

BETINGET KØBSAFTALE

Kaffetårnet

Mellem

Rødovre Kommune
CVR-nr. 65307316
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre

(herefter benævnt "Sælger")

og

Korsdalskvarteret ApS
CVR-nr. 14344724
Strandvejen 70 2. sal
2900 Hellerup

(herefter benævnt "Køber")

(Sælger og Køber benævnes i det følgende hver for sig "Part" eller "Parten" og samlet "Parter" eller "Parterne")

er der dags dato indgået følgende købsaftale (herefter benævnt "Aftalen").

VILKÅR OG BETINGELSER

1 KAFFETÅRNET

- 1.1 Overdragelsen omfatter Kaffetårnet matr.nr. 10t, Rødovre By, Rødovre, beliggende Korsdalsvej 103, 2610 Rødovre (herefter benævnt "Kaffetårnet").
- 1.2 Kaffetårnet overdrages med de på grunden værende bebyggelser, alt grund-, mur- og nagelfast tilbehør, faste installationer, herunder varmeanlæg, faste lamper og sanitet, træer, planter, hegn og alt Kaffetårnets rette tilliggende og tilhørende.
- 1.3 Kaffetårnets grundareal udgør ifølge tingbogen 560 m², heraf 0 m² vej. Kaffetårnet er beliggende i byzone. BBR-meddelelse er vedlagt som Aftalens bilag 1.
- 1.4 Kaffetårnet er omfattet af fredningsbestemmelser, jf. vedlagte fredningsmeddelelse bilag 2.

2 TINGLYSTE BYRDER OG SERVITUTTER

- 2.1 Kaffetårnet overdrages med de tinglyste byrder og servitutter, herunder tinglyst lejekontrakt for Telia, hvormed den har tilhørt Sælger. Der henvises i den henseende til Kaffetårnets blad i tingbogen, bilag 3.
- 2.2 Kaffetårnet er beliggende i et område, som er omfattet af forslag til lokalplan nr. 133 "IrmaByen". Lokalplanen er under behandling hos planmyndigheden.
- 2.3 Sælger må ikke aktivt medvirke til, at Kaffetårnet pålægges yderligere byrder eller servitutter, end hvad der fremgår af Aftalen.

3 KAFFETÅRNETS STAND

- 3.1 Kaffetårnet overtages i den stand hvori det er og forefindes og som beset af Køber. Køber er forud for Aftalens indgåelse af Sælger blevet opfordret til at gennemføre en fysisk besigtigelse af Kaffetårnet med sagkyndig bistand.
- 3.2 Bortset fra almindeligt slid og ælde, er Sælger ansvarlig for at Kaffetårnet holdes forsvarligt ved lige, indtil Overtagelsesdagen.

4 ENERGIMÆRKNING

- 4.1 Kaffetårnet er undtaget for krav om energimærkning, jf. BEK nr. 673 af 25/06/2012 § 1, stk. 2, jf. § 5, pkt. 4.

5 JORDFORURENING OG MILJØFORHOLD

- 5.1 Kaffetårnet er omfattet af den offentlige kortlægningsindsats til forebyggelse og begrænsning af jordforurening. Kaffetårnet er omfattet af områdeklassificering og er klassificeret som "lettere forurenede". Kaffetårnet er hverken kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, jf. vedlagte jordforureningsattest bilag 4.

6 FORSIKRINGSFORHOLD

- 6.1 Kaffetårnet er omfattet af gældende bygningsbrandforsikring tegnet hos Gjensidige Forsikring A/S.
- 6.2 Køber er forpligtet til at tegne bygningsbrandforsikring med ikrafttræden pr. Overtagelsesdagen. Sælger kan forlange dokumentation for, at forsikring er tegnet, inden Sælger underskriver skøde for Kaffetårnet.

7 SKATTER OG AFGIFTER

- 7.1 Den offentlige ejendomsvurdering for Kaffetårnet er pr. 1. oktober 2014 ansat til DKK 1.150.000,00, heraf udgør grundværdien DKK 280.000,00.

8 SÆRLIGE VILKÅR

- 8.1 Køber og fremtidige ejere af Kaffetårnet forpligter sig til at sørge for, at Irma-uret på Kaffetårnets sydvendte facade herunder urets lysarmaturer løbende vedligeholdes, således at uret til enhver tid er intakt og i funktion.
- 8.2 Servitut dato/løbenr. 01.11.1995-9395-08 indeholder en forkøbsret for den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. 10o, Rødovre By, Rødovre. Da Aftalen er gensidigt betinget af, at Køber erhverver matr.nr. 10o, Rødovre By, Rødovre, jf. Aftalens punkt 14.1.1, anses forkøbsretten for behørigt iagttaget, når betingelsen er opfyldt. Servitutten vedlægges som bilag 5.

9 SÆLGERS ERKLÆRINGER

9.1 Sælger erklærer:

- 9.1.1 at der ikke påhviler Kaffetårnet utinglyste byrder og servitutter,
- 9.1.2 at Kaffetårnet ikke på tidspunktet for Aftalens indgåelse er under omvurdering og at der ikke er indgivet klage over den offentlige ejendomsvurdering,
- 9.1.3 at der ikke verserer miljø- eller byggesager vedrørende Kaffetårnet, ej heller sager vedrørende lejere eller lejeforhold,
- 9.1.4 at der ikke består restancer af nogen art til offentlige myndigheder vedrørende Kaffetårnet, herunder tilslutningsafgifter, anlægsafgifter, ejendomsskatter og lignende, og
- 9.1.5 at der ikke verserer forsikringssager af nogen art vedrørende Kaffetårnet.

10 OVERTAGELSE

- 10.1 Køber overtager Kaffetårnet med en måneds varsel til den 1. i måneden, efter at samtlige betingelser under punkt 14 er opfyldt (herefter benævnt "Overtagelsesdagen"). Er betingelserne under punkt 14 eksempelvis opfyldt den 25. juni, vil Overtagelsesdagen være den 1. august.
- 10.2 Sælger afleverer Kaffetårnet kl. 12.00 på Overtagelsesdagen, eller efter nærmere aftale Parterne imellem. Sælger afleverer sammen med Kaffetårnet samtlige nøgler, instruktionsmanualer og tilladelser, som måtte være i Sælgers besiddelse. Parterne aflæser i fællesskab Kaffetårnets forbrugsmålere på Overtagelsesdagen. Aflæsningstal sendes til berigtigende advokat.
- 10.3 Sælger er ansvarlig for at give meddelelse om ejerskiftet over for Kaffetårnets forsyningsvirksomheder. Ønsker Køber at aftage vand, varme og el fra anden udbyder, er Køber selv ansvarlig for at give meddelelse herom til Kaffetårnets eksisterende forsyningsvirksomheder.
- 10.4 Fra Overtagelsesdagen henligger Kaffetårnet for Købers regning og risiko. Er Kaffetårnet bygningsbrandforsikret, overgår risikoen for brandskade til Køber allerede ved Aftalens indgåelse, fra hvilket tidspunkt Køber er berettiget til at modtage erstatningsudbetalinger fra brandforsikringsselskabet imod at opfylde Aftalens øvrige vilkår og bestemmelser.

11 KØBESUM, KØBESUMMENS FORDELING OG BERIGTIGELSE

- 11.1 Den kontante købesum er aftalt til DKK 100,00, skriver kroner et hundrede 00/100. Den kontante købesum er fastsat på baggrund af bestemmelsen om forkøbsret indeholdt i den tinglyste servitut dato/løbenr. 01.11.1995-9395-08. Parterne er enige om, at købesummen ikke tillægges moms.
- 11.2 Køber overtager ingen gæld uden for købesummen.

- 11.3 Købesummen er fordelt på Kaffetårnets bestanddele som følger:

Bygninger	DKK	60,00
Grund	DKK	30,00
Installationer	DKK	10,00
I alt	DKK	100,00

- 11.4 Såfremt SKAT måtte ændre den aftalte fordeling af købesummen, berettiger dette hverken Køber eller Sælger til at forlange godtgørelse, erstatning eller regulering af købesummen.

- 11.5 Købesummen berigtiges kontant ved påkrav og indbetales af Køber til en konto oprettet i Sælgers navn i et dansk pengeinstitut.

12 MOMSREGULERINGSFORPLIGTELSE

- 12.1 Sælger oplyser at Kaffetårnet ikke er momsregistreret og at der ikke består nogen momsreguleringsforpligtelse for Kaffetårnet. Køber overtager således ingen momsreguleringsforpligtelse fra Sælger i relation til Kaffetårnet.

13 BERIGTIGELSE AF HANDLEN

- 13.1 Berigtigelse af handlen varetages af Købers advokat.
- 13.2 Senest 14 kalenderdage inden Overtagelsesdagen er berigtigende advokat pligtig at have udarbejdet endeligt skøde til Parternes godkendelse og underskrift.
- 13.3 Senest 7 kalenderdage inden Overtagelsesdagen er Parterne forpligtede til at underskrive endeligt skøde ved hjælp af digital signatur eller Nem ID. Senest samtidig hermed indbetaler Køber beløb til dækning af tinglysningsafgift til berigtigende advokat.
- 13.4 Berigtigende advokat er forpligtet til senest på Overtagelsesdagen at anmelde endeligt skøde til tinglysning.

14 BETINGELSER

- 14.1 Købsaftalen er gensidigt betinget af:
- 14.1.1 at Køber opnår endelig og anmærkningsfri tinglyst adkomst til ejendommen matr.nr. 10o, Rødovre By, Rødovre, beliggende Korsdalsvej 101, 2610 Rødovre,
- 14.1.2 at Aftalen vedtages i uændret form af Kommunalbestyrelsen, og
- 14.1.3 at forslag til lokalplan nr. 133 "IrmaByen" samt forslag til kommuneplantillæg samtidig hermed endeligt vedtages af Kommunalbestyrelsen uden væsentlige ændringer.
- 14.2 Såfremt det endeligt konstateres, at betingelserne ikke kan opfyldes er hver af Parterne berettigede til at træde tilbage fra Aftalen ved skriftlig meddelelse til den anden Part, uden at nogen af Parterne af den grund er berettigede til at kræve erstatning eller godtgørelse af den anden Part.

15 REFUSIONSOPGØRELSE

- 15.1 Med Overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejder berigtigende advokat sædvanlig refusionsopgørelse for Kaffetårnets indtægter og udgifter. Beløb afholdt af Parterne som kan henføres til den anden Parts ejerperiode, medtages over refusionsopgørelsen og refunderes af den anden Part.
- 15.2 Refusionsopgørelsen udarbejdes med forbehold for fejl og forglemmelser og skal foreligge senest 20 dage efter Overtagelsesdagen, dog senest 20 kalenderdage efter at Sælger har videregivet de fornødne oplysninger til berigtigende advokat til brug for udarbejdelse af opgørelsen. Saldoen betales kontant ved påkrav og forrentes efter rentelovens regler.

16 OMKOSTNINGER

- 16.1 Omkostninger forbundet med berigtigelse af handlen, herunder udarbejdelse og anmeldelse af skøde til tinglysning, tinglysningsafgift samt udarbejdelse af refusionsopgørelse, afholdes af Køber.
- 16.2 Hver Part bærer egne omkostninger til rådgivere.

17 LOVVALG OG VÆRNETING

- 17.1 Enhver tvist mellem Parterne vedrørende overdragelsen eller forhold der følger af Aftalen, herunder tvister vedrørende Aftalens eksistens eller gyldighed, afgøres efter dansk rets almindelige regler, bortset fra CISG og de danske privatretlige regler, i det omfang disse regler ville føre til anvendelse af et andet lands ret end Danmark.
- 17.2 Enhver tvist skal afgøres af de almindelige domstole med Københavns Byret som værneting i første instans.

18 BILAGSFORTEGNELSE

- 18.1 Parterne bekræfter ved deres underskrift på Aftalen, at have modtaget følgende materiale, som udgør en integreret del af Aftalen:

Bilag 1 BBR-meddelelse

Bilag 2 Fredningsmeddelelse

Bilag 3 Tingbogsattest, matr.nr. 10t, Rødovre By, Rødovre

Bilag 4 Jordforureningsattest

Bilag 5 Servitut dato/løbenr. 01.11.1995-9395-08

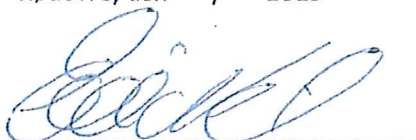
19 UNDERSKRIFTER OG EKSEMPLARER

- 19.1 Aftalen er udfærdiget i to enslydende originale eksemplarer der underskrives af de for Parterne tegningsberettigede personer. Hver Part modtager ét underskrevet originalt eksemplar af Aftalen med tilhørende bilag til opbevaring.

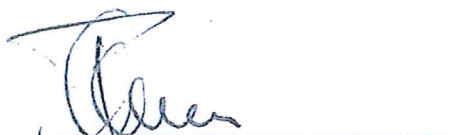
Aftalen underskrives af Rødovre Kommune som Sælger med forbehold for Kommunalbestyrelsen i Rødovre Kommunes endelige godkendelse af Aftalen, jf. i øvrigt Aftalens punkt 14.1.2.

For Rødovre Kommune som Sælger:

Rødovre, den / 2015



Borgmester Erik Nielsen



Kommunaldirektør Per Ullerichs

For ELF Ejendomme A/S som Køber:

Hellerup, den 23/6 2015



Direktør Erik Ludvig Find



RØDOVRE KOMMUNE

Teknisk Forvaltning

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Afsender

RØDOVRE KOMMUNE Teknisk Forvaltning
Tæbyvej 77, 2610 Rødovre

Modtager:

Kommune nr.: Ejendoms nr.: Udskrift dato:
175 103562 27-05-2015

Ejendommens beliggenhed:
Korsdalsvej 103 (vejkode: 468), 2610 Rødovre

BBR-Meddelelse rekvireret via OIS

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via hjemmesiden www.rk.dk, e-mailadressen byggesag@rk.dk eller telefonnr. 36377000.

Oplysninger om grunde

Adresse: Korsdalsvej 103 (vejkode: 468), 2610 Rødovre

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

Vand & afløb

Vandforsyning: Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt)

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr.

Ejerlav

10t

RØDOVRE BY, RØDOVRE

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Korsdalsvej 103 (vejkode: 468), 2610 Rødovre

Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende industri, håndværk m.v. (anvendelseskode: 220)

Matrikelnr.: 10t

Ejerlav: RØDOVRE BY, RØDOVRE

Opførelsesår: 1967

Frednings status: Bygningen fredet iht. bygningsfredningsloven

Materialer

Ydervæg: Betonelementer (etagehøje betonelementer)

Tagdækning: Built-up

Kilde til materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Areal i hele bygningen	m2	Arealanvendelse	m2
Bebygget areal	332	Samlet bygningsareal	1991	Samlet boligareal	0
heraf affaldsrum i terræn	0	heraf udvendig efterisolering	0	heraf lovlig beboelse i kældere	0
heraf indbygget garage	0	Kælder	332	Samlet erhvervsareal	1991
heraf indbygget carport	0	heraf loftshøjde lavere end 1,25m over terræn	332	Adgangsareal	0
heraf indbygget udhus	0	Tagetage	0	Andet areal	0
heraf indbygget udestue	0	heraf udnyttet	0	Antal etager u. kælder & tagetage	7
Overdækkede arealer	0	Lukkede overdækninger	0	Åbne overdækninger	0

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas)

Bemærkninger for bygning

KAFFERISTERI

Din pligt som ejer

Det er vigtigt, at du gennemgår din BBR-meddelelse og kontrollerer, at alle oplysninger er rigtige. Det er nemlig dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. Kommunen har mulighed for at udstede en bøde på op til 5000 kr., hvis du ikke har indberettet oplysninger til BBR rettidigt, eller hvis du har opgivet urigtige oplysninger.

Bøde kan fx komme på tale, hvis man som ejer, undlader at informere kommunen om eksisterende bygninger eller indretning til beboelse i kælder eller tagetage. Det er derfor særligt vigtigt, at du som ejer sikrer dig, at antallet og størrelsen af bygninger og boliger på din ejendom er i overensstemmelse med de registrerede forhold.

Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Indberetningspligten gælder også i forbindelse med byggesager.

Du bør være særligt opmærksom på:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal
- Samlet erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af udestue
- Tagdækningsmateriale
- Energiforsyning

Du skal derimod ikke indberette til BBR, hvis du f.eks. totalrenoverer dit køkken eller udlejer et værelse. Når du køber et hus skal du være opmærksom på, at oplysningerne ofte stammer fra den tidligere ejer. Det er derfor vigtigt, at du som køber kontrollerer oplysningerne grundigt i forbindelse med ejerskifte. Fejl eller mangler i registreringen skal meddeles kommunen inden 4 uger.

BBR registrerer din ejendom på mange niveauer.

De 3 vigtigste er:

Din grund er normalt det samme som din matrikel. I særlige tilfælde, typisk ved landbrugsejendomme kan grunden bestå af flere matrikler, der fysisk ligger ved siden af hinanden og juridisk er samnoteret i Matriklen.

Dine bygninger kan være alt fra et redskabsskur til et butikcenter. I de tilfælde, hvor en bygning ikke har samme ejer som grunden oplyses dette.

En enhed bruges i BBR som betegnelsen for boligen i et enfamilieshus, en lejlighed eller for en erhvervsenhed. Det samlede antal og arealet af hver enkelt enhed, der benyttes til beboelse SKAL oplyses til kommunen. Er der fejl i arealangivelsen, er du som ejer ansvarlig for fejlen.

Kommunen har også mulighed for at registrere tekniske anlæg, varmepumper, gylletanke m.v. i eller på din grund eller inde i din bygning. Retningslinjerne for registrering af sådanne oplysninger kan variere lidt fra kommune til kommune.

Har du spørgsmål, eller rettelser til din BBR-meddelelse skal du altid kontakte din kommune. I mange tilfælde kan det være en god idé at orientere sig i reglerne på forhånd på www.bbr.dk.

Areaerne på BBR-meddelelsen

Arealet er en vigtig del i beregningen af ejendomsværdiskatten.

De registrerede arealer er alle bruttoarealer, som måles til ydersiden af ydervæggene – læs mere på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager, eksklusiv areal af eventuel kælder og tagetage.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes og det areal, der kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Arealet måles som i bygningsreglementet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbeklædningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Areaerne opdeles i den del, som anvendes til boligformål og i den del, der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål m.v.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inkl. areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Om sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser gælder således fx for et parcelhus uden kælder, der alene anvendes til beboelse, at boligarealet svarer til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Er der i en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Specielt om areal af ejerlejlighed skal du være opmærksom på, at BBR's boligareal som opgjort ovenfor ofte vil afvige fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealet opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal vil svare til summen af areal til beboelse og areal til erhverv.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Materialer	Afløbsforhold	Andet
Helårsbeboelse - Stuehus til landbrugsejendom. - Fritliggende enfamiliehus. - Række-, kæde- eller dobbelthus. - Etageboligbebyggelse. - Kollegium. - Døgninstitution. - Anden bygning til helårsbeboelse.	Ydervæggens materialer - Mursten (tegl, kalksten, cementsten). - Letbeton (lette bloksten, gasbeton). - Fibercement, asbest (eternit el. lign). - Fibercement, asbestfri. - Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk). - Træbeklædning. - Betonelementer (Etagehøj betonlementer). - Metalplader. - PVC. - Glas. - Ingen. - Andet materiale. Tagdækningsmateriale - Built-up (fladt tag, typisk tagpap). - Tagpap (med taghældning). - Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit). - Cementsten. - Tegl. - Metalplader. - Stråtag. - Fibercement (asbestfri). - PVC. - Glas. - Grønt levende tag (Grønne tage) - Andet materiale Asbestholdigt materiale - Asbestholdigt ydervægsmateriale. - Asbestholdigt tagdækningsmateriale. - Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale. Kilder til bygningens materialer. - Oplyst af ejer. - Oplyst af teknisk forvaltning. - Oplyst af andre. - Bygningen er maskinelt oprettet. - Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.	Afløbskoder gammelt kodesæt Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes: - Afløb til offentligt spildevandsanlæg. - Afløb til fælles privat spildevandsanlæg. - Afløb til samletank. - Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand. - Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (med tilladelse). - Mekanisk rensning med nedslivningsanlæg (uden tilladelse). - Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb. - Mekanisk og biologisk rensning. - Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet. - Andet. Afløbskoder nyt kodesæt Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene. Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land. Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig. Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv. Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning. En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.	Boligtype - Egentlig beboelsesejendom. - Blandet erhverv og bolig med eget køkken. - Enkeltværelse. - Fællesbolig eller fælleshusholdning. - Sommer-/fritidsbolig. - Andet. Offentlig støtte - Almen familiebolig. - Støttet privat udlejningsbolig. - Støttet privat andelsbolig. - Almen ungdomsbolig. - Støttet privat ungdomsbolig. - Almen ældrebolig. - Almen plejebolig. Midlertidig oprettelse/fuldførelse - Ikke midlertidig oprettet. - Midlertidig oprettet. - Midlertidig fuldført. Fredning - Tinglyst bevaringsfredningsloven. - Som ovenfor men med tinglyst bevaringsbestemmelser jf. lovens § 15. - Tinglyst bevaringsdeklaration men, bygningen ikke fredet. - På middelalderlige bygningsdele er der tinglyste fredningsbestemmelser. - Indeholder middelalderlige bygningsdele. - Bygningen og dens umiddelbare omgivelser er fredet iht. til bygningsfredningsloven. - Som ovenfor, men med tinglyst bevaringsdeklaration. - Bevaringsværdig. - Medtaget i registrant, bevaringsplan mm. Ejerforhold - Privatperson(er) eller interessentskab. - Almennyttigt boligselskab. - Aktie-, anparts- eller andet selskab. - Forening, legat eller selvejende institution. - Privat andelsboligforening. - Kommunen (beliggenhedskommune). - Kommunen (anden kommune). - Region. - Staten. - Andet, moderejendom for ejerlejligheder. Vandforsyning - Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt). - Privat, alment vandforsyningsanlæg. - Enkeltindvindingsanlæg (egen boring). - Brønd. - Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme). - Ingen vandforsyning. Kilde til bygningsarealer - Oplyst af ejer. - Oplyst af teknisk forvaltning. - Oplyst af andre. - Bygningen er maskinelt oprettet. - Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning.

Bygning - Rødovre, Korsdalsvej 103, bygning 1

BBR-oplysninger

BBR-nummer: 175 - 103562 - 1
Kommune: Rødovre
Adresse: Korsdalsvej 103 , 2610 Rødovre
Bygningsnummer: 1
Ejendomsnummer: 103562

Antal etager: 7
Bebygget areal: 332
Totalt bygningsareal: 1991
BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1967

Anvendelse: Bygning til industri- eller håndværksproduktion mv.
Arealkilde: Oplyst af teknisk forvaltning
Tagdækning: Folie med grus/sten (fladt)
Ydervæg: Betonelementer
Materialekilde: Oplyst af teknisk forvaltning

Matrikel og ejerlav: 10 T RØDOVRE-RØDOVRE
Zone: Byzone
Ejerforhold: Den kommune hvor ejendommen er beliggende

Anden undersøgelse

Sag: Fredede bygninger i Danmark

Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0

Fredningsundersøgelse

Sag: Irmas Kafferisteri

Aktuel status: Aktiv
Fredningsstatus: Fredet
Betegnelse: Irmas Kafferisteri
Beliggenhed: Korsdalsvej 103
Objekt: Risteribygning
Antal bygninger: 1
Antal andre objekter: 0
Komplekstype:

Kaffebrænderi

Fotografier



Motiv: Irmas Kafferisteri
Fotograf: Kulturstyrelsen
Dato: 26/3-2014
Type: Facade

TINGBOGSATTEST



Udskrevet: 27.05.2015 12:16:44

EJENDOM:

Adresse: Korsdalsvej 103
2610 Rødovre

Samlet areal: 560 m2
Heraf vej: 0 m2
Appr.dato: 31.05.1996
Landsejerlav: Rødovre By, Rødovre
Matrikelnummer: 0010t
Areal: 560 m2
Heraf vej: 0 m2
Retskreds: 0008

ADKOMSTER

DOKUMENT:

Dokument type: Skøde
Dato/løbenummer: 01.11.1995-9348-08

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

ADKOMSTHAVERE:

Navn: Rødovre Kommune
CVR: 65307316
Ejerandel: 1 / 1

KØBESUM:

Kontant købssum: 100 DKK
Købssum i alt: 100 DKK

TILLÆGSTÆKST:

Anmærkning
anm byrder

HÆFTELSE

SERVITUTTER

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 10.03.1956-6238-08
Prioritet: 1
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 524

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 8__B3

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Byplanvedtægt

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 09.10.1957-4130-08
Prioritet: 2
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 8__O10

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om transformerstation mm., Ikke til
hinder for prioritering

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 10.06.1966-2139-08
Prioritet: 3
Dokument type: Anden Servitut

OGSÅ LYST PÅ:

Antal: 1

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja
Filnavn: 8__O10

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok om transformerstation mm., Ikke til
hinder for prioritering

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 01.11.1995-9395-08
Prioritet: 4
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst
Dok. om ren- og vedligeholdelse, benyttelse,
forkøbsret samt forbud mod salg uden sam-
tykke fra ejeren af 10 o Rødovre

DOKUMENT:

Dato/løbenummer: 20.12.2001-10431-08
Prioritet: 5
Dokument type: Anden Servitut

OVERFØRT:

Overført fra gammelt system: Ja

TILLÆGSTEKST:

Tillægstekst

ØVRIGE OPLYSNINGER

EJENDOMSVURDERING:

Ejendomsværdi:	1.150.000 DKK
Grundværdi:	280.000 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2014
Kommunekode:	0175
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	103562

INDSKANNET AKT:

Filnavn:	8__T10
----------	--------

Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKJord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

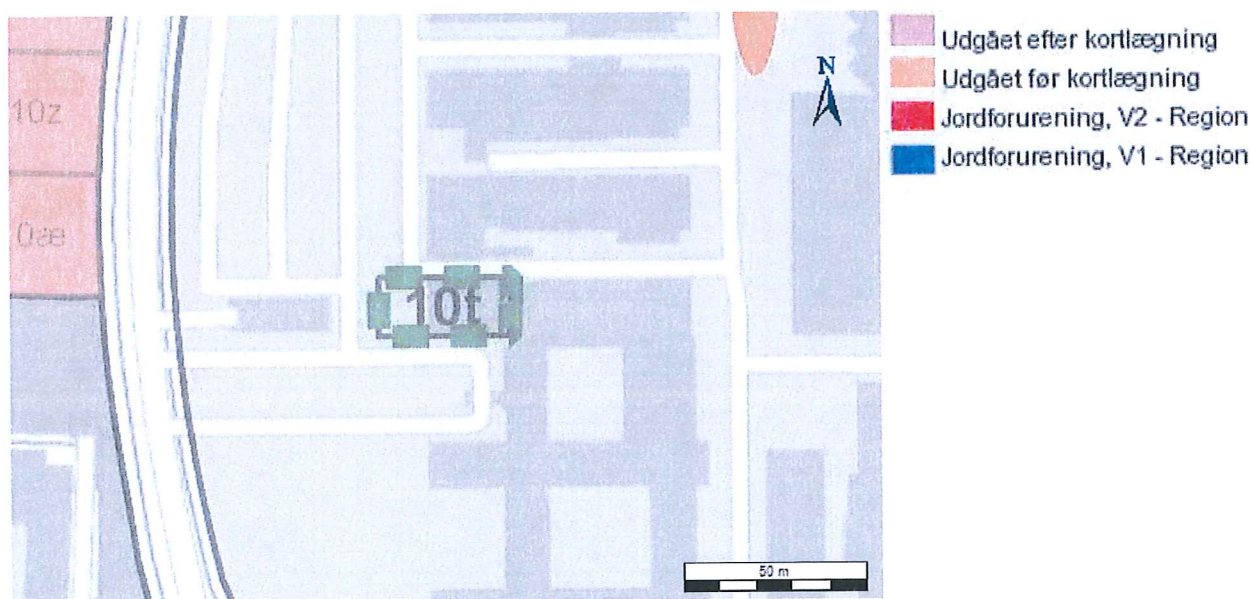
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Rødovre By
Matrikelnummer	10t
Region	Region Hovedstaden
Kommune	Rødovre

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Hovedstaden har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.
Danmarks Miljøportal, Rentemestervej 8, 2400 København NV, e727d890-b08b-4ce8-8bae-4b6e0c056303
www.miljoportal.dk

Kontaktoplysninger

Region Hovedstaden

Adresse	Region Hovedstaden, Center for Regional Udvikling, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød
Mail	miljoe@regionh.dk
Web	www.regionh.dk
Bemærkning	Bemærk, at selvom det under Forureningsstatus er angivet, at matrikelstatus enten er "udgået før kortlægning", "udgået efter kortlægning" eller "Matriklen er ikke kortlagt" - så kan regionen stadig ligge inde med forureningsoplysninger, som kan medføre en kortlægning af den fremsøgte matrikel. Regionen kan kontaktes på følgende mail: jordforurening@regionh.dk

Rødovre

Adresse	Rødovre Parkvej 150 2610 Rødovre
Mail	rk@remove-this.rk.dk
Web	https://www.rk.dk/ejendomme-matrikler-og-forsyning/ejendomsregistrering/jordforurening/jordforurening-og-tanke/
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration,

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunktet som område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. Der kan i enkelte tilfælde være en unøjagtighed i denne matrikeltegning, som dermed kan overlappe en anden matrikel og påvirke informationer herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så få gerne overblik over matriklen på <http://kort.arealinfo.dk>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Stempel: kr. 50,-
Tinglysningsafgift: kr. 700,-

Matr.nr. 10 o Rødovre by, Rødovre
delareal 1

7501
se § 11

ADVOKAT
H. H. HERTZ
Møderet for Højesteret

Postbox 9030
Dronningens Tværgade 30
1022 København K

Telefon: 33 14 39 49
Telefax: 33 32 90 18

Ejendommens beliggenhed:

Korsdalsvej 101
2610 Rødovre

Anmelder:

Advokat H.H. Hertz
Postboks 9030
~~Dr. Tværgade 30, 2. Nikolaj Plads~~
1022 København K
Tlf.: ~~33 14 39 49~~
J.nr. 20-00216-004

33 12 22 33

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede Irma A/S, Korsdalsvej 101, 2610 Rødovre sælger og overdrager hermed til medundertegnede Rødovre Kommune, Rødovre Parkvej 150, 2610 Rødovre, betinget af udstykning af det på vedhæftede rids viste delareal 1 af matr.nr. 10 o Rødovre by, Rødovre, af areal 500 m², beliggende Korsdalsvej 101, 2610 Rødovre.

For overdragelsen gælder følgende nærmere

v i l k å r:

§ 1.

Det solgte overdrages som besat med det på grunden værende kaffetårn og andre bygninger med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, alle slags ledninger og installationer, plantninger og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

§ 2.

Den på ejendommen værende bygning, som har været anvendt som Irmas kafferisteri og kaffesilo, har nogle år stået tom. Sælger renoverer taget inkl. fjernelse af hætter, opfører og betaler den mur i skel, som ejendommens udstykning kræver, alt inden overtagelsesdagen. Sælger betaler ligeledes udgifterne til separat el-

forsyning af ejendommen.

Køber har haft lejlighed til at gennemgå bygningen med sagkyndige folk, og på denne baggrund og på baggrund af købsprisen, sælges ejendommen uden ansvar for faktiske mangler, idet køber hverken kan gøre erstatningsansvar gældende eller hæve handlen eller kræve forholdsmæssigt afslag i så tilfælde. Sælger har alene ansvar for vanhjemmel.

Ejendommen er beliggende i et erhvervsområde, og sælger påtager sig ikke noget ansvar for, om bygningen kan anvendes til købers formål.

§ 3.

Ejendommen overtages af køber den 1. januar 1996, fra hvilken dato den henligger for købers regning og risiko i enhver henseende.

Risiko for ildsvåde overgår til køber ved underskrift af nærværende skøde. Ejendommen er bygningsbrandforsikret i Tyrg Forsikring ved police nr. 640.59-988, v/forsikringsmæglere Rollins Hudig Hall A/S (Denmark), Strandgade 4 C, 1401 København K. Forsikringen kan ikke overtages af køber. Bygningsbrandforsikringen er tegnet med et så stort selvriskobeløb, at der ikke kommer nogen erstatning til udbetaling i tilfælde af brand. Da sælger ikke kan påtage sig noget ansvar i denne henseende, sørger køber selv for bygningsbrandforsikringsdækning ved underskrivelsen af nærværende skøde.

§ 4.

Indtægter og udgifter indtil og inklusive overtagelsesdagen er for sælgers regning og efter overtagelsesdagen for købers regning, idet der med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo reguleres kontant i forbindelse med betaling af købesummen.

§ 5.

Købesummen er fastsat til kr. 100,00, skriver kroner ethundrede 00/100, der betales kontant på overtagelsesdagen.

§ 6.

Ejendommen overdrages i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere.

Køberne er gjort bekendt med og respekterer følgende på ejendommen tinglyste brugsrettigheder, servitutter og andre byrder:

10/3 1956 Byplanvedtægt.

§ 7.

Ejendommen får vejadgang ad den nuværende indkørsel til Irma, der optages som vej på matrikelkortet, jf. vedlagte rids.

§ 8.

Sælger påtager sig at forsyne ejendommen med varme.

Sælger udarbejder almindeligt varmeregnskab, hvor udgifterne fordeles efter antal opvarmede m².

§ 9.

Køber deltager i omkostninger til ren- og vedligeholdelse af den private vej, parkeringsplads og de grønne områder. Da dette beløb er vanskeligt at uddrage af Irmas almindelige regnskab og for at give Kommunen et fast beløb kalkulerer man har parterne aftalt, at kommunen betaler kr. 100.000,- om året de første 6 år, og derefter kr. 75.000,- om året. Beløbet dækker kalenderåret og betales midt i året, det vil sige den 1. juli, første gang den 1. juli 1996. Det understreges, at beløbet er fast og således ikke afhængig af udgifterne i det enkelte år. FDB kan således ikke forlange større bidrag i år, hvor der er usædvanlig store omkostninger til snerydning eller hvor det er nødvendigt at istandsætte den private vej. Omvendt kan kommunen ikke forlange beløbet nedsat i år, hvor der ingen snerydningsudgifter er.

§ 10.

Der må ikke på den solgte ejendom drives virksomhed, der medfører røg, støj eller på anden måde er til ulempe for den virksomhed, der foregår på den resterende del af ejendommen. Køber skal således overholde de til enhver tid gældende af Miljøstyrelsen fastsatte vejledende grænseværdier for støj.

§ 11.

Parterne ansætter på tro og love værdien af det solgte i handel og vandel til kr. 0. Der henvises herved til, at Skyldrådet har vurderet bygningen til 0, og at nedrivningsomkostningerne overstiger grundværdien.

§ 12.

Køber er indforstået med, at den nuværende Irma-skilt på bygningen bevares. Sælger afholder alle udgifter ved skiltets vedligeholdelse og dets fastgørelse i tag samt skiltes el-forbrug.

Køber overtager Irma-uret på sydfacaden, og køber afholder samtlige driftsudgifter herved.

§ 13.

Køber accepterer, at varmecentralen på sælgers ejendom fortsat kan benytte den skorsten, der findes i Kaffetårnet. Sælger har den fulde vedligeholdelsespligt af skorstenen.

§ 14.

Såfremt Rødovre Kommune ønsker at sælge, skal meddelelse herom gives til ejeren af matr.nr. 10 o Rødovre by, Rødovre, der har mulighed for at tilbagekøbe ejendommen for samme beløb, som Rødovre Kommune har erhvervet den mod at betale omkostningerne herved. Såfremt Rødovre Kommune har foretaget investeringer i ejendommen, som ejeren af matr.nr. 10 o Rødovre by, Rødovre kan udnytte, skal denne betale investeringssummen, der afskrives lineært med 10% hver den 31. december.

Ejendommen kan ikke videreoverdrages uden samtykke fra ejeren af matr.nr. 10 o Rødovre by, Rødovre.

§§ 8, 9, 10, 12, 13 og 14 tinglyses servitutstiftende på ejendommen med respekt af nuværende hæftelser, servitutter og andre byrder og med den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 10 o Rødovre by, Rødovre som påtaleberettigede.

§ 15.

Advokat H.H. Hertz, Dr. Tværgade 30, Postboks 9030, 1022 København K, der berigtiger handlen, bemyndiges til at meddele endeligt skøde på det solgte areal, når betingelserne i nærværende skøde er opfyldt.

§ 16.

Omkostningerne ved udstykningen betales af køber.

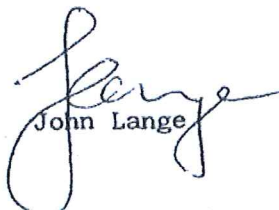
I øvrigt betaler hver part sine rådgivere.

Albertslund, den

Som sælger:
For Irma A/S:

9/10-1995


Per Skov


John Lange

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: 
Stilling: sekretær
Bopæl: Holsbjergvej 25
2620 Albertslund

Navn: 
Stilling: fuldmægtig
Bopæl: Albertslundvej 97
2625 Vallensbæk

Rødovre, den 13. oktober 1995

Som køber:
For Rødovre Kommune:

[Signature] / *[Signature]*

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: JETTE STEENBERG
Stilling: FULD MÆGTIG
Bopæl: ANNEXGÅRDSVEJ 5P
2610 RØDOVRE

Navn: ANNE BØNLEQ
Stilling: FULD MÆGTIG
Bopæl: RØDOVÆNGE 22
2610 RØDOVRE

Alle ejendommen

Ejendommen er aflyst 10^o Rødovre
Rødovre ejendom er under løbende 036563 pr. 1^o 1995
vurderet til 81.000.000 kr.
I alt betragtes som 44.851.400 kr.
Ejendommen er bebygget og/eller landbrugsjord eller omfatter nogen del af en sø, en å, en åle i vandløbet noteret som en del af en samlet ejendom
Rødovre ejendomsskattekonkur d. 24/10 1995

[Signature]
Grethe Sørensen
assistent

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets geodatacenter
Til kort
Jordmatrikals genpart

Navn

1995

d. 21.8.

10^o Rødovre

attesteres herved

Blanket
295

IRMA KAFFETÅRN DEL AF MATR.NR. 100 RØDOVRE BY, RØDOVRE KORSDALSVej 101		
UDFÆRDIGET I ANLEDNING AF TINGLYSNING AF SKØDE	c:\j950210\pl950210.dgn	MAFORHOLD 1: 1000
 LANDINSPEKTØR	KOORDINATSYSTEM SYSTEM 34	DATO 24.04.1995
	KOTESYSTEM	SAGS NR. 950210
	GOEKENDT	TEGNING MU.1
LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34		
BØRGEN BOYSEN - THOR FLENSBURG - J. BANG JAKOBSEN - G. KJÆBER - STEEN LUND - GUNNAR RAGE		
KORSDALSVej 34 POSTBOKS 50 2150 RØDOVRE TELEFON 44 85 22 22 TELEFAX 44 85 25 15		

Den Danske Landinspektørforening

c:\j950210\p1950210.dgn Apr. 25, 1995 15:44:06

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødovre
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde
vedrørende matr.nr. 10 O, Rødovre By, Rødovre
Ejendomsejer: IRMA A/S
Lyst første gang den: 01.11.1995 under nr.: 9348
Senest ændret den : 01.11.1995 under nr.: 9348

Lyst som byrde og foreløbigt indført i tingbogen med frist til 1.7.
1996 til berigtigelse af udstykning.

Anm: 1) kr. 6.346.000 til KD

2) kr. 26.910.000 til NY

3) Dok. om transformerstation m.m., lyst den 9.10.1957

4) Dok. om transformerstation m.m., lyst den 10.6.1966

Retten i Rødovre den 06.11.1995

Kirsten Eilersen

Matr.nr. 10 o Rødovre by, Rødovre
delareal 1

Ejendommens beliggenhed:

Korsdalsvej 101
2610 Rødovre

Anmelder:

Advokat H.H. Hertz
Postboks 9030
Dr. Tværgade 30, 2.
1022 København K
Tlf.: 33 14 39 49
J.nr. 20-00216-004

50, -

E K S T R A K T

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede Irma A/S, Korsdalsvej 101, 2610 Rødovre sælger og overdrager hermed til medundertegnede Rødovre Kommune, Rødovre Parkvej 150, 2610 Rødovre, betinget af udstykning af det på vedhæftede rids viste delareal 1 af matr.nr. 10 o Rødovre by, Rødovre, af areal 500 m², beliggende Korsdalsvej 101, 2610 Rødovre.

For overdragelsen gælder følgende nærmere

v i l k å r:

§ 1.

Det solgte

§ 8.

Sælger påtager sig at forsyne ejendommen med varme.

Sælger udarbejder almindeligt varmeregnskab, hvor udgifterne fordeles efter antal opvarmede m².

§ 9.

Køber deltager i omkostninger til ren- og vedligeholdelse af den private vej, parkeringsplads og de grønne områder. Da dette beløb er vanskeligt at uddrage af Irmas almindelige regnskab og for at give Kommunen et fast beløb kalkulerer man har parterne aftalt, at kommunen betaler kr. 100.000,- om året de første 6 år, og derefter kr. 75.000,- om året. Beløbet dækker kalenderåret og betales midt i året, det vil sige den 1. juli, første gang den 1. juli 1996. Det understreges, at beløbet er fast og således ikke afhængig af udgifterne i det enkelte år. FDB kan således ikke forlange større bidrag i år, hvor der er usædvanlig store omkostninger til snerydning eller hvor det er nødvendigt at istandsætte den private vej. Omvendt kan kommunen ikke forlange beløbet nedsat i år, hvor der ingen snerydningsudgifter er.

§ 10.

Der må ikke på den solgte ejendom drives virksomhed, der medfører

røg, støj eller på anden måde er til ulempe for den virksomhed, der foregår på den resterende del af ejendommen. Køber skal således overholde de til enhver tid gældende af Miljøstyrelsen fastsatte vejledende grænseværdier for støj.

.....

§ 12.

Køber er indforstået med, at det nuværende Irma-skilt på bygningen bevares. Sælger afholder alle udgifter ved skiltets vedligeholdelse og dets fastgørelse i tag samt skiltes el-forbrug.

Køber overtager Irma-uret på sydfacaden, og køber afholder samtlige driftsudgifter herved.

§ 13.

Køber accepterer, at varmecentralen på sælgers ejendom fortsat kan benytte den skorsten, der findes i Kaffetårnet. Sælger har den fulde vedligeholdelsespligt af skorstenen.

§ 14.

Såfremt Rødovre Kommune ønsker at sælge, skal meddelelse herom gives til ejeren af matr.nr. 10 o Rødovre by, Rødovre, der har mulighed for at tilbagekøbe ejendommen for samme beløb, som Rødovre Kommune har erhvervet den mod at betale omkostningerne herved. Såfremt Rødovre Kommune har foretaget investeringer i ejendommen, som ejeren af matr.nr. 10 o Rødovre by, Rødovre kan udnytte, skal denne betale investeringssummen, der afskrives lineært med 10% hver den 31. december.

Ejendommen kan ikke videreoverdrages uden samtykke fra ejeren af matr.nr. 10 o Rødovre by, Rødovre.

§§ 8, 9, 10, 12, 13 og 14 tinglyses servitutstiftende på ejendommen med respekt af nuværende hæftelser, servitutter og andre byrder og med den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 10 o Rødovre by, Rødovre som påtaleberettigede.

.....

Albertslund, den 9/10 1995

Som sælger:

For Irma A/S:

Per Skov (sign.) John Lange (sign.)

.....

Rødovre, den 13. oktober 1995

Som køber:

For Rødovre Kommune:

Erik Nielsen (sign.) Birgit Madsen (sign.)

....

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Rødovre

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

vedrørende matr.nr. 10 O, Rødovre By, Rødovre

Ejendomsejer: IRMA A/S

Lyst første gang den: 01.11.1995 under nr.: 9395

Senest ændret den : 01.11.1995 under nr.: 9395

Lyst servitutstiftende med frist til 1.7.1996 til berigtigelse af
endeligt skøde.

Retten i Rødovre den 06.11.1995

Kirsten Eilersen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Rødovre
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 O, Rødovre By, Rødovre

Ejendomsejer: Irma Fabrikkerne A/S

Lyst første gang den: 01.11.1995 under nr. 9395

Senest ændret den : 25.07.1996 under nr. 8137

Efter anmodning forlænges fristen til 1.10.1996 f.s.v. angår den servitutstiftende bestemmelse.

Retten i Rødovre den 29.07.1996

Kirsten Eilersen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Rødovre
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 T, Rødovre By, Rødovre

Ejendomsejer: Rødovre Kommune

Lyst første gang den: 01.11.1995 under nr. 9395

Senest ændret den : 04.09.1996 under nr. 10204

Den servitutstiftende bestemmelse er nu lyst endeligt.

Retten i Rødovre den 24.09.1996

Kirsten Eilersen

Justitsministeriets genpapir