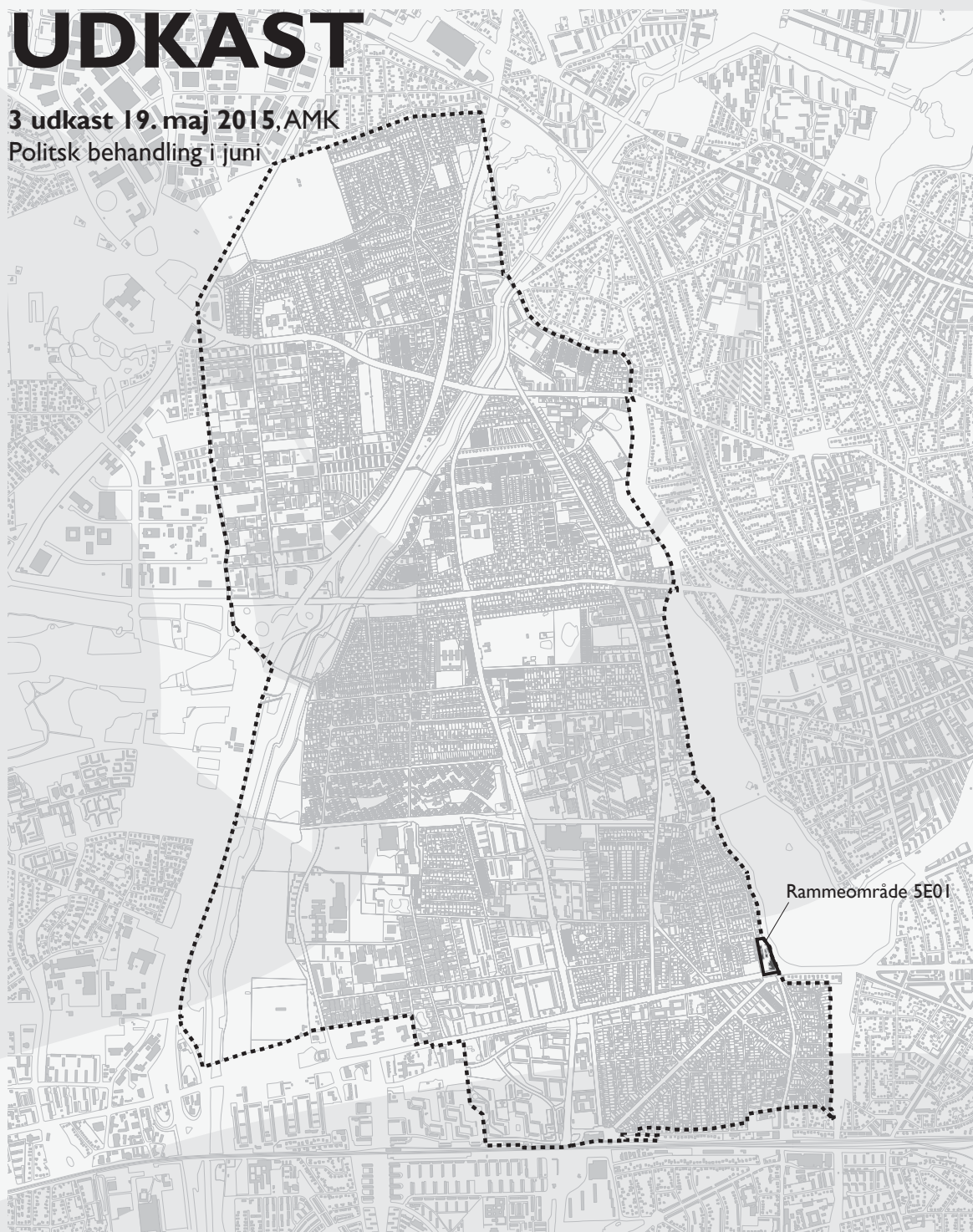


Forslag til Tillæg I til Kommuneplan 2010 - 2022

Omdannelse ved Damhuskroen

UDKAST

3 udkast 19. maj 2015, AMK
Politsk behandling i juni



Tillæg I til Kommuneplan 2010-2022

Redegørelse

Forslaget til Tillæg I til Kommuneplan 2010-2022 er udarbejdet i forbindelse med et ønske om ændret anvendelse af grunden, hvor Damhus Tivoli lå, og af Damhustorvet samt ønsket om bevaring af Damhuskroen.

Kommuneplantillægget muliggør en anvendelse af området til en blanding af boliger, publikumsorienteret erhverv og offentligt tilgængelig park ved at ændre anvendelsen for rammeområde 5E01 fra forlystelsespark til boliger, publikumsorienteret erhverv og park. Tillægget fastlægger en samlet bebyggelsesprocent for rammeområdet på 85 %. Samtidig fastlægger tillægget en bebyggelsesprocent på 75 % for erhverv, 135 % for etageboliger og tæt-lav boligbebyggelse og bebyggelse i maksimalt 6 etager. Tillægget fastlægger desuden et friareal i forhold til etageareal på minimum 50 % for tæt-lav boliger. Rammeområdets udstrækning ændres til at indeholde hele Damhuskroens bebyggelse, dvs. inkl. den bevaringsværdige del af Damhuskroen.

Offentliggørelse

Kommunalbestyrelsen har DATO vedtaget at fremlægge Forslag til Tillæg I til Kommuneplan 2010 - 2022, for omdannelse af grunden, hvor Damhus Tivoli lå, sammen med Forslag til Lokalplan 124.

Der er gennemført en forudgående foroffentlighed i foråret 2013 om den forestående planlægning af området i henhold til Planlovens § 23.

Rødovre Kommunalbestyrelse behandlede på deres møde den 24. september 2013 resultatet af den forudgående høring. Dette forslag til kommuneplantillæg er i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens beslutning på mødet om at sikre bevaring af Damhuskroen, sikre mulighed for et nyt boligområde med et integreret offentligt tilgængeligt grønt område og mulighed for flere opholds- og anvendelsesmuligheder på Damhustorvet.

Kommuneplantillægget fremlægges til debat i 10 uger, for at borgerne kan komme med kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til forslaget. Ud fra de indkomne bemærkninger beslutter Kommunalbestyrelsen, om der skal ændres i kommuneplantillægget, når det vedtages endeligt.

Kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til Forslag til Tillæg I til Kommuneplan 2010-2022 skal med tydelig afsenderadresse, inden den DATO sendes til:

Rødovre Kommunalbestyrelse

Rådhuset

Rødovre Parkvej 150

2610 Rødovre - mærket "Tillæg I til Kommuneplan 2010-2022" eller

mailes til: rk@rk.dk - mærket "Tillæg I til Kommuneplan 2010-2022".

Kommuneplantillægget skal ikke miljøvurderes

Der er gennemført en vurdering af kommuneplantillæggets indvirkning på miljøet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at planen ikke vil have væsentlige indvirkninger på miljøet, idet den muliggør en anlæggelse af en blanding af boliger, publikumsorienterede funktioner og offentlig tilgængelig park i et område, der allerede er inddraget til bymæssig bebyggelse. Denne beslutning er sendt i høring i Rødovre Kommunes forvaltninger, Københavns Kommune samt Kroppedal Museum som berørte myndigheder.

Københavns Kommune har kommet med bemærkninger i høringsperioden. De deltager gerne i et samarbejde om området, men tager dog forbehold for at der endnu ikke er taget stilling til finansiering af de forelåede anlæg og at der kan opnås de nødvendige tilladelser.

Der kan klages over afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering til Natur- og Miljøklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller på mail til nmkn@nmkn.dk, inden 4 uger fra annoncerens offentliggørelse, jf. planlovens § 60, stk. 1. Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du som privatperson indbetaler et gebyr på 500 kr og som alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder, et gebyr på 3000 kr. Natur- og Miljøklagenævnet vil efter modtagelsen af klagen sende en opkrævning på gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet begynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Bliver gebyret ikke betalt på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, bliver klagen afvist. Du finder en vejledning om gebyrordningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Vedtagelse

Dette forslag til kommuneplantillæg er vedtaget af Rødovre Kommunalbestyrelse den DATO og er sendt i offentlig høring i 10 uger fra den DATO til den DATO, jf. § 24 i Lov om planlægning.

Erik Nielsen
Borgmester

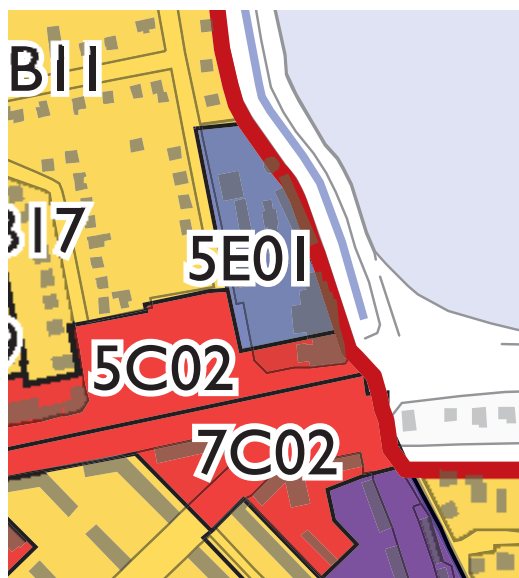
/

Per Ullerichs
Kommunaldirektør

Kommuneplan 2010-2022

Hidtidige rammebestemmelser for område 5E01, Roskildevej

Område nr. og navn	Fremtidig anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	Maks. antal Etager/ Bygningshøjde	Andet	Supplerende oplysninger		Udstykning
					Nuværende anvendelse	Gældende lokalplaner, Byplaner og deklarationer	
5E01 Roskildevej Damhus Tivoli	Forlystelsespark	40 %	2,5 8,5 m	Byggelinie 5 m langs kommune-grænsen (deklaration 31.07.1947) Bevaringsværdig bebyggelse: Damhuskroen	Forlystelsespark	Byplan 14 af 02.06.1959	Ingen ejendomme må udstykkes til en størrelse på under 1000 m ²

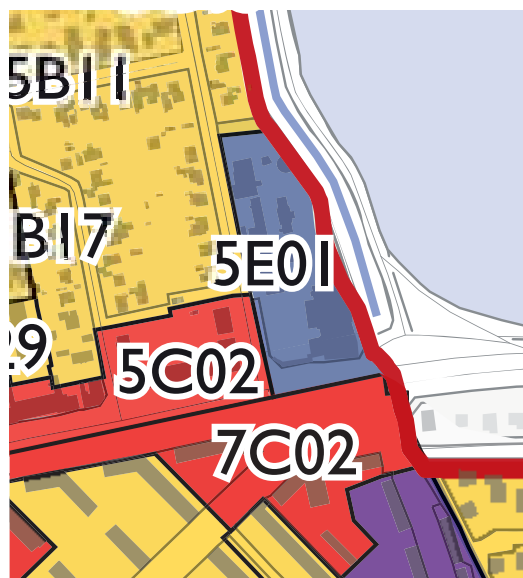


Hidtidig afgrænsning af rammeområde 5E01

Forslag til Tillæg I til Kommuneplan 2010-2022

Nye rammebestemmelser for område 5E01, Roskildevej

Område nr. og navn	Fremtidig anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	Maks. antal Etager/Bygningshøjde	Andet	Supplerende oplysninger		Udstykning
					Nuværende anvendelse	Gældende lokalplaner, Byplaner og deklarationer	
5E01 Roskildevej	Boliger Publi- kumsori- enteret erhverv Park	85 % for området under fordelt med 75 % for erhverv 135 % for bolig	6	Byggelinie 5 m langs kommune- grænsen (deklara- tion 31.07.1947) Bevaringsværdig bebyggelse: Dam- huskroen Friareal for tæt- lavbolig på 50 %	Forlystelses- park	<i>Forslag til Lokal- plan 124</i> Deklaration af 31.07.1947	Ingen ejendom- me må udstyk- kes til en stør- relse på under 1000 m ²



Ny afgrænsning af rammeområde 5E01



Teknisk Forvaltning, Plan- og Byggesagsafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre
Telefon: 36 37 70 00 E-mail: rk@rk.dk