

## **Debatoplæg**

### **Forhøring i forbindelse med ændring af kommuneplanrammer på ejendommen Rødovrevej 322-328**

LIDL ønsker at opføre en ny dagligvarebutik på Rødovrevej 322-328. Opførelse af en dagligvarebutik på ejendommen er kun delvis i overensstemmelse med de nuværende rammeområde- og lokalcenterafgrænsninger i Kommuneplan 2014. Der kræves derfor udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

De ovennævnte ændringer skønnes at være så væsentlige, at det anbefales, at der indkaldes idéer og forslag fra offentligheden jf. Planlovens § 23C, inden der kan tages stilling til en ændring af plangrundlaget.

Ejendommen er omfattet af henholdsvis ramme 2B02 og ramme 2F01. Ramme 2B02 udlægger området til fritliggende enfamiliehuse og ramme 2F01 udlægger området til blandet bolig og erhverv. Anvendelsen til dagligvarebutik er i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammeområde 2F01, hvor der gives mulighed for bl.a. dagligvarebutik. Men da ejendommen desuden omfatter en del af rammeområde 2B01, der alene er udlagt til boligformål, forudsætter opførelse af en dagligvarebutik på ejendommen, at rammeområde 2F01 udvides som angivet på kortbilag 2.

Den del af ejendommen, der er omfattet af ramme 2F01 er desuden omfattet af kommuneplanens retningslinjer om detailhandel og beliggende indenfor Lokalcenter Fortvej. En realisering af en dagligvarebutik på ejendommen forudsætter dog, at kommuneplantillægget også udvider Lokalcentret Fortvej, til at omfatte den del af ejendommen, der overføres til ramme 2F02. Se kortbilag 2, der viser den nye afgrænsning af rammeområde 2F01 og ramme 2B02 samt den nye afgrænsning af Lokalcenter Fortvej.

### **Høring**

Forste led i planprocessen for et kommuneplantillæg er i henhold til Planlovens § 23c en foroffentlighedsfase. I foroffentlighedsfasen indkaldes bemærkninger, synspunkter, idéer eller forslag til det videre arbejde med planlægningen.

Her får offentligheden 4 uger til at komme med bemærkninger til den kommende proces, ved at gøre opmærksom på forhold fra lokalsamfundet eller komme med idéer, eller forslag til den videre planlægning.

### **Hvordan giver jeg min mening til kende?**

Idéer og forslag, der ønskes behandlet i det videre planlægningsarbejde, skal være skriftlige.

Bemærkninger og bidrag skal sendes til:

Rødovre Kommunalbestyrelse

Rådhuset

Rødovre Parkvej 150

2610 Rødovre

eller mailes til rk@rk.dk mærket ”Rødovrevej 322-328”.

Denne forudgående høring er offentliggjort den xx.xx.2015 – xx.xx.2015, og bemærkninger og bidrag skal være Rødovre Kommune i hænde senest den xx.xx.2015, kl. 12.

Yderligere oplysninger om indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplantillæg kan fås i Teknisk Forvaltning, Tæbyvej 77, tlf. 36 37 70 00. Materialet kan også ses på [www.rk.dk](http://www.rk.dk)

### **Den videre proces**

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan vil efterfølgende blive udarbejdet og herefter fremlagt til offentlig debat i otte uger, hvor det på ny bliver muligt at fremkomme med bemærkninger og indsigelser.

Efter den offentlige debat og på baggrund af de indkomne bemærkninger vil Rødovre Kommune kunne endelig vedtage kommuneplantillæg og lokalplan for Rødovrevej 322-328. .