

Notat om: Vestvolden - Forslag til indskrænkning af fortidsbeskyttelseslinjen		Park- og Naturafdelingen
Sagsbehandler: Pia Møller Hertz	Dato:	20. maj 2015
Til: Teknik- og Miljøudvalget	J. nr.:	15/009196-I

Vestvolden i Rødovre

Vestvolden er en del af Københavns nyere befæstning, der sammen med de omgivende offentlige grønne områder er arealfredet. Selve voldanlægget er beskyttet som fortidsminde med tilhørende beskyttelseszone på 100 meter fra fortidsmindets fod (fortidsmindebeskyttelseslinjen). Vestvolden forløber gennem 4 kommuner, og strækningen gennem Rødovre Kommune er ca. 4 km af Vestvoldens samlede længde på 14 km.

Forløbet gennem Rødovre afgrænses mod vest på en lang strækning af Motorring 3. På de øvrige strækninger ligger Vestvolden de fleste steder direkte op til udbyggede boligområder, som i flere tilfælde er reguleret gennem kommuneplan og lokalplaner.

Både i forhold til Motorring 3 og de tæt bebyggede boligområder, giver fortidsmindebeskyttelseslinjen reelt kun mening for de yderste matrikler og / eller til bygningsfacaderne mod Vestvolden. Mod Motorring 3 omfatter fortidsmindebeskyttelseslinjen stort set kun motorvejsmatriklen, og omlægninger her følger oftest en anlægslov, hvorved fortidsmindebeskyttelseslinjen kun har betydning for den nærmeste vejrabat. Ved boligområderne vurderes fortidsmindebeskyttelseslinjen betydningsfuld for de grunde og / eller bebyggelser, der støder direkte op til Vestvolden.

Rødovre Kommune ønsker derfor at reducere fortidsmindebeskyttelsen til de områder, hvor linjen har betydning for oplevelsen af Vestvolden. Dette vil give en administrativ lettelse, og kan samtidig betyde, at der kan fokuseres på de områder, hvor fortidsmindebeskyttelseslinjen har stor betydning for oplevelsen af fortidsmindet.

Vedlagt er kortbilag, del I – 3, der viser den eksisterende beskyttelseszone på 100 meter (markeret med lyserød), samt forslag til indskrænkning af fortidsmindebeskyttelseslinjen (indtegnet med en blå linje). Bemærk at strækningen er opdelt i 3 delstrækninger for at tydeliggøre ændringerne.

Generelt medtager forslaget den første række af matrikler mod Vestvolden. Ved større samlede boligområder (rækkehuse og etageboliger) følger linjen husfacaden mod volden. Undtaget er dog boligbebyggelser med grønne åbne kiler, hvor det findes vigtigt at kunne fastholde dette. For de områder med arealanvendelse som kolonihaver og erhvervsområder, hvor der på sigt kunne tænkes en byudvikling, er fortidsmindebeskyttelseslinjen opretholdt. På de arealer, der i forvejen er omfattet af Vestvoldsfredningen, er linjen uden betydning og opretholdes uændret.

Til orientering har Københavns Kommune for deres del af Vestvolden fået godkendt indskrænkninger indenfor de tidligere 100 meters beskyttelseszoner svarende til Rødovre Kommunes ønsker.

Der redegøres i det følgende for de planmæssige forhold.

Planmæssige forhold

Vestvoldens beliggenhed:

Matrikel 21a, 2kø, 2kq, 95a, 95b af Islev by, Islev og 49b, 49a, 50, del af 51 af Rødovre by, Grøndalslund samt 52, 55 af Rødovre by, Rødovre

Ejer:

Selve fortidsmindet Vestvolden ejes af Staten v/Naturstyrelsen Hovedstaden. De omgivende fredede arealer ejes hovedsageligt af Rødovre Kommune. Staten ejer dog mindre tilgrænsende arealer f.eks. området med nyttehaver og mindre arealer mellem fortidsmindet og Motorring 3. Brugsretten både for selve fortidsmindet og statens tilliggende arealer blev i 1964 overdraget til Rødovre Kommune for en periode på 80 år frem til 2044, hvor arealet uden yderligere varsel overgår til staten. De omgivende offentlige grønne områder ejes af Rødovre kommune.

Fortidsmindet Vestvolden:

Vestvolden blev bygget i 1888 – 1892 som en del af Københavns nyere befæstning. Anlægget var banebrydende for sin tid i militærteknisk henseende, men kom aldrig i brug efter sit formål. Hele Vestvolden er ca. 14 km lang og strækker sig gennem 4 beliggenhedskommuner fra Avedøre Holme til Utterslev Mose. Strækningen i Rødovre Kommune er ca. 4 km lang. Anlægget ophørte som befæstning i 1922, men blev først åbnet for almenheden i 1980. Anlægget var på dette tidspunkt vokset til med træer og buske og fortidsmindet var mange steder svært at erkende. Gennem de sidste år og specielt gennem Befæstningsprojektet, som var et samarbejde med Realdania, Naturstyrelsen og Kulturstyrelsen og beliggenhedskommunerne er der gjort en indsats for at synliggøre fortidsmindet og formidle det. Fortidsmindet er beskyttet efter Museumslovens § 29e, og arealer indenfor en zone på 100 meter fra fortidsmindets fod er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje efter Naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

Fredningsforhold:

Hele fortidsmindet Vestvolden samt en del nærliggende grønne offentlige områder blev fredet i 1996. Af fredningen fremgår det, at der hvert 5. år skal udarbejdes en pleje og anlægsplan for hele området. Pleje- og anlægsplanen er baggrunde for administration af fortidsmindet og de tilgrænsende fredede områder og giver rammerne for, hvad kommunen kan gøre. Planen tilvejebringes i et samarbejde mellem Naturstyrelsen, Kulturstyrelsen og beliggenhedskommunerne. Sidste gældende plan er Pleje- og anlægsplan for Vestvolden 2011 – 2015.

En revision af planen er i gang, og i forbindelse med dette er det fundet hensigtsmæssigt at se på udstrækningen af fortidsmindebeskyttelseslinjen, idet forløbet gennem de tæt bebyggede områder ikke alle steder giver mening.

Københavns Kommune har for deres del fået godkendt indskrænkninger indenfor de tidligere 100 meters beskyttelseszoner.

Kommuneplanrammer:

Vestvolden indgår i Fingerplan2013 for hele hovedstadsområdet, og hele det fredede areal er klassificeret som Indre kiler.

I Rødovre kommuneplan 2010 – 2022 er de tidligere regionplanbestemmelser indarbejdet, og Vestvolden med tilgrænsende fredede områder udlagt som grønt område med vægt på beskyttelse af kulturhistorie, natur og med sikring af friluftsmuligheder.

I rammer for lokalplanlægning fremgår Vestvolden med tilgrænsende grønne områder som selvstændigt lokalområde nr. 3 og udlagt til rekreativt offentligt friareal.

Rammerne for de tilgrænsende boligområder er følgende, jf. kortbilag: "Kommuneplan 2010 – 2022, Rammer"

Islev: IB02 er udlagt til åbne- lavboligbebyggelse i max 1 ½ etage og med en bebyggelsesprocent på 30

Islev: IB11 er udlagt til tæt lav boligbebyggelse i 2 etager og en bebyggelsesprocent på max. 40

Islev: IB13 er udlagt til etageboliger i max 3 etager og med en bebyggelsesprocent på 60

Tinderhøj: 2B13 er udlagt til etageboliger i max 3 etager og med en bebyggelsesprocent på 60

Tinderhøj: 2B08 er udlagt til åben- lav boligbebyggelse i max 2 og med en bebyggelsesprocent på 30

Tinderhøj: 2T01 er udlagt til rensning- og forsyningsanlæg i max 3 etager og med en bebyggelsesprocent på 40

Tinderhøj: 2B14 er udlagt til etageboliger i max 3 og med en bebyggelsesprocent på 60

Tinderhøj: 2B03 er udlagt til åben lav boligbebyggelse i max 1 ½ og med en bebyggelsesprocent på 30

Tinderhøj: 2 B 11 er udlagt til tæt, lav boligbebyggelse i max 2 etager og med en bebyggelsesprocent på 40
Tinderhøj: 2B12 er udlagt til tæt, lav boligbebyggelse i maks. 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 50
Tinderhøj: 2B07 er udlagt til åben lav boligbebyggelse i maks 1½ etage og en bebyggelsesprocent på 30
Tinderhøj: 2G02 kolonihaver
Rødovre Vest: 4G04 kolonihaver
Rødovre Vest: 4B10 er udlagt til tæt, lav boligbebyggelse i maks. 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 35
Rødovre Vest: 4B05 er udlagt til åben lav boligbebyggelse i maks. 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 30
Rødovre Vest: 4B15 er udlagt til tæt, lav boligbebyggelse i maks. 2 etage og med en bebyggelsesprocent på 40
Rødovre Vest: 4B01 er udlagt til åben lav boligbebyggelse i maks. 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 30
Rødovre Vest: 4B07 er udlagt til tæt, lav boligbebyggelse i maks. 1½ etage og med en bebyggelsesprocent på 40

Lokalplaner:

Inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen ligger flere boligområder som er omfattet af lokalplaner, jf. kortbilaget "Kommuneplan 2010 – 2022, Lokalplaner".

Lokalplan nr. 29, rækkehusbebyggelse fra matr. Nr. " r Islev, Ved voldgraven 6

Formålet med lokalplanen var at sikre mulighed for opførelse af rækkehusbebyggelse. Der er bestemmelser om at hegn kun må anlægges som levende hegn. Lokalplanen er vedtaget den 28. marts 1989.

Lokalplan nr. 50 for et område til rækkehusbebyggelse Ved Voldgraven 8 – 10

Formålet for lokalplanen er at give mulighed for opførelse af en rækkehusbebyggelse. Der er bestemmelser om at hegn kun må etableres som levende hegn. Lokalplanen er vedtaget den 26. oktober 1993

Lokalplan nr. 56 for boligbebyggelsen Carlsro

Formålet med lokalplanen er at lægge retningslinjer for bevaring af bygninger og den grønne struktur. Der er bl.a. bestemmelser for bebyggelsens udseende og om at hegn om de enkelte parcellers haver kun må være hække af tjørn. Lokalplanen er tiltrådt den 28. november 1995, og lokalplanen nævner ikke beskyttelseslinjer for fortidsmindet Vestvolden.

Lokalplan nr. 74 for Islev filialbibliotek og borgerservice på Trekantgrunden

Baggrunden for lokalplanen var at muliggøre etablering af bibliotek og borgerservice i Islevområdet. I lokalplanen er det område, der indgår i Vestvoldsområdet og er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen udskilt som særligt område med bestemmelser om, at vedligeholdelsen skal ske i henhold til Pleje- og anlægsplan for Vestvolden.

Lokalplan nr. 75 for rækkehusbebyggelsen Hjortevænget

Baggrunden for Lokalplanen var et ønske om at bevare bebyggelsens særlige karakter. Der er således bestemmelser om materialer, facadeudformning, placering af terrasser mv. Ligeledes er der bestemmelser om at hegn kun må etableres som levende hegn. Lokalplanen er vedtaget i december 1997

Lokalplan nr. 91 for Horsevænget 11 – 51

Baggrunden for lokalplanen var et ønske fra Københavns Almennyttige boligselskab (KAB) om at give mulighed for at etablere åbne og lukkede terrasser. Da bebyggelsen er opført som en del af en samlet almennyttig bebyggelse. Lokalplanen anviser, at tilbygningerne skal opføres efter en samlet plan, som beskrives. Ligeledes er der bestemmelser om at arealer mellem bygninger og vej skal fastholdes som et åbnet, ubebygget grønt areal. Lokalplanen er vedtaget den 27. april 2004. Området er bebygget i henhold til lokalplanen.

Lokalplan nr. 92 for ejendommen Ved Voldgraven 14

Formålet for lokalplanen var at give mulighed for boligbebyggelse på tidligere erhvervsgrund. Der er bestemmelser om at arealet mellem rækkehuse og Ved Voldgraven skal fremstå som et ubebygget grønt areal, der ikke må anvendes til parkering. Lokalplanen er vedtaget den 26. august 2003.

Lokalplan nr. 95 for boligkvarteret Nygårdskvarteret

Baggrunden for lokalplanen er at sikre en bebyggelse af dobbelthus mod etablering af tagetager og ændring af tagenes form samt ophævelse af utidssvarende servitutter. Lokalplanen indeholder bestemmelser om at hegn mod Vestvolden kun må etableres som levende hegn. Lokalplanen er godkendt den 29. marts 2005.

Lokalplan 102 for et område til boligformål og erhverv ved Årslevvej og Rødovrevej

Lokalplanens formål er at fastlægge områdets anvendelse til boligformål, og erhverv der ikke er direkte kunderelateret. Derudover er formålet at sikre de bevaringsværdige bygninger samt at forenkle og modernisere regulere bebyggelsen i området bl.a. ved at aflyse utidssvarende servitutter. I området mod Vestvolden er der bestemmelser om at der kun må etableres levende hegn. Lokalplanen er vedtaget den 31. maj 2005.

Lokalplan nr. 109 for en boligbebyggelse ved Islevbrovej

Baggrunden for lokalplanen var at give mulighed for boligbebyggelse på tidligere erhvervsgrund. Lokalplanen udlægger et område på 15 meter fra Vestvoldens skel som grønt område og med bestemmelser om at hegn kun må udfres som levende hegn i en højde på mindst 1,2 meter. Der er også bestemmelser om at der ikke må ske terrænændringer indenfor 15 meter fra skel mod Vestvolden. Lokalplanen nævner at der ligger en beskyttelseslinje 100 meter fra Vestvolden og at en bebyggelse forudsætter en dispensation fra Københavns Amt. Lokalplanen er vedtaget den 29. august 2006. Området er bebygget i henhold til lokalplanen.