

<b>REFERAT</b>			
<b>Til:</b>	Samtlige beboere i afdeling 14 – Hvidsværmervej 100-148 og Glerupvej 19-147		
<b>Mødetype:</b>	Afdelingsmøde (beboermøde)		
<b>Mødedato/tid:</b>	Tirsdag den 16. september 2014 kl. 19.00		
<b>Mødested:</b>	På Rødovregaard beliggende Kirkesvinget 1, Rødovre. Mødet afholdes i Havestuen		
<b>Referent</b>	KD	<b>Referat udsendt den:</b>	
<b>Øvrigt:</b>	15 husstande repræsenteret		

**Dagsorden:**

**Sag nr. 1. Valg af dirigent.** Susanne Voigt/Næstformand i Hovedbestyrelsen blev valgt.

**Sag nr. 2. Valg af referent og stemmeudvalg.**

Kerstin Dalkvist HV 144 + Leif Hennings/Rbbolig og Lena Larsen GL 49

**Sag nr. 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.**

**Formandsberetning v/Kirsten Henriksen**

Der er egentlig ikke sket så meget i vores afd. siden sidste møde, der har jo også været sommerferie.

Det er også derfor vi i bestyrelsen har stillet forslag om kun at holde beboermøder en gang om året, og skulle der så være noget vi skal have taget op kan vi jo altid indkalde til et ekstraordinært møde.

1. Som vi jo har besluttet skal vi have nye vaskemaskiner, det vil blive sidst i oktober eller i starten af november.

Vi har trukket det lidt fordi vi har afventet afd. 10 som også skulle have nye maskiner, så kunne vi lige så godt købe ind sammen og derved opnå en bedre pris.

2. Som besluttet ved sidste møde, skulle buskene omkring boldbanen ved Glerupvej og Hvidsværmervej graves op, det vil blive påbegyndt på torsdag.
3. I uge 42 og 43 vil der blive repareret sætningsskader. De pågældende har fået brev.
4. RB holdt i søndags sjov søndag og der kom rigtig mange til denne dag. Formålet var bl.a. at man skulle have mulighed for at se billeder af og høre lidt om de andre afdelinger og lære dem at kende. Vores afd. havde da også vores lille stand hvor vi havde en planche med billeder af vores afd. Vi havde også lavet en mappe med billeder fra vores loppemarked og en med vores indvielse af legepladsen. Mapperne har vi taget med i dag, så hvis nogle skulle have lyst, er de velkomne til at kigge i dem. Vi havde også lave en konkurrence hvor man via rafing kunne vinde nogle præmier, vi syntes selv det gik rigtig godt, der var i hvert fald mange som lige skulle prøve lykken.

5. Vi håber i år at kunne samle folk i afd. sammen til et glas gløgg lidt varm kakao til børnene og så kunne sige god jul til hinanden. Der kommer nærmere information herom.
6. Efter ønske fra sidste beboermøde er der nu kommet et skilt op omkring basket banen, at det kun er vores egne beboere den må benyttes af. Der er kommet ny lås på døren. Den nøgle som vi har til containergården og til vaskeriet passer nu også dertil.
7. Så har jeg lige en lille bøn fra vores varmemester, nemlig omkring containergården. Vi er ikke godt nok til at sortere vores affald. Rene bruger rigtig meget tid på at sortere det for os og det skal vi være glade for, for hvis ikke vil vi få en stor ekstraregning hvis firmaet skal sortere for os. Så tak for det til Rene og fremover tænk over jeres sortering og husk at køkkenaffald absolut ikke må komme i vores affalds Container.
8. Flere er blevet bedre til at samle hundens efterladenskaber op, så det er jo til gengæld rart at høre.

Så har jeg ikke mere til min beretning.

Spørgsmål/kommentarer til formandsberetningen:

- Korrektur til referat fra beboermøde afholdt den 13. maj 2014:

Anders GL 139 mener at sætningen: "Hvor langt vil man gå før man får ny varmemester" er taget ud af kontekst ifm. diskussion omkring fjernelse af buske på Glerupvej/Hvidsværmervej. Referenten beklager den opståede misforståelse overfor Anders og Varmemesteren. Det var ikke meningen at hænge nogen ud.

- Voldgiftssag:

Der stilles fortsat tillægsspørgsmål fra sagsøgte (3 stk.) Man kan ikke forhindre at der stilles nye spørgsmål. Leif håber at sagen er faldet på plads til næste møde.

- Rødalarm:

Beboer oplevede at sidde og vente på firma som aldrig dukkede op. Hvorfor bøde når firma møder op og beboer ikke er hjemme (275,00 kr.) Skulle også gælde den anden vej rundt. Leif bad om sagsakterne og vil efterfølgende følge op på sagen.

HV136: Overvågning af røgalarm – fejlmelding/fejlmeldelse – hvorfor får man ikke en forklaring på hvad der er galt?? Leif glad for at firma reagerer på fejlmeldelser – det sikre beboernes tryghed. Men firma kunne godt give efterfølgende forklaring!

- Omtale af sag om sprængt vandværk:

Der har været et brud på rør ved GL127/krybekælderens – vand er suget op, men affugter er nu fjernet! Leif forklarede hvorfor man ikke bare kan "udbedre" yderligere pt. Dette skyldes den verserende voldgiftssag. Hvis "skade" bare udbedres, kan vi blive anklaget for at fjerne noget af "beviset" i forhold til sagen. Når RB får klartegn vil det blive udbedret..

- Skrald/sortering på containerpladsen:

René – der forekommer flasker, glas, betonaffald, jernaffald, husholdningsaffald og elektronik på pladsen. Opfordrer os til at sortere **GLAS, PAPIR, PLAST, METAL OG BIO-AFFALD hos os selv**. Eks. pap skal fortsat afleveres på containerpladsen.

**BERETNINGEN GODKENDT**

#### Sag nr. 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Leif gennemgik et beboervenligt budget ved hjælp af "lagkage-model".

- Stigning vedr. vandafgift ifm. fællesforbruget.

Forklaring: Man laver et 3 årigt gennemsnit. Vandforbrug dækker vaskeri, fællesanlæg, fyrkælder, afvaskning af maskiner og vandskader/vandudslip.

#### **BUDGETTET GODKENDT 28 STEMMER (14 LEJEMÅL)**

#### Sag nr. 5. Indkomne forslag

- **AT VI KUN AFHOLDER ET BEBOERMØDE OM ÅRET:**

Anders GL139 mener ikke at forslaget hænger sammen med dét, at man vil lave flere "fælles" ting i afdelingen.

Susanne: Hovedbestyrelsen mener, at man altid har mulighed for at afholde "andre" møder f.eks. "temamøder" eller hvis der er behov for ekstraordinært møde.

Hvor mange skal være man være for at kunne indkalde til et ekstraordinært møde: 25 % af husstandene skal stå sammen for at der kan indkalde til ekstraordinært møde. Leif henviste til stk. 5. hvor der siges, at afd. bestyrelsen kan indkalde til beboermøde når det findes relevant osv.. 25 % af beboerne skal skrive under på en seddel.

Flere beboere gav udtryk for at de følte det som en "sikkerhed" for beboerdemokratiet, at der afholdes 2 beboermøder om året. Bedre mulighed for beboerne for at stille forslag ifm. disse "skemalagte" møder.

#### **FORSLAG SENDES TIL URAFSTEMNING**

- **MODERNISERING AF KØKKENER – kollektiv råderet i Rødovre Boligselskabs afdeling 14:**

#### **FORSLAGET GODKENDT 26 STEMMER (13 LEJEMÅL)**

- **MODERNISERING AF BADEVÆRELSER – kollektiv råderet i Rødovre Boligselskabs afdeling 14:**

#### **FORSLAG GODKENDT MED 24 STEMMER (12 LEJEMÅL)**

#### Sag nr. 6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen samt suppleanter.

Steen Magnussen er på valg som medlem for en 2-årig periode. Ønsker ikke genvalg – bestyrelsen anbefaler Michael Hamstrup. Michael modtager valget.

Michael Hamstrup er på valg som suppleant for en 1-årig periode. Da Michael blev valgt ind i bestyrelsen, søgte man suppleanter blandt de fremmødte. Ingen ønskede at blive suppleant. Bestyrelsen består fremover af:

Kirsten Henriksen/formand

Kerstin Dalkvist

Michael Hamstrup.

## Sag nr. 7. Eventuelt.

- Huller i mur og mørtel er forsvundet:

I øjeblikket er der sat penge af til at udbedre det. René har taget billeder. Anders har ikke modtaget brev vedr. sætningsskader. René kigger på det.

- I forbindelse med det gamle skralderum er der hul ind til køkkenet hos en beboer

René kigger på det.

- Sætningsskade omtalt

Disse er opstået i forbindelse med oprindelige konstruktion. Nu sættes der "jern" ind mod tidligere brug af mørtel.

- Skralderum:

Isolering – lige meget hvor godt man isolerer, så vil der være koldt/kuldebro. Leif anbefaler at man lægger isolering ind.

- Udestuer:

Status på dette. Ansøgning hos kommunen. Rødovre Kommune har sendt yderligere spørgsmål til Rbbolig omhandlende bl.a. bebyggelsesprocenter, friskluftsventil/udluftning og evt. røgalarmer. Når ansøgning/tegning er godkendt får vi besked.

- Overdækning/udhæng i forbindelse med hoveddør:

Asbest – vi må ikke gøre noget ved overdækning, men hvad når det regner osv.?

Leif: Behandling af overdækning står nævnt i langtidsplanlægningen. Der skal være penge til at gøre godt med og likviditeten er ikke pt. særlig god.

- 50 års Jubilæum i afdeling 14 i 2017.

Kirsten takkede for et godt møde. Takkede Steen for hans store arbejde og gode input i forbindelse med arbejdet i bestyrelsen. Beboere altid velkomne til at komme med input og ideer til bestyrelsen.

  
Kerstin Dalkvist

Referent

  
Susanne Voigt

Dirigent

Kirsten Henriksen

Formand

**15 OKT. 2014**

