

Notat om: Tekst til hjemmesiden - Forudgående høring om ændring af Kommuneplan 2014 for rammeområde 6F02 og 7C01 ved Rødovre Station		Byplanafdelingen
Sagsbehandler: Anne-Mette Kirk	Dato:	9. september 2015
Til: Teknik- og Miljøudvalget	J. nr.:	15/017599-1

Et projektteam ønsker at udnytte mulighederne for en ny udvikling i nærheden af Rødovre Station i overensstemmelse med visionerne i Rødovre Kommuneplan 2014 og har derfor bedt om at en ny lokalplan udarbejdes. Projektet omfatter rammeområder 7C01 og det sydøstligste hjørne af rammeområde 6F02.

I forbindelse med et forestående lokalplanarbejde, er det nødvendigt at ændre bestemmelserne for kommuneplanens rammeområde 6F02- Højhusbebyggelsen Milestedet og 7C01- Rødovre Stationscenter. I henhold til Planlovens § 23 c indkalder Kommunalbestyrelsen ideer og forslag til planlægningen.

Området- Rødovre Syd - har haft planmæssig bevågenhed igennem en lang række år og der blev afholdt en idekonkurrence i 2010-2011 for at finde nye muligheder for udviklingen i området. I Kommuneplan 2014 besluttede Kommunalbestyrelsen en vision for området.

Visionen for området er at bygge videre på kvaliteterne i bebyggelsen og få udviklet en bæredygtig bydel i bred forstand: økonomisk, miljømæssigt og socialt.

Der skal være fokus på en alsidig blanding af funktioner, forskønnelse af området og arkitektur af høj kvalitet. Det er vigtigt at der skabes gode, trygge og attraktive byrum i stationsområdet. Det er også vigtigt, at der skabes en attraktiv byport til Rødovre – både fra stationen men også ved Avedøre Havnevej.

Det er intentionen, at der arbejdes med et samlet projekt for området ved Rødovre Station over Avedøre Havnevej og området i umiddelbar nærhed hertil ved Storekær/Agerkær.

Det forventes at et fremtidigt projekt vil kunne udvikles indenfor anvendelsen for rammeområderne, men at det kan blive nødvendigt at opjustere bebyggelsesprocenten og forøge etageantallet for rammeområde 6F02 og rammeområde 7C01. Det forventes at der vil blive oprettet et nyt rammeområde til projektområdet, så afgrænsningen af rammeområde 6F02 ændres.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for fysisk udvikling i kommunen og fastlægger nogle rammer for, hvad lokalplaner i de enkelte områder i kommunen kan indeholde. Rammerne angiver således de over-ordnede retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om anvendelsen, bebyggelsens art og tæthed m.m. Kommuneplanen kan ændres, f.eks. i forbindelse med en lokalplan som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

I henhold til Lov om planlægning § 23 c, stk. 2 skal Kommunalbestyrelsen indkalde idéer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet, når der foreslås ændringer af kommuneplans hovedstruktur.

Hvordan giver jeg min mening til kende?

Idéer og forslag, der ønskes behandlet i det videre planlægningsarbejde, skal være skriftlige.

Bemærkninger og bidrag skal sendes til:

Rødovre Kommunalbestyrelsen pr. e-mail: rk@rk.dk, mærket "Rødovre Station" eller pr. brev: Rådhuset, Rødovre Parkvej 150, 2610 Rødovre, "Rødovre Station".

Denne forudgående høring er offentliggjort den DATO, og bemærkninger og bidrag skal være Rødovre Kommune i hænde senest den DATO, kl. 12.

Yderligere oplysninger om indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplantillæg kan fås i Teknisk Forvaltning, Tæbyvej 77, tlf. 36 37 70 00. Materialet kan også ses på www.rk.dk

Den videre proces

Det er intentionen at forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan vil blive fremlagt i 2016 til offentlig debat i otte uger, hvor det på ny bliver muligt at fremkomme med bemærkninger og indsigelser.

Efter den offentlige debat og på baggrund af de indkomne bemærkninger vil Rødovre Kommune kunne endelig vedtage kommuneplantillæg og lokalplan for området.