

Bestyrelsesmøde
den 10. november 2014
Udsendt
den 19. november 2014
MDR-2014-00628
Side 24 af 35

Da Landsbygefonden max. giver støtte til 2/3 af udgiften, vil tilskuddet fra trækningensretten blive på 1.067.866 kr.

Som forudsat i projektet vil resten af udgiften blive afviklet som lån af egne midler.

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning og godkender sagens afslutning.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning og godkendte sagens afslutning.

12) Engen

a) **Renovering af tag på Rødovrevej (b)**

Som nævnt i dagsorden til bestyrelsesmødet den 13./14. september 2014 skal taget på etageboligerne på Rødovrevej renoveres. Desuden skal en del af vinduerne udskiftes.

På baggrund af rapporten fra Grontmij har afdelingsbestyrelsen besluttet at indarbejde det anbefalede solcelleanlæg i projektet.

Samlet forventes projektet at koste ca. 9 mio. kr. inklusiv solcelleanlæg.

Afdeling Engen har en gennemsnitlig årlig husleje på 941 kr. pr. m². Afdelingen er derfor sårbar over for en større huslejestigning.

Hvis selskabet godkender, at Engen kan gøre brug af selskabets trækningensret i Landsbygefonden vil det kunne mindske huslejestigningen.

DAB anbefaler, at selskabet bevilliger trækningensret til projektet for at mindske huslejestigningen.

Til gengæld vil afdelingsbestyrelsen anbefale beboerne at godkende en finansiering med et 10-årigt lån. Det vil betyde en højere årlig ydelse på lånet, set i forhold til et 20-årigt lån, men vil samtidig betyde, at afdelingen afvikler gælden hurtigere.

Bestyrelsesmøde
den 10. november 2014
Udsendt
den 19. november 2014
MDR-2014-00628
Side 25 af 35

Hvis afdelingen selv skal lånefinansiere hele udgiften til projektet, 9 mio. kr., vil det betyde følgende huslejestigning:

10-årigt lån: 6,13 %

20-årigt lån: 3,75 %

DAB vurderer, at afdelingen kan bære en huslejestigning på ca. 2 %, hvilket betyder, at afdelingen max. bør optage et 10-årigt lån på 3 mio. kr.

Hvis selskabet bevilliger fuld trækingsret til projektet betyder det, at afdelingen kan få 2/3 i trækingsret, det vil sige 6 mio. kr. og at afdelingen selv skal finansiere resten, det vil sige 3 mio. kr. med et 10-årigt realkreditlån.

Pr. 30. september 2014 har selskabet ca. 31 mio. kr. i trækingsret i Landsbyggefonden.

Heraf har selskabet disponeret midler til:

Islevtoftens tagrenovering etageboligerne 3.330.000 kr.

Slotsherrens Haves tagrenovering rækkehusene 7.930.000 kr.

Bybjergets badeværelser 5.000.000 kr.

I alt 16.260.000 kr.

DAB anbefaler, at selskabet bevilliger fuld trækingsret til Engens tagprojekt, max. 6 mio. kr., for at holde huslejestigningen på et fornuftigt niveau.

Det indstilles, at bestyrelsen tager stilling til, hvor meget af selskabets trækingsret de kan bevillige projektet samt godkender projektet, låneoptagelsen, huslejestigningen og afdelingens brug af selskabets trækingsret i Landsbyggefonden.

Lisbeth Mathiesen gennemgik sagen.

Bestyrelsen godkendte projektet inklusiv finansiering med fuld trækingsret, dog max. 6 mio. kr. og en låneoptagelsen på max. 3 mio. kr. samt huslejestigningen på max. 2 %.