

Indkomne høringssvar til IrmaByen
(i uredigeret form)

Høringsmateriale:

Forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2014

Forslag til Lokalplan 133 – del 1 og del 2 (Designmanual)

VVM-redegørelse og miljørapport

Janne Prip

Fra: Gitte Larsen <glvocal@broendbybredbaand.dk>
Sendt: 10. april 2015 11:59
Til: RK-e-post
Emne: "IrmaByen"

AppServerName: EDOC
DocumentID: 15/005042-1
DocumentIsArchived: -1

Til Rødovre Kommunalbestyrelse

Det er med stor interesse og glæde, at vi giver vores besyv med i forhold til IrmaByens fremtid.

Vi ville være meget glade, hvis nogle af rækkehusene var til leje. Det er et stort ønske for os, at have mulighed for at leje et rækkehus, da det ikke er i vores interesse at købe en bolig. Vi mener det er vigtigt for miljøet i IrmaByen, at familier der ikke er interesserede i at købe en bolig, alligevel kan få mulighed for at bo attraktivt og være med til at gøre miljøet i bydelen spændende og dynamisk.

Det er vores håb, at I tager vores betragtning med i overvejelserne.

Vi glæder os meget til at følge med i udviklingen af dette spændende projekt i IrmaByen.

Med venlig hilsen fra Ronny Ravn, Salgskonsulent, Tlf: 29995558 og Gitte Hende Larsen, Pædagogisk vejlder, Tlf: 22445503

Janne Prip

Fra: Vie <eahardy.vie@mail.tdcadsl.dk>
Sendt: 19. april 2015 16:29
Til: RK-e-post
Emne: IrmaByen
Vedhæftede filer: IrmaByen.docx

AppServerName: EDOC
DocumentID: 15/005042-2
DocumentIsArchived: -1

Hermed fremsendes kommentarer/forslag til IrmaByen

Med venlig hilsen

Ea og Hardy Vie
Krogengen 7, Hvissinge
2600 Glostrup

Kommentarer/forslag til lokalplan 133 – IrmaByen

Belysning: § 9.2 - det anbefales at lyskilder på veje og parker er intelligente og anvender LED-pærer (kontakt evt. Albertslund kommune, der netop er i gang med et sådant projekt).

Solceller: i § 11.2 nævnes at der kan opsættes solfangere, solpaneler/solceller på bygninger. Vi foreslår det ændret til "... skal der opsættes ..". Begrundelse: de kommende boligejere vil vide at der skal gøres brug af vedvarende energikilder. Energien skal bruges til el eller opvarmning af vand. Taget på de høje bygninger kunne anvendes til solceller hvis energi kunne anvendes til f.eks. fællesbelysning.

Antenner: § 11.3 – vi ønsker ikke området "tilplastret" med paraboler. Hvorfor ikke tinglyse kabelnet? (Dette er gjort her på Kroengen i Glostrup).

I øvrigt:

Etabler gerne en opladestation til el-biler.

Rødager Allé bør stadig ikke "åbnes" da vejen sandsynligvis så vil blive anvendt som "smutvej" mellem Korsdalsvej og Tårnvej.

3

Janne Prip

Fra: Karoline Marie Jensen <kmje@hofor.dk>
Sendt: 24. april 2015 11:01
Til: RK-e-post
Emne: Irmabyen

Rødovre kommune har den 4. marts 2015 udsendt "Forslag til Lokalplan for Irmabyen" i offentlighøring frem til den 29. april 2015.

HOFOR har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget.

HOFOR har en indvindingsboring i den nordvestlige del af området. Boringens id er DGU 200.6380.

HOFOR skal gøre opmærksom på vores rettigheder, idet der er etableret et fredningsbælte omkring boringen på 10 meter, jf. vilkår nr. 6 i Rødovre kommunes tilladelse til indvinding af 9. marts 2009:

"Omkring hver indvindingsboring skal der etableres et fredningsbælte med en radius af minimum 10 m. Inden for fredningsbæltet må der ikke gødes, grues bekæmpelsesmidler eller i det hele taget anbringes eller bruges stoffer på en sådan måde at grundvandet udsættes for forurening."

Der må således ikke anvendes forurenende stoffer på arealet. Da ejendommen imidlertid overgår fra en ejer til at der bliver mange ejere og offentlig færdsel på arealet, mener HOFOR at der er behov for at sikre boringens beskyttelse yderligere med indhegning af fredningsbæltet. Der kan fremover ske utilsigtet forurening af boringen ved offentlig færdsel på arealet, f.eks. henkastelse af affald, og sprøjtning af grundejere, anlægsgartnere, ejendomsselskaber (der sørger for "renholdelse" af fællesarealer) der ikke kender ovenstående rettighed. HOFOR ønsker derfor, at beskyttelsen af arealet sikres ved indhegning.

På figurerne i Planen ser det ud som om, der er anlagt en sti gennem fredningsbæltet – stien bør af sikkerhedsmæssige årsager flyttes væk fra fredningsbæltet.

Med venlig hilsen

Karoline Marie Jensen
Chefkonsulent
Vandressourcer og Miljø

Direkte tlf: 27954678
E-mail: kmje@hofor.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 | tlf. 3395
3395 | www.hofor.dk

4

Janne Prip

Fra: Kim Skibye, Gröning Arkitekter <ksk@groning.dk>
Sendt: 24. april 2015 13:00
Til: Merete Tønder Lauridsen
Cc: RK-e-post
Emne: Indsigelse til lokalplan 133
Vedhæftede filer: Indsigelse 22.04.15.pdf; Security Marking

Til Merete Tønder Lauridsen

Efter aftale med ELF Development A/S sender jeg her indsigelse til lokalplan forslag 133. Se ved hæftet brev.

Skulle der være spørgsmål eller ikke er sendt til rette mail adresser ret da endelig henvendelse til os.

Med venlig hilsen / Best regards

Kim Skibye
arkitekt maa.

Gröning Arkitekter
Gothersgade 11
1123 København K.
tlf. 33933393
www.groning.dk

IRMABYEN – OMRÅDE 3,9,12 - 19 –Indsigelse til lokalplan 133

København 22.04.2015

På vegne af ejer af Irma byen ELF Development A/S ønskes der areal overførelser fra område 3 til område 9,12 og 19 via denne indsigelse.

Efter at lokalplan 133 er kommet i høring har bygherre og arkitekter skitseret på bygningerne i Irmabyen. Vi er kommet ned i tegnings skala hvorved boligernes lejlighedsplaner, bygningernes voluminer er blevet tydeligere. Så derfor ønskes der overført arealer fra område 3 til område 9,12, og 19.

Område 3: Der ønskes 1000m² mindre etageareal fordi bygningernes voluminer studier viser at området bliver meget presset, mindre lys og friareal m.m. Hermed opnås et større hensyn til den mindre skala i nabo områderne 24,2 og 4.

De 1000m² ønskes fordelt på:

Område 9. med 240m².

Område 12. med 420m².

Område 19. med 340m².

Område 9:

120m² ønskes tildelt fra område 3. til fordeling på karnapper som er tegnet med i situationsplanen i lokal plan forslaget.

Område 12:

580m² ønskes tildelt fra område 3. til fordeling på lejligheder for at give en forbedring af lejligheds størrelser og typer.

Område 19:

300m² ønskes tildelt fra område 3. for at opnå tilstrækkelig areal til den indtegnet Penthouse på punkthuset på situationsplanen i lokal plan forslaget.

Venlig hilsen.

Kim Skibye

Gröning Arkitekter

24. april 2015

Side 1 af 1

Rødovre den 23. april 2015.

Rødovre Kommunalbestyrelse.
Rådhuset
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre

SeniorRådets kommentarer til forslag lokalplan 133 Irmabyen.

SeniorRådet finder forslaget meget spændende og ambitiøst.
Vi har følgende kommentarer til forslaget.

Bebyggelses procent.

En bebyggelses procent på 85 efter vores opfattelse for høj.

Seniorboligerne.

Der står i forslaget at opholdsrum og soverum, så vidt muligt skal vende mod stille facade, på grund af støjgene, nogle af Seniorboligerne vil derfor få opholdsrum og soverum direkte mod øst, som vil bevirke at der kun vil være morgensol, hvilket vi finder uheldig.
Det er svært at vurdere hvor meget Town Houses bebyggelsen vil skygge for Seniorboligerne.

Støjgener fra Korsdalsvej.

SeniorRådet finder at 1 meter støjmur ikke er tilstrækkeligt, som støjværn mod Korsdalsvej.

Affaldshåndtering.

Der er beskrevet affaldsgårde i planen, og borgere skal sortere affald efter Rødovre Kommunes bestemmelser, i den forbindelse vil vi gøre opmærksom på at beholdere til de enkelte boliger, skal placeres så de er let tilgængelige.

Offentlig transport.

I dag kører bus 13 som den eneste på Korsdalsvej, SeniorRådet er af den opfattelse, at med så stor en tilgang af borgere i Irmabyen, er det ikke tilstrækkeligt med den ene bus, og forslår forlængelse af bus 6a. Endvidere at kommunens servicebus får rute dertil.

Med venlig hilsen
På SeniorRådets vegne
Ruth Mørch

SeniorRådet

Adresse: Gunnekær 64, underetagen
2610 Rødovre
Træffetid: Torsdag kl. 10.00 – 12.00
Telefon: 36 37 97 99
E-mail: SeniorRaadet@mail.dk
Web: www.rk.dk/SeniorRaadet

Formand Ruth Mørch

Adresse: Ulkær 6 st. th.
2610 Rødovre
Telefon: 36 47 04 61
Mobil: 21 26 77 55
E-mail: ruth@loophole.dk

Janne Prip

Fra: Ruth Mørch <ruth@loophole.dk>
Sendt: 25. april 2015 10:41
Til: RK-e-post
Cc: Alice-Bente Christiansen; Birgit Lindahl; Daisy Filipsen; Erik Helmer; Hanne Ridder; Henning Foss; Jan Hylleborg; Jann Larsen; John Hedegaard; Kirsten Petersen; Merete Matz; Preben Riel; Ruth Mørch; Ulla Spangtoft
Emne: Til Kommunalbestyrelsen vedr. Irmabyen
Vedhæftede filer: LokalplanI Irmabyen.docx; Security Marking

Kære Kommunalbestyrelse.
Medsender SeniorRådets bemærkninger til lokalplan 133
Irmabyen.
Mange hilsner fra
Ruth Mørch
formand

Janne Prip

Fra: Mogens Brauer <mogens.brauer@gmail.com>
Sendt: 26. april 2015 22:28
Til: RK-e-post
Emne: Irmabyen/KB/Høring
Vedhæftede filer: Høringssvar.Irmabyen.2015.docx; Security Marking

Til Kommunalbestyrelsen

Vedhæftet Støjgruppens høringssvar til Lokalplan 133 og VVM-redegørelsen.

Med venlig hilsen

Mogens Brauer
Kamstrupvej 33

Nygårds Grundejerforening
 Støjgruppen
 v/formand Mogens Brauer
 Kamstrupvej 33
 2610 Rødovre

Rødovre, d. 24. april 2015

Til

Rødovre Kommunalbestyrelse
 Rådhuset
 Rødovre Parkvej 150
 2610 Rødovre

Kommentarer til Lokalplan 133, Forslag til Kommuneplantillæg 3, samt VVM-redegørelse og miljørapport

'Der bør kun etableres boligbebyggelse og erhverv i områder, hvor vejtrafikstøjen henholdsvis er højest L den 58 dB og L den 63 dB, jf. Miljøstyrelsens vejledning 4/2007 'Støj fra Veje'.

VVM-redegørelsen og Miljørapporten viser, at støjniveauet i 2024 på den vestlige del af projektområdet er op til 68 dB (i skel helt op til 73 dB). Bygninger, der ligger tættest på Korsdalsvej, ligger i et område, hvor støjen er op til 73dB.

Der påtænkes en række lokale tiltag for at dæmpe støjen. På side 64 i VVM-redegørelsen opstilles tiltagene med beregning af den forventede dæmpning. Samlet skrives på s. 61 vil disse lokale tiltag kunne reducere støjniveauet på op til 3 dB på ude arealer og på de mest udsatte facader og bygninger tæt placeret på de lokale foranstaltninger. 'Konklusionen er, at også med de lokale foranstaltninger vil støjniveauet på den vestlige del af projektområdet stadig være over de vejledende grænseværdier for boligbebyggelse og opholdsarealer'. Ifølge Lokalplan 133 s. 20 konkluderes: 'Da området er støjbelastet, primært på grund af støj fra motorvejen, vil det enkleste virkemiddel derfor være at opsætte en støjskærm ved motorvejen. Denne løsning er dog uden for projektets afgrænsning'.

Støjgruppen finder derfor, at lovliggørelsen af byggeriet knyttes sammen med, at der direkte afsættes midler fra byggeriet til en støjskærm langs M3, subsidært af kommunen i forhold til et forventet øget skatteprovenu. Ud af en samlet byggesum på 3 mia. kr. udgør en 2,5 km støjskærm fra Jyllingevej til Hvissinge mindre end 1 promille. Det er kommunalbestyrelsens ansvar at tilse, at gældende lovgivning overholdes ved Lokalplanen over Irmabyen. Det er kommunalbestyrelsens opgave, at tilvejebringe økonomiske midler eller løsninger for at sikre gældende lovgivning.

I 'Støjhandlingsplan 2013-2018' for Rødovre Kommune s. 15 konkluderes, at støjen primært fra M3 har forøget støjen i den vestlige del af kommunen med 0-2 dB i forhold til 2007/2008-kortlægningen. Støjgruppen vil anbefale, på baggrund af de nye tal i VVM-redegørelsen, at der for hele strækningen fra Jyllingevej til Roskildevej udarbejdes en støjrapport med fokus på den forventede trafikstøj i 2024 for Irmabyen og ikke mindst for Nygårdskvarteret. Støjrapporten udarbejdes med henblik på støjbelastningen for disse to boligområder, samt den forventede støjdæmpning efter en 4 meter støjskærm.

I forbindelse med opførelsen af Irmabyen, samt den fremtidige trafik til byen, ønsker Støjgruppen at gøre opmærksom på, at vi ikke ønsker en yderligere trafikalt belastning af lokale veje i vort område. Dette omfatter almindelig trafik, som tung transport. Kørsel til og fra Irmabyen skal derfor afvikles fra Roskildevej og ikke gennem Lørenskogvej, Knud Ankers Vej eller Ejbyvej. Nygårds GF har tidligere fremført problemer med tung trafik i området, som efter Irmavirksomhedens ophør, samt miljørenoveringen af Lørenskogvej heldigvis er faldet. Vi ønsker ikke en tilbagevenden til tidligere tiders trafikforhold.

Med venlig hilsen

Mogens Brauer

Agenda 21 Gruppen i Rødovre

28. april 2015

Til Rødovre Kommunalbestyrelse
Rådhuset,
Rødovre Parkvej 150,
2610 Rødovre

Mærke: Lokalplan 133

Vedr: **Lokalplan 133**

Agenda 21 Gruppen i Rødovre finder det positivt, at lokalplan 133 tilstræber en række bymæssige (og i mindre grad, landskabelige) kvaliteter gennem en detaljeret lokalplan. Det er gruppens opfattelse, at den høje bebyggelsesprocent reelt nødvendiggør en særlig grundig planlægningsproces i forbindelse med iværksættelsen af byggeriet for at sikre målene.

Gruppen finder det ligeledes positivt, at der er udført en VVM-redegørelse og miljørapport, men vi efterlyser konkrete resultater heraf i lokalplanens bestemmelser, f.eks. vedrørende vind- og støjforhold samt med hensyn til planter og dyreliv.

Det er ligeledes en påfaldende svaghed ved planerne, at ambitionerne om at sammenflette det nye byområde med det omgivende Rødovre ikke er sikret i bestemmelser eller klart illustreret i redegørelserne. Kommuneplantillægget burde have omfattet et større område og flere emner. Gruppen opfordrer til, at der iværksættes et opfølgende planlægningsarbejde med de tilsluttende sti- og vejsystemer samt kollektiv trafik, med henblik på at øge sammenhængen og trygheden ved at færdes til og fra området.

Bebyggelsesplanen rummer en række forskellige bygningstyper, men anvendelsen er helt overvejende boligformål (som udgør 84% af etagearealet). En mindre erhvervsenklaue i områdets sydvestlige udkant samt kaffetårnets kulturelle anvendelse kan ikke alene indfri de bymæssige ambitioner. Den høje tæthed, den tilstræbte variation i æstetik og de trængte friarealer vil næppe heller være tilstrækkeligt til oplevelsen af en levende bydel. Men under de givne forudsætninger er det et respektabelt mål, at området vil fremstå med en særlig identitet og en række klare kvaliteter som boligområde.

Lokalplanen indeholder en særlig konstruktion, som både er inspirerende, men også et regulært problem: Sammenkoblingen af lovsikrede lokalplan-bestemmelser og en vedhæftet såkaldt 'designmanual'. Agenda 21 Gruppen finder, at lokalplanens bestemmelser i for høj grad er uklare og svage, og er erstattet af omkring 60 henvisninger til designmanualen. Gruppen opfordrer til, at bestemmelserne i lokalplan 133 udbygges, så de kan stå alene. Designmanualen skal ses som et supplement – ikke en erstatning for klare bestemmelser i lokalplanen !

VVM-redegørelsen påviser, at der kan opstå markante vindproblemer omkring kaffetårnet samt ved den høje gavl mod Korsdalsvej. Det foreslås, at bebyggelsesplanen for denne del af området ændres med hensyn til både bygningshøjder og placeringen af bygningerne for at styrke bymiljøet. Dette kan ske uden at sætte planens hovedprincip over styr, især henset til, at byrummets udmunding i Korsdalsvej savner reference i omgivelserne.

Med hensyn til støj foreslås, at anbefalingerne vedrørende støjvold og støjmur mod Korsdalsvej gøres bindende. Desuden finder gruppen, at parkering tæt på alle boliger bør ændres, så man undgår en udstrakt biltrafik i IrmaByen.

Projektområdet ligger i et vandindvindingsområde, og en stor del yderligere i et boringsnært beskyttelsesområde. Det findes ikke tilstrækkelig godtgjort, at der ikke er alternative placeringer. Skiftet fra erhvervsanvendelse til bolig er ikke saglig begrundelse, og endelig mangler krav om grundige undersøgelser af fyldjord og sekundært grundvand.

På illustrationerne som f.eks. luftperspektivet fremstår IrmaByens ubebyggede areal som helt igennem grønt. En gennemgang af planens detaljer viser imidlertid, at en større, men ukendt andel vil være befæstede arealer, og der bør i lokalplanen – som det har været tilfældet med andre lokalplaner – indføres bestemmelser om en maksimal grad af befæstede arealer. Gerne suppleret med krav om permeable belægninger.

Der findes på illustrationsplanen kun en enkelt legeplads, placeret på bytorvet i et vindudfordret område tæt på kaffetårnet, hvilket må anses for en dårlig placering. I selve bestemmelserne findes ingen krav til legepladser, og dette må ses som en mangel ved lokalplanen.

Agenda 21 Gruppen foreslår endvidere en opstramning i lokalplanen så de direkte bevaringsværdige træer specielt i forbindelse med det ubebyggede areal, sikres bevarelse.

Med venlig hilsen
på Agenda 21 Gruppens vegne

Jann Larsen

Janne Prip

Fra: Jann Larsen <jann.larsen@mail.dk>
Sendt: 28. april 2015 23:15
Til: RK-e-post
Emne: Mærke: Lokalplan 133
Vedhæftede filer: Høringssvar til RK om lokalplan 133 for IrmaByen.doc; Security Marking

Kære Rødovre Kommunalbestyrelse.

Se venligst vedhæftede kommentarer til forslaget til Lokalplan 133.

Med venlig hilsen

Grundejerforeningen Nørregaard

GRUNDEJERFORENINGEN NØRREGÅRD

Formand Jann Larsen, Juelsmindevej 2 A, 2610 Rødovre
Tlf. 36 41 06 13, mail: jann.larsen@mail.dk

Rødovre, den 28. april 2015

Til Rødovre Kommunalbestyrelse
Rådhuset,
Rødovre Parkvej 150,
2610 Rødovre

Mærke: Lokalplan 133

Kommentarer til forslag til lokalplan 133 om IrmaByen.

Rødovre Kommunalbestyrelse har udsendt et udkast til lokalplan 133 om IrmaByen i offentlig høring med svarfrist inden den 29. april 2015.

Det fremgår af udkastet til lokalplanen, at der påtænkes etableret boliger i IrmaByen til ca. 3.500 beboere, hvilket svarer til en forøgelse af indbyggertallet i Rødovre med op mod 10 %.

Det fremgår endvidere af lokalplanforslaget (side 20), at selv med opførelse af mindre mure ud for bebyggelsen og en støjvold på arealet samt en reduktion af hastigheden til 50 km/t og SRS-belægning på Korsdalsvej, så vil støjniveauet på den vestlige del af IrmaByen stadig være over den vejledende grænseværdi på 63 dB på grund af vejstøj fra ringmotorvej M3.

Afstanden i luftlinje mellem M3 og IrmaByen er i det væsentligste den samme som mellem M3 og de vestlige huse i Grundejerforeningen Nørregaard beliggende på både Jyllingevej, Nørregaardsvej og Engbovej.

Grundejerforeningen Nørregaard skal derfor på det kraftigste opfordre Rødovre Kommune til at sikre de kommende ca. 3.500 beboere i IrmaByen og de mange tusinde borgere, som allerede bor mellem Jyllingevej og Roskildevej, en reduktion af støjniveauet fra motorvejen ved, at kommunen bekoster opsætning af en støjskærm langs ringmotorvej M3 fra Jyllingevej til Roskildevej.

Med venlig hilsen
på grundejerforeningens vegne

Jann Larsen

Janne Prip

Fra: Jann Larsen <jann.larsen@mail.dk>
Sendt: 28. april 2015 23:58
Til: RK-e-post
Emne: Mærke: Lokalplan 133
Vedhæftede filer: Brev til RK om lokalplan 133 IrmaByen.doc; Security Marking

Kære Rødovre Kommunalbestyrelse.

Se venligst vedhæftede kommentarer til forslaget til Lokalplan 133.

Med venlig hilsen

DN Rødovre



Rødovre, den 28. april 2015

Brev til RK om lokalplan 133 - Irmabyen

Rødovre Kommunalbestyrelse
Rødovre Parkvej 150,
2610 Rødovre.

Mærke: "Lokalplan 133"

Vedrørende høring angående forslag til lokalplan 133 for IrmaByen.

Danmarks Naturfredningsforening i Rødovre (DN Rødovre) har følgende bemærkninger til forslaget til Lokalplan 133.

En bebyggelsesprocent på 85 er for høj for området. Det giver et dårligt miljø med en så intensiv udnyttelse af det relativt begrænsede areal. Det kommer bl.a. udtryk i forslaget om ikke at etablere fortov i begge sider af de interne veje, men kun i den ene side. Dette vil betyde en væsentlig forøget trafikrisiko for både de svage trafikanter, både børn og ældre, som vil blive tvunget til at krydse vejene for at kunne færdes på et fortov.

Der savnes i forslaget oplysning om skyggevirkningerne af de høje huse – op til 8 etager. Nogle skygge diagrammer ville have kunnet illustrere skyggevirkningerne på de omkringliggende lavere huse, på torve og på andre opholdsarealer.

Generne fra trafikstøj både fra Korsdalsvej, men ikke mindst fra Motorringvej M3 er massive på området. Ifølge forslaget er det ikke muligt at nå ned på de vejledende støjgrænser, hverken inden døre eller på udendørsarealer. DN Rødovre skal derfor opfordre til, at der etableres effektive støjbegrænsende foranstaltninger mod støjen fra M3 for både de kommende beboere og andre, der opholder sig i Irmabyen, men også for andre beboere langs M3.

De offentlige transportmuligheder til og fra området bør sikres bedre end tilfældet er i dag, fx ved at servicebussens rute også kommer til området.

Endvidere bør adgangen til området både pr. bil og cykel/gående beskrives mere intenst end tilfældet er i lokalplanforslaget. Hvis IrmaByen skal integreres i resten af Rødovre bør Røddager Alle og Valhøj Alle overvejes åbnet for gennemkørsel til Irmabyen.

Flagermus er en beskyttet dyreart ifølge lovgivningen. Det er derfor ikke tilstrækkeligt at påstå, at flagermusene i området kan flytte et andet sted hen. Der må gøres noget konkret for bevare flagermusenes levesteder.

Endvidere bør det sikres, at de markante træer, som fx det smukke gamle egetræet på det sydvestlige hjørne til Espevangs grunden sikres bevaret ved byggeriet. Endvidere er der flere markante platantræer både ud mod Korsdalsvej og det gamle hegn til Coop-grunden, som bør sikres mod fældning.

Angående anvendelsen af Kaffetårnet har DN Rødovre et forslag om, at der etableres en miljøcafé i tårnet Foreningen vil eftersende forslaget, da dette desværre ikke foreligger på elektronisk form.

Foreningen skal også opfordre til, at der etableres offentlige toiletter på passende steder både på det grønne område og på torvet ved eller i kaffetårnet. Ellers vil anvendelse af de offentlige steder blive forringet og u hensigtsmæssig forurening blive resultatet.

Med venlig hilsen

Jann Larsen
Formand for Rødovre Afdeling
Juelsmindevej 2 A
2610 Rødovre
Tlf. 36 41 06 13

Bilag til høringssvar 9

Forslag om etablering af miljøcafé i kaffetårnet

DANMARKS NATURFREDNINGSFORENING, RØDOVRE AFDELING

Formand: Jann Larsen,
Juelsmindevej 2 A,
2610 Rødovre
Telefon: 36 41 06 13, E-Mail: jann.larsen@mail.dk

Danmarks
Naturfredningsforening

Rødovre, den 29. april 2015

Brev til RK om miljø- og energicafe ad IrmaByen

Rødovre Kommunalbestyrelse
Rødovre Parkvej 150,
2610 Rødovre.

Mærke: "Lokalplan 133"

Vedrørende høring angående forslag til lokalplan 133 for IrmaByen.

Danmarks Naturfredningsforening i Rødovre (DN Rødovre) fremsendte elektronisk til rk@rk.dk i går den 28. april 2015 sine kommentarer til forslaget til Lokalplan 133.

I kommentarerne bemærkede foreningen bl.a. at DN Rødovre angående anvendelsen af Kaffetårnet har et forslag om, at der etableres en Miljø- og Energicafé i tårnet.

Foreningen lovede at eftersende forslaget om en Miljø- og Energicafé, da dette desværre ikke foreligger på elektronisk form.

DN Rødovre fremsender hermed som lovet det pågældende forslag til kommunalbestyrelsens velvillige behandling.

Med venlig hilsen



Jann Larsen
Formand for Rødovre Afdeling
Juelsmindevej 2 A
2610 Rødovre
Tlf. 36 41 06 13

Miljøvision - år 2005

Rødovre Miljø- og energicafé

Når man går en tur i Rødovres mest levende område, kommer man uvægerligt forbi

RØDOVRE MILJØ- OG ENERGICAFÉ

Caféen har en smuk facade med dekorativ beplantning. I et cykelstativ står 3 ens cykler mærket "Rødovre Miljø- og energicafé".

Bag de store ruder kan man se nogle caféborde, montrere og reoler. På døren står der "Kig ind - vi har åbent alle hverdage fra 14 - 18". Der ser indbydende ud.

Indenfor er der en hyggelig atmosfære, og der er grønne planter i store krukker. På en cafédisk bag cafébordene til højre for døren står der et skilt med ~~REOLER OG TIDSKRIFTHYLDER~~.

Lederen fra centeret dukker op bag nogle reoler - han har lovet at vise rundt.

Til venstre for døren er den bagerste del af rummet inddelt af reoler og tidsskrifthylder. En reol er fyldt med eksempler på økologiske varer en anden med farveprøver.

Foran reolerne er der en udstilling med forskellige vandhaner og brusehoveder. På små skilte kan man læse om pris, holdbarhed, og liter vand pr. minut.

Lederen viser ind mellem de forreste to reolerækker. Her står et bord med en PC. Lederen fortæller, at man kan få hjælp til at bruge computeren, og at den blandt andet indeholder en materialeoversigt og er koblet på internet.

På vægene hænger skifterammer med store farvestrålende plakater fra Vestvolden, NESA og Botanisk have, og under loftet ved reolerne hænger skilte, som viser, hvor man kan finde materiale om:

- Affald
- Agenda 21
- Byøkologi
- Energi
- Grønne indkøb
- Miljøstyring
- Natur
- Social bæredygtighed
- Tilskud
- Ture/foredrag/kurser/studiekredse

På disken og cafébordene ligger en flot brochure "Rødovre miljø- og energicafé". Der står bl.a. i brochuren, at grupper af borgere kan søge om tilskud til miljøprojekter og at Caféen udleverer ansøgningsskema og behandler indkomne ansøgninger indenfor 14 dage. Der står også, at caféen gerne tilrettelægger miljøture og stiller en "miljø-guide" til rådighed. Miljøgrupper kan også låne caféens mødelokale.

Lederen peger på et indrammet gruk af Piet Hein, der hænger over døren - der står "Klog er den som ved - klogere den som ved, hvor han skal spørge". Lederen forklarer, at det gruk på en måde indeholder essensen af caféens arbejde. *"Folk i Rødovre har efterhånden fundet ud af at bruge os, hvis de vil have viden om miljø og Agenda 21. Vi har ikke svar på alt her i Caféen, men vi ved, hvor vi kan finde svarene. Vi indgår eksempelvis i et stort netværk med de øvrige miljø- og energikontorer, og via internet har vi kontakt til landets grønne guider, Agenda 21-kontaktpersoner, Miljø- og energiministeriet, Forbrugerrådet og de væsentligste danske og internationale tekniske biblioteker. Der kommer dagligt mellem 20 og 40 mennesker i caféen, og dertil kommer et hav af telefoniske henvendelser. Det, folk typisk spørger om, er, hvor de kan købe miljøvenligt - om de kan få tilskud til energiforbedringer eller andet, eller hvor de kan besøge bebyggelser, der for eksempel genbruger regnvand. Der er også en del, der gerne vil have gode råd om miljøvenlig vedligeholdelse af deres friarealer eller opgange og lignende - eller folk, som gerne vil starte en projektgruppe. Som regel kan vi hjælpe dem, men det sker også, at vi sender dem videre, hvis de har brug for detailviden."*

På en plakæt på væggen bag cafébordene står der:

RØDOVRE MILJØ- OG ENERGICAFÉ

er indrettet med

- istandsatte genbrugsmøbler
- miljøvenlig maling
- miljø- og energirigtig belysning og kontor-udstyr

TOILETTE THE DEKAGE ER SKOLEBØRN

Bagerst i lokalet er tre døre - den ene ind til toiletet. Inde bag den anden dør er der et stort kontor. Her er en person i gang med at kopiere et eller andet, mens to andre taler i telefon. Bag den tredje dør er der et mødelokale med tavle, flipover og overheadprojektor.

Miljøindsatsen i Rødovre er blevet synlig

De fleste rødovreborgere har hørt en del om Miljø- og energicaféen. Det er Miljøcaféen, der koordinerer arbejdet med kommunens Agenda 21. I Rødovre Avis og Rødovre Lokalradio er der jævnligt omtale af de støttede projekter og caféens aktiviteter. Sidste år havde caféen eksempelvis arrangeret Rødovre By-cycle-Tour for skolebørn, grøn markedsdag, åbent hus på genbrugsstationen og juleloppemarked. I løbet af sommeren har der været en kampagne om vandbesparelser og i løbet af vinteren har der været afholdt studiekreds om

energibesparelser. Men det mest bemærkelsesværdige er alle de små projekter som skyder op rundt om i kommunen. Borgere og ansatte har efterhånden fået mod på selv at gå i gang med miljøarbejde, og man hører jævnligt eksempler på, hvordan en afdeling eller arbejdsplads har sparet penge på energiregningen eller har fundet en smart løsning på et miljøproblem.

Caféen sender hvert år et brev om sine tilbud og ydelser til alle afdelingsbestyrelser, grundejerforeninger, skoler, børneinstitutioner og virksomheder. Hvis de ønsker det, rykker en ansat ud og fortæller om hvad caféen kan tilbyde eller holder foredrag om ønskede emner.

Der er blevet flere om at igangsætte og støtte miljøinitiativer i kommunen

Lederen forklarer, at cafeen nu er oppe på ialt 6 fastansatte medarbejdere:

- 1 energi-konsulent
- 1 Grøn Guide
- 1 Agenda-21 medarbejder
- 1 Naturvejleder
- 1 Tilskudsvejleder/bogholder og
- 1 PR-medarbejder

Dertil kommer 2 unge i arbejde.

Finansiering af arbejdet

Centeret har de første år fået støtte fra forskellige offentlige danske og udenlandske fonde, herunder

Energiministeriet
Den grønne fond
Den grønne Jobpulje
Strukturfondet
Tipsmidlerne og
EU

men er nu gennem en 5-årig finansieringsaftale betalt af

Rødovre Kommune
Rødovre Erhvervssammenslutning
Rødovre Handelstandsforening
Rødovre Idrætsforening
Boligselskaberne i Rødovre
Grundejerforeningerne i Rødovre
En lokal energirådgiver

idet man lokalt har erfaret, at miljø- og energicafféen ikke bare øger miljøindsatsen men også øger samarbejdet mellem borgere, kommune og virksomheder.

På den måde har caféen også en samlende og aktiverende funktion, der gavner nærdemokratiet.

Kommunens miljø- og energipolitik er rammen - brugerne sætter den konkrete dagsorden

Rødovre Kommune har som en del af sin Agenda 21 vedtaget en miljø- og energipolitik, der fungerer som ledesnor i arbejdet. I denne er der opstillet overordnede målsætninger og målbare mål. Hvert år beskrives med udgangspunkt i kommunens grønne regnskab, hvor langt man er kommet i forhold til de mål, man har sat sig.

Hvert år indkalder miljøcaféen også til møde i miljøforum. Alle interesserede er velkomne, og temaet for mødet er det grønne regnskab og Caféens forslag til indsats i det kommende år. På baggrund af mødet tilrettes forslaget og fremlægges for bestyrelsen.

På bestyrelsesmødet besluttet endeligt, hvilke kampagner og projekter caféen skal tage initiativ til.

Hovedparten af caféens arbejde består i at hjælpe borgere og ansatte, som søger svar på miljø- og energispørgsmål eller ønsker hjælp til lokale projekter. Derfor er brugerne i høj grad med til at "sætte dagsordenen" for caféens arbejde.

Temaer

Energi, vand, affald, støj, farlige stoffer og natur er de overordnede temaer i kommunens miljøpolitik.

Et mål var eksempelvis, at affaldsmængden år 2005 skulle være nedbragt til 1990-niveau. Det har man opnået gennem

- en ny affaldsordning for erhverv
- en affaldsbørs for erhverv
- hjemmekompostering af grønt køkkenaffald og haveaffald
- en ordning, så genbrugeligt storskrald genbruges via genbrugsbutik og loppemarkeder

Samtidig har der gennem en årrække kørt en national kampagne, som handler om at købe lidt men godt og genbruge mere.

—0—

Træt ovenpå alle indtrykkene takker jeg for rundvisningen. Jeg bestiller et stykke kage og en kop kaffe og sætter mig med en brochure om energitilskud. Jeg tror egentligt, jeg vil invitere en energirådgiver hjem...

SIDE 4

Janne Prip

Fra: Jann Larsen <jann.larsen@mail.dk>
Sendt: 28. april 2015 22:23
Til: RK-e-post
Emne: Mærke: IrmaByen
Vedhæftede filer: Brev til KB ad tillæg 3 til Kommuneplan 2014.doc; Security Marking

Til Rødovre kommunalbestyrelse.

Se venligst vedhæftede kommentarer til forslag til tillæg 3 til Kommuneplan 2014.

Med venlig hilsen
Agenda 21 Gruppen



Agenda 21 Gruppen i Rødovre

28. april 2015

Rødovre Kommunalbestyrelse
Rådhuset,
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre

Mærke: Irma Byen - kommuneplan tillæg 3.

Agenda 21 Gruppens kommentarer til forslaget til tillæg 3 til Kommuneplan 2014.

Det fremgår af redegørelsen (side 1) til tillæg 3 til Kommuneplan 2014 bl.a., at "intentionen i planen er, at den nye bydel skal åbne op mod resten af Rødovre. Det opnås ved at etablere nye offentligt tilgængelige aktiviteter og **at koble den nye bydel på det eksisterende stisystem** til de omkringliggende boligområder og grønne arealer og fritidsaktiviteterne ved Vestvolden og Espelunden.

Det fremgår imidlertid ikke af tillæg 3, herunder af rammebestemmelserne for 4F01, hverken hvordan vejene eller stinettet er tænkt integreret i forhold til den øvrige del af Rødovre.

Endvidere savnes der i rammebestemmelserne for 4F01 Blandede bolig og erhvervsområder (side 3) en bemærkning om, at der i området er beliggende en fredet bygning (kaffetårnet).

Med venlig hilsen
på vegne af Agenda 21 Gruppen

Jann Larsen

10/2015

Webmail :: Irmabyen

11

Emne **Irmabyen**
Afsender <jytte.andresen@sol.dk>
Modtager <rk@rk.dk>
Cc Jytte Andresen <Jytte.Andresen@sol.dk>
Dato 2015-04-29 23:57



Vedr. lokalplan 133

Efter at have deltaget i møde om Irmabyen har jeg flg. kommentarer:

1. Bebyggelsesprocenten er betænkelig høj, og dermed bliver antallet af beboere på et lille område mange.
2. Der er ikke specifikt nævnt om handicapboliger for f.eks. kørestolsbrugere og gangbesværede kan bruge. Seniorboliger er ikke det samme som handicapegnede. Der bør bygges boliger af denne type med niveaufri adgang og parkering i umiddelbar tilslutning til disse boliger og selvfølgelig med indretning til denne brug samt af en tilstrækkelig størrelse.
3. Handicapparkeringspladser nævnes med kun i vage vendinger (bør, så vidt muligt), Er lofthøjden tilstrækkelig i f.eks. parkeringskælder til høje kassebiler, og er der adgang til elevator fra kælder, egnet til el-kørestole med niveaufri adgang. Vil kassebiler med f.eks. lift i siden kunne bruge de nævnte pladser ude og inde?
4. Er stier og belægning af en art, så kørestole og rolatorbrugere vil kunne komme rundt f.eks. fortove, kantstene, adgangsforhold til butik mv.?
5. Støjproblemerne bør naturligvis løses.
6. Bebyggelsesens prisniveau blev der ikke nævnt noget om - det synes at kunne blive et problem for almindelige indkomster.

Venlig hilsen

Jytte Andresen

Højnæsvej 36

2610 Rødovre