



Screening af Forslag til Lokalplan 137 – Rækkehuse på Fortvej.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer¹ er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningsskema (se side 2), som bruges til at vurdere om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

Navn på planen

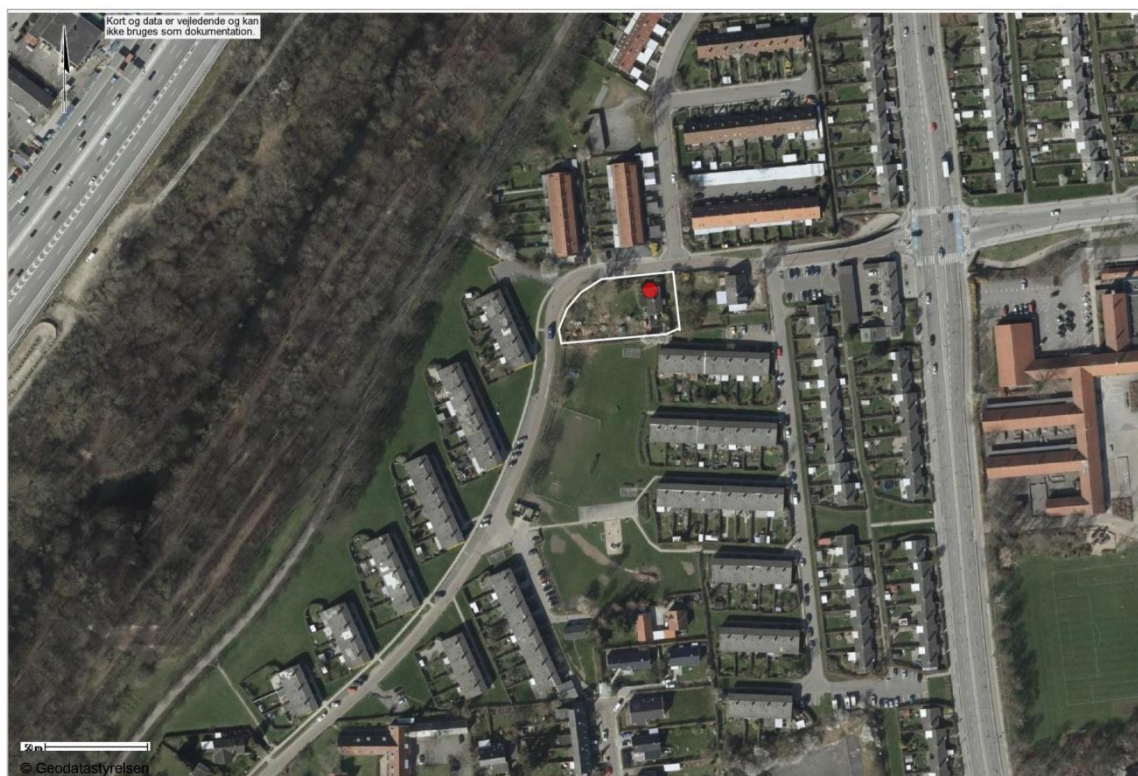
Forslag til Lokalplan 137 – Rækkehuse på Fortvej 151.

Beskrivelse af planen (Formål og omfang)

Denne lokalplan skal nedlægge den eksisterende bolig på Fortvej 151 og udstykke ejendommen til 3 rækkehuse i 1 etage. Den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent er 40.

Rødovre Kommune har i Kommuneplan 2010-2022 udlagt rammeområdet 2B11 Tårnvej – Fortvej m.fl. til tæt-lav bebyggelse. Fortvej 151 er beliggende i dette rammeområde. Rækkehusbebyggelse er derfor i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner.

Opførelsen af ny bebyggelse med tilhørende anlæg kræver, at der tilvejebringes en lokalplan i henhold til Planlovens § 13.



Lokalplanområdet Fortvej 151

¹ LBK nr. 939 af 3. juli 2013 med senere ændringer.

Skal planen miljøvurderes? (vurderet på baggrund af screeningsskemaerne på side 3-7)	Ja	
	Nej	x
Begrundelse: Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, idet området i forvejen bærer præg af tæt-lav bebyggelse. Planen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og intentioner. Opførelsen af 3 rækkehuse passer visuelt ind i området og den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent bliver 40.		

Screeningsskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planen er omfattet af bilag 3 eller 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer		x	Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering. Undtagelse: Hvis planen kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder ændringer i sådanne planer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis den må antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		x	Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægsstillinger til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af om planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planens indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at den eksisterende ejendom bibeholdes og anvendes som én-familie-bolig.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer					Bemærkninger
	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter			x		Planerne vurderes ikke at have afledte aktiviteter.
Indflydelse på andre planer		x			Lokalplanen medfører ikke, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg.
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet		x			Ingen.
Relevans for fremme af bæredygtighed		x			Det vurderes, at planen ikke har væsentlig relevans for bæredygtighed.
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		x			Gennemførelsen af anden miljølovgivning er fortsat mulig.
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			x		Planen muliggør opførelse af 3 rækkehuse i et område, som allerede er inddraget til bymæssig bebyggelse.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)			x		Indvirkningen er begrænset til lokalområdet.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan			x		Lokalplanområdet er beliggende tæt på Vestvolden. Det skønnes dog ikke at få betydning for denne.
Kumulativ karakter		x			Planområdet er allerede inddraget i bymæssig bebyggelse, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.
Grænseoverskridende karakter		x			
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			x		Planområdet er allerede inddraget til bymæssig bebyggelse, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		x			Ingen.
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv	x		x		Vestvolden er tæt beliggende på lokalplanområdet. Der er både særlige karakteristiske naturtræk og kulturarv. Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på disse natur- og kulturarv.
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		x			Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på 58 dB skal overholdes. I lokalplanen er der fastsat bestemmelser om vejtrafikstøj.

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af planens indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning		x			I lokalplanen fastsættes bestemmelser om vejtrafikstøj.
Sundhedstilstand		x			Planen vurderes ikke at påvirke sundhedstilstanden.
Svage grupper (f.eks. handicappede)		x			Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på svage grupper.
Friluftsliv/rekreative interesser		x			Planen vurderes ikke at påvirke friluftsliv og rekreative interesser.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen		x			Planen vurderes ikke at medføre begrænsninger og gener for befolkningen.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)					
Dyreliv		x			Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på dyreliv
Planteliv		x			Planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på planteliv
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x				
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	x				
Nærliggende habitat-områder	x				
Spredningskorridorer	x				
Naturbeskyttelse		x			Lokalplanområdet er indenfor beskyttelseszonen til Vestvolden. Åbeskyttelseslinjen jf. Naturbeskyttelsesloven og Fortidsmindebeskyttelseslinjen jf. Museumsloven gælder på den pågældende matrikel. Gennemførelse af planen kræver dispensation iht. både Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven.
Grønne områder		x			Det vurderes, at planen ikke påvirker de grønne områder væsentligt, men det påpeges, at det er vigtigt at tage udgangspunkt i det eksisterende grønne præg i kvarteret, da lokalplanområdet er tæt på Vestvolden.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x				
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi	x				Flere større karakteristiske træer indenfor lokalplanens område er nu fældet. I lokalplanens bestemmelser stilles krav om etablering af beplantning, så det eksisterende grønne præg i kvarteret bevares.
Geologisk særpræg	x				
Jordforurening		x			Der er ikke registreret jordforurening indenfor lokalplanens område.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet						Bemærkninger
Miljøparametre		Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Risiko for forurening		x				
Jordhåndtering/flytning			x			Evt. bortskaffelse af overskudsjord ved f.eks. byggeri skal anmeldes til Rødovre Kommune inden flytning. Findes der under bygge- og anlægsarbejdet forurening, som ikke er kendt af myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes.
Vand						
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x			Det vurderes, at overfladevand ikke bliver påvirket, da der ikke planlægges direkte udledning af regnvand eller spildevand til vandløb mm.
Udledning af spildevand			x			Spildevand fra 3 ejendomme bortledes via eksisterende kloak til eksisterende rensningsanlæg. Området er udpeget som risikozone i Rødovre Kommunes klimatilpasningsplan, hvorfor der i lokalplanen tages stilling til regnvandshåndtering under skybrud.
Grundvandsforhold			x			Befæstelsesgraden og dermed grundvandsdannelsen ændres ikke væsentligt
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			x			Der er ikke tale om grundvandtruende aktiviteter
Luft						
Luftforurening (støv og andre emissioner)			x			I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forventes støvemissioner. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om begrænsning af støv i forbindelse med anlægsarbejder.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			x			Planforslagene vurderes ikke at ændre betydeligt på forekomsten af emissioner fra trafikken.
Lugt		x				
Vind		x				
Støj						
Støj			x			I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forventes støj fra anlægsprojektet. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet						Bemærkninger
Miljøparametre		Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
						ter indeholder bestemmelser om begrænsning af støj i forbindelse med anlægsarbejder. Trafikstøj er behandlet under andre punkter.
Vibrationer			x			I forbindelse med selve anlægsfasen kan der være vibrationer. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om vibrationer i forbindelse med anlægsarbejder.
Trafik						
Trafikafvikling/belastning			x			Planen vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer i trafikmængderne til og fra Fortvej. Der anlægges ikke nye overkørsler
Støj			x			Se "Trafikafvikling/belastning"
Sikkerhed			x			Planerne vurderes ikke at påvirke trafik-sikkerheden, da der bibeholdes det samme antal vejadgange for den almindelige trafik, og der ændres ikke væsentligt på trafikmængderne.
Risiko for ulykker			x			Se "Sikkerhed"
Klimatiske faktorer						
Påvirkning af klima			x			Lokalplanområdet udgør et mindre område, og planen vurderes ikke at påvirke klimaet (CO ₂ -udledningen).
Vindforhold		x				
Kulturarv						
Kulturhistoriske værdier			x			Matriklen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen for Vestvolden. Byggeri på ejendommen, kræver derfor dispensation jf. Museumsloven.
Kirker		x				
Fredede eller bevaringsværdige bygninger		x				
Ressourcer og affald						
Arealforbrug			x			Lokalplanområdet er i forvejen inddraget til bymæssig bebyggelse. Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på arealforbrug.
Energiforbrug			x			Planerne vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på energiforbrug.
Vandforbrug			x			Planerne vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer			x			Planerne vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på produkter mv.

SKEMA 2 Planens indvirkning på miljøet					Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Affald, genanvendelse		x			Planerne vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på affaldsmængderne.
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk		x			Områdets helhedskarakter af tæt lav bebyggelse understøttes.
Lys og/eller refleksioner	x				
Indsigt og udsigt	x				
Sikkerhed					
Sikkerhed	x				
Kriminalitet	x				
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x				
Socioøkonomiske effekter					
Påvirkning af sociale forhold		x			Ingen.
Påvirkning af erhvervsliv		x			Ingen

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.