

Teknisk Forvaltning, den 24. 07. 2015

Lokalplan 138
Plejehjemmet Ørbygård ved Roskildevej

Samledokument – indkomne høringssvar

Bilag 3

15/01 2266 1

DANMARKS NATURFREDNINGSFORENING, RØDOVRE AFDELING

Formand: Jann Larsen,
Juelsmindevej 2 A,
2610 Rødovre
Telefon: 36 41 06 13, E-Mail: jann.larsen@mail.dk

Danmarks
Naturfredningsforening



Rødovre, den 23. juni 2015

Brev til KB ad lokalplan 138 om Ørbygård

Rødovre Kommunalbestyrelse
Rødovre Parkvej 150,
2610 Rødovre

Mærket: "Lokalplan138"

Vedrørende kommentarer til Forslag til Lokalplan 138 om Ørbygård.

Danmarks Naturfredningsforening i Rødovre har med interesse studeret forslaget til lokalplan 138 om Plejehjemmet Ørbygård ved Roskildevej.

Foreningen konstaterer med tilfredshed intentionerne om at fremme biodiversitet og at bevare Rødovre som en grøn kommune, men savner angivelser i lokalplanens bindende bestemmelser om, at bygningerne skal opføres med grønne tage.

7 Af lokalplanforslagets redegørelse på side 12 fremgår, at "der **vil blive** etableret solceller på det sydvendte tag på de nye plejeboliger". Men i de bindende bestemmelser for det kommende byggeri på side 29 er dette modificeret til, at "solceller og solcelleanlæg **kan** opsættes på tage". Det foreslås, at "kan" ændres til "skal".

Naturfredningsforeningen savner også en opfølgning i de bindende bestemmelser vedrørende forslaget om, at der i forbindelse med byggeriet etableres et forsinkellesbassin, se side 15 øverst, som vil kunne bidrage til at imødegå oversvømmelser i forbindelse med kommende kraftige regnskyl.

Med venlig hilsen

Jann Larsen
Formand for DN Rødovre Afdeling
Juelsmindevej 2 A
2610 Rødovre



2

Rødovre den 24. juni 2015

Rødovre Kommune
Rådhuset
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre

SeniorRådets bemærkninger til forslag til lokalplan 138 plejehjemmet Ørbygård.

SeniorRådet har gennemgået ovennævnte forslag til lokalplan.
Vi har ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen
På SeniorRådets vegne 77 55
Ruth Mørch
Formand
Tlf.2126

SeniorRådet

Adresse: Gunnekær 64, underetagen
2610 Rødovre
Træffetid: Torsdag kl. 10.00 – 12.00
Telefon: 36 37 97 99
E-mail: SeniorRaadet@mail.dk
Web: www.rk.dk/SeniorRaadet

Formand Ruth Mørch

Adresse: Ulkær 6 st. th.
2610 Rødovre
Telefon: 36 47 04 61
Mobil: 21 26 77 55
E-mail: ruth@loophole.dk