

Forslag 1

Forslag til afdelingsmøde onsdag den 6. maj 2015:

Ny runde Køkkenmodernisering

I afdeling Carlsro har beboerne siden 2002 haft mulighed for at få moderniseret deres lejemål med nyt køkken mod betaling af et individuelt lejetillæg.

Den seneste pulje til nye køkkener blev vedtaget på afdelingsmødet i maj 2013. Denne pulje var på 3 mio. kr. og den er nu ved at være opbrugt. Afdelingsbestyrelsen foreslår derfor, at afdelingsmødet giver tilladelse til en ny pulje på 3 mio. kr.

Udgiften til lånet finansieres ved, at de beboere der får nyt køkken betaler et individuelt lejetillæg. Dermed dækker indtægten fra lejetillæggene udgiften til lånet.

Den enkelte beboer bestemmer selv hvilket køkken og til hvilken pris, dog max op til 80.000 kr. Køkkenet skal opsættes af en afdelingens kendte håndværkere og ejendomskontoret skal godkende tilbuddet. Lejetillægget udregnes alt efter udgiften til køkkenet.

Der vil også fortsat blive indsat nyt køkken i flytteboligerne, dog kun i de boliger, hvor ejendomskontoret skønner det nødvendigt.

Hvis beboeren udnytter den maksimale ramme på 80.000 kr. vil det betyde et lejetillæg på ca. 820 kr. pr. måned i 10 år for et nyt køkken.

I forbindelse med moderniseringen vil der blive opkrævet finansieringsomkostninger og et DAB honorar på 3,125%, disse udgifter indgår i beregningen af beboerens lejetillæg.

Med en maksimal låneramme på 3 mio. kr. vil der kunne moderniseres ca. 35 køkkener, alt efter køkkenernes pris.

Afdelingsbestyrelsen indstiller til afdelingsmødet at godkende, at afdelingen til finansiering af køkkenmoderniseringerne optager et 10-årigt realkreditlån med et nettoprovenue på maksimalt 3 mio. kr.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen