

12) Afdeling Engen

a) Renovering af tag på Rødovrevej (bilag 13) (b)

På bestyrelsesmødet den 10. november 2014 godkendte selskabsbestyrelsen projektet for renovering af taget på Rødovrevej. Godkendelsen skete på baggrund af en overslagspris på i alt 9 mio. kr. finansieret med 6 mio. kr. i trækingsret fra Landsbyggefonden samt et 10-årigt realkreditlån på 3 mio. kr.

Efterfølgende fik afdelingen et detaljeret budgetoverslag fra rådgiver, med anbefaling af en løsning med tagpap i stedet for bølgeeternit, da det er en mere holdbar løsning. Afdelingsbestyrelsen i Engen valgte løsningen med tagpap, hvilket betød, at budgettet for de samlede udgifter blev 200.000 kr. dyrere og endte på 9,2 mio. kr.

Afdeling Engen afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde den 3. december 2014, hvor projektet, finansieringen og den medfølgende huslejestigning blev godkendt. Beboerne godkendte et samlet budget på 9,2 mio. kr., finansieret med 6 mio. kr. i trækingsret fra Landsbyggefonden samt et 10-årigt realkreditlån på 3,2 mio.kr. og en huslejestigning på 2,15 %.

Informationsskrivelsen, som blev omdelt til beboerne i Engen inden det ekstraordinære afdelingsmøde, er vedlagt som **bilag 13**.

Det indstilles, at bestyrelsen godkender en forhøjelse af projektet til i alt 9,2 mio. kr., en forhøjelse af lånebeløbet på det 10-årige realkreditlån til 3,2 mio. kr. og den medfølgende huslejestigning på 2,15 % samt tager orienteringen til efterretning.

Bestyrelsen godkendte en forhøjelse af projektet til i alt 9,2 mio. kr., en forhøjelse af lånebeløbet på det 10-årige realkreditlån til 3,2 mio. kr. og den medfølgende huslejestigning på 2,15 % samt tog orienteringen til efterretning.

b) Nedsættelse af byggeudvalg til renoveringssagen (b)