:

Rødovre almennyttige Boligselskab
Afdeling Engen
c/o DAB (2306)
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg

Med min underskrift på denne aftale erklærer jeg som debitor at skyldes:

Lånets hovedstol:	3.286.000,00 DKK
Låntype:	Kontantlån
Løbetid:	10 år
Rente:	Foreløbig fastsat til 0,8144 % pr. år
Terminsydelser:	4 pr. år
Terminsydelse ekskl. bidrag:	Foreløbig fastsat til 2,6057 % af lånets hovedstol pr. kvartal.
Bidragssats:	Foreløbig fastsat til 0,3000 % pr. år beregnet af lånets restgæld, dog minimum 1.000,00 DKK pr. år pr. lån.

Til sikkerhed for tilbagebetaling af lånet pantsætter jeg følgende ejendom:

Den pantsatte ejendom Matr. nr. 16 HH Rødovre By, Grøndalslund, beliggende Rødovrevej 223 - 225. Pantet omfatter flere matrikelnumre og/eller enheder, som alle er nævnt i realkreditpantebrevet.

Særlige vilkår for afvikling af lån

Uanset pantebrevets ordlyd er det mellem parterne aftalt, at

- lånet afvikles med 4 terminsydelser om året. Terminsydelserne forfalder 1. marts for perioden 1. januar til 31. marts, 11. juni for perioden 1. april til 30. juni, 1. september for perioden 1. juli til 30. september og 11. december for perioden 1. oktober til 31. december.



Original

Pantnr.: 2024.5876
Sagsnr.: 04-1 (04)

Alle realkreditpantebrevets øvrige bestemmelser gælder uændret, herunder bestemmelserne om manglende eller for sen betaling.

Samtykke til at indhente oplysninger fra BBR

Jeg giver med min underskrift på denne aftale samtykke til, at Realkredit Danmark må indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), så længe Realkredit Danmark har pant i ejendommen.

Tinglysning af realkreditpantebrev

Hvis det er aftalt, at Realkredit Danmark eller Danske Bank skal sørge for tinglysningen, giver jeg ved min underskrift på denne aftale Realkredit Danmark eller Danske Bank fuldmagt til at udstede og signere det digitale realkreditpantebrev på mine vegne på baggrund af vilkårene i denne aftale. Jeg er informeret om, at Realkredit Danmark eller Danske Bank i stedet kan bede mig om, enten at underskrive en særskilt fuldmagt til brug for Tinglysningsretten, eller signere de nye dokumenter digitalt på www.tinglysning.dk, inden lånet udbetales.

Accept af Realkredit Danmark som handelssted for obligationshandler

Hvis Realkredit Danmark handler de obligationer, som ligger til grund for udbetaling/indfrielse af lånet og en eventuel fastkursaftale, accepterer jeg, at det sker med Realkredit Danmark som handelssted og modpart. Obligationshandlen sker derfor ikke på handelssteder som fx NASDAQ OMX Copenhagen A/S.

Dokumenter knyttet til aftalen

Jeg erklærer at have modtaget og læst indholdet i kopien af det digitale realkreditpantebrev, som jeg med min underskrift på denne aftale accepterer i sin helhed. Derudover har jeg samtidig modtaget og accepteret vilkårene i

- Lånetilbud
- Låntyper og forretningsbetingelser
- Prisblad.

Jeg er informeret om, at det digitale realkreditpantebrev ved opslag i eller print fra Tingbogen kan have et andet layout end den modtagne kopi. Indholdet er dog identisk.

Underskrifter

Jeg bekræfter, at jeg har modtaget kreditoplysninger ifølge kreditaftaleloven. Desuden bekræfter jeg, at jeg er blevet rådgivet om indholdet i denne aftale og aftalens dokumenter, idet jeg med min underskrift accepterer aftalen i sin helhed.

Den

20

REALKREDIT
Danmark

Original

Pantnr.: 2024.5876

Sagsnr.: 04-1 (04)

Hvis debitor underskriver uden tiltrædelse af pantsætningen fra ægtefælle/registeret partner, erklærer debitor samtidig at være ugift/ikke leve i registreret partnerskab eller at ejendommen(e) ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Rødovre almennyttige Boligselskab

Vitterlighedsvidner

Jeg skriver til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og underskrivers/underskrivernes myndighed.

(skriv navn og bopæl med blokbogstaver)

Navn:

Bopæl:

Navn:

Bopæl:

Underskrift

Underskrift

Rødovre almennyttige Boligselskab
Afdeling Engen

i henhold til vedtægternes § 10 stk. 4
DAB

Bente Hylleborg

Claus Højgaard Ohlsson

Henrik Berg

Niels Olsen

Original

Tillæg til Aftale om pantsætning til Realkredit Danmark

Låntype: Kontantlån
Lånets hovedstol: 3.286.000 DKK
Sagsnr.: 2024.5876-004-1-004

Det fremgår af Aftale om pantsætning til Realkredit Danmark - som underskrives særskilt af undertegnede - at aftalen er et tillæg til det digitale realkreditpantebrev med referencen 937F0F4BCC64CE291R.

Da det har vist sig nødvendigt at oprette realkreditpantebrevet på www.tinglysning.dk har det digitale realkreditpantebrev - som aftalen henviser til - ikke længere den nævnte reference. Nedenfor gengives det realkreditpantebrev, der er udarbejdet på www.tinglysning.dk, og som tinglyses som led i lånesagens gennemførelse.

=====	
SDRO-PANTEBREV	
=====	
	Kontantlån
EJENDOM:	

Adresse:	Mariehøj 60 2610 Rødovre
Landsejerlav:	Rødovre By, Grøndalslund
Matrikelnummer:	0016hh
Adresse:	Rødovrevej 236A 2610 Rødovre
Landsejerlav:	Rødovre By, Rødovre
Matrikelnummer:	0016hk
Landsejerlav:	Rødovre By, Grøndalslund
Matrikelnummer:	0016ah
Adresse:	Mariehøj 2 2610 Rødovre
Landsejerlav:	Rødovre By, Grøndalslund
Matrikelnummer:	0016ar
KREDITOR:	

	REALKREDIT DANMARK A/S Strødamvej 46 2100 København Ø
CVR:	13399174
DEBITOR:	

	Rødovre almennyttige Boligselskab, Afdeling Engen Finsensvej 33 2000 Frederiksberg
Personligt gældsansvar:	Debitor har personligt gældsansvar
Underskrevet i henhold til fuldmagt af:	

Original

CVR:	55775214
	Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.
	Debitor(erne) erkender at skyldte kreditor(erne) den angivne hovedstol.
HOVEDSTOL:	

	3.286.000 DKK
LØBETID:	

Maksimal løbetid:	10 år
Aftalt løbetid:	10 år
	Løbetiden er fast.
FAST RENTE:	

Pålydende årlig rente:	0,8144 %
	Renten er foreløbig fastsat
Øvrige rentevilkår:	Se under SÆRLIGE BESTEMMELSER.
BETALINGSVILKÅR:	

Tilbagebetalingsmåde:	Annuitetslån.
OPSIGELSESVILKÅR:	

Debitors opsigelsesfrist:	2 måneder
Øvrige opsigelsesvilkår:	Lånet er konverterbart og kan indfris til markedskurs eller kontant til kurs 100. Se under SÆRLIGE BESTEMMELSER.
REKTAKLAUSUL:	

	Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant.
RETSFORFØLGNINGSFORBUD:	

	Dette pantebrev kan ikke gøres til genstand for individuel retsforfølgning.
OPRYKNINGSRET:	

	Dette dokument er med oprykningret.
FØLGENDE HÆFTELSE RESPEKTERES:	

Landsejerlav:	Rødovre By, Grøndalslund

Original

Matrikelnummer:	0016hh
Dato/løbnummer:	14.03.1997-2695-08
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	94.760.100 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbnummer:	14.03.1997-2696-08
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	7.203.490 DKK
Kreditor:	Boligselskabernes Landsbyggefond
Landsejerlav:	Rødovre By, Rødovre
Matrikelnummer:	0016hk
Landsejerlav:	Rødovre By, Grøndalslund
Matrikelnummer:	0016ah
Dato/løbnummer:	15.08.1988-6357-08
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	39.119.700 DKK
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	15.08.1988-6358-08
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	5.983.027 DKK
Kreditor:	Boligselsk Landsbyggefond
Landsejerlav:	Rødovre By, Grøndalslund
Matrikelnummer:	0016ar
Dato/løbnummer:	28.01.1998-1079-08
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	35.119.600 DKK
Kreditor:	Realkredit Danmark
Dato/løbnummer:	28.01.1998-1080-08
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	2.701.510 DKK
Kreditor:	Landsbyggefonden
FØLGENDE SERVITUTTER RESPEKTERES: -----	
Landsejerlav:	Rødovre By, Grøndalslund
Matrikelnummer:	0016hh
	Servitutter tinglyst til og med 10.10.2000 respekteres.
Landsejerlav:	Rødovre By, Rødovre
Matrikelnummer:	0016hk
Landsejerlav:	Rødovre By, Grøndalslund
Matrikelnummer:	0016ah
	Servitutter tinglyst til og med 16.08.1991 respekteres.
Landsejerlav:	Rødovre By, Grøndalslund
Matrikelnummer:	0016ar

Original

Servitutter tinglyst til og med 10.10.2000 respekteres.

ERKLÆRINGER:

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Almenboliglov - kommunalbestyrelsens tiltrædelse foreligger i henhold til lov om almene boliger m.v., § 29, stk. 1, erklæres, at kommunalbestyrelsens godkendelse foreligger.

Almenboliglov - lovbestemt sikkerhed Lånet er ydet mod supplerende lovbestemt sikkerhed.

Anmeldelse på flere ejendomme - pant Pantebrevet er anmeldt på flere ejendomme. Såfremt det ikke er muligt at tinglyse pantebrevet på alle ejendommene på nuværende tidspunkt, ønskes pantebrevet afvist.

SÆRLIGE BESTEMMELSER:
-----**Udlånsbetingelser.**

I låneforholdet mellem kreditor og debitor, er debitor underlagt de til enhver tid gældende "Låntyper og forretningsbetingelser" samt kreditors gældende prisblad.

Lånets afvikling.

Indtil lånet er endeligt afviklet, skal debitor betale ydelser bestående af renter, afdrag og bidrag. Når lånet er stående skal debitor dog ikke betale afdrag. Alle ydelser og øvrige betalinger på lånet skal ske kontant i lånets valuta.

Renten fastsættes ved salg af obligationer i forbindelse med lånets udbetaling.

Ydelserne er fastsat, så der i lånets løbetid opnås dækning for renter og afdrag på de obligationer, der blev udstedt i anledning af lånet.

Hvis lånet udbetales ved overførsel af obligationer, skal der betales vedhængende kuponrente, som opkræves i forbindelse med udbetalingen.

Ydelserne skal betales rettidigt til kreditor uden forudgående påkrav. Sidste rettidige betalingsdag er sidste bankdag i terminsmåned. Første ydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder den førstkommande terminsmåned efter den udbetalingsdag kreditor har registreret.

I lånets sidste termin skal debitor betale den ydelse, der er nødvendig for at afvikle lånet

Original

fuldt ud.

Kreditor kan ændre størrelsen af bidraget og mindstebidraget samt ændre beregningsmåden for bidrag efter de retningslinjer, der er fastsat i de til enhver tid gældende "Låntyper og forretningsbetingelser".

Forfald.

Lånet forfalder til fuld indfrielse den 11. i den måned, hvor lånet udløber, uanset datoerne for de ordinære ydelsers forfald.

Debitor er forpligtet til at holde pantet behørigt forsikret og skal på kreditors opfordring dokumentere dette. Debitor er endvidere forpligtet til at give kreditor besked, hvis debitor skifter adresse eller den pantsatte ejendom skifter ejer.

Så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til pantebrevet, er lånet uopsigeligt fra kreditors side. I tilfælde af misligholdelse kan kreditor straks opsige lånet til skadesløs betaling.

Er lånet givet som forhåndslån forfalder det til hel eller delvis indfrielse, hvis betingelserne i forhåndslånsgarantien ikke opfyldes, eller hvis de i loven fastsatte lånegrænser og frister efter kreditors vurdering ikke overholdes.

Kreditor kan kræve lånet indfriet helt eller delvist, hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden belåning, løbetid eller afvikling. Debitor er forpligtet til at give kreditor besked, hvis ejendommens anvendelse ændres inden 2 år fra lånets udbetaling. For forhåndslån regnes 2 års fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgår til endeligt lån. Hvis lånsøger fortier oplysninger eller afgiver forkerte oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og har det haft indflydelse på værdiansættelsen eller udstedelsen af lånetilbuddet, betragtes det som en svigtende forudsætning for kreditor. Det kan medføre, at lånetilbudet bortfalder straks, eller hvis lånet er udbetalt - at lånet opsiges uden varsel til hel eller delvis indfrielse.

Debitor er forpligtet til at acceptere, at der skal ske nedbringelse af realkreditlånet, hvis lånet er ydet i strid med de lånegrænser, der er angivet i lovreglerne for lån finansieret med særligt dækkede realkreditobligationer.

Pant i bygning på lejet grund.

Hvis pantet omfatter bygninger på lejet grund, giver pantebrevet tillige kreditor sikkerhed for debtors (= lejers) skadesløse betaling af - leje, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som kreditor ved sin indtræden i lejers rettigheder ifølge lejekontrakten måtte betale til udlejer. Sikkerheden omfatter dog højest et beløb svarende til et års leje eller

Original

fællesudgifter.

- indskud, depositum, eventuelle erstatninger og øvrige krav mod udlejer, som debitor har pantsat til kreditor i henhold til tillæg til lejekontrakten med udlejer.

Så længe kreditor har pant i samtlige debtors rettigheder ifølge lejekontrakten på grunden, er debitor desuden forpligtet til at

- give kreditor besked inden 14 dage efter, at debitor bliver ejer af det lejede areal eller begynder at opføre yderligere bebyggelse på det lejede areal. Kreditor kan kræve at få udvidet panteretten i tilsvarende omfang og med samme prioritets stilling, som i den/de allerede pantsatte bygning(er). Debitor er forpligtet til at afholde alle omkostninger - herunder tinglysningsafgift - i anledning heraf.

- give kreditor besked inden 14 dage om brandskader på over 50.000 DKK på den/de pantsatte bygninger.

- give kreditor besked straks, hvis lejekontrakten bliver ophævet, opsagt, misligholdt, ændret, eller debitor fortaber sine rettigheder efter kontrakten, eller hvis lejeforholdet på anden måde ophører. I disse tilfælde forfalder lånet til fuld indfrielse, hvad enten forholdet skyldes udlejer eller debitor.

- indhente kreditors accept, inden debitor med bindende virkning kan indgå aftaler med udlejer om størrelsen eller fastsættelsen af eventuelle erstatningskrav eller øvrige krav mod udlejer i henhold til lejekontrakten.

Hæftelse.

Debitor hæfter både med den pantsatte ejendom og personligt over for kreditor og obligationsejerne i den serie, lånet er optaget i.

Indfrielse.

Er lånets hovedstol over 3 mio. kr. og sker udbetalingen til kurs 100 eller derover, kan lånet ikke indfris kontant til kurs 100 til en obligationstermin, der ligger mindre end 12 måneder efter udbetalingsdagen. Det gælder dog ikke, hvis indfrielsen sker i forbindelse med ejerskifte eller tvangsauktion.

Debitor kan indfri lånet før tid enten med obligationer eller kontant til kurs 100.

Derudover skal debitor betale renter og andre beløb, som debitor ifølge vilkårene i pantebrevet måtte skyldes.

I den måned en ydelse forfalder, sker indfrielsen på grundlag af den nye obligationsrestgæld.

Indfris lånet med obligationer, skal debitor indlevere obligationer til kreditor for et beløb svarende til obligationsrestgælden. Det skal være samme type obligationer som lånet blev udbetalt i. Obligationerne må ikke være udtrukne

Original

eller opsagte.
Ønsker debitor at indfri lånet kontant, skal kreditor modtage en skriftlig opsigelse senest kl. 16:00 på den sidste bankdag før opsigelsesfristen udløber. For obligationsterminerne 2. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober udløber opsigelsesfristen henholdsvis 31. oktober, 31. januar, 30. april og 31. juli.
Efter samme regler kan debitor betale ekstraordinære afdrag på lånet. Kreditor bestemmer om sådanne afdrag skal afskrives både på lånets hovedstol og obligationsrestgæld eller kun på obligationsrestgælden.
Kreditor beregner indfrielsesbeløbet og kan kræve alle udgifter forbundet med indfrielsen betalt af debitor.
Morarenter og gebyrer.
Hvis debitor ikke betaler ydelsen eller et eventuelt indfrielsesbeløb rettidigt, skal debitor betale morarente og gebyrer.
Morarenten beregnes fra forfaldsdagen og til betaling sker. Morarenten tilskrives straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.

PANTEBREVSFORMULAR:

I øvrigt gælder
Justitsministeriets
almindelige betingelser
ASDRO:

- 1) Kapitalen er uopsigelig fra kreditors side. Debitor kan nedbringe eller indfri gælden kontant. Debitor kan endvidere nedbringe eller indfri gælden med bagvedliggende obligationer, hvis der er en direkte sammenhæng mellem lån og obligationer. De nærmere vilkår fastsættes i pantebrevets særlige bestemmelser, der kan indeholde en henvisning til kreditors almindelige forretningsbetingelser eller lignende.
- 2) Betalinger efter dette pantebrev skal ske på kreditors adresse, som er anført i pantebrevet, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor. Er lånet ydet efter reglerne i lov om finansiel virksomhed §§ 16 b-16 g (fælles funding), skal betalinger efter pantebrevet ske til kreditor, som anført i pantebrevet, medmindre debitor modtager særskilt meddelelse om andet betalingssted fra det pengeinstitut eller realkreditinstitut, som har fået pantebrevet overdraget til eje, jf. lov om finansiel virksomhed § 16 e.
- 3) Erlægges kapital, ordinære eller ekstraordinære ydelser ikke rettidigt, svares morarenter m.v. som aftalt i pantebrevet. Pantebrevet kan indeholde en henvisning til kreditors almindelige forretningsbetingelser eller lignende. Hvis forfaldsdagen eller sidste

Original

rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

4) Debitor har pligt til at underrette kreditor om adresseændring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste adresse uanset adresseændring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye adresse.

5) Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

6) Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

7) Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder bidrag og kautionsforsikringspræmier - samt morarenter. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side. For så vidt angår udenrettlige inkassoomkostninger, har kreditor panteret for de omkostninger, der kan kræves betalt i overensstemmelse med reglerne i lov om renter ved forsinket betaling mv. og den i medfør af loven udstedte bekendtgørelse om udenrettlige inddrivelsesomkostninger i anledning af forsinket betaling.

8) Uanset pantebrevets uopsigelighed kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved nr. 3,

b) hvis bygninger af væsentlig betydning for

Original

pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
c) hvis pantet, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed, vanrøgtes eller i øvrigt væsentligt forringes, herunder ved at ejendommen kondemneres, eller for erhvervsejendomme ved at driften standses for længere tid,
d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
f) hvis pantet eller for pantesikkerheden væsentlige dele heraf skifter ejer.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

ANMELDER:

DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR: 55775214
Kontaktoplysninger: rih@dabbolig.dk
Anmelders sagsnummer: 2024.5876-004-1-004
SENDES OGSÅ TIL:

E-post: erhvervssupport@rd.dk
Sagsreference:
E-post: vnis@rd.dk
Sagsreference:
TINGLYSNINGSAFGIFT:

Afgift: 50.960 DKK
Afgiftspligtigt beløb: 3.286.000 DKK
STORKUNDENUMMER:

55775214
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Jeg kan acceptere indholdet af det ovennævnte realkreditpantebrev i sin helhed. Samtidig er jeg indforstået med, at realkreditpantebrevet bliver tinglyst på nævnte ejendom(me), i henhold til bestemmelserne i afsnittet ”Tinglysning af realkreditpantebrev” i Aftale om pantsætning til Realkredit Danmark.

Original

Alle øvrige bestemmelser i Aftale om pantsætning forbliver uændrede og gældende. Realkredit Danmarks Låntyper og forretningsbetingelser gælder ligeledes for nærværende aftale.

Den 20

Som tegningsberettiget for Rødovre Almennyttige Boligselskab, Afdeling Engen:

Jeg giver samtykke til, at Realkredit Danmark og Danske Bank kan indsamle og behandle mit CPR-nr. og navn til brug for tinglysning af det nævnte dokument og til brug for kontrol af min identitet. Jeg er indforstået med at eventuelle andre, der underskriver dette dokument efter mig, kan se mit CPR-nr.

Navn:
CPR-nr.:

Navn:
CPR-nr.:

Bemærk, at underskrift af de tegningsberettiget fremgår af side 11.

Underskrift

Underskrift

Navn:
CPR-nr.:

Navn:
CPR-nr.:

Bemærk, at underskrift af de tegningsberettiget fremgår af side 11.

Underskrift

Underskrift

Navn:
CPR-nr.:

Navn:
CPR-nr.:

Bemærk, at underskrift af de tegningsberettiget fremgår af side 11.

Underskrift

Underskrift

Vitterlighedsvidner

Original

Jeg skriver til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og underskrivers/underskrivernes myndighed.

(skriv navn og bopæl med blokbogstaver)

Navn:
Bopæl:

Navn:
Bopæl:

Underskrift

Underskrift

Rødovre almennyttige Boligselskab
Afdeling Engen

i henhold til vedtægternes §10 stk. 4
DAB

Bente Hylleborg

Claus Højgaard Ohlsson

Henrik Berg

Niels Olsen