



I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer<sup>1</sup> er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningskema (se side 2), som bruges til at vurdere om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

#### **Navne på planerne**

Forslag til Lokalplan 124 for Damhusparken, Damhuskroen og Damhustorvet  
Forslag til Kommuneplantillæg I

#### **Beskrivelse af planerne (Formål og omfang)**

##### **Lokalplan 124**

Lokalplan 124 danner grundlag for en udvikling af det areal, hvor Damhuskroen og Damhus Tivoli er i dag, samtidig med at der sikres bestemmelser for, hvordan Damhuskroen skal bevares som en del af Rødovres kulturarv. Lokalplanområdet omfatter matrikel nr. 3ab, Rødovre, Roskildevej 244 og Damhustorvet. Damhuskroen og Damhus Tivoli er i dag omfattet af byplan 14, der udlægger området til offentlige formål – forlystelsespark. Ejerne af Damhuskroen og Damhus Tivoli har udtrykt ønske om at udvikle grunden, hvor tivoliet er beliggende i dag med boliger, da det ikke længere er økonomisk muligt at drive tivoliet.

Lokalplanen muliggør, at Damhuskroen bevares som en del af Rødovres kulturarv. Der er fastsat bestemmelser om, hvordan bygningens udseende skal sikres fremover. Lokalplan 124 fastlægger derudover en disponering af arealet, hvor Damhus Tivoli ligger i dag. Disponeringen sikrer, at der kan gives mulighed for en udvikling med nye funktioner herunder boliger, samtidig med at der sikres en åben forbindelse over ejendommen til Damhussøen. Gröning Arkitekter har udarbejdet et forslag til en mulig disponering af nye boliger på tivoligrunden. Her foreslås rækkehuse og etageboliger langs Auroravej. Byggeriet variere i højden fra 2 til 6 etager og har en brudt facadelinje. Byggeriets højde er lavest ud mod Auroravej og højere ind mod ejendommen og mod Damhustorvet. En stor del af grunden udlægges som offentligt tilgængelig park, hvor der mulighed for en mindre bygning, der kan anvendes til funktioner i forbindelse med det rekreative område f.eks. klubaktiviteter eller en iskiosk. Mellem bygningerne bliver fire stier der forbinder Auroravej med det bagvedliggende rekreative areal. Projektet indeholder ca. 48 boliger. Boligerne spænder størrelsesmæssigt mellem ca. 100 og 140 m<sup>2</sup>. Der anlægges parkeringspladser langs Auroravej og i den sydlige ende af ejendommen mellem bebyggelsen og Damhuskroens aktiviteter. Damhuskroen forsætter sin nuværende drift og får desuden udeservering langs Roskildevej.

Rødovre Kommune er i gang med at udarbejde et projekt for fornyelse af Roskildevej og Damhustorvet. Lokalplan 124 indeholder overordnede retningslinjer for Damhustorvet, der sikrer en sammenbinding af torvets funktioner og naboejendommene. Mere konkret giver lokalplanen mulighed for, at ny beplantning, belysning og belægning kan skabe en sammenhæng mellem Damhustorvet og området omkring Damhuskroen. Herunder bl.a. med en sammenhængende belægning fra facade til facade mellem de to områder. Torvet udlægges samtidig til publikumsorienterede erhvervsformål såsom markedsplads, udeservering og anden handel. Samlet set vil en ny bearbejdning af torvet forskønne området og samtidig tiltrække mere liv.

##### **Kommuneplantillæg I**

Kommuneplantillægget muliggør en anlæggelse af en blanding af boliger, liberalt erhverv og offentligt tilgængelig park ved at ændre anvendelsen for rammeområde 5E01 fra forlystelsespark til boliger, publikumsorienterede funktioner, liberalt erhverv og park samt fastlægge en bebyggelsestæthed på 85 % og bebyggelse i maks. 6 etager.

<sup>1</sup> LBK nr. 939 af 3. juli 2013 med senere ændringer, herefter benævnt miljøvurderingsloven.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|
| <b>Skal planerne miljøvurderes?</b><br>(vurderet på baggrund af screeningsskemaet på side 3-15)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Ja</b>  |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Nej</b> | <b>X</b> |
| <b>Begrundelse:</b><br>Planerne muliggør, at der kan bygges ca. 48 boliger samt en pavillon-bygning. Dette vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, idet området allerede er inddraget til bymæssig bebyggelse, og da der i lokalplanen tages højde for blandt andet skyggeforhold i forhold til de eksisterende boliger. Derudover giver lokalplanen mulighed for, at der bliver skabt et attraktivt byrum på Damhus-torvet og en ny park på tivoligrunden. Tiltagene vurderes, at være positive for beboerne og brugerne af området, men ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet. |            |          |

## Screeningsskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

| Indledende screening                                                                  | Ja | Nej      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planen er omfattet af bilag 3 eller 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer |    | <b>X</b> | Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering. Undtagelse: Hvis planen kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder ændringer i sådanne planer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis den må antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet. |
| Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt               |    | <b>X</b> | Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering                                                                                                                                                                                                                                                    |

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

## Screening af om planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planernes indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er, at Damhus-torvet er som det er i dag, og at grunden, hvor Damhus Tivoli er beliggende, fortsat er udlagt til forlystelsespark. Endvidere er der i 0-alternativet ikke fastsat bestemmelser om, hvordan Damhuskroens udseende fremover skal sikres.

| SKEMA I<br>Screening i henhold til bilag 2 i<br>Lov om miljøvurdering af planer<br>og programmer |    |     | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | Ja | Nej |                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Planens karakteristika                                                                           |    |     |                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Omfang af afledte projekter/aktiviteter                                                          |    |     | X                                     |                                  | Lokalplanen indeholder overordnede retningslinjer for Damhustorvet. Rødovre Kommune er i gang med at udarbejde et projekt for fornyelse af Roskildevej og Damhustorvet. Evt. miljømæssige konsekvenser af projektet vil blive vurderet i forbindelse med udarbejdelse af projektet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Indflydelse på andre planer                                                                      | X  |     | X                                     |                                  | Lokalplanen medfører, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg. Denne screening er en screening af både lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillægget. Der er mest fokus på lokalplanen, da den, jf. planloven, er den mest detaljerede af de to planer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet                                           | X  |     | X                                     |                                  | <p>Støj har relevans for planerne. På de udendørs arealer, som udlægges til boliger og offentlige arealer på Damhus Tivoli-grunden, er støjniveauet op til 63 dB, hvilket betyder, at støjniveauet nogle steder er over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på 58 dB. I randområdet helt ud mod Roskildevej er støjniveauet enkelte steder op til 73 dB. Hvis der opsættes støjafskærmning i det sydvestlige hjørne, forventes støjbidraget ved boliger og opholdsarealer at få et acceptabelt niveau.</p> <p>Der kan i henhold til Miljøstyrelsens vejledning planlægges boliger i områder, hvor grænseværdierne er overskredet under forudsætning af, at det sikres, at det indendørs støjniveau med åbne vinduer som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning "Støj fra veje" ikke overstiger 46 dB. Ligeledes skal det sikres, at alle udendørs arealer, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boliger, skal have et støjniveau lavere end 58 dB.</p> |
| Relevans for fremme af bæredygtighed                                                             |    | X   |                                       |                                  | Det vurderes, at planerne ikke har væsentlig relevans for bæredygtighed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| <b>SKEMA I</b><br><b>Screening i henhold til bilag 2 i</b><br><b>Lov om miljøvurdering af planer</b><br><b>og programmer</b> |    |     | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              | Ja | Nej |                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                              |    |     |                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning                                                                         |    | X   |                                       |                                  | Gennemførelsen af anden miljølovgivning er fortsat mulig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt</b>                                                       |    |     |                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet                                                          |    |     | X                                     |                                  | <p>Planerne muliggør, at der kan bygges boliger samt en pavillonbygning i et område, som allerede er inddraget til bymæssig bebyggelse.</p> <p>Lokalplanen fastsætter endvidere bestemmelser for den bevaringsværdige bygning - Damhuskroen. Bygningen må ikke ændres eller nedrives, og ved ombygning og renovering skal bestemmelserne om bygningens ydre fremtræden i lokalplanen følges, sådan at bygningens oprindelige arkitektoniske udtryk bevares.</p> |
| Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)                     |    |     | X                                     |                                  | Indvirkningen er hovedsageligt begrænset til lokalplanområdet. Foruden der bygges boliger og en pavillonbygning på tivoli-grunden, så giver planen mulighed for, at der bliver skabt et attraktivt byrum på Damhustorvet samt en ny park med gode forbindelser til Damhussøen. Dette vurderes at være positivt, men det vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.                                                                              |
| Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan         |    | X   |                                       |                                  | Umiddelbart øst for planområdet ligger Damhussøen i Københavns Kommune, som har § 3 status. Planen vurderes ikke at have en indvirkning på Damhussøen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kumulativ karakter                                                                                                           |    | X   |                                       |                                  | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Grænseoverskridende karakter                                                                                                 | X  |     |                                       |                                  | <p>Lokalplanen berører Københavns Kommune og Kroppedal Museum</p> <p>Stiforbindelser mellem lokalplanområdet og Damhussøen over Harrestrup Å kræ-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| <b>SKEMA I</b><br><b>Screening i henhold til bilag 2 i</b><br><b>Lov om miljøvurdering af planer</b><br><b>og programmer</b> | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Ikke væsentlig indvirkning på miljøet</b> | <b>Væsentlig indvirkning på miljøet</b> | <b>Bemærkninger</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              |           |            |                                              |                                         | <p>ver koordinering med Københavns Kommune, da Damhussøen og Harrestrup Å ligger i Københavns Kommune. Syd for planområdet ligger Harrestrup Å i Rødovre Kommune.</p> <p>Planen berører Kroppedal Museum, da den indeholder bevaringsværdier i forhold til Damhuskroen.</p> <p>I henhold til miljøvurderingslovens § 4, stk. 3 skal berørte myndigheder høres før der træffes afgørelse om, om der skal laves en miljøvurdering.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt                                                                   |           |            | <b>X</b>                                     |                                         | Planområdet er allerede inddraget i bymæssig bebyggelse, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Fare for menneskers sundhed og miljøet                                                                                       |           | <b>X</b>   |                                              |                                         | Ingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv                                                                             | <b>X</b>  |            | <b>X</b>                                     |                                         | <p>Lokalplanen omhandler bl.a. Damhuskroen, der er en vigtig del af Rødovres kulturarv. Damhuskroens historie går helt tilbage til første fjerdedel af 1600-tallet, hvor Christian IV lod et vagthus opføre ved dæmningen over Damhussøen. Lokalplanens formål er bl.a. at sikre den bevaringsværdige kro.</p> <p>Roskildevej er en af de ældste indfaldsveje til København – kongevej mellem Midtaldernes København og Roskilde. Stadig i dag erkendes området som en overgang mellem "by og land".</p> <p>Damhussøen har en væsentlig landskabelig betydning, idet vandoverfladen sikrer et karakteristisk åbent rum mellem Rødovre og Vanløsebydelen, som er enestående i bymæssig bebyggelse.</p> |
| Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier                                                               | <b>X</b>  |            | <b>X</b>                                     |                                         | På de udendørs arealer, som udlægges til boliger og offentlige arealer på Damhus Tivoli-grunden, er støjniveauet op til 63 dB, hvilket betyder, at støjniveauet nogle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| <b>SKEMA I</b><br><b>Screening i henhold til bilag 2 i</b><br><b>Lov om miljøvurdering af planer</b><br><b>og programmer</b> | <b>Ja</b> | <b>Nej</b> | <b>Ikke væsentlig indvirkning på miljøet</b> | <b>Væsentlig indvirkning på miljøet</b> | <b>Bemærkninger</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              |           |            |                                              |                                         | <p>steder er over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på 58 dB.</p> <p>Der kan i henhold til Miljøstyrelsens vejledning planlægges boliger i områder, hvor grænseværdierne er overskredet under forudsætning af, at det sikres, at det indendørs støjniveau med åbne vinduer som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning "Støj fra veje" ikke overstiger 46 dB i boliger. Ligeledes skal det sikres, at alle udendørs arealer, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boliger, skal have et støjniveau lavere end 58 dB.</p> |

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planerne ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.

## Screening af planens indvirkning på miljøet

| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b> |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miljøparametre                                          |  | Ikke relevant | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bør undersøges nærmere | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Befolkning og sundhed</b>                            |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Indendørs støjpåvirkning                                |  |               | X                                     |                                  |                        | <p>I selve anlægsfasen vurderes de eksisterende boliger i lokalområdet at kunne blive berørt af støj fra byggeri mv. Rødovre Kommune har en forskrift med vilkår til støjende bygge- og anlægsarbejde.</p> <p>Det vurderes, at den indendørs støjpåvirkning reduceres i boligerne langs Auroravej ved at der kommer rækkehuse frem for et tivoli på den modsatte side af vejen.</p> <p>I forbindelse med ibrugtagning af de nye boliger skal det sikres, at støj fra Damhuskroens aktiviteter ikke bidrager til et uacceptabelt støjniveau i de nærmeste boliger og på de nærmeste udearealer.</p> |
| Sundhedstilstand                                        |  |               | X                                     |                                  |                        | <p>Planen vurderes ikke overordnet at påvirke sundhedstilstanden. Nye boliger, hvor støjniveauet er over de vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj, vil blive støjisolerede. Det vurderes at være positivt, at en del af planområdet udlægges til offentlig tilgængelig park.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Svage grupper (f.eks. handicappede)                     |  |               | X                                     |                                  |                        | <p>Lokalplanen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på svage grupper.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Friluftsliv/rekreative interesser                       |  |               | X                                     |                                  |                        | <p>Lokalplanen udlægger en del af planområdet til offentlig tilgængelig park. Det vurderes at dette giver mulighed for at forbedre opholdsarealerne vest for Damhussøen / Harrestrup Å. Det er ligeledes ønsket, at der med lokalplanen gives muligheder for at forbedre opholdsarealerne på Damhustorvet til gavn for stedets rekreative muligheder.</p> <p>På den baggrund vurderes det, at tiltagene er positive for beboerne og brugerne af området. Planen vurderes dog ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.</p>                                                                 |
| Begrænsninger og gener overfor befolkningen             |  |               | X                                     |                                  |                        | <p>Planen giver mulighed for, at der bliver skabt et attraktivt byrum på torvet samt en ny park med gode forbindelser til Damhussøen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>         |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b>            |                      |                                              |                                         |                               | <b>Bemærkninger</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Miljøparametre</b>                                              | <b>Ikke relevant</b> | <b>Ikke væsentlig indvirkning på miljøet</b> | <b>Væsentlig indvirkning på miljøet</b> | <b>Bør undersøges nærmere</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dyreliv                                                            |                      | X                                            |                                         |                               | Planen vurderes ikke, at have indvirkning på dyreliv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Planteliv                                                          |                      | X                                            |                                         |                               | Planen vurderes ikke, at have indvirkning på planteliv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper |                      | X                                            |                                         |                               | Der er konstateret forekomst af flagermus i området omkring Harrestrup å lige ved lokalplanområdet. Det drejer sig om troldflagermus, dværgflagermus, brunflagermus, og vandflagermus. Der er ikke konstateret hverken sommeropholdssteder eller vinteropholdssteder indenfor lokalområdet. I betragtning af, at der kun er enkelte gamle træer indenfor lokalområdet, og at størstedelen findes langs Harrestrup å, skønnes der at kunne opretholdes en økologisk funktionalitet i området generelt. |
| Nærliggende fuglebeskyttelsesområder                               | X                    |                                              |                                         |                               | Der er jf. Danmarks Miljøportal ingen nærliggende fuglebeskyttelsesområder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nærliggende habitat-områder                                        | X                    |                                              |                                         |                               | Der er jf. Danmarks Miljøportal ingen nærliggende habitatområder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Spredningskorridorer                                               |                      | X                                            |                                         |                               | De fredede naturområder og grønne områder umiddelbart øst lokalplanområdet indgår i et net af spredningskorridorer på tværs af kommunegrænser, hvorfor den udpegning er sammenhængende med Rødovre Kommunes spredningskorridorer.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Naturbeskyttelse                                                   |                      | X                                            |                                         |                               | Damhussøen og Harrestrup Å er beliggende i Københavns Kommune umiddelbart øst for kommunegrænsen. Begge vandområder er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 16 om Sø- og åbeskyttelseslinier. Damhussøens beskyttelseslinier på 150 m er, i følge "Sø- å- og Skovbeskyttelseslinier i København" dec. 1997, reduceret til kommunegrænsen mod Rødovre. Dette gælder ligeledes beskyttelseslinjen langs Harrestrup Å på strækningen mellem Damhusdæmningen og Roskildevej.                             |
| Grønne områder                                                     |                      | X                                            |                                         |                               | Planområdet omfatter Damhustorvet og det nuværende Damhus Tivoli, hvor der udlægges et areal til offentligt tilgængeligt grønt område. Planen har til hensigt at                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b> |                      |                                              |                                         |                               | <b>Bemærkninger</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Miljøparametre</b>                                   | <b>Ikke relevant</b> | <b>Ikke væsentlig indvirkning på miljøet</b> | <b>Væsentlig indvirkning på miljøet</b> | <b>Bør undersøges nærmere</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         |                      |                                              |                                         |                               | øge arealet af grønne områder i bydelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Skovrejsning/skovnedlæggelse                            | <b>X</b>             |                                              |                                         |                               | Der er ingen nærliggende skovrejsningsområder.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Landskab og jordbund</b>                             |                      |                                              |                                         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Landskabelig værdi                                      |                      | <b>X</b>                                     |                                         |                               | <p>Roskildevej er en af de ældste indfaldsveje til København – kongevej mellem Middelalderens København og Roskilde. Stadig i dag erkendes området som en overgang mellem "by og land".</p> <p>Damhuskroen udgør sammen med Damhustorvet en vigtig byport til Rødovre. Lokalplanen skal være med til at forskønne denne ankomst til Rødovre.</p> <p>Damhussøen har en væsentlig landskabelig betydning, idet vandoverfladen sikrer et karakteristisk åbent rum mellem Rødovre og Vanløsebydelen, som er enestående i bymæssig bebyggelse.</p> <p>Der er ikke udpeget bevaringsværdig beplantning i planområdet, men det anbefales, at værdien af eksisterende beplantning i og op til planområdet vurderes i forbindelse med områdets endelige udformning, så de nuværende grønne træk i videst muligt omfang bevares og de gamle træer i videst muligt omfang bevares.</p> |
| Geologisk særpræg                                       | <b>X</b>             |                                              |                                         |                               | Lokalplanområdet ligger ikke inden for geologiske interesseområder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Jordforurening                                          |                      | <b>X</b>                                     |                                         |                               | Ved ændring af arealanvendelse til bolig eller offentlig legeplads skal det sikres, jf. § 72 b, stk. 1 i Lov om forurennet jord, at jorden på det ubebyggede areal ikke er forurennet i de øverste 50 cm. Alternativt skal der etableres en varig belægning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Risiko for forurening                                   |                      | <b>X</b>                                     |                                         |                               | Planen vurderes ikke at medføre risiko for forurening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Jordhåndtering/flytning                                 |                      | <b>X</b>                                     |                                         |                               | <p>Evt. bortskaffelse af overskudsjord ved f.eks. byggeri skal anmeldes til Rødovre Kommune inden flytning.</p> <p>Findes der under bygge- og anlægsarbejdet forurening, som ikke er kendt af</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b>     |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miljøparametre                                              |  | Ikke relevant | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bør undersøges nærmere | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                             |  |               |                                       |                                  |                        | myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Vand</b>                                                 |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder |  |               | X                                     |                                  |                        | <p>Idet det forudsættes, at alt spildevand og regnvand bortledes via kloak eller lokal anvendelse på arealet, vurderes det, at der ikke er nogen risiko for en permanent påvirkning af vandløb og vådområder ved opførelse af boliger og parkeringskælder.</p> <p>Kalkoverfladen i området ligger 8-9 meter under terræn. Det betyder, at der kan bygges kælder i en etage uden at komme ned i kalken, og i den situation kan der findes en teknisk løsning med spunsning, som forhindrer vandindtrængning fra Damhussøen i udgravningen.</p> <p>Der kan være behov for tørholdelse ved dræn eller sugespids i mindre grad i de terrænnære sandaflejringer, som kan have hydraulisk kontakt med søen, men dette vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på vandspejlet i søen, da det kun er ganske små vandmængder, der pumpes bort ved en sådan byggeteknisk løsning.</p> |
| Udledning af spildevand                                     |  |               | X                                     |                                  |                        | <p>Flere boliger fører til øget tilladning af spildevand til renseanlægget Lynetten. Det vurderes, at den øgede mængde ligger inden for, hvad anlægget er dimensioneret til at håndtere, og derfor ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på miljøet</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Grundvandsforhold                                           |  |               | X                                     |                                  |                        | <p>Projektet medfører ikke en væsentlig ændring i befæstelsesgraden og påvirker dermed ikke grundvandsdannelsen.</p> <p>Kalkoverfladen i området ligger 8-9 meter under terræn. Det betyder, at der kan bygges kælder i en etage uden at komme ned i kalken, og i den situation kan der findes en teknisk løsning med spunsning, som forhindrer vandindtrængning fra Damhussøen i udgravningen. En grundvandssænkning er derfor ikke nødvendig i denne situation, og dermed er der heller ikke risiko for påvirkning af grundvandsforholdene i området.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| SKEMA 2<br>Planens indvirkning på miljøet         |  | Ikke relevant | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bør undersøges nærmere | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|--|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miljøparametre                                    |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Risiko for forurening af grundvandsressourcen     |  |               | X                                     |                                  |                        | Det vurderes, at opførelsen af boliger og parkeringskælder ikke giver anledning til en væsentlig risiko for forurening af grundvandsressourcen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Luft                                              |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Luftforurening (støv og andre emissioner)         |  |               | X                                     |                                  |                        | Der er ikke foretaget målinger eller beregninger på luftforurening, men det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på udledning af emissioner.<br><br>I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forventes støv fra anlægsprojekterne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Emissioner fra eventuel trafik til og fra området |  |               | X                                     |                                  |                        | Lokalplansforslaget ændrer ikke væsentligt på det trafikale mønster.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lugt                                              |  |               | X                                     |                                  |                        | Planen vurderes ikke at have en indvirkning på lugt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Støj                                              |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Støj                                              |  |               | X                                     |                                  |                        | På de udendørs arealer, som udlægges til boliger og offentlige arealer på Damhus Tivoli-grunden, er støjniveauet op til 63 dB, hvilket betyder, at støjniveauet nogle steder er over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på 58 dB. I randområdet helt ud mod Roskildevej er støjniveauet enkelte steder op til 73 dB. Hvis der opsættes støjafskærmning i det sydvestlige hjørne, forventes støjbidraget ved boliger og opholdsarealer at få et acceptabelt niveau.<br><br>Der kan i henhold til Miljøstyrelsens vejledning planlægges boliger i områder, hvor grænseværdierne er overskredet under forudsætning af, at det sikres, at det indendørs støjniveau med åbne vinduer som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning "Støj fra veje" ikke overstiger 46 dB i boliger. Ligeledes skal det sikres, at alle udendørs arealer, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boliger, skal have et støjniveau lavere end 58 dB. |
| Vibrationer                                       |  |               | X                                     |                                  |                        | Der kan være vibrationer i anlægsfasen, men det vurderes, at planen ellers ikke medfører vibrationer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b> |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miljøparametre                                          |  | Ikke relevant | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bør undersøges nærmere | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Trafik</b>                                           |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Trafikafvikling/belastning                              |  |               | X                                     |                                  |                        | <p>Lokalplansforslaget ændrer ikke væsentligt på det trafikale mønster i og omkring lokalplanområdet.</p> <p>Dog åbnes der mulighed for, at der kan etableres publikumsorienterede erhvervsmål såsom markedsplads, udeservering og anden handel igennem lokalplanen. Når der foreligger konkrete planer om ændringer af Damhustorvet skal de trafikale forhold vurderes nærmere. Dette gælder også hvis der sker en væsentlig forøgelse af trafikken som følge af en ændret anvendelse af Damhustorvet.</p> |
| Støj                                                    |  |               | X                                     |                                  |                        | Lokalplanforslaget vurderes ikke at medføre øgede støjgener. Når der foreligger et projektforslag, skal det vurderes nærmere om valget af belægningstyper medfører øgede støjgener.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sikkerhed og tryghed                                    |  |               | X                                     |                                  |                        | <p>Lokalplanforslaget lægger op til en sammenbinding af Damhustorvet og Damhuskroen. Når der foreligger et projektforslag skal sikkerheden og trygheden undersøges nærmere.</p> <p>Ændringen fra tivoli til boliger og pavillionbygning vurderes ikke at have væsentlig betydning for sikkerhed og tryghed. Det forventes dog at området vil opleves som trygt idet der forventes en del liv i området.</p>                                                                                                 |
| <b>Klimatiske faktorer</b>                              |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Påvirkning af klima                                     |  |               | X                                     |                                  |                        | Lokalplanområdet udgør et mindre område. Overordnet set vurderes planen ikke at påvirke klimaet væsentligt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kulturarv</b>                                        |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kulturhistoriske værdier                                |  |               | X                                     |                                  |                        | Damhuskroen har siden sin oprindelse været en vigtig ramme om forenings- og forlystelseslivet i Rødovre. Den omtales første gang i 1682 og er således, efter kirken, den ældste institution i Rødovre. Udover Damhusets krovirksomhed var det også en af de største gårde i Rødovre. Damhuskroen blev også anvendt som bomhus, da landevejen mellem Frederiksberg og Roskilde blev anlagt. Lokalplanen indskrifter bestemmelser, der forholder                                                              |

| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b> |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miljøparametre                                          |  | Ikke relevant | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bør undersøges nærmere | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         |  |               |                                       |                                  |                        | <p>sig til kulturhistorien og genskaber kroens udtryk som det var. Dette vil have en forskønnende, men ikke væsentlig indvirkning på miljøet.</p> <p>Damhus Tivoli har en affektionsværdi for nogle borgere og kan ses som en del af Rødovre Kommunes kulturarv. Tivoliet har dog ikke en kulturarvsværdi der gør det bevaringsværdigt. Kulturarven består hovedsageligt i at området har været offentligt tilgængeligt og gav mulighed for ophold. Noget en ny park bag boligerne også vil give mulighed for.</p> |
| Kirker                                                  |  | <b>X</b>      |                                       |                                  |                        | Der er ingen kirker i lokalplanområdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fredede eller bevaringsværdige bygninger                |  |               | <b>X</b>                              |                                  |                        | Damhuskroen står den dag i dag med den oprindelige hovedbygning og er udpeget som bygning med høj bevaringsværdighed. Der indskrives bestemmelser om hvordan kroen skal bevares i lokalplanen som den var omkring 1914. Dette vurderes at have en forskønnende, men ikke væsentlig indvirkning på miljøet.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ressourcer og affald</b>                             |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Arealforbrug                                            |  |               | <b>X</b>                              |                                  |                        | Lokalplanen giver mulighed for at bygge 2 etagers rækkehuse og etageboliger i 3 til 6 etager, på grunden, hvor Damhus Tivoli i dag er. Lokalplanområdet er i forvejen inddraget til bymæssig bebyggelse. Det vurderes, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på arealforbrug.                                                                                                                                                                                                                                |
| Energiforbrug                                           |  |               | <b>X</b>                              |                                  |                        | Planen forventes at bevirke, at der bliver flere boliger i lokalplanområdet i forhold til 0-alternativet. Samtidig vil der ikke længere være et tivoli. Det vurderes, at energiforbruget ikke påvirkes væsentligt set i en større sammenhæng.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vandforbrug                                             |  |               | <b>X</b>                              |                                  |                        | Planen forventes at bevirke, at der bliver flere boliger i lokalplanområdet i forhold til 0-alternativet. Det vurderes, at planen ikke påvirker vandforbruget i kommunen væsentligt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Produkter, materialer, råstoffer                        |  |               | <b>X</b>                              |                                  |                        | Planen forventes at bevirke, at der vil blive bygget i lokalplanområdet. Det vurde-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>SKEMA 2</b><br><b>Planens indvirkning på miljøet</b> |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Miljøparametre                                          |  | Ikke relevant | Ikke væsentlig indvirkning på miljøet | Væsentlig indvirkning på miljøet | Bør undersøges nærmere | Bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         |  |               |                                       |                                  |                        | res dog, at overordnet set vil produkter, materialer mv. til dette ikke have en væsentlig indvirkning på miljøet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Affald, genanvendelse                                   |  |               | X                                     |                                  |                        | Planen forventes at bevirke, at der bliver flere boliger i lokalplanområdet i forhold til 0-alternativet. Samtidig bliver der mindre erhverv i området. Det vurderes, at affaldsmængderne vil stige, men overordnet set vil det ikke have en væsentlig indvirkning på miljøet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Visuel effekt</b>                                    |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Arkitektonisk udtryk                                    |  |               | X                                     |                                  |                        | <p>Lokalplanen fastsætter bestemmelser for den bevaringsværdige bygning - Damhuskroen. Bygningen må ikke ændres eller nedrives, og ved ombygning og renovering skal bestemmelserne om bygningens ydre fremtræden i lokalplanen følges, sådan at bygningens oprindelige arkitektoniske udtryk bevares.</p> <p>Det nye byggeri nord for kroen vil forholde sig til skalaen i byggeriet på henholdsvis Auroravej og langs Roskildevej ved at placere rækkehuse langs Auroravej og et punkthus ud mod Damhussøen.</p> <p>Byggeriet skal opføres i murede facader med grålige sten og partier i zink.</p> <p>Området vil samlet set få en højere arkitektonisk kvalitet. Samtidig vurderes dette ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet.</p> |
| Lys og/eller refleksioner                               |  |               | X                                     |                                  |                        | <p>I lokalplanen kræves det, at ingen overflader må fremstå reflekterende. Glaspartier skal udføres i planglas, og må ikke være spejlende udover den spejlvirkning, der kendes fra almindeligt vinduesglas. Opsætning af solfangeranlæg skal kunne, trods mindre refleksioner, godkendes af Rødovre Kommune.</p> <p>Det vurderes at den nye bebyggelse ikke vil medføre væsentlige skyggevirkninger for den omkringliggende bebyggelse.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Sikkerhed</b>                                        |  |               |                                       |                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Sikkerhed                                               |  |               | X                                     |                                  |                        | Trafiksikkerhed er behandlet under "trafik". Anden form for sikkerhed vurderes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| <b>SKEMA 2<br/>Planens indvirkning på miljøet</b> |                      |                                              |                                         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Miljøparametre</b>                             | <b>Ikke relevant</b> | <b>Ikke væsentlig indvirkning på miljøet</b> | <b>Væsentlig indvirkning på miljøet</b> | <b>Bør undersøges nærmere</b> | <b>Bemærkninger</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                   |                      |                                              |                                         |                               | ikke at blive påvirket.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kriminalitet                                      |                      | X                                            |                                         |                               | Lokalplanen vurderes ikke at påvirke kriminalitet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Brand, eksplosion, giftpåvirkning                 |                      | X                                            |                                         |                               | Lokalplanen vurderes ikke at medføre risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Socioøkonomiske effekter</b>                   |                      |                                              |                                         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Påvirkning af sociale forhold                     |                      | X                                            |                                         |                               | Lokalplanen muliggør etableringen af et nyt boligområde med forskellige boligtyper samt et mere attraktivt Damhustorv med ny belægning og mulighed for f.eks. udeservering og marked m.m.. Der vil blive anlagt en offentlig park omkring punkthuset nord for kroen. Dette vil skabe mere liv omkring torvet og kroen med flere forskellige typer brugere og vil give et løft til området. Det vurderes dog ikke at påvirke de sociale forhold i en væsentlig grad. |
| Påvirkning af erhvervsliv                         |                      | X                                            |                                         |                               | De nye forhold omkring Damhuskroen med udeservering langs Roskildevej og aktiviteter i en pavillionbygning nord for kroen samt de mulige aktiviteter på Damhustorvet forventes ikke at have en væsentlig indvirkning på erhvervslivet.<br><br>Det forventes at den samlede udvikling af området vil betyde et forbedret grundlag for de erhvervsdrivende i området.                                                                                                 |

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at planerne ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet.