

Rødovre Kommune
Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre
Att.: Susanne Kokkenborg Emerek

Sagsnr.: 51286
ags@rl.dk
Direkte tlf.: 35 25 29 55
28. april 2015

REFERENCE NR. 15/000940-2/18964937 - ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR DÆKNINGSAFGIFT VEDRØRENDE LEJEMÅL I EJENDOMMEN REGISTRERET NR. 175 058028 – MATR.NR. 6 AD, RØDOVRE BY, RØDOVRE (BUTIKSCENTRET RØDOVRE CENTRUM)

Jeg henviser til dit brev af 23. januar 2015 samt vores efterfølgende telefonsamtale vedrørende ovennævnte ansøgning om fritagelse for dækningsafgift vedrørende lejemål i Rødovre Centrum (Rødovre Bowlinghal, Puff's Legeland Funtasia og Fitness World).

Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2012 vedlægges som **bilag 1**.

For så vidt angår anmodningen om dækningsafgiftsfritagelse for Rødovre Bowlinghal vedlægges endvidere som **bilag 2** kopi af bowlingcentrets budget for 2014 – 2015.

Det fremgår af budgettet, at centrets nettoindtægt for bowlingbanerne forventes at udgøre 3.457.640 kr., hvorimod nettoindtægten fra restaurationsdriften kun forventes at udgøre 355.802 kr. Lejemålets primære indtægtsgrundlag og formål er altså selve bowlingen, og kun en meget begrænset del af centrets nettoindtægter (ca. 10%) genereres vil den tilknyttede restaurationsdrift.

Som det fremgår af den tidligere fremsendte Østre Landsretsdom af 28. januar 1998 (TfS 1998.253 Ø), falder anvendelse af lokaler til bowlingcenter under disse omstændigheder ikke ind under de dækningsafgiftspligtige formål, som er opregnet i den kommunale ejendomsskatte-lovs § 23 A, og lejemålets areal bør derfor fritages for dækningsafgift.

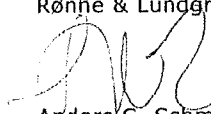
Der henvises i øvrigt til det anførte i mit brev af 22. december 2014 vedrørende beregningsgrundlaget for ejendommens dækningsafgift samt tilbagebetalingen af for meget opkrævet dækningsafgift for skatteårene 2012 til 2014 med foreskrevet forrentning.

For så vidt angår anmodningerne om dækningsafgiftsfritagelse for Puff's Legeland Funtasia og Fitness World, er det konstateret, at disse lejemaal's respektive arealer ikke omfattes af den aktuelle vurdering.

Det vurderes derfor mest hensigtsmæssigt at vente med at anmode om dækningsfritagelse for disse lejemaal, indtil denne del af ejendommen måtte blive vurderet, hvorfor jeg hermed for god ordens skyld skal tilbagekalde anmodningerne om dækningsafgiftsfritagelse for disse lejemaal.

Du er naturligvis velkommen til at kontakte mig, såfremt nærværende måtte give anledning til spørgsmål.

Med venlig hilsen
Rønne & Lundgren



Anders G. Schmidt
Advokat