

REFERAT VEDRØRENDE AFD.5`S BEBOERMØDE AFHOLDT PÅ RØDOVREGÅRD DEN 26. maj 2014 kl. 19.00

Fremmødte: afdelingsbestyrelsen +22 beboere

Formand Tommy Riis bød velkommen og præsenterede gæsterne Leif Hennings fra administrationen, Åge vores ejendomsfunktionær og Susanne Voigt fra hovedbestyrelsen

Hvorefter at Tommy gik over til dagsorden.

Dagsorden;

- Sag nr.1 Valg af dirigent
- Sag nr.2 Valg af referent og stemmeudvalg
- Sag nr.3 Beretning for den forløbne periode
- Sag nr.4 Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab til godkendelse
- Sag nr.5 Godkendelse af forslag til ny revideret husorden
- Sag nr.6 Godkendelse af forslag til vedligeholdelsesreglement, kollektiv- og individuel råderet.
- Sag nr.7 Indkomne forslag
- Sag nr.8 Eventuelt

- Sag nr.1 Valg af dirigent
Susanne Voigt blev foreslået og valgt.
Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet.
- Sag nr.2 Valg af referent og stemme udvalg
Kirsten blev valgt til referent og Leif og Anette blev valgt til stemmeudvalg.
- Sag nr.3 Beretning for den forløbne periode:

Så er det igen blevet tid til at aflægge beretning for afdelingsbestyrelsens arbejde i den forgangne periode.

Den 3. oktober fik bestyrelsen, beboermødets tilladelse til at igangsætte en stor renovering af afdelingens ni blokke. Renoveringen omfatter en tag- og vinduesudskiftning, samt gavl- og facadeisolering. Formålet med renoveringen er at, den over 65 år gamle afdeling også i fremtiden kan tilbyde attraktive boliger. De hastig stigende energipriser skal ikke være en truende ekstra regning, når det årlige varmeregnskab gøres op. Vi tager også et miljømæssigt ansvar og nedbringer samtidig vores energiudgifter.

Beboermødets beslutning viser rettidig omhu. Det store byggeprojekt, som vi delvist gennemfører, sammen med afdeling 10 på den anden side af Birkmosevej, er nu igangsat af bygherren Rødovre Boligselskab.

På grund af projektets størrelse, var et EU-udbud nødvendigt. Det rådgivende ingeniørfirma Pålson Arkitekterne blev valgt til at styre den store opgave, hvor også

entreprenør arbejdet skal i EU-udbud. Begge afdelingsbestyrelser, er som beboernes repræsentanter med i et byggeudvalg, der også består af boligselskabet og rådgiveren. Udvalget har være samlet en håndfuld gange. Det er vores opfattelse at bestyrelsernes indsigelser og anmærkninger til de forslag vi bliver præsenteret for, bliver debatteret med respekt for os beboere og behandlet seriøst af vores rådgivere.

Det forventes at de første synlig tegn på at renovering er gået i gang, vil kunne ses til november og at projektet kan afsluttes i 2016. Nærmere information og varsler om dette vil følge på et senere tidspunkt.

På beboermødet sidste år, blev det også besluttet at det skulle undersøges om det kunne betale sig at opsætte solceller, når taget alligevel skal skiftes. Vores rådgiver har nu udarbejdet et forslag til hvordan afdelingen i fremtiden kan spare penge på elregningen til vores varmecentral, fælles belysning og vaskerier. Det kan ske ved opsætning af et mindre solcelleanlæg, et lignende forslag blev vedtaget på afdeling 10's beboermøde for nogle uger siden.

Til trods for at byggeprojekt har fyldt en stor del af bestyrelsesarbejdet, har vi også haft tid til andet.

I november kunne vi for anden gang afholde en hyggelig julestue, hvor der var mulighed for at klippe og klistre, synge julesange og indkøbe små håndlavet julegaver og ikke mindst møde naboerne. Til trods for lidt færre deltager end tidligere, var dagen vellykket og bestyrelsen påtænker at afholde julestue igen i år.

Naboerne, ja faktisk alle beboere i Rødovre Boligselskab får også lejlighed til at mødes til en beboerdag, på Rødovre gård, søndag den 14 september. Her vil afdelingsbestyrelserne og selskabet byde på en række aktiviteter og oplevelser og jeg har ladet mig fortælle at der blandt de fremmødte beboer vil blive trukket lod om én måneds gratis husleje. Flere informationer om dette store engagement på tværs af selskabets afdelinger, vil blive sendt ud når tiden nærmer sig.

For snart et år siden blev leveringen af afdelingens tv- og internet lagt i hænderne på Brøndby Net og Dansk Kabeltv. I det store og hele har løsningen været smertefri for de fleste, men nogle har dog oplevet problemer med periodiske udfald af tv og internet. Det er i øvrigt muligt at tilmelde sig en SMS tjeneste hos Dansk Kabel tv, der giver besked om kendte drift problemer i ens område. Oplever man disse udfald opfordres man til skrive dato og tidspunkt ned i en logbog, og henvende sig til Dansk Kabeltv med oplysningerne.

Hos YouSee, der leverer vores tv-signaler, er det nu også muligt, mod betaling at blande sine kanaler inden for både mellem- og fuldpakken. Har man kun fuldpakken fordi man gerne vil se en enkelt eller to kanaler i denne pakke, kan man regne på om det kan betale sig at skifte til mellempakken og en bland selv løsning. Så betaler man kun for de tv-kanaler man ønsker at se.

I løbet af perioden har varmemester Carsten Haasum og gårdmændene haft travlt i afdelingen. Der var i vinterens løb stor ros til snerydningen og i løbet af foråret er der blandt andet blevet fældet og beskåret træer, så afdelingens grønne områder forsat kan stå flotte og fine til gavn for os alle. Der er gjort forberedelser til grillpladsen på trekanten under egetræet og snart vil en nyindkøbt grill kunne tages i brug. I perioden har gårdmand Erik Thomsen efter en årrække i afdelingen valgt at søge ny udfordringer. På

beboerens vegne valgte vi i afdelingsbestyrelsen at takke Erik for hans mangeårige indsats i afdelingen, med et buket blomster og et gavekort til noget god mad på en lokal restaurant.

Siden Erik stoppede har afdelingen haft hjælp af afløsere og i øjeblikket er det Mads, vi ser hjælpe til i afdelingen. Rødovre Boligselskab har fundet en ny gårdmand til os, der vil tiltræde når hans nuværende stilling i afdeling 13 kan besættes med en ny mand.

Punktet affaldsløsning er ved at blive en føljeton i mine beretninger. Endnu engang har Kommunen udskudt fristen for hvornår vi skal starte på kildesortering, boligselskabet arbejder forsat på at få beregnet prisen på en løsning der holder sig inden for de allerede på budgettet afsatte penge.

Sidste år blev der sat røgalarmer op i alle lejligheder, og for få uger siden fik vi i afdelingen bevis for at de virker. Ved 5-tiden om morgenen udbrød der brand i en kvistlejlighed på Gunnekær. Naboer hørte røgalarmerne og slog alarm til brandvæsenet, der hurtigt var på stedet. Alle beboere kom ud i tide. Til trods for at kvistlejligheden blev fuldstændig raseret af branden, kunne alle naboerne i den berørte blok heldigvis flytte tilbage i deres lejligheder umiddelbart efter brandslukningen.

Til dette møde kan vi i afdelingsbestyrelsen fremlægge et nyt Vedligeholdes reglement, samt Råderetskatalog til afstemning. Begge dele er udarbejdet i samarbejde med Rødovre Boligselskab, der har afholdt et par workshops for afdelingsbestyrelserne, hvor der blandt andet blev oplyst om nye regler og lovgivning på boligområdet. Disse ændringer er indarbejdet i vores ny forslag, som vi indstiller til at beboermødet godkender.

Ligeledes har vi arbejdet med at revidere og opdatere vores gældende husorden, der sidst har været kigget på for 10 år siden. I to dage har afdelingsbestyrelsen debatteret husordenen punkt for punkt, og fundet en ny skrivestil. Generelt er det de samme regler, der gælder nu som tidligere, dog er der fortaget mindre justeringer og moderniseringer af enkelte regler. Bestyrelsen er åbne overfor eventuelt ændringsforslag her fra beboermødet, når punktet senere skal behandles. Vi håber på at I vil tage vel imod vores nye forslag til de fælles regler og hensyn, vi bør have når vi bor under samme tag.

Til sidst kan jeg kort oplyse om

- At den planlagte udskiftning af kælderdøre er påbegyndt.
- at der i perioden har været afholdt 11 bestyrelsesmøder, to repræsentantskabsmøder i boligselskabet og fire møder i byggeudvalget. Ligeledes har flere fra afdelingsbestyrelsen varetaget forskellige poster i BL Kreds 9, i boligselskabets teknik- og miljø udvalg, byggeudvalg, Brøndby Antenneforening samt i hovedbestyrelsen.

På afsluttende vis vil jeg som afgående formand sige stort tak til den siddende bestyrelse - det har været en fornøjelse at debattere sager og at arbejde sammen med jer, ikke mindst i forbindelse med udarbejdelsen af den nye husorden og omkring vores store byggesag.

Har I gode ideer eller spørgsmål, er I velkommen til at besøge bestyrelsen, den anden mandag i måneden mellem 19:00 og 19:30 på Birkmosevej 27 kld.

Skriftligt kan vi kontaktes via vores e-mail Bestyrelsen@rb5.dk eller med et brev i vores postkasse.

Der blev spurgt til, hvornår der kommer grill på grillpladsen, Tommy mente om et par måneder. Der fulgte en snak om brug af grill med kul kontra gas på grund af røgen. Enighed om at man skal tage hensyn.

Der blev også spurgt til affalds ordningens ikrafttrædelse, hvortil Leif svarede engang i det nye år.

Herefter blev beretningen godkendt.

Sag nr.4 Fremlæggelse af årsregnskabet

Leif fremlagde årsregnskabet, som udviser et underskud på 87.585.00, der skyldes indkøb af sæbe til de nye vaskerier.

Årsregnskabet blev godkendt.

Sag nr.5 Husorden.

Husorden blev gennemgået punktvis.

Under Altaner pkt. 5 blev græsarealerne tilføjet (også under hensyntagen).

Under Fællesarealer blev det debatteret, hvorledes en handicappet med et tungere køretøj skal forholde sig. Enighed om, at hvis der bliver problemer, må boligselskabet se på muligheden for at reservere en plads.

Under Vaskeri og Selskabslokale blev der gjort opmærksom på, at der er en fejl.

Om søndagen kan vaskeriet benyttes kl. 09-21.

Husorden blev godkendt med nogle få rettelser.

Sag nr.6 Vedligeholdelsesreglement, kollektiv- og individuel råderet.

De 3 reglementer blev gennemgået af Leif.

Alle 3 reglementer blev godkendt.

Sag nr.7 Indkomne forslag

Forslag 1 om ompostering af penge fra konto om skimmelsvamp til legeplads blev vedtaget med 7 stemmer imod.

Forslag 2 om etablering af solcelleanlæg blev drøftet. Anlægget producerer strøm til forbrug her og nu (der kan ikke gemmes eller sælges strøm). Med en tilbagebetalings tid på 10 år er det et miljøvenligt tiltag. Økonomisk forventes en besparelse på omkring 500.000,00 på de 10 år. Forslaget blev vedtaget med 7 stemmer imod.

Forslag 3 om valg af ny formand da Tommy fraflytter afdelingen kunne tillige betyde, at der skal vælges nye medlemmer til bestyrelsen. De valgte personer skal følge den afgåendes valgperiode. For formanden er det til september 2015.

Valg af formand: Trygvi Streymness blev valgt.

Da der således blev en ledig bestyrelsespost, skulle der vælge et nyt medlem for perioden frem til september 2015

Valg af afdelingsbestyrelses medlem blev Anja Krogsgaard.

Til suppleanter blev Morten Petersen og Verner Svensson valgt gældende til september 2014.

Sag nr.8 Eventuelt

Kirsten opfordrede alle, der vasker i vaskerierne, til at afbestille deres resttid af reserveringen, da det kommer den næste, der skal vaske til gode.

Det blev foreslået, at der skulle mere lys op ved postkasserne. Flere mente ikke, at det var nødvendigt.

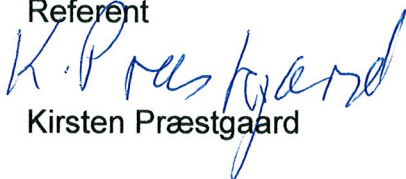
Vi har problemer med, at folk går rundt og roder i vores affald, men vi kan ikke gøre noget i øjeblikket, vi må afvente den nye affalds sortering. Vi er desværre ikke de eneste, det er i hele Storkøbenhavn.

Der var nogle beboere, der spurgte, om der ikke kunne komme flere sten på parkeringspladserne, da der var store vandpytter rundt omkring. Da bestyrelsen d. 12 maj var på markvandring (det styrt regnede), blev vi opmærksom på dette og Haas vil sørge for at bringe dette i orden.

En beboer har observeret, at et rum i vores kælder bliver brugt til opbevaring af diverse møbler og da dette ikke er lovligt, vil det blive undersøgt.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Mødet sluttede kl. 21,15
Rødovre d.26 maj 2014

Referent


Kirsten Præstgaard

Dirigent


Susanne Voigt