

**Kommunalbestyrelsen
Rødovre Kommune**

**ELF Development
Strandvejen 70, 2. sal
2900 Hellerup**

VVM-tilladelse til IrmaByen

Juni 2015



RØDOVRE KOMMUNE

Teknisk Forvaltning

ELF Development

Strandvejen 70, 2. sal

2900 Rødovre

Dato:

16.06.2015

Sagsbehandler:

Lars Kyhnau Hansen

Direkte telefonnr.:

36377222

Journalnr.:

15/008304-1

VVM-tilladelse til IrmaByen efter §2, stk. 2 nr. 2 i VVM-bekendtgørelsen jævnfør Planlovens §1 lg, stk. 3.

I

1. Indledning

ELF Development har 28. maj 2014 indgivet skriftlig anmeldelse til Rødovre Kommune efter VVM-bekendtgørelsens¹ §2 af, at virksomheden ønsker at opføre en ny bydel kaldet IrmaByen i Rødovre. Rødovre Kommune har vurderet, at projektet er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1, 36) "Detailhandelscentre, der på grund af størrelsen har regional betydning", og at projektet således er omfattet af reglerne om VVM-pligt.

På den baggrund har Rødovre Kommune udarbejdet en kombineret VVM-redegørelse og Miljørapport for IrmaByen, som har været i 8 ugers offentlig høring i perioden 4. marts 2015 til 29. april 2015 sammen med Forslag til Lokalplan 133 og Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2014.

2. Beskrivelse af projektet

Projektet, som betegnes IrmaByen, er beliggende i Rødovre Kommune ved Korsdalsvej/Fjeldhammervej og omfatter den tidligere Irmagrund. På ejendommen ligger en række lager, produktions- og administrationsbygninger samt "Kaffetårnet" og nogle ubebyggede arealer. Området har tidligere været anvendt til kafferisteri og centrallager for Irma og siden COOP. Inden da var ejendommen ejet af Forsvaret, som benyttede området til produktion og værkstedsaktiviteter. Produktionen er ophørt og lager og administration er fraflyttet, så området henligger tomt og uden nævneværdig erhvervsmæssig aktivitet.

Området udgør 136.172 m². Der er 29.421 m² bruttoetageareal på ejendommen i dag, som forventes nedrevet for at muliggøre projektet. Kaffetårnet er den eneste bygning, som ikke nedrives. Kaffetårnet, som udgør 1.991 m², forventes anvendt til kulturelle formål eller lign. Der arbejdes på at finde anvendelsesmuligheder. Projektet rummer 115.811 m² bruttoetageareal.

Idéen med IrmaByen er at muliggøre udvikling af et nyt blandet byområde. Det nye byområde skal rumme forskellige typer af boliger, lokaltcenter med butikker, mindre håndværksvirksomheder, kulturelle formål, idræt, kunst, cafe/restaurant og rekreative anvendelser. Der forventes at blive ca. 3.500 beboere i IrmaByen.

Det er idéen med projektet at skabe et urbant, fortættet og levende byområde med mulighed for sociale, kulturelle og sportslige aktiviteter for alle generationer. Der skabes et hierarki af offentligt tilgængelige pladser af forskellig karakter og af høj kvalitet, og der skabes et større sammenhængende grønt område med muligheder for uformelle sportsaktiviteter.

Det er intentionen i projektet at åbne området mod byen både ved at etablere nye aktivitetsmuligheder, som bliver offentligt tilgængelige og ved at skabe stiforbindelser gennem området, således at der skabes bedre forbindelse mellem andre boligområder i Rødovre og de grønne områder og fritidsaktiviteter ved Vestvolden og Espelunden.

Langs det store fælles rekreative areal, der deler projektområdet i to byområder, placeres etageboliger i 4-8 etager. Hvert byområde er opbygget i et hierarki omkring en gruppe punkthuse i 3-6 etager, der hermed bliver byområdets centrum. Omkring punkthusene ligger mindre kvarterer i 1-4 etager med hver sin identitet. Området inddeles i 24 delområder med hver sin identitet.

¹ Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning, BEK nr. 1184 af 06.11.2014

Konkret medfører projektet:

- I 2024 vil der være etableret cirka 1.000 nye boliger i IrmaByen, hvilket betyder cirka 3.500 nye beboere i området.
- Der etableres et lokalcenter med et bruttoareal på cirka 1.500 m², hvoraf cirka 1.000 m² udnyttes til dagligvarebutik og cirka 500 m² til udvalgswarebutikker.
- Det er i området muligt at etablere villaer med lettere erhverv.
- 21 bygninger med et samlet areal på 23.364 m² i området rives ned.
- Der anlægges to nye interne vejsystemer i området.
- Der etableres fortov og gangstier på kryds og tværs af hele området.
- Der etableres parkering svarende til de i Kommuneplanen fastlagte p-normer.
- Der etableres forsinkelsesvolumen for regnvand på i alt 3.841 m³ i form af 6 kanaler og en sø, således at der i området kan tilbageholdes regn op til en 100-års hændelse med klimafaktor, der tager højde for de forventede klimændringer frem til slutningen af dette århundrede.

Nedenfor er vist, hvordan IrmaByen forventes at komme til at se ud, når bydelen er fuldt udbygget.



3. Afgørelse og vilkår

Rødovre Kommune meddeler hermed ELF Development VVM-tilladelse til etablering af et nyt blandet byområde ved Korsdalsvej/Fjeldhammervej, der benævnes IrmaByen. Tilladelsen meddeles efter §2, stk. 2 nr. 2 i VVM-bekendtgørelsen jævnfør Planlovens² §11 g, stk. 3.

VVM-tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 3 år, efter at den er meddelt, jævnfør planlovens § 56, stk. 1.

Tilladelsen omfatter kun forholdet til planlovens VVM-regler. Der er ikke taget stilling til, om anlægget forudsætter tilladelse efter anden lovgivning.

Det er en betingelse for VVM tilladelsen, at en etablering af IrmaByen sker i overensstemmelse med de oplysninger og beregninger om beliggenhed, udformning og tekniske forhold herunder fx støj- og naturpåvirkninger, som er lagt til grund for Rødovre Kommunes vurdering af projektets miljøkonsekvenser i VVM-redegørelsen af februar 2015.

VVM-tilladelsen gives på følgende vilkår:

Trafik

1. I anlægsfasen skal tunge køretøjer køre til og fra byggepladsen sydfra via Roskildevej, Korsdalsvej og om nødvendigt Fjeldhammervej, således at belastning af mindre boligveje med tung trafik undgås.

Støj og vibrationer

2. ELF Development skal udarbejde en støjhåndteringsplan for byggeperioden, som skal godkendes af Rødovre Kommune, inden bygge- og anlægsarbejdet startes. Planen skal redegøre for, hvordan arbejdsmaskinernes placering, køreveje for tung transport osv. etableres, hvor det giver mindst mulige støjgener. Planen skal endvidere redegøre for særlige processer, hvor det ikke er muligt at reducere støjen væsentligt, og hvad der vil blive gjort for at udføre disse processer på tidspunkter, hvor støjen er mindst generende.

Jordforurening

3. ELF Development skal, som grundlag for entreprenørens opgravning og bortskaffelse af ren og evt. forurenede jord, udarbejde en jordhåndteringsplan, som skal godkendes af Rødovre Kommune, inden jordarbejdet startes. Planen skal redegøre for mængder af overskudsjord og hvor jorden foreslås anvendt/bortskaffet, samt indeholde en tidsplan for bortgravningen.

Overfladevand og spildevand

4. For at forebygge problemer med udklækning af myg og mitter må de åbne kanaler og søen i området ikke færdigetales i den tidlige forsommer.

Råstoffer og affald

5. ELF Development skal udarbejdes en byggeaffaldsplan, der skal godkendes af Rødovre Kommune, inden nedrivningsarbejdet i området påbegyndes. Planen skal beskrive, hvilke undersøgelser, der skal foretages, samt hvordan og hvortil byggeaffaldet skal håndteres og bortskaffes.

Natur, flora og fauna

6. Evt. fældning af store træer skal ske i perioden 1. september til 31. oktober af hensyn til de dværgflagermus, der er konstateret i området.
7. Ombygnings- og renoveringsarbejdet af Kaffetårnet skal påbegyndes i sommerhalvåret, således at kommende byggeaktiviteter ikke skader overvintrende skimmelflagermus.

² Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr 587 af 27.05.2013

4. Begrundelse for afgørelsen

En VVM-tilladelse skal indeholde de vilkår, som er nødvendige for at fjerne eller reducere de væsentlige virkninger på miljøet, som anlægget giver anledning til, og som er påvist i VVM-redegørelsen. Ved udformningen af vilkårene er der derfor taget udgangspunkt i de emner, der er behandlet i VVM-redegørelsen:

- Detailhandel
- Trafik
- Trafikstøj
- Støj og vibrationer
- Luft og klima
- Jordforurening
- Grundvand
- Overfladevand og spildevand
- Råstoffer og affald
- Natur, flora og fauna
- Landskab, rekreative forhold og vind
- Kulturhistorie og arkæologi
- Befolkning og afledte socioøkonomiske konsekvenser

Opførelse af en helt ny bydel vil kræve andre tilladelser efter eksempelvis byggeloven, miljøbeskyttelsesloven, vandforsyningsloven og jordforureningsloven. Ved udarbejdelse af disse tilladelser vil VVM-redegørelsen og de væsentlige miljøpåvirkninger, der er påvist i den, indgå som en væsentlig del af grundlaget for Rødovre Kommunes sagsbehandling.

I disse tilfælde er vilkår i VVM-tilladelsen ikke nødvendige for at fjerne eller reducere de væsentlige påvirkninger på miljøet, idet vilkårene kan stilles i de tilladelser, der skal indhentes efter anden lovgivning.

Detailhandel

VVM-redegørelsen viser, at der vil ske en mindre negativ påvirkning af detailhandelen i Brøndby Kommune nord for jernbanen, men at butikker ikke vil blive lukningstruede. Da der ikke er tale om en væsentlig virkning på miljøet, stilles der i VVM-tilladelsen ikke vilkår omkring drift af detailhandel.

Etablering af detailhandel medfører miljøpåvirkninger af samme karakter som det øvrige byggeri og kræver derfor ikke selvstændige vilkår i VVM-tilladelsen.

Trafik

I anlægsfasen forventes det, at der vil være øget lastbiltrafik til byggepladsen. For at mindske miljøpåvirkningen i lokalområdet stilles i VVM-tilladelsen vilkår om, at tunge køretøjer skal køre til og fra byggepladsen sydfra via Roskildevej, Korsdalsvej og om nødvendigt Fjeldhammervej, således at belastning af mindre boligveje med tung trafik undgås.

I driftsfasen forventes en stigning i trafikken på op til 80-120% på nogen af de lokale veje i området. Det vil være nødvendigt at etablere afværgeforanstaltninger, der understøtter de større trafikmængder. Disse afværgeforanstaltninger skal gennemføres af andre end den, der får VVM-tilladelsen, og derfor kan der ikke stilles vilkår om dem i VVM-tilladelsen.

Den ekstra trafik, som VVM-byen genererer, vil indgå i Rødovre Kommunes generelle trafikplanlægning, hvilket omfatter tilpasning af signalanlæg til trafikstrømningerne og større vedligeholdsbehov på de påvirkede veje.

I lokalplanen er der fastsat en bestemmelse om den fysiske udformning af de interne veje i området, som betyder, at disse vil få en hastighedsgrænse på enten 30 eller 40 km/t. På den måde tages der hensyn til trafiksikkerheden i selve Irma-byen.

Trafikstøj

Beregninger viser, at støjen fra vejtrafik fra bla. Motorring 3 på dele af området ligger over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 58 dB for boligområder og udendørs opholdsarealer.

I lokalplanen er der fastlagt en bestemmelse om placering, udførsel og indretning af bebyggelse og opholdsarealer, som skal sikre, at beboere i og brugere af lokalområdet i fornødent omfang skærmes mod støj og anden forurening fra vejtrafik.

I områder hvor støjniveauet overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for vejtrafikstøj, er det sikret i lokalplanen, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er foretaget en støjberegning og det er dokumenteret tilstræbt, at boliger, erhverv og udendørsophold i umiddelbar tilknytning til boligerne ikke belastes med trafikstøj, som overskrider Miljøstyrelsens vejledning om trafikstøj nr. 4/2017 Støj fra veje.

Af lokalplanen fremgår, at der eventuelt kan etableres to mindre mure af 2,2 m højde samt en støjvold af 1 m højde mod Korsdalsvej, for at sikre den fornødne støjafskærmning.

Da det i lokalplanen er sikret, at beboere og brugere af området i fornødent omfang skal skærmes mod trafikstøj, er der ikke stillet vilkår om begrænsning af ekstern trafikstøj i VVM-tilladelsen.

Støj og vibrationer

I anlægsfasen vil der forekomme støj og vibrationer som følge af bygge- og anlægsaktiviteter. Rødovre Kommunes "Forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter" skal overholdes. Herudover stilles der i VVM-tilladelsen vilkår om, at der skal udarbejdes en støjhåndteringsplan, inden bygge- og anlægsarbejder i området begyndes. På den måde sikres, at støjgener fra bygge- og anlægsaktiviteterne begrænses mest muligt.

I driftsfasen vil der forekomme støj fra det planlagte lokalcenter med detailhandel. I lokalplanen er der fastlagt en bestemmelse om, at det ved indretning og udformning af butikker til dagligvarehandel skal sikres, at støjen for beboere og erhverv beliggende i IrmaByen ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Derfor stilles der i VVM-tilladelsen ingen vilkår omkring begrænsning af støj fra lokalcenteret.

Støjberegningerne viser, at der for øjeblikket højest er en enkelt virksomhed i erhvervsområdet mod syd og øst, der giver betydende støjbidrag i IrmaByen. Støjgener fra virksomheder uden for IrmaByen reguleres i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Da reguleringen vedrører andre end den, der får VVM-tilladelsen, kan der ikke stilles vilkår i VVM-tilladelsen om begrænsning af støj fra virksomheder uden for IrmaByen.

Luft og klima

IrmaByen har taget sit afsæt i principperne fra Nordic Build Charter's 10 punkter for bebyggede omgivelser, der sikrer et design med bæredygtige løsninger i et helhedskoncept. Bebyggelsens tæthed og valget af opvarmningsform forventes at bidrage positivt til en lav CO₂ udledning fra bebyggelsen.

Da der ikke er identificeret væsentlige negative miljøpåvirkninger med hensyn til luft og klima, foreslås der ingen afværgeforanstaltninger i VVM-redegørelsen, og der stilles ingen vilkår i VVM-tilladelsen af hensyn til luft og klima.

Jordforurening

Der er konstateret et enkelt mindre område med forurennet jord, hvor IrmaByen skal ligge. Håndtering af forurennet jord er reguleret i jordforureningsloven og affaldsbekendtgørelsen og vil blive reguleret via Rødovre Kommunes almindelige sagsbehandling, hvor der meddeles §8 tilladelse før bygge- og anlægsarbejder på forurenede arealer, og hvor forurennet jord anvises til et egnet modtageanlæg. For at sikre yderligere fokus på området er der i VVM-tilladelsen stillet vilkår om, at der skal udarbejdes en jordhåndteringsplan som grundlag for entreprenørens opgravning og bortskaffelse af ren og evt. forurennet jord.

Grundvand

Det forventes, at byggeriet kan gennemføres uden at foretage sænkning af det primære grundvand, og at den samlede bortledning af terrænnært grundvand vil ligge på under 100.000 m³ i alt. Under de forudsætninger vurderer Rødovre Kommune, at IrmaByen i anlægsfasen ikke vil påvirke vandindvindingen til det nærliggende Espevang Vandværk negativt.

Hvis der mod forventning alligevel bliver behov for en eller flere større grundvandssænkninger, vil Rødovre Kommune ved behandlingen af ansøgninger om tilladelse til midlertidig grundvandssænkning efter Vandforsyningslovens §26 kunne stille de vilkår, der er nødvendige for at beskytte indvindingen på Espevang Vandværks kildeplads samt grundvandsressourcen i øvrigt. Sådanne vilkår stilles derfor ikke i VVM-tilladelsen.

For at beskytte grundvandet mod forurening i driftsfasen er der i lokalplanen fastlagt en bestemmelse om, at der ikke i området må opføres / etableres grundvandstruende aktiviteter i form af virksomheder, hvor der forekommer oplæg eller anvendelse af mobile forureningskomponenter.

Men denne bestemmelse vurderer Rødovre Kommune, at ændringen i arealanvendelse fra erhverv til blandet bolig og let erhverv samt den byfortætning, der er tale om, vil medføre en uændret eller mindre risiko for forurening af grundvandet i forhold til i dag.

Hvis bygherre ønsker at nedsive vand fra området i forbindelse med enten anlæg eller drift, kræver dette en godkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens §19. I en sådan godkendelse kan Rødovre Kommune stille de vilkår, som er nødvendige for at beskytte grundvandet mod forurening.

På den baggrund stilles der i VVM-tilladelsen ingen vilkår om tiltag til begrænsning af risikoen for grundvandsforurening.

Overfladevand og spildevand

I lokalplanen er der fastlagt en bestemmelse om, at der i området etableres 6 regnvandsbassiner / kanaler og en sø. Det er hensigten, at disse anlæg kan tilbageholde regnvand op til en hændelse, der i gennemsnit vil indtræffe 1 gang pr. 100 år, når der tages hensyn til fremtidens klimaændringer. På den måde bidrager IrmaByen positivt til at mindske omfanget af oversvømmelser ved skybrud uden for det område, hvor den etableres.

De planlagte kanaler og den planlagte sø i området kan, hvis de ikke udføres hensigtsmæssigt, blive udklækningssteder for myg og mitter. Det kan især risikere at blive tilfældet, hvis kanalerne og søen færdigetableres i den tidlige forsommer, fordi et naturligt forekommende dyreliv inklusive arter, der spiser myggelarver, ikke kan nå at etablere sig i kanalerne og søen, før sæsonen for udklækning af myg begynder.

For at begrænse denne risiko stilles der i VVM-tilladelsen vilkår om, at de åbne kanaler og søen i området ikke må færdigetableres i den tidlige forsommer.

Råstoffer og affald

Som en del af projektet skal 21 bygninger med et samlet areal på 23.364 m² i området rives ned. Håndtering af byggeaffaldet er reguleret via generel lovgivning. For at sikre yderligere fokus på en miljøvenlig håndtering af byggeaffald stilles der i VVM-tilladelsen vilkår om, at der skal udarbejdes en byggeaffaldsplan, inden nedrivningsarbejde i området begyndes. Planen skal beskrive, hvilke undersøgelser, der skal foretages, samt hvordan og hvortil byggeaffaldet skal håndteres og bortskaffes.

Natur, flora og fauna

I området findes forskellige arter af flagermus, der vil kunne blive negativt påvirket af fældning af træer samt ombygning og renovering af Kaffetårnet.

For at begrænse påvirkningen af flagermusene mest muligt stilles der i VVM-tilladelsen vilkår om, at evt. fældning af store træer skal ske i perioden 1. september til 31. oktober af hensyn til de dværgflagermus, der er konstateret i området. Der stilles desuden vilkår om, at ombygnings- og renoveringsarbejdet af Kaffetårnet skal påbegyndes i sommerhalvåret, således at kommende byggeaktiviteter ikke skader overvintrende skimmelflagermus.

Med disse vilkår vurderer Rødovre Kommune, at hensyn til bilag IV arter af flagermus er tilstrækkelig tilgodeset, så deres økologiske funktionalitet i anlægsfasen er opretholdt. Påvirkninger i driftsfasen vurderes ikke at have et omfang, der vil påvirke dem væsentligt eller på sigt.

Landskab, rekreative forhold og vind

De visuelle, rekreative og vindmæssige forhold omkring IrmaByen reguleres via bestemmelser i lokalplanen og i den konkrete byggesagsbehandling. Eksempelvis er der i lokalplanen en bestemmelse om, at eksisterende store træer i området bevares i videst mulig omfang af hensyn til deres lævirkning. Rødovre Kommune vurderer, at denne regulering er tilstrækkelig, og derfor stilles der i VVM-tilladelsen ingen vilkår af hensyn til landskab, rekreative forhold eller vind.

Kulturhistorie og arkæologi

Der forventes ikke at være væsentlige påvirkninger af hverken Kaffetårnet, Vestvolden eller Espelunden som følge af opførelse af IrmaByen. Derfor stilles der i VVM-tilladelsen ingen vilkår af hensyn til kulturhistorie og arkæologi.

Befolkning og afledte socioøkonomiske konsekvenser

I VVM-redegørelsen er det vurderet, at der ikke er behov for afværgeforanstaltninger i forhold til befolkningen ud over dem, der er nævnt i de enkelte afsnit om f.eks. støj, trafik osv. Det er desuden vurderet, at der ikke er behov for afværgeforanstaltninger i forhold til afledte socioøkonomiske konsekvenser. Derfor stilles der i VVM-tilladelsen ingen vilkår af hensyn til befolkning og afledte socioøkonomiske konsekvenser.

Konklusion

På baggrund af den ovenstående gennemgang af alle de emner, der er behandlet i VVM-redegørelsen samt de høringssvar, der er indkommet i den offentlige høring, vurderer Rødovre Kommune, at IrmaByen med de stillede vilkår kan etableres og drives uden væsentlige negative virkninger på miljøet. Rødovre Kommune finder derfor, at der bør meddeles VVM-tilladelse til IrmaByen.

4. Partshøring

De stillede vilkår har været i partshøring hos ELF Development som fandt, at formuleringen af vilkår 2 burde ændres, så det fremgår, at støjhåndteringsplanen kun skal gælde for byggeperioden. Da dette er i fuld overensstemmelse med Rødovre Kommunes hensigt med vilkåret, er ELF Developments bemærkning imødekommet.

5. Offentliggørelse

Afgørelsen om at meddele VVM-tilladelse vil blive offentliggjort på Rødovre Kommunes hjemmeside den 17. juni 2015. www.rk.dk

6. Klage

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jævnfør planlovens §§ 58 og 59. Klagefristen er fire uger fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Klage skal som udgangspunkt indgives via Natur- og Miljøklagenævnets klageportal. En vejledning i brug af klageportalen kan findes ved at følge nedenstående link:

<http://nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du/>

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men Natur- og Miljøklagenævnet kan i medfør af planlovens § 60, stk. 3 beslutte, at tilladelsen ikke må udnyttes. Endvidere kan nævnet påbyde, at eventuelt igangsatte bygge- og anlægsarbejder standses.

Rødovre Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden seks måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

I særlige tilfælde kan du klage uden om Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Det gælder også borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser samt borgere med sprogvankeligheder, hvor hjælp og vejledning fra Rødovre Kommune eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning.

Hvis du tilhører en af de nævnte grupper og trods vejledning ikke har mulighed for at bruge Klageportalen, skal du sende din klage til:

Rødovre Kommune,

Rødovre Parkvej 150,

2610 Rødovre

Eller som epost til rk@rk.dk

Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge digital post af Rødovre Kommune, bedes du oplyse dette i din anmodning. Rødovre Kommune sørger for at sende din anmodning videre til Natur- og Miljøklagenævnet, som i hvert enkelt tilfælde vurderer, om der foreligger særlige forhold, der gør, at du kan blive fritaget for at bruge Klageportalen. Du får besked fra Natur- og Miljøklagenævnet, om din anmodning kan imødekommes.

Med venlig hilsen,

Erik Nielsen

Borgmester

/

Per Ullerichs

Kommunaldirektør