



Notat om: Hegn mod vej		
Sagsbehandler: Janne Prip	Dato:	3. september 2013
Til: -	J. nr.:	13/024616-2

Baggrund

Teknik- og Miljøudvalget har på møde 14.05.2013 bedt Teknisk Forvaltning undersøge mulighederne for at regulere hegning mod vej, således at der kommer flere levende hegn mod vej.

Hegning i henhold til gældende plangrundlag

Kommuneplanens rammer

I Rødovre Kommuneplan 2010-2022 er der i de generelle rammebestemmelser indskrevet, at der i en lokalplan kan optages bestemmelser om hegn. Hegn skal fortrinsvis være levende hegn, men i de tilfælde, hvor det er mest hensigtsmæssigt at give mulighed for etablering af faste hegn, skal disse begrønnes.

"Hegning og beplantning

Der kan fastsættes bestemmelser om etablering og bevarings af ensartet hegning og beplantning.

Hegn skal være levende hegn. Tillades fast hegn skal disse dækkes af beplantning."

Det betyder, at Rødovre Kommune skal anvende disse retningslinjer, når der udarbejdes nye lokalplaner. Først når bestemmelsen er optaget i en lokalplan gælder kravet om levende hegn for den enkelte grundejer.

Områder omfattet af lokalplaner

Fleere lokalplaner har bestemmelser om hegning i områderne. I nogle af boligområderne er der krav om levende hegn mod vej, og andre områder er der mulighed for faste hegn på hele grunden.

I de nyere lokalplaner er der oftest krav om levende hegn mod vej i boligområder. For andre områder, og i nogle boligområder, er der nogle gange mulighed for at opsætte faste hegn. Det er især i områder, hvor der skal tages hensyn til meget trafikstøj eller i erhvervsområderne. Her er der krav om at faste hegn skal begrønnes.

Områder der ikke er omfattet af lokalplaner

I de områder, hvor der ikke er fastsat bestemmelser for hegning i en lokalplan, kan der i sjældne tilfælde være tinglyst deklARATIONER omkring forholdet. I disse tilfælde kan hegning reguleres.

I de resterende områder uden lokalplaner og deklARATIONER er det ikke muligt at regulere hegning.

Hvis man ønsker at regulere hegning i disse områder, vil det være nødvendigt at udarbejde nye lokalplaner.

Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at der umiddelbart ikke er mulighed for at anvende forbud mod opsætning af hegn efter § 12 og 14 i Planloven.

Forbud efter § 12, stk. 3 (forhold i strid med kommuneplanens rammebestemmelser) kræver, at kommuneplanen indeholder klare og præcise bestemmelser, hvor der ikke kan være tvivl om, at det ønskede forhold er i strid med kommuneplanen. Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at dette ikke er tilfældet i Rødovre Kommuneplan 2010-2022, da det i henhold til rammebestemmelserne er muligt, at fastsætte bestemmelser for faste hegn.

Forbud efter § 14 kan nedlægges mod forhold, der kan optages bestemmelser om i en lokalplan (Planlovens § 15 stk. 2). Det betyder, at der som sådan godt kan nedlægges forbud mod etableringen af et fast hegn, og inden et år udarbejdes en ny lokalplan. Det er dog en forudsætning, at forbuddet nedlægges inden hegnet er lovligt påbegyndt. Det er Plan- og Byggesagsafdelingens vurdering, at det i praksis er meget svært at opdage faste hegn, før de er påbegyndt, og derfor kan forbud ikke nedlægges.

Dette skyldes blandt andet, at der ikke skal søges byggetilladelse til opførelse af hegn.

I praksis anvendes forbud efter § 14 kun i sjældne tilfælde og ved væsentlige anvendelsesændringer, større byggeri og/eller anlæg.

Daglig administration

Når Teknisk Forvaltning bliver kontaktet af borgerne i forbindelse med opsætning af hegn eller plankeværker mod vej, er det typisk i forbindelse med byggeri på ejendommen i øvrigt. Vi opfordrer altid til opsætning af levende hegn og oplever, at borgerne generelt er lydhøre, når de hører vores argumentation for den grønne by.

Vi har ikke altid hjemmel til at kræve, at hegn mod vej er levende/grønt, men alligevel er vores erfaring, at de følger vores råd/henvisninger. Når vi giver nogle eksempler, kan de som regel godt se, at det vil gøre en forskel for det samlede bybillede, hvis man sætter et levende hegn i stedet for et plankeværk.

Lokalplan 95 er et eksempel på en lokalplan, hvor der står, at hegn mod vej skal være levende.

Hvis man kører en tur i gennem lokalplanområde 95, vil man kunne se, at mange – trods bestemmelsen om at hegn skal være levende – har sat plankeværker op. Det er svært at håndhæve, da vi ikke kan se eller få dokumenteret, hvornår plankeværket er sat op. Det kan være næsten umuligt at se, om det er et nyt hegn eller et gammelt, der er nymalet. Hvis det er sat op, før lokalplanen er vedtaget, har vi ikke hjemmel til at kræve det nedtaget. Derfor er det kun i de tilfælde, hvor folk er i gang med at sætte plankeværk op, eller hvis vi får klager, at vi reelt har mulighed for at reagere.

Når hegnet er sat op

Vi har modtaget nogle klager fra grundejerforeningen Nygård, som ligger i Lokalplan 95-området. De borgere, som har opsat hegn, der strider imod lokalplanen er ofte uvidende og overraskede over bestemmelsen. Vi oplever, at de har været i god tro, da de har sat plankeværket op og ikke har vidst, at det var omfattet af lokalplanen. Når vi først kommer på banen, når skaden er sket, er dialogen med borgeren ofte dårlig. De har i god tro brugt mange penge på plankeværket og finder det uretfærdigt, at vi kræver det nedtaget. Hvis de havde været bedre oplyst, ville de ikke have sat det op. Generelt påvirker det deres oplevelse af forvaltningen/kommunen negativt.

Fremtidig regulering

Hvor der i dag er lokalplaner eller byplanvedtægter, der ikke indeholder bestemmelser om hegn mod vej, kan der udarbejdes tillæg til de gældende lokalplaner med nye bestemmelser om hegning. Hvis der skal udarbejdes et tillæg til en lokalplan, er processen magen til udarbejdelsen af en helt ny lokalplan. Det vil derfor både tage tid og kræve mange ressourcer, hvis det skal gøres for samtlige eksisterende lokalplaner og byplanvedtægter, der ikke indeholder bestemmelser om hegn mod vej.

I øjeblikket er Teknisk Forvaltning i gang med at revidere større områder med flere gamle byplanvedtægter, som afløses af nye lokalplaner, og planlægge for nye områder, hvor bestemmelserne om levende hegn mod vej for villaområderne er indarbejdet. Dette ses f.eks. i Forslag til Lokalplan 127, der var i høring i foråret.