

PROJEKTFORSLAG

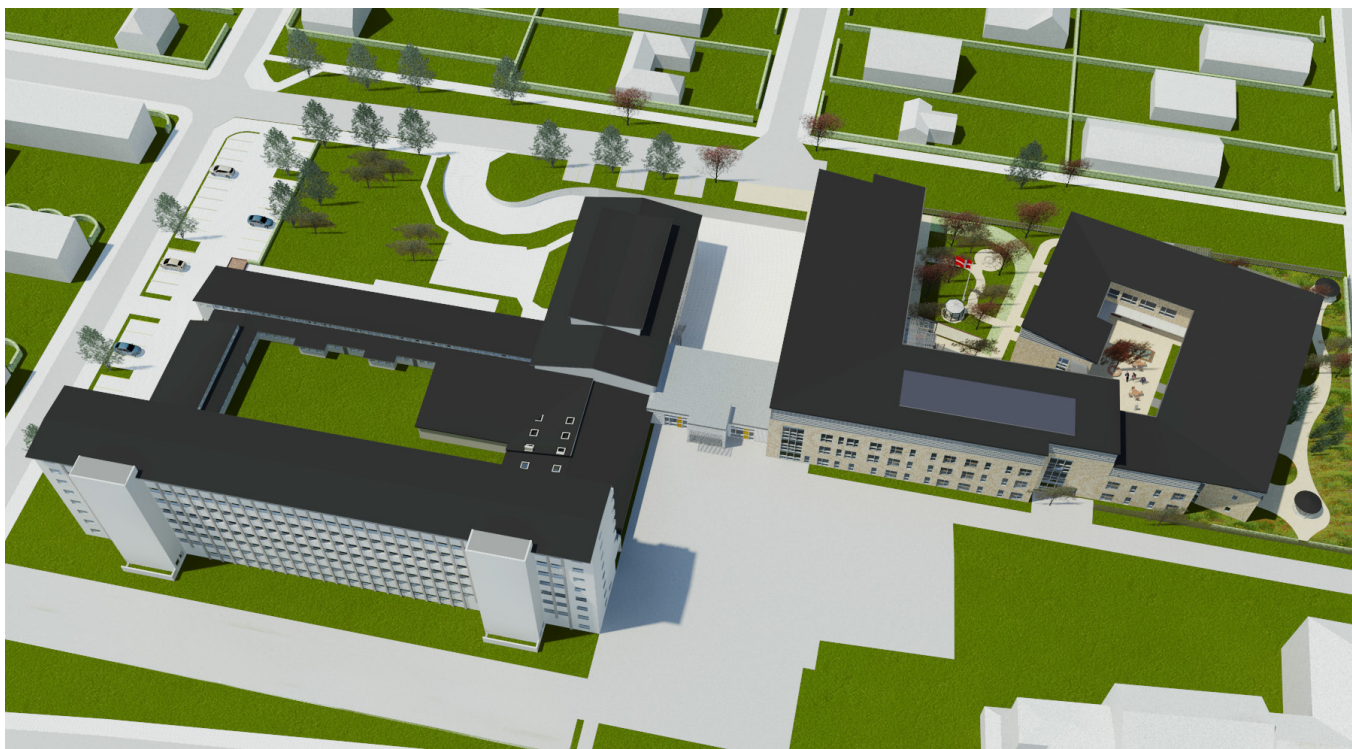
d. 16.12.2014

Medelbyvej 6, 2610 Rødovre - Plejehjemmet Ørbygård



Bygherre:
Forretningsfører:
Totalrådgiver:
Underrådgiver:

Rødovre Kommune, Social og sundhedsforvaltningen - Røovreparkvej 150 - 2610 Rødovre
DAB - Finsensvej 33 - 2000 Frederiksberg
Virumgaard Arkitekter as - Kirsten Walthers Vej 9, Fræsehallen Syd - 2500 Valby
Dominia as - Ved Vesterport 6, 3sal - 1612 København V.
Nørgaard & Holscher Landskabsarkitekter - Godthåbs vej 7, 3. sal - 2000 Frederiksberg



Luft perspektiv af projektet mod nord-vest



Perspektiv af gårdhave



Luft perspektiv af projektet mod syd-øst



Perspektiv af varegård

(0) INDLEDNING

(01)1 Forudsætninger

Det udvidede projektforslag er udarbejdet på baggrund af dispositionsforslag dateret d. 08.09.2014 samt beslutninger truffet på efterfølgende bruger- og byggeudvalgsmøder.

(01)2 Beskrivelse af byggeriet

Hoveddisponering

Plejhjemmet bygning A1 og B1 er disponeret i et sammenhængende bygningsforløb. Bygningen skal opføres i to byggeafsnit og er derfor tænkt ind som to selvstændigt fungerende bygninger.

Byggeafsnit 1 består af bygning A1 i to etager med delvis kælder.

Denne bygning udføres først mens beboerne bor i bygning B (den eks. bygning).

Herefter flyttes beboerne til bygning A1, og byggeafsnit 2 nedrives og bygning B1 i 3 etager samt kælder nybygges.

Se yderligere beskrivelse under byggeplads.

Bygning A1 og B1 er hver disponeret pr. etage med en boliggruppe, i alt er der 5 boliggrupper.

Adgangen til plejhjemmet sker fra ankomstbygningen (bygning C) hvor kontorer for sekretariat og ledelse er placeret med ventefunktion.

Herfra er der adgang til cafe og dagcenter eller plejhjemmet. I plejhjemmet modtages man i et rum hvor hovedtrappen og elevatorer er placeret.

Et gangforløb fører videre gennem huset med kontakt til husets øvrige trapper og elevator. Bygningen omslutter en have opdelt i flere rum.

Der indrettes i alt 82 boliger med 64 stk. 1 rums og 18 stk. 2 rums.

Boliggrupperne

Stueetagen og 1. salen indeholder hver to boliggrupper med henholdsvis 16 og 17 boliger. På 2. sal er placeret en boliggruppe med 16 boliger.

Boligerne er fortrinsvis placeret på begge sider af en gennemgående gang. I bygning A1 er der boliger der er placeret ud imod en gang med udsigt til gårdhaven.

Centralt i gangforløbet er boliggruppens fællesrum med anretterkøkken placeret.

Fællesrummene på 1 og 2 sal har en stor altan.

Fællesrummene er indrettet med spiseplads og opholdsareal for boliggruppens beboere.

Mellem bygning A1 og B1 udvider gangen i et større opholdsområde. Ligeledes vil der være nogle mindre opholdsområder for enden af gange.

I arealdisponeringen af bo-enheden er prioriteret følgende:

Gangarealerne er så brede at kørestolsbrugere kan færdes ubesværet til og fra boligerne og fællesarealerne. Kørestolsbrugere kan passere hinanden. D.v.s. at gangene er min. 180 cm bredde og ud for boligernes entrédøre udvidet til min. 240 cm så man kan komme ud og ind af boligen med liggende lege.

Der er taget hensyn for transport af senge rundt i hele huset.

Personale servicearealer

I ankomstbygningen C er kontorer til forstander og sekretariat incl. reception placeret.

Hovedindgangen sker i bygning B1 gennem et rummeligt forum med to elevatorer (sengestørrelse) samt hovedtrappe som giver adgang til kælder, stue, 1. og 2. sal. Ligeledes er der i bygning A1 (sengelevator) samt trappe som giver adgang til kælder, stue og 1. sal.

I stueetagen nær hovedindgangen er servicearealer placeret i bygning B1.
I bygning A1 er servicearealer placeret nær fællesrummet.

Samlet for hele huset er der følgende:
kontor for sygeplejerske og event
Møde- og spiserum til personalet.

I kælderen med dagslys er der kontor og værksteder for teknisk servicepersonale
Møde- og spiserum for teknisk- og køkkenpersonale.

Hver etage er der følgende:
Kontor til afdelingslederen med plads til 2 personer og møde-bord.
Depot til udstyr
Handicaptoliet incl. forrum.
Vaskeri med 1 vaskemaskine og 1 tørretumbler.

For hver boliggruppe (stue, 1 og 2 sal) er der følgende: servicerum:
Personalekontor for 4 personer.
Personale garderobe m. taskeskabe og toilet.
Linned depot.
Affalds rum.
Affaldsrum er med nedstyrtningskasse til affaldsopsamling i kælder.
El teknikrum

Boligen

Boligerne er orienteret mod alle verdenshjørner.
Der er to boligtyper.
62 stk. 1 rums boliger med nettoareal 33 m²
18 stk. 2 rums boliger med nettoareal 35 m²

Bruttoetageareal pr. bolig er i gennemsnit 65,2 m²

Boligerne i gavle har ofte et ekstra vindue.

Hver bolig er indrettet med opbevaringsskabe og et mindre te-køkken med køleskab (uden kogeplader og emhætte).

Badeværelset i 1 rums boligen har efter ønske adgang fra forrummet. Hjælpemidler med en venderadius på 175 cm kan benyttes.

Badeværelset i 2 rums boligen har en bred åbning ind til soveværelset ved en skydedør og gående dør som kan åbnes samtidigt, således at større hjælpemidler kan benyttes på den fælles gulvflade i bad og soveværelset.

Soveafdelingen har loftliftskinner hvor forflytningen foregår til køre- eller toiletstol.
Sengen kan placeres i flere steder i rummet.

2 rums boligen er opdelt med en skillevæg i elementer som kan nedtages og stilles i depot.

Boligen har et højt vindue der går til gulv i soveafdelingen. Der placeres en vinduesbænk for at skabe trykthed og for afsætning af blomster.
I opholdsafdelingen er et større vinduesparti til gulv med en "fransk dør" som tillader en stor

åbning når vejret er godt.
Vinduespartierne til gulv muliggør gode udkig både fra siddende og sengeliggende.

Badeværelsesindretning

Boligbadeværelsernes indretning er stadig under udvikling. En endelig beslutning herom skal gøres snarest. Der foreligger en tegning 1.5.03 samt 1.5.04 og 2 alternativer fra Bano på badeværelsesindretningen.

Boligtype 1 (tegning 1.5.03) er indrettet efter fab. Pressalit anvisninger. Den store håndvask som af brugerne er ønsket at kunne hæves/sænkes manuelt er ikke afklaret.
Den alternative indretning fra fab. Bano anviser en indretning hvor toilet og håndvask med skab er placeret tæt ved hinanden.

Boligtype 2 tegning (1.5.04) er indrettet efter fab. Pressalit anvisninger. Håndvasken er placeret på et hæve/sænke (med gaspatron) og sideforskydeligt stativ.
Den alternative indretning fra fab. Bano anviser en indretning hvor toilet og håndvask med skab er placeret tæt ved hinanden.

Generelt kan oplyses at løsningerne efter fab. Pressalit anvisninger giver gode pladsforhold på siden af sanitetsgenstandene. Opbevaringsskabet på væggen har en afstand til håndvasken.

Løsningen efter Bano's anvisninger giver en kortere afstand mellem toilet og den store skrå håndvask, således at beboeren selv kan "trække" sig frem til håndvasken og også gribe om et håndtag på skabet ved siden af vasken. Håndvasken kan ikke sideforskydes.

På tegningerne er vist et toilet som er ophængt, og kan hæves/sænkes enten manuelt eller elektrisk.

(NB. I økonomioverslaget er indregnet et almindeligt toilet stående på gulvet)

(01)3 Arealoversigt (Bruttoarealer)

Stueplan	2.775 m ²
1 sal	2.536 m ²
2 sal	1.365 m ²
I alt	6.676 m ²
Kælderplan	1.529 m ²

Arealerne er udregnet af landinspektørfirmaet LE 34, som også har beregnet fordeling mellem bolig- og servicearealer efter den aftalte "københavnmodel".

(01)4 Forplads og containerplacering

I projekteringsforløbet er der kommet nye ønsker til udformning af forpladsen som får indflydelse på placering af såvel nabocontainere og plejehjemmets parkering.
Det er et ønske at binde plejhjemmet Ørbygård og Roskildevej sammen ved en ny plads. Roskildevej planlægges på sigt at blive trafik- og miljøsaneret.

Skitseringen af pladsens udformning samt ny placering af nabocontainere foreligger p.t. som forslag (se tegninger i mappen) og er ikke færdigbesluttet.
Forslaget til forpladsen anviser en mindre parkering- og afsætning for brugere til plejehjemmet. Herudover er pladsen indrettet med gode opholds- og oplevelses muligheder.

Som resultat af forpladsen som hovedsageligt rekreativt formål, indrettes en ny parkeringsplads i den del af dagcentrets tidligere have som er beliggende langs Medelbyvej.

(01)5 Energiklasse

Bygningerne udføres i lavenergiklasse 2015. Der er udført foreløbig energiberegning, Be 10, hvor dvs. ventilationsværdier, arealer og ventilationsforudsætninger mv. fremgår.

(01)6 Brand

Bygningsdelenes funktionskrav i relation til brand skal tilgodese BR 10 i anvendelseskategori 6. Bygningen er i flere etager med gulv i øverste etage ca 3,4 m og 6,8 m og i varegård ca. 9,5 m over terræn.

Bærende, ikke adskillende bygningsdel såsom vægge, søjler og bjælker designs til klasse R 60 A2-s1,d0.

Bærende, adskillende bygningsdele såsom dækelementer designs til klasse REI 60 A2-s1,d0.

Ikke bærende, adskillende bygningsdele designs til klasse EI 60 A2-s1,d0.

Trapper udføres af materiale, svarende mindst til klasse R 30 D-s2,d2.

(01)7 Lyd

Bygningsdelenes funktionskrav i relation til lyd skal tilgodese DS490:2007

Kravet til lydklassifikation af boliger i klasse C omfatter værdier i relation til luftlydisolation, trinlydniveau, efterklangstid og støj fra tekniske installationer. DS490:2007 klasse C er valgt.

(01)8 Nedrivning af eks. bygninger

Byggesagen indledes i 1 byggeafsnit med nedrivning af bygning i (1 etage) og delvis nedrivning af bygning B i (3 etager).

Bygning B beboes under 1 byggeafsnit. Der skal udføres hjælpeforanstaltninger med installationer samt midlertidig lukning af gavle m.v.

I 2 byggeafsnit nedrives resten af bygning 3 incl. kælder. Endvidere delvis nedrivning af bygning C hvor betonkonstruktionen anvendes.

I forbindelse med nedrivningen miljøsaneres bygningsdelene i nødvendigt omfang.

Nedrivningen er en del af hovedentreprisen.

(01)9 Byggepladsindretning

Generelt

Forudsætning for etablering af byggepladsen, er gennemførelsen af byggeriet i to ertaper, hvor hver ertape skal være fuldt funktionsdygtig, i den periode, hvor den andet bygge etape nedrives og opføres. Der er trange pladsforhold på stedet, hvorfor der i planlægningen af udførelsen skal tages højde herfor, ved stor grad af "on time-levering af materialer frem for oplag på stedet samt ved valg af udførelsesmetoder til især opførelsen af det nye plejecenter. Kommunen er søgt om at arealet syd for plejecenteret kan inddrages til materialeoplag og arbejdskørsel, hvorfor dette areal på nuværende tidspunkt er inddraget i byggepladsplanen.

Indhegning af og adgang til byggeplads og eksisterende bygninger

Der etableres generelt hegn omkring byggepladsen.

Indhegningen omkranser den pågældende etape. For etape 1 etableres indhegning langs indkørslen fra Agerskovvej, langs Agerskovvej og stien syd for plejecenteret. Ved såvel nedrivning af eksisterende byggeri og opbygning af nyt, etableres afskærmning i gårdrummet mellem de to dele af bebyggelsen. Flugtveje for bygning i drift sikres opretholdt. For etape 2 etableres indhegning nord for bygning B og C, mellem bygning A og B, samt i

varegården øst for bygning B.

Under såvel etape 1 og 2 etableres indhegning omkring areal til skurby, parkering og oplag på græsarealet syd og øst for dagcenteret langs Medelbyvej og Varnæsvej.

Adgangen til byggepladsen sker generelt i etape 1 ad porte fra Varnæsvej og fra indkørslen nord for plejecenteret, og i etape 2 fra porte ved parkeringsarealet nord for plejecenteret, fra Varnæsvej og i varegården.

Adgang til skurbyen sker af en port mod Medelbyvej.

Adgang til Plejecenteret i etape 1 sker gennem eksisterende hovedindgang og fra varegården. I etape to etableres midlertidig hovedindgang til den nye bygning A i det nordvestlige hjørne.

Den nuværende adgang og leverance til køkken via varegården opretholdes under hele udførelsen, evt. med enkelte undtagelser hvor der er påkrævet afspærret i forbindelse med arbejder i varegården.

Forbrug af el og vand til byggeriet

Al forsyning af el- og vandforbrug til byggeplads- og byggebrug tilsluttes egne målere og forbrug indeholdes i hovedentreprisen. Tilslutningen sker i til eksisterende forsyning i muligt omfang, og suppleres i nødvendigt omfang med forsyning etableret af hovedentreprenøren til byggeriet.

Byggepladsskurby, affaldscontainere og mulddepot

Skurby

Skurby etableres på græsarealet i det sydøstlige hjørne mod Varnæsvej og Medelbyvej. Der er påregnet plads til op til 8 skurvogn til både kontorfaciliteter samt omklædning. Der etableres kontorfaciliteter til såvel hovedentreprenørens byggeledelse, mødefaciliteter som bygherres byggeleder og tilsyn. Skurbyen opføres i 2 etager.

Derudover er der afsat plads til 4 materialecontainere og 4 affaldscontainere.

Forud for at byggepladsen etableres, udføres landskabsarbejde med etablering af parkeringspladser langs Medelbyvej. Disse anvendes dels til affaldscontainere og dels til parkering for håndværkere i byggeperioden.

Affaldscontainere

Affaldscontainere er placeret i forbindelse med skurbyen og langs Medelbyvej under etape 1. Derudover forudsættes affaldshåndteringen under nedrivningen løst ved opsætning af affaldscontainere på det grønne areal langs stien syd for plejecenteret og opsætning i gårdrummet i det eksisterende plejecenter.

Der forudsættes desuden at affald bortkøres løbende.

Mulddepot

Opmagasiner af muld skal hovedentreprenøren forestå andet sted end i forbindelse med byggepladsen.

Byggefeltet

Køreveje

Der etableres køreveje på det grønne areal syd for plejecenteret med indkørsel fra Agerskovvej. Desuden etableres der kørevej for mindre køretøjer langs den nordlige side af plejecenteret. Kørevej anlægges med respekt for den daglige drift i plejecenteret.

Materialepladser

Der etableres materialeplads på arealet syd for plejecenteret og

Interimsforanstaltninger

Nedrivningen af bygningen i to etaper fordrer at hver del af bebyggelsen (A og B) kan være i drift som selvstændige enheder under hele byggeperioden.

Mens bygning A1 opføres etableres en midlertidig facadeløsning hvor bygning A1 og B er blevet adskilt, således at denne er lukket under hele perioden. Ligeledes etableres der en midlertidig facadeløsning på den nye bygning A1, indtil denne kan sammenbygges med den nye bygning B1.

Boligerne i zonen op til denne midlertidige facadeløsning, er forudsat tomme, således at de vil fungerer som en bufferzone mod den nedrevne del af bebyggelsen.

Ved nedrivning af indgangspartiet (bygning C) etableres ligeledes interrimsvæg mod dagcenteret. Indgangen til dagcenteret flyttes mens arbejderne står på.

Mens bygning A1 nedrives og nyopføres, vil forsyning til el, vand og varme kunne være som de nuværende. Under nedrivning og nyopførelse af bygning B1, vil der blive etableret forsyning i den nye bygning A1 som denne kan forsynes fra, suppleret af en midlertidig sprinklercentral placeret i det nordvestlige hjørne ved Agerskovvej.

Personalefaciliteter

Når etape 2 påbegyndes ved nedrivning skal bygherren finde erstatningslokaler som p.t. er beliggende i kælderen under bygning B.

Det drejer sig om omklædning og badeforhold til personalet, depoter samt faciliteter for teknisk servicepersonale

(01)10 Indretning af tilgængelighed

Indretningen udformes for plejkrævende- og handicappede beboere.

Følgende vejledninger iagttages:

Bygningsreglementet 2010

Indretning af ældreboliger for fysisk plejkrævende m.fl. Bygge- og boligstyrelsen m.fl.

Særligt skal bemærkes at adgangsforhold fra ude til indvendig, skal gøres så niveaufri som muligt.

Indvendige dørbunddetalje udføres niveaufri med planforsænket rustfri skinne, i plan med gulve.

(1) BYGNINGSBASIS

(10) FORBEREDT TERÆN

(10)1 Forberedende terrænarbejder

Der udføres rydning af hegn, belægninger, terrænstøttemure og beplantning inklusive kanter om højbede i gårdhave.

Bassin i gårdhave ryddes og installationer fjernes.

Muld afrømmes og bortkøres.

Råjord reguleres inklusive bortkørsel for nye belægninger på brandvej og ny parkering.

Træer, der skal bevares beskyttes med hegning. Hegn, der opstilles omkring træer, placeres i flugt med trækronernes dryplinie.

Flagstang i den indre gård nedtages og lægges i depot til senere genanvendelse.

(10)2 Retablering

Del af eksisterende belægning med sf-sten i den forsænkede varegård ryddes af hensyn til byggeplads og byggeaktivitet, og skal retableres og afleveres i samme stand som før byggeaktiviteternes begyndelse. Som udgangspunkt for prissætning vil der blive regnet med nye belægningssten inklusive ny bund og bærelag.

(12) FUNDAMENTER

(12)1 Stribefundamenter

Der regnes med stribefundamenter for ydervægge og bærende/stabiliserende indervægge.

Der funderes på bæredygtige lag.

Fundamenterne støbes i forskalling på et udstøbt renselag, idet der regnes med, at der afrømmes til fundamentsunderkant for de eksisterende fundamenter. Efter armering og udstøbning indbygges komprimeret grusfyld og isolering som underlag for et hvilende terrændæk.

(12)2 Punktfundamenter

Der udføres punktfundamenter ført til fast bund af kælder under søjler ved altaner.

(13) TERRÆNDÆK

(13)1 Terrændæk, kælder

Terrændæk i kælderniveau regnes udført hvilende som 100 mm armeret betongulv. Der isoleres generelt med 400 mm EPS under betondækket. Isoleringen regnes kapillarbrydende og udlægges i flere lag med forskudte samlinger på 50 mm komprimeret afretningsgruslag. Under terrændæk i kælder udføres effektiv dræning ført til omfangsdræn omkring kælder.

(13)2 Terrændæk, terrænniveau

Terrændæk i stueniveau regnes udført, som 100 mm armeret betongulv på 400 mm EPS (isolerende og kapillarbrydende) og komprimeret gruslag i varieret tykkelse ført til bæredygtig bund.

Der udføres tætning mod opstigende luft fra undergrunden (radontætning) ved udstøbning af beton.

Ved strøgulvopbygning udføres fugtsikring med 0,20 mm plastfolie udlagt oven på betondækket.

Terrændækket udføres generelt med netarmering 8015 for minimering af svindrevner.

Slidlag på terræn i vådrum forsynes med netarmering 6010 (udligningsforbindelse).

(14) FORBEREDT TERRÆN

(14)1 Forberedende terrænarbejder

Der foretages rydning af haveskure, hegn, plantekasser, belægnings og beplantning i nødvendigt omfang. Muld afrømmes. Muld, der skal genanvendes, lægges i depot uden for grunden. Overskydende muld bortkøres. Træer og buske, der skal bevares, beskyttes med hegn m.m.

(14)2 Terrænregulering

Terrænet reguleres i henhold til terrænplan. Overskydende råjord bortkøres.

(14)3 Nedrivning

Nedrivning af eksisterende bygning udføres under nedrivningsentreprisen som hører under hovedentreprisen.. Der udføres miljøsanering, så de fundne skadelige materialer i det eksisterende byggeri bortskaffes på forsvarlig vis.

(2) PRIMÆRE BYGNINGSDELE

(2)1 Varmeisolering

Varmeisolering, herunder kantisolering i henhold til U-værdier udgivet af Dansk Forening af Fabrikanter og Varmeisoleringsmaterialer. U-værdier som BR-15.

(21) YDERVÆGGE

(21)1 Kælderydervægge

Kældervægge udføres af 250 mm pladsstøbte betonvægge med støbt konsol til bæring af skalmur.

Vægge fugt- og varmeisoleres udvendigt med 250 mm Sundolitt drænplade, samt påføring af 2 x kold asfalt.

(21)2 Ydervægge bygning A1 og B1

Facader og gavle udføres som 534 mm isoleret hulmur afsluttet med skalmur.

108 mm blødstrøgen teglsten som blank murværk
6 mm hulrum
300 mm mineraluld
120 mm bagmur i letklinkerbeton.

Mursten er gul med variation af mørke og rødlige sten.

(21)3 Ydervægge let beklædning bygning C

Facaden opbygges som en let facadekonstruktion.
Kalzip alufacadeprofil vandret monteret på beslag og udluftet.
8 mm vindspærreplade

300 mm mineraluld
Dampspærre og forskalling
2 x 13 mm gipspladebeklædning

Beklædning af tagfacader, se pkt (27)1 tagværker

(21)4 Ydervægge gangbro

Konstruktion udføres af stålprofiler
Den lukkede del af facaden udføres af
2 mm aluplader monteret med udluftning.
Øvrig opbygning med 150 mm isolering og som (21)3

(22) **INDERVÆGGE**

(22)1 Kælderindervægge

Bærende vægge udføres primært som helvægselementer i beton. Vægge omkring elevator og trapper, samt udvalgte hårdt udnyttede vægge, udføres i ren beton som elementer.

Sekundære vægge udføres i letklinkerbeton eller porebeton, multiplader.

(22)2 Indervægge

Løjlighedsskel udføres af 240 mm letklinkerbeton helvægselementer, rumvægt 2.000 kg/m³.

Øvrige ikke bærende skillevægge udføres af 100 mm porebeton som multiplader eller gipspladevægge.

(22)3 Elevatorskaktindervægge

150 mm betonelementer (ren beton).

(23) **DÆK**

(23)1 Kælderdek

220 mm forspændte betonhuldækselementer.

(23)2 Etagedæk

220 mm forspændte betonhuldækselementer, med mindre områder støbt på stedet.

(23)3 Tagdæk

180 mm forspændte huldækelementer

(24) **TRAPPER**

(24)2 Udvendige trapper

Der udføres en ny udvendig flugtvejstrappe fra salen (bygning D) idet den eksisterende betonrampe er nedrevet.

Udføres i sammensvejsede stålprofiler med profilerede ståltrin og rækværk.

(24)3 Trapper, indvendige

I trapperum og forrum udføres trapper og reposer i sammensvejste stålprofiler med bakketrin. Rækværker se pkt. (36)2. Trin se pkt. (43)6
Stål malerbehandles i farve anthrazitgrå.

(24)4 Altaner

Fællesrumsaltaner udføres i sammensvejst stålprofil rammekonstruktion, galvaniseret og malerbehandlet i farve anthrazitgrå.

Siderne af altan rammekonstruktionen bæres af stålsøjler som afsluttes med en vandret bjælke som bærer pergola taget. Altanen understøttes af beslag på bagmuren.

Pergolataget udføres i et forskelligt mønster bestående af tættere og mindre tætte trælameller.

Dækket udføres i stålbacker med belægning af skridhæmmende gummiplader.

Altaner afvandes til regnvandskloaksystemet.

(27) TAGE

(27)1 Tagværker bygning A1 og B1

Tagene udføres med indsidigt fald.

Tagene er udluftede.

På betontagdækket monteres remme hvor træsgitterspær opstilles.

På spærfagene monteres lægter og 18 mm tagkrydsfiner som danner tagskive.

Tagsiderne beklædes med kalzip alu profiler som på siden mod tagrummet har pålimet en antikondens filt. Kalzip profilerne opsættes på beslag som er fastgjort til træunderlag.

I alt 400 mm isolering placeres på betontagdækket

Der udføres et lille tagudhæng på den høje side og i gavle. På den lave side udføres et tagudhæng i ca. 600 mm længde afsluttende med tagrende.

(27)2 Tagværk bygning C

Den bærende konstruktion er stålprofiler. Trapezplade monteres på stålprofilerne.

Taget udføres som et varmt tag med isolering og afsluttet med kalzip alu profilbeklædning.

(27)3 Tagværk, forbindelsesbygning

Den bærende konstruktion er stålprofiler. Mellem og over stål isoleres og monteres

x-finerbeklædning som afsluttes med tagbeklædningen med 2 mm alupladebeklædning.

(3) KOMPLETTERENDE BYGNINGSDELE

(30) KOMPLETTERING

(30)1 Hegn

Langs skel mod Agerskovvej samt mellem Agerskovvej og bygning /brandvej mod nord) opsættes et trådhegn (galvaniseret maskinfletvært) i højde 150 cm.
På begge sider af hegnet plantes hæk.

(30)2 Låger

Der etableres låger mod brandvej og mod Agerskovvej, låger udføres som balusterlåger eller pressegitter i galvaniseret stål. Tilsvarende portlåge udføres ved tilkørsel til brandvej fra Varnæsvej.

(30)3 Bassin i gårdhave

Bassin udføres med fast bund og hævede kanter udført af specialstødte betonelementer og –fliser, alternativt granit.
Der etableres vandkunst i bassin samt zoner for beplantning.
Installationer for vandbehandling m.v. etableres i kælder.

(30)4 Ny terrænstøttemur langs brandvej

Terrænstøttemur udføres af plantemurselementer af beton inden for skel langs brandvej/naboarealer mod nord.

(31) YDERVÆGGE, KOMPLETTERING

(31)1 Udvendige vinduer, døre og snedkerpartier

Udføres som elementer af træ med udvendige aluminiumsinddækningsprofiler, træ/alu.
Elementerne er industrilakerede og DVC/DVK-godkendte.

Udvendigt i farve lys alu. Indvendigt hvid.

Udvalgte facadeelementer beklædes udvendig med emalit glasplader og med bagvedliggende isoleret fyldning.

Terrasse og "franske døre" i plejeboliger udføres som sidehængte indafgående døre.

Alternativt udføres "franske døre" som side/bundhængt løsning.

Udvendige øvrige døre udføres som udadgående glasrammedøre.

Kalfatringsfugerne udføres som 2-trins fuger med udvendigt komprimeret og diffusionsåbent fugebånd.

Fugearbejde i h.t. FSO.

Glas skal være tre lags isoleringsruder, dimensioneret efter glasfab. forskriften og med lavenergi, U-værdi beregnet efter samlet varmetabsramme og BR 10.

Der anvendes klart vinduesglas.

Alle nederste glasfelter i en højde 80 cm fra gulv udføres som sikkerhedsglas.

I udvendige glassdøre skal glas udføres som sikkerhedsglas.

Udvendige døre udføres med tyndt alubundstykke. Der skal være handicapvenlig adgang til det fri.

Greb er rust fri og skal være handicapvenlige og kunne betjenes fra kørestol.

Hovedindgangsdøre i vindfang udføres som dobbelte skydedøre med automatisk døråbner

med nødåbning. Udvendigt med scanner og indvendigt med albuekontakt. Evt. aftales anden løsning.

(31)2 Solafskærmning

På syd- og vestfacaderne udføres automatisk solafskærmning ved vinduer. Solafskærmningen udføres som markiser eller solcreens.

(31)3 Låsesystem

Der benyttes ADK låsesystem til udvendige og indvendige (udvalgte) døre.

Referanceprodukt som Salto

Til hver bolig skal være 3 stk. brikker.

Der skal leveres 250 stk. brikker til brug for personalet.

I hver bolig udføres et låst skab med ADK møbellås.

Taskeskabe og garderobereskabe forsynes med kodehængelåse.

Skabe i personale- og lederkontorer forsynes med ADK møbellås.

(32) **INDERVÆGGE, KOMPLETTERING**

(32)1 Indvendige døre

Entredøre til boliger udføres beklædt med træfiner. På den smalle dør ud imod gangen monteres en billedfolie med motiv. Den gående dør er i god bredde for kørestolsbruger.

Total fribredde er 1200 mm. Karme udføres i lakeret rustfri stål.

Der monteres en 60 cm høj sparkeplade i rf. stål. Alternativt i polyvision ceramic steel hvis muligt.

Boligentredøre udføres som BD 30 manuelt betjente.

Øvrige døre udføres generelt som 45-65 mm massiv døre med industrilakeret overflade i farve efter NCS-system. Karme udføres i lakeret rustfri stål.

Badeværelsesdør i boligertype 1 udføres som 11 M skydedør (fri bredde 95 cm).

Badeværelsesdør i boligertype 2 udføres i en kombination af hængslet og skydedør med total åbning 1750 mm. Karme udføres i lakeret træ.

Døre til badeværelse og vaskerier m.v. skal vådrumsforsegles på over- og undersiden.

Døre ind til depoter og vaskeri mv, udføres som BD 30 med ABDL.

Dør til kontorer og møderum m.v. udføres som BD 30 manuelt betjente.

Dørbredder i.h.t. tegninger.

Dobbelt døre i mellem gang A1/B1 samt omkring gang ud for dobbelt elevator udføres med dørautomatik og ABDL. Betjent med albuekontakter.

Skydedøre til handicaptolletter på etagerne udføres med dørautomatik betjent med albuekontakter.

Dørgreb er i rustfri stål og skal være handicapvenlige.

ABDL funktion sidder i pumpen. Pumpen er med friløbsfunktion. Døren åbnes og lukkes på almindelig vis. Såfremt ABDL funktionen aktiveres lukker døren.

Døre skal være uden bundstykke og med planforsænket rustfri skinne. Der monteres dørstoppere ved gående døre.

Omfang sparkeplader afklares senere.

(32)2 Indvendige glasdøre og glaspartier

I gange opsættes røgglasdøre på AB DL. Abdl funktion er i dørpumpen. Døren kan lukkes med et tryk på væggen

I kontorer for forstander og sekretær udføres faste glaspartier som F.60. Alt glas er personsikkert.

(32)3 Foldevæg

I kælder møderum C1.K2/c1.K3, opsætte foldevæg med dør. Lyddæmpning RW 44 db. Overfladen er på begge sider lakeret.

(32)4 Indfatninger og fodlister, generelt

Udføres som færdiglakerede træindfatninger og fodlister.

(32)5 Lysninger/tilsætninger

Udføres i mdf plade beklædt med melamin eller industrilakeret.

(32)6 Vinduesplader

Udføres beklædt med højtrykslaminat og med postformet kant.

(32)7 Flytbare vægge i boligtype 2.

Udføres i 2 stk. rumhøje elementer med beslag foroven og forneden. Skal kunne flyttes til

2 placeringer. Elementerne skal udformes for ophængning af tv fladskærm.

(36) ALTANER, KOMPLETTERING

(36)1 Rækværk udføres i galvaniseret stål som malerbehandles i farve som altan.

Bag vandrette baluster monteres personsikkert glas.

Rækværk afsluttes med håndliste i stål.

(36)2 Trapper, komplettering

Rækværker udføres i malet stål. Imellem balustre monteres personsikkert glas.

Håndliste udføres i rustfri stål og med et ubrudt forløb.

(36)3 Håndlister på vægge

I gange langs en væg, opsættes håndlister i lakeret behandlet træ på sceptre.

(37) TAGE, KOMPLETTERING

(37)1 Render og tagnedløb

Udføres af zink.

(37)2 Taghætter

Der udføres taghætter for ventilationsafkast, emhætte og tørretumbler samt faldstammeudluftninger og elevator. Typer aftales senere.

(4) OVERFLADEBYGNINGSDELE

(40) TERRÆN, BELÆGNINGER

(40)1 Ankomstarealer og parkering

På ankomstarealer og parkering befæstes med asfalt svarende til oprindelig udstrækning af parkering. Arealerne dimensioneres til tung trafik. Omkring planteheller m.v. opsættes betonkantsten. Parkeringspladser markeres ved opstribning med termoplast. Foran hovedadgang markeres adgangsarealet med betonbelægningssten i udstrækning som eksisterende. (Indregnet i økonomioverslaget)

Der anlægges nye parkeringspladser i nuværende haveareal vest for dagcenteret ud mod Medelbyvej, befæstet med asfalt. Arealerne dimensioneres til personbiltrafik. Omkring planteheller m.v. opsættes betonkantsten. Parkeringspladser markeres ved opstribning med termoplast. Overkørsel til Medelbyvej markeres med brostenskanter plan med belægning.

(40)2 Stier

Stier i 'Landskabshaven' samt 'Frugthaven' befæstes med asfalt kantet med brosten, alternativt med betonbelægningssten. Bunden dimensioneres til let trafik. En del af stibelægningen indgår i brandvejsareal og befæstes for tung trafik, se nedenstående.

(40)3 Terrasser

Terrasser befæstes med betonfliser. Bunden dimensioneres til let trafik.

(40)4 Belægningssten

Opholdsarealer i 'Gårdhaven' samt stier m.v. i 'Sansehaven' befæstes med betonbelægningssten (gul betonklynke). Bunden dimensioneres til let trafik. Der sættes kantningssten eller anden kant ved bede.

(40)5 Sansehave og frugthave

Inden for højbede i 'Sansehave' etableres belægning der adskiller sig fra stier og terrasser, eksempelvis teglklinker og chaussesten. Bunden dimensioneres til let trafik. I stiareal i frugthaven integreres felter med 'udfordrende' belægning for træning, f.eks. barkflis eller perlesten, træbelægning og piksten.

(40)6 Brandvej

På brandvejsareal nord for bygning samt del af brandvej som supplerer stibelægning i Frugthaven udføres befæstelsen med betongræsarmeringssten, alternativt tavler af genbrugsplast. Der etableres græs i fuger og på areal nord for bygning etableres bånd af betonfliser for kørestol/rollator. Bunden dimensioneres for tung trafik. Der anvendes permeabelt bærelagsgrus.

(40)7 Petanquebane

Petanquebane udføres af slotsgrus eller lignende på bund af permeabelt grus. Kanter udføres af kraftige træplanker (f.eks. eg), alternativt planker af genbrugsplast.

(42) INDVENDIGE VÆGOVERFLADER

(42)1 Indvendige vægoverflader, boliger

Vægge i boligopholdsrum fuldspartles, og der opsættes glasfilt som males til fuld dækning med plastmaling.

Højt glanstal f.eks. 15 p.g.a. krav til vaskbarhed
I køkken over køkkenbord males med glans 25.

Vægge i wc/baderum beklædes med fliser helt til loft.
Flisetype efter aftale. Godkendt primning efter leverandør anvisninger. Der udføres vandtætning og fugning efter seneste By- og Boliganvisning nr. 200

(42)2 Indvendige vægoverflader, gange, fællesrum, kontorer, møderum, trapperum og ankomst m.v.

Vægge fuldspartles, og der opsættes glasfilt som males til fuld dækning med plastmaling.
Høj glanstal feks. 15 p.g.a. krav til vaskbarhed.

På udvalgte vægge i fællesrum udføres tapet med motiver.

Vægge i fællesrumsskøkkener udføres hvor de ikke dækkes af skabe med malet glasfilt i højt glanstal således at de kan afvaskes.

Vægge bag bordplader udføres med stænkplade med laminat.

Vægge i wc rum beklædes med fliser til ok. dør. På øvrige vægge samt væg under loft udføres frise af malet glasfilt.

Indhak i gange udfor boliger males i en kulør. Hver af de 5 afdelinger kan have sin egen grundfarve.

(42)3 Indvendige vægoverflader i kælder.

Kælder elevator forrum samt gange behandles som beskrevet for pkt. (42)2.

Omkklædningsrum samt rengøringsrum behandles som beskrevet for pkt. (42)2.

Baderum, wc rum og vaskeri beklædes med fliser helt til loft.

Renovationsrum spartles og males med maling i højt glanstal for rengøring.

Et område i det store renovationsrum beklædes med fliser.

Øvrige rum pletspartles og sprøjtemales til fuld dækning.

(43) **DÆK OG GULVE, OVERFLADER (Gulvvarme)**

(43)1 Gulve, plejeboliger

Gulve udføres som lamel træparket 22 mm på strøer. Træoverflade er Ask med ca. 5mm kerne.

Der er udført undergulv i 22 mm gulvplade med udfræsninger til varmeslanger.

Undergulvet er monteret på strøer. Under gulvet udføres 75 mm mineraluld.

(43)2 Gulve gange, fællesrum, kontorer, møderum

Gulve udføres belagt med linoleum på 22 mm gulvplade.

Øvrig opbygning som beskrevet i pos. (43)1

(43)3 Gulve i fælleskøkkener.

Gulve udføres belagt med skridhæmmende vinyl. Der udføres gulvafløb.

ulvopbygning er betonslidlag på isoleringslag med gulvvarmeslanger.

(43)4 Gulve i toiletter, boligbaderum vaskerier samt personalegarderober.

Gulve i boligers wc/baderum, handicap- samt personaletoiletter og baderum udføres som flisegulv på pudslag med fald mod afløb. Skridhæmmende gulvflise efter nærmere aftale.

Der udføres isoleringslag med gulvvarmeslanger.

(43)5 Gulve, i ankomstbygning og vindfang bygning C

Udføres med gulvfliser i skridhæmmende kvalitet.

(43)6 Gulve, i ankomstbygning kontor forstander og sekretær, bygning C

Udføres belagt med linoleum.

(43)7 Gulve i kælder

Kældergulv med signatur opbygges som pos. (43)4
Øvrige gulve udføres med slidstærk, vandafvisende gulvmaling ovenpå selvnivilerende pudslag.

I rum C1.K2, C1.K3, C1.K4 udføres linoleum.

(43)8 Trin trapper

Trin udføres i stålbacke belagt med linoleum.

(45) LOFTER, OVERFLADER

(45)1 Løfter, plejeboliger

Løfter i boligers sove/opholdsrum udføres som betonløfter der fuldpartles og males til fuld dækning.

Løfter i badeværelser er forsænkede og spartlede/ malede gipsløfter.
Såfremt der er installationer der skal besigtiges udføres der løftlem.

(45)2 Løfter i gange, fællesrum, vaskeri, kontorer, møderum m.v.

Løfter er nedhængte i synligt system med færdigmaledede mineraluldsplader.
Referanceprodukt: fab. Rockfon type Sonar.

(45)3 Løfter i trapperum.

Løfter i ovenstående rum udføres anført under pkt. (45)2.

(45)4 Løfter i kælder

Løfter i omklædningsrum, kontor, møde og frokosttrum udføres af træbeton på træforskalling

I øvrige rum pletspartles betonløfter og sprøjtemales til fuld dækning.

(47) TAGE, OVERFLADER

(47)1 Tagbeklædning

På krydsfinerbeklædning monteres 1 lag under- og 1 lag overtagpap.

(47)2 Stern, og udhæng Afklares

Tagudhæng og stjern udføres af træ som beklædes på undersiden med aluinddækning efter senere detaljering.

(5) VVS ANLÆG

Alle installationer udføres iht. gældende bygningsreglement, normer og bekendtgørelser m.m.

(50) VVS I TERRÆN

(50)1 Gartnerdræn

Omfang af gartnerdræn fastlægges under detailprojekteringen.

(50)2 VVS-anlæg i terræn

Spilde- og regnvands afløb

Afløbssystemet tilsluttes eksisterende regn- og spildevandskloak på grunden.

Afløbsanlæg udføres som separatsystem.

Køkkener i fællesrum regnes for boligkøkkener, hvorfor der ikke udføres fedtudskiller.

Der etableres rensebrønde ved alle tagnedløb.

Der etableres rense- og inspektionsmuligheder på såvel spildevandssystem som regnvandssystem, herunder dræn.

Spildevandssystemet udluftes over tag.

- Spilde- og regnvandsledninger: PP.
- Nedgangsbrønde: 1.25 m. beton med skæv kegle til min. ø60 cm. dæksel.
- Rensebrønde i hovedledningssystem: ø315/ø425 PE med dæksel i betonkarm.
- Tagnedløbsbrønde: ø315 PVC med vandlås, sandfang og dæksel.
- Nedløbsbrønde: ø315 PVC med vandlås, sandfang og rist.
- Riste og dæksler: Generelt støbejern med sikringsanordning.

(50)3 Dræn

Omfangsdræn føres til regnvandsanlæg via pumpebrønde.

Omkring fundamenter, kældervægge samt elevatorgruber etableres omfangsdræn.

(50)4 Vand

Der udføres nye vand- og sprinklerstik fra offentlig forsyning.

(52) **AFLØB OG SANITET**

(52)1 Afløb generelt

Der udføres afløb fra alle installerede afløbsinstallationer.

Afløb er generelt udført i støbejern/lyddæmpet plast. I boligernes badeværelser er afløb fra HV ført skjult i væg, og på en sådan måde, at HV kan forskydes.

Gulvafløb er rustfri gulvafløb med indbygget vandlås.

(52)2 Sanitet med tilhørende vandarmaturer m.m.

Alle blandingsbatterier, tilbehør m.v. er højglansforkromet.

Koblingsledninger til sanitet er generelt indrillede PEX-rør i vægge.

(53) **VAND**

(53)1 Forsyningsanlæg

Varmeforsyning tilsluttes nyt fjernvarmestik fra offentlig forsyning.

Afregningsmåler etableres i varmecentral.

I varmecentralen etableres varmtvandsbeholdere til forsyning af nybygningen. Varmtvandsbeholderne opvarmes af varmeanlægget.

Der udføres en varmvandsbeholder for boliger og en varmtvandsbeholder for servicearealer.

Til måling af bebyggelsens varmtvandsforbrug monteres der bimåler på varmtvandsbeholderens koldt vandstilgang.

Der etableres ikke målere til afregning af forbrug i de enkelte boligenheder eller fællesarealer, men der forberedes for måling.

(53)2 Distributionsanlæg

Hovedledninger for koldt og varmt brugsvand i bygning B til forsyning af kælder føres langs ydervæg og i ventilationsrum i kælder. Der friholdes plads ved loft i gangarealer til en evt. fremtidig føring fra varmecentral til forsyning af dagcenter, produktionskøkken og sal i eksisterende bygning.

Hovedledninger for koldt og varmt brugsvand til forsyning af boligerne i bygning B føres under loft i stueetage. Hovedledninger for koldt og varmt brugsvand for servicearealerne føres under loft på 1. sal.

Fra hovedledninger føres stigledninger i installationsskakte til boligerne og de øvrige rum, hvor der er tapsteder.

Hovedledninger for koldt og varmt brugsvand til forsyning af boligerne i bygning A og servicearealerne føres under loft i stueetage. Derfra føres stigledninger i installationsskakte til boligerne og rum, hvor der er tapsteder.

I skakte etableres afspærringsarrangementer på hver etage og herfra føres koblingsledninger til det enkelte armatur.

Varmtvandsanlæg udføres med cirkulationsledning til opretholdelse af ønsket varmtvandstemperatur. Brugsvandsledninger udføres af rustfrit stål og PEX. Varmtvandscirkulationsledning føres på 1. sal i bygning A og på 2. sal i bygning B.

(53)3 Forbrugsanlæg

Der udføres generelt vandinstallation til alle installerede sanitetsgenstande, til brusearrangementer samt installationer i bryggers/vaskerier og teknikrum.

Der installeres vandfyldte slangevinder jf. myndighedskrav. Slangevinder udformes som indbygningsskab med 30 meter slange og automatventil.

Anlæg udføres i flg. materialer:

- Hovedledninger i kælder og stigledninger i skakte er generelt rustfri stålør samlet med presfittings.
- Skjulte koblingsledninger i bygning er PEX-rør i tomrør.
- Afspærringsventiler er kugleventiler.

(56) VARME

Varmeanlægget dimensioneres i henhold til gældende Bygningsreglement, herunder varmetabsnormen DS 418.

Der dimensioneres med en rumtemperatur på 24°C i baderum og 22°C i øvrige rum i boligerne og disses fællesarealer. Servicearealer regnes opvarmet til 20 °C. Kælderen regnes opvarmet til 18°C, dog ikke omklædningsrum der regnes opvarmet til 20°C.

(56)1 Forsyningsanlæg

Varmedforsyning tilsluttes nyt stik.

(56)2 Distributionsanlæg

Hovedledninger for varme i bygning B til forsyning af kælder føres langs ydervæg og i ventilationsrum i kælder. Der friholdes plads ved loft i gangarealer til en evt. fremtidig føring fra varmecentral til forsyning af dagcenter, produktionskøkken og sal i eksisterende bygning.

Hovedledninger for varme til forsyning af boligerne i bygning B føres under loft i stueetage.
Hovedledninger for varme for servicearealerne føres under loft på 1. sal.

I skakte etableres afspærringsarrangementer på hver etage.

(56)3 Forbrugsanlæg

Bygningen opvarmes med gulvvarme, der benyttes radiatorer i sekundære kælderrum.

Anlæg udføres med flg. materialer:

- Fordelingsledninger i bygninger er middelsvære, sorte, svejste gevindrør.
- Skjulte koblingsledninger til varmegivere er PEX-rør.
- Afspærringsventiler er kuglehaner
- Strengreguleringsventiler er statiske

(57) VENTILATION

(57)1 Forsyningsanlæg

Der er 8 stk. ventilationsanlæg og disse er placeret i kældre i bygning A, B og C. Generelt ventileres med balanceret ventilation, men i toiletter og enkelte andre rum suges der, og erstatningsluft blæses ind i omkringliggende rum.

Anlæg 1 forsyner boligerne i bygning B i den nordlige del, og er placeret i bygning B.
Anlægget er med modstrømsveksler.

Anlæg 2 forsyner boligerne i bygning B i den sydlige del, og er placeret i bygning B.
Anlægget er med modstrømsveksler veksler.

Anlæg 3 forsyner fællesrummene i bygning B, og er placeret i bygning B. Anlægget er med modstrømsveksler.

Anlæg 4 forsyner administrationen/servicearealer i bygning B, og er placeret i bygning B.
Anlægget er med modstrømsveksler.

Anlæg 5 forsyner kælderen i bygning B, og er placeret i bygning B. Anlægget er med modstrømsveksler.

Anlæg 6 forsyner indgangspartiet i bygning C, og er placeret i bygning C. Anlægget er med modstrømsveksler.

Anlæg 7 forsyner boligerne i bygning A, og er placeret i bygning A. Anlægget er med modstrømsveksler.

Anlæg 8 forsyner fællesrummene og servicearealer i bygning A, og er placeret i bygning A.
Anlægget er med modstrømsveksler.

Anlæg udføres primært som røgventileret anlæg i henhold til DS 428 "Brandtekniske foranstaltninger ved ventilationsanlæg" og røgventilatorer placeres i tagrum. Alle anlæg sikres med de nødvendige spjæld iht. brand. Alle anlæg forsynes med ublandet vand fra varmecentralen til blandesløjferne.

Der monteres ikke emhætter i boliger, dispensation søges.
I fællesrummene med køkkener suppleres ventilationen i køkkenet med udsugning fra emhætte. Emhætteudsugningen styres fra panel i rummet.

Der laves udsugning fra affaldsskakte iht. gældende bygningsreglement.

Tørretumbler:

Afkast fra tørretumblere i vaskerier føres i skakt til afkast over tag/i fnugbrønd i terræn.

Elevator:

I elevatorens top etableres taghætte.

(57)2 Distributionsanlæg

Hovedkanaler for ventilationsanlæg, indblæsning/udsugning udføres i tagrum med isolerede kanaler. Brandisolerede kanaler til etagerne føres i skakte.

(58) SPRINKLER

(58)1 Forsyningsanlæg

Vandforsyning til sprinkler føres ind i sprinklercentralen.

I sprinklercentralen etableres afspærringsarrangement, eventuelt trykforøger, alarmventiler, prøvearrangement, tømmearrangement m.m.
Endvidere etableres kar for afprøvning af vandforsyning.

Byggeriet inddeles i to etaper, hvorfor der laves en midlertidig sprinklercentral. Denne placeres i en opvarmet container på terræn.

(58)2 Distributionsanlæg

Fra sprinklercentralen føres hovedrør under loft i kælder til skakt hvor forsyningsledningen føres op med afgrening til de enkelte etager.

I etagerne føres sprinklerledninger over nedhængt loft/under loft.

(58)3 Forbrugsanlæg

Fra hovedledning i gang i føres rør til sprinklerhoveder.

Der anbringes sprinklerhoveder i alle rum jf. DBI forskrift 251.

I boliger og på gange og i rum med nedhængt loft vil sprinklerrør ikke være synlige. I øvrige rum kan der være synlige sprinklerrør. I kælder er der synlige sprinklerrør.

I boliger er sprinkleranlæg boligsprinkling med sidewallsprinkler.

(6) EL

(60) EI-ANLÆG I TERRÆN

(60)1 EI-forsyning

Fra DONG Energy's forsyningsnet (transformer nr. 4906 Rødovre Parallelvej) og via skinner til hovedfordelingstavle for hele bebyggelsen.

Fra kniv i hovedfordelingstavlen, fremføres ny stikledning til Ørbygård plejehjems nye hovedtavle placeret i el-teknikrum i kælder.

(60)2 Svagstrøm

I kælderrum for TDC fremføres fra krydsfelt lysleder-fiberkabel til et nyt krydsfelt i kælder i teknikrum i nybygning. Arbejdet med fremføring af fiberkabel samt tilslutning af dette udføres af Rødovre Kommunes IT-afdeling, men koordineres under nærværende entreprise.

Fra kælderrum i TCD's krydsfelt fremføres ny telefonforsyning til afleveringspunkt i nyt teknikrum placeret i kælderen via forbindelsesgange. Denne ydelse udføres af TDC, men koordineres under nærværende entreprise.

Eksisterende fiber der kommer ind i eksisterende bygning ved trappe i modullinje N21 på eksisterende tegning demonteres i krydsfelt i TDC rum. I terræn langs eksisterende bygning nedgraves fiberen og føres direkte ind i TDC's rum hvor den genetableres i krydsfeltet.

Fra hjørne af ny bygning, modullinje 2.6/2.C, nedgraves 2 stk. 110 mm kabelrør med glat inderside til ventilationsrum, modullinje E1/1.5-1.6. Midt på strækningen mellem de 2 punkter etableres 1 stk. kabeltræk brønd.

Eksisterende antenneforsyningskabel demonteres i eksisterende kælder, trækkes tilbage og sikres mod skader i ombygningsperioden under denne entreprise. Genmontering i afleveringspunkt i krydsfelt i kælder udføres af YouSee, men koordineres under nærværende entreprise.

(60)3 Udendørs belysning

Det eksisterende udvendige belysningsanlæg, bestående af parklamper til belysning af parkeringsplads demonteres.

Jf. designmanual etableres nyt belysningsanlæg for parkeringsanlæg ud mod Roskildevej

Der udføres belysning i gårdhave mellem de tre fløje med pullerter samt på bygningen ved udgange fra fællesrum, ved terrasser og ved trappedøre samt ved indgangsparti med væg- og loftarmaturer.

Armaturtyper udvendig

Parkering	Mastelygte BEGA 7081, enkel eller dobbeltparabolisk lygte med asymmetrisk lysfordeling – 35W. Lygte monteres på BEGA mast 884/885
Stiforløb:	Ørestadslygten fra Louis Poulsen 2x24W farve 7024.
Bede:	Fagerhult pullert type AZUR.
Loftlamper hovedindgang:	Fagerhult loftlampe type Robust Ring.
Vægglamper på gårdfacader:	Focus Quatro LED.

(60)4 Føringsveje

Der skal etableres en ny føringsvej i ny forbindelsesgang mellem eksisterende kælder ved TDC rum og frem til kælder under nybygning som gitterbakke.

(61) TAVLER

(61)1 Hovedfordelingstavle

Der etableres ny hovedtavle i pladekapslet udførelse, udført med DONG kWh måler og afgangssikringer for etagetavler, udstyr i sprinklercentral og varmecentral, udendørs belysning samt diverse installationer i kældere.

Hvorvidt der udføres deciderede tavler til ventilationsanlæg i tagrum eller om disse skal forsynes direkte fra hovedtavlen, afgøres først under detailprojekteringen.

(61)2 Etagetavler

Der etableres tre etagetavler: stuen, 1.- og 2. sal.

Hver etagetavle forsyner installationer i den boligfløj, hvori de placeres og halvdelen af servicefløjen. Tavlerne udføres pladekapslede og med 3 bimålere i hver – en for hver deres bygningssektion, hhv. fællesarealer, servicearealer og boliger.

(61)3 Boligtavler

I samtlige installationsskakte på gange opsættes ét stk. boligtavle til forsyning af hver enkelt bolig. Tavler udføres i totaliseret materiale med mulighed for at låse tavledæksel.
Der skal søges dispensation for aflåsning af gruppetavlens dæksel.

(63) LAVSPÆNDING

(63)1 Beskyttelse mod indirekte berøring

Der udføres potentialudligning og automatisk afbrydelse af forsyningen ved hjælp af fejlstrømsafbrydere og jordelektrode i henhold til Stærkstrømsbekendtgørelsen.
Endvidere udføres den nødvendige potentialudligning i forbindelse med installationen af PDS-kabelnettet.

(63)2 Hovedledninger

Der fremføres separate hovedledninger til de 3 stk. etagetavler samt til de 3 stk. elevatoravler fra hovedtavle.
Der fremføres hovedledninger til de 82 boligtavler fra de 3 stk. etagetavler.

(63)3 Føringsveje

Der udføres vandrette hovedføringsveje ved opsætning af gitterbakker over nedsænkede lofter i gangarealerne i stueetage samt på 1. – og 2. sal i bredder, der tilgodeser sektionering med delespor for de respektive anlægstyper (lavspænding, svagstrøm, maskiner og EDB). I kælder opsættes synlig gitterbakke under loft i gangarealer efter samme princip.

I kælderen udføres rørføringer under gulve 2 steder med kabelrør af hensyn til lofthøjden i gangarealer.

Der udføres nødvendige lodrette hovedføringsveje i de etablerede skakte ved hver bolig.

Fra boligtavlerne fremføres elinstallationer til boligerne i lofter og vægge til betjenings- og tilslutningsmateriel (afbrydere, stikkontakter, lampeudtag m.v.), der placeres planforsænket i væggene eller direkte på lofter.

I fællesarealer fremføres installationer i vægge og over sænkede lofter til betjenings- og tilslutningsmateriel (afbrydere, stikkontakter, lampeudtag m.v.), der placeres planforsænket i væggene eller over sænkede lofter.

I kontorer, mødelokaler og sundhedsklinik fremføres installationer i vægge og over sænkede lofter til betjenings- og tilslutningsmateriel (afbrydere, stikkontakter, lampeudtag m.v.), der placeres planforsænket i væggene, i installationskanaler eller over sænkede lofter.

Der etableres de nødvendige føringsveje til kaldeanlæg, ABA-detektorer og brandtryk samt DECT-telefoner.

(63)4 Lysinstallation og installation for stikkontakter

I boligerne udføres lysinstallationen som vist på tegninger og beskrevet i nærværende beskrivelse.

Stikkontakter i forbindelse med afbrydere placeres generelt i boligerne 100 cm over gulv. Stikkontakter ved plejeseng i soverum placeres 20 cm over gulv, således at seng ikke kan påkøre disse.

Andre stikkontakter placeres i en højde på 50 cm over gulv.

I boliger udføres der orienteringslys ved indgang samt i soverum og badeværelse

I fællesområder, køkkener og kontorer i stue, 1. - og på 2. sal udføres lystænding med tilstedeværelsesdetektering kombineret med regulering af belysningsniveau ved dreje potentiometre og i forhold til dagslysfald.

Der udføres supplerende udtag for armaturer over borde i fællesrummene. Disse samt lys under overskabe i fælleskøkkener skal kunne betjenes manuelt med afbrydere placeret ved indgangen til hvert enkelt fællesområde.

I de øvrige indendørsarealer udføres lystænding med PIR-detektorer.

Der etableres stikkontakter i fælleskøkkener som vist på tegninger og derudover jævnt fordelt i fællesopholdsrum.

Der etableres rengøringsstikkontakter på gange med 15 m mellemrum i skiftende side af gangen samt på trappereposer.

Udvendig belysning tilsluttes signal fra CTS anlæg, der indkobler relæer i etagetavler ved lygtetændingstid.

Der skal derudover udføres overstyringsmulighed i front af etagetavle.

Der etableres to stk. stænktætte 230V stikkontakter på hver altan.

Installationsføringer i bygninger (kabler, rør, installations- og kabelkanaler m.m.) udføres med halogen- og PVC-frie materialer.

(63)5 Lysarmaturer

Der leveres belysningsarmaturer til plejeboliger i henholdsvis køkken, bad og i loft ved indgangsdør.

I badværelse skal der være 300 lux i arbejdsplan som arbejdsbelysning til personalet.

I fællesrummene, gangarealerne og trappeopgange udføres en generel loftsbelysning med et belysningsniveau på 200 lux på gulv af hensyn til rengøringen.

I samtlige andre rum i service- og kælderarealerne udføres der grundbelysning med et belysningsniveau i henhold til DS 700.

Visse belysningsarmaturtyper vælges først under detailprojekteringen. Fortrinsvis skal der vælges belysningsarmaturer med LED.

Armaturtyper:

Bad og toilet i boliger (loftlampe): inkl. IP 64 dækskive i hvid.	Fagerhult Pleiad Comfort G3 med 1x10W LED,
Lys ved spejle på toiletter:	Solar EYLED 17W
Orienteringsbelysning i boliger:	
Fællesophold og -køkkener:	Fagerhult Pleiad Comfort G3 LED 10W
Gangområder (ekskl. kælder):	Focus Lighting H+M
Møderum og kontorer:	Fagerhult Pleiad Comfort G3 LED 10W
Teknik- og affaldsrum:	
Personale birum med sænkede lofter:	Fagerhult Pleiad Comfort G3 LED 10W
Lys i div. rum i kælder inkl. gang:	Luminex NAIAD.
Under skabe køkkener (bolig & fælles):	Osram Luminastra LED 13W
Armatur ved navneskilte på gang:	Solar Bolero
Trapper (væg og loft):	Steinel RS PRO LED R1

(63)6 Nød- og panikbelysning

I gangarealer på boligetager, i trapperum, i kældergang, i forbindelsesgange og ved flugtvejsdøre til terræn i det fri etableres nød- og panikbelysning i henhold DBIs- og den lokale brandmyndigheds regler.

Typer på nød- og panikbelysningsarmaturer fastlægges under detailprojekteringen.

(63)7 Kraftinstallationer

El-installationer for vand, varme og ventilation udføres svarende til disse anlægs behov.

Der udføres installation for skydedøre ved hovedindgang og for automatiske døråbningsanlæg ved forrum for handicap toilet og handicap toilet, stuen, 1.- og 2. sal. Hovedindgangen og vindfang styres ved sensorer og forrum samt HC toiletter styres ved padehattetryk e.lign. placeret ved de respektive døre. Dørene kan betjenes manuelt ved spændingssvigt eller andre fejl.

Der etableres udtag for vaskemaskiner og tørretumblere i vaskerier på hver etage samt i rengøringsrum i kælder.

I køkkener for fællesrum på de 3 etager etableres udtag til kogeplader, indbygningsovn, mikroovn, opvaskemaskiner, køle- og fryseskabe samt for kaffemaskiner med fast vandtilslutning.

Der etableres de nødvendige stikkontakter til kaldeanlæg og DECT-telefoner. Installationsføringer i bygninger (kabler, installations- og kabelkanaler m.m.) udføres med halogen- og PVC-frie materialer.

(63)8 Solceller

Der oplægges solcellepaneler på taget af byggeafsnit 1's sydvendte tagflade. Invertere for anlægget placeres i depotrummet bag vaskeriet på 2. sal i byggeafsnit 2.

I stueplan opsættes i receptionen et display for aflæsning af øjebliksværdi, produktion siden ibrugtagning og besparelse af CO₂.

(64) SVAGSTRØM

(64)1 EDB og telefon

Der etableres hovedkrydsfelt i el-teknikrum stueplan udført som aflåseligt skab (cylinderlås) med dimensionerne (HxBxD) 200x80x80 cm med adgang fra mindst to sider.

Ligeledes opstilles der krydsfelter i kælderrum ved ventilation samt el-teknikrum på 2. sal. For data fremføres der fiberkabler med 6 stk. fibre multimode fra hoved krydsfelt til alle krydsfelter. Alle fibre connecteres i begge ender.

Patchpanel til fiber skal være med stiktype SC. Patchpanel til kobber skal være RJ45. For telefon fremføres der 1 stk. 50 parts kabel til alle krydsfelter.

Levering og montering af aktivt udstyr og patchning udføres af Rødovre Kommunes IKT-afdeling, men koordineres under nærværende entreprise.

Fra krydsfelt i kælder udføres der et lokalnetværk til tele og data som skærmet CAT6 PDS kabling til kontorarbejdspladser og møderum, samt installation for telefoni i samtlige fælleskøkkener.

Der udføres trådløst accesspoint centralt i alle boligafsnit, der sikrer medarbejdere trådløs adgang til det kommunale omsorgssystem samt gæst adgang for besøgende i samtlige rum inkl. boliger.

Der etableres rørinstallation til telefon og beboernetværk i alle plejeboliger og for beboernetværk i fælleslokaler.

Endelig færdiggørelse af telefoninstallationer inklusiv nye underkrydsfelter med numre i et antal der sikrer, at samtlige boliger (på længere sigt) og ca. 50 DECT-apparater kan forsynes med telefoni foretages af TDC, men koordineres under nærværende entreprise. Endelig placering af PDS- og telefonstik afklares under detailprojekteringen.

(64)2 Antenne

Der udføres antenneinstallation til alle boliger (2 stk. stik), fællesrum og møderum inkl. evt. nødvendige antenne under fordelere og -forstærkere.

Det bliver muligt for den enkelte beboer at vælge mellem flere færdigvalgte programpakker.

Antenneinstallationerne tilsluttes YouSee's afleveringspunkt i teknikrum i kælder.

(64)3 ABA (Automatisk brandalarmeringsanlæg)

Der udføres et komplet, fulddækkende ABA- anlæg iht. DBI's forskrifter inkl. indikering ved aktivering af sprinklingsanlæg.

Centraludstyr med alarmoverføring til ekstern vagtcentral (Brandvæsen) og orienteringsplaner placeres i foyer i stuen på væg mod sundhedsklinik.

Anlægget opbygges med forsinket alarmoverførsel til ekstern vagtcentral, således at en brandalarm først går i personalets DECT-telefoner, hvorefter der ved aktivering af mere end en detektor eller efter en alarm fra den samme detektor i en nærmere specificeret tidsperiode, foretages automatisk alarmoverførsel til alarmberedskabet. Dette gøres for at undgå et stort antal blinde alarmer.

ABA-anlæg etableres med adressérbare detektorer og brandtryk.

I fælleskøkkener ved ovne og opvaskemaskiner udføres installationen dog med termodetektorer.

Varsling af beboere sker via personale, der får varsling i deres DECT-telefoner.

I gangarealer i kælder etableres lydgivere, som ved alarm varsler personalet.

(64)4 ABDL (Automatisk branddørlukning)

Der udføres ABDL-anlæg i omfang som vist på arkitektplanerne. ABDL-anlæggene tilsluttes og aktiveres af ABA-anlægget.

Magnethold i døre tilpasses forskellige dørtyper.

(64)5 Porttelefonanlæg

Der installeres porttelefonanlæg ved vindfang, som tilsluttes de personalebårne DECT-telefoner i de forskellige afdelinger. Dvs. porttelefonen besvares ikke som sædvanlig ved en fastmonteret telefon, men personalet taler med de personer, der vil ind i bygningen i deres DECT- telefoner, ligesom de kan åbne døren fra DECT-telefonen.

Porttelefonen skal være en type med video, så personalet ved at gå til betjeningspanel opsat i samtlige afdelingslederrum kan se, hvem der ønsker adgang.

(64)6 Kaldeanlæg og DECT telefoner

Kaldeanlægget samt DECT-telefoner er en samlet enhed, der skaber mulighed for, at beboerne kan kalde efter hjælp, hvis dette behøves. Systemet kan også oplyse personalet om, at en beboer har forladt området.

I boligerne opsættes 1 stk. patient kaldepanel. Kaldepanelerne fortrådes til det fælles anlæg

Beboerne skal bære en "brik" på sig, som de så kan aktivere, og personalet har en DECT-telefon på sig, hvori nødopkaldet og øvrige informationer modtages. Telefonen virker i øvrigt som en almindelig trådløs telefon, der kan kalde ud på det offentlige net.

Porttelefonen tilsluttes også DECT-telefonerne, så personalet kan åbne yderdørene i deres DECT-telefoner.

Ligeledes tilsluttes ABA- og AB DL-anlægget også DECT-telefonerne, så personalet bliver adviseret ved en brandalarm.

Kaldealnæg inkl. programmering, tilkobling til Ørbygårds eksisterende system, instruktion af personale samt leverance af DECT-telefoner og brikker i et senere specificeret antal er en bygherreleverance, men al nødvendig kabling og opsætning af nødvendige positioneringsmeldere, ladestationer etc. udføres under nærværende entreprise.

(64)7 Teleslyngeanlæg

Der etableres komplet teleslyngeanlæg i samtlige fællesrum og i mødelokale.

(64)8 AV-anlæg

Der etableres installation for mulig tilkobling af projektor i møderum.

(66) TRANSPORTANLÆG

(66)1 Elevator

Der installeres 3 stk. maskinrumsløse elevatorer fra kælder til 2. sal (4 stop).
Stolmål 1600x2600 mm, med dørhul på 1400 mm inkl. tavler udføres under anden entreprise.

Der leveres kabling, der muliggør etablering af 2-vejs tale i begge elevatorstole, der tilsluttes eventuelle installerede DECT-telefoner eller anden vagtcentral samt hovedledninger fra hovedtavle til begge tavler (inkl. oplægning i skakt til øverste etage) under denne entreprise.

(67) HÅRDE HVIDEVARER

(67)1 Hårde hvidevarer, boliger og fællesrum

Der leveres og monteres hvidevarer efter nedenstående referenceliste i boliger og fællesrum inkl. opbæring, udpakning og tilslutning.

Der leveres i videst mulig omfang hvidevarer i energiklasse A++

Opvaskemaskine i fælleskøkkener leveres med sluts skyl på minimum 85°.

Boliger

Køle-, fryseskab i samtlige boliger:

Scandomestic SKB160A++.

Fælleskøkkener

Stort køleskab med glaslåge:

Gram Commercial Compact KG410 RG,
med lås og hjul

Fryseskab:

Gram Commercial F210 RG 3N

Glaskeramisk kogeplade:

Voss-Electrolux DIK3462-FR.

Emhætte (ekstern motortilslutning):

Thermex Titan Century Line 800.

Opvaskemaskine:

Miele G8059

Indbygningsovn:

Voss-Electrolux IEL9800-RF

Mikrobølgeovn:

Voss-Electrolux MOA4426-RF

Kaffemaskine:

Cafax Bonamat RLX 131.

Fælles/aktivitetsrum & frokost/møderum

Køleskab:

Specificeres under detailprojektering.

Opvaskemaskine:

Specificeres under detailprojektering.

(67)2 Hårde hvidevarer, fællesvaskerier

Vaskerier i afdelinger

Vaskemaskine:

Electrolux **T4130 tørretumbler** med integreret

Tørretumbler:	kondenssystem. Electrolux W575H Vaskemaskine inkl. Sæbedoseringsanlæg
<u>Vaskeri i kælder</u> Vaskemaskine:	Electrolux W5130N Vaskemaskine inkl. Sæbedoseringsanlæg
Tørretumbler:	Electrolux T5290 Tørretumbler

(7) INVENTAR

(70) INVENTAR I TERRÆN

(70)1 Pergolaer, haveskur og træhegn

Pergola i skel mod syd udføres i træ med vandret espalierbeklædning. 'Busstop' med bæk samt lukket haveskur integreres i pergolakonstruktionen. Der suppleres med ca. 150 cm højt træhegn i skel mod syd udført som let espalierhegn med lodrette lister i varierende afstand.

(70)2 Udendørs bænke

Ved stier i 'Landskabshaven' inkl. ved 'busstop' opsættes bænke. Bænke som NH 1000 fra Veksø.

Ved bålplads i frugthaven samt ved træ i gårdhave opsættes krumme bænke. I gårdhave med ryg mod centrum (træet) – i frugthaven med fornt mod centrum af bålplads.

(70)3 Højbede

Der etableres højbede ved sansehaven. Højbede udføres i træ, f.eks. eg. Bede udføres i varierende højde. Sidepladser (bænke) indbygges i højbede.

(70)4 Sokkelrender

Der udføres sokkelrender langs alle facader.
Render kantes med galvaniseret stålkant.
Bund af bundgrus udlægges til 25 cm under terræn. Derpå oplægges singels i 10 cm tykt lag.
Fri sokkel 15 cm.
Langs terrasser samt ud for døre udføres gitterriste.
Ved døre etableres gitterriste niveaufrt.
Gitterriste føres 100 cm forbi døren til begge sider samt forbi afslutning af terrasser.
Gitterriste udføres med lille maskestørrelse.

(70)5 Diverse inventar

1 stk. eksisterende 'sansegynge' genopsættes i 'Sansehaven'. Herudover opsættes ny gyngesofa samt forskellige musik- og træningsredskaber.

Cykelstativer opsættes på forplads samt på cykelparkering (overdækket) ved indgang fra Varnæsvej. Cykelstativer som 'Noli' fra Veksø i galvaniseret stål.

Skraldespande af galvaniseret, lakeret stål opsættes i tilknytning til bænke. i terræn

I 'Gårdhaven' etableres bøsning i belægning for opsætning af juletræ. Uden for sæson kan her opsættes fuglebad.

(70)6 Pavilloner

I Landskabshavn opsættes åben og lukket pavillon udført i træ med tagpapdækning. I Frugthaven opsættes Orangeri – manglekantet drivhus i stål og glas.

(70)7 Cykelskur

Cykelparkering udføres som halvtag, konstruktion i galvaniseret stål med tag af metalplader.
Vedr. cykelstativer se foranstående.

(73) **OPBEVARINGSMØBLER**

Nedenstående er indeholdt i byggeprojektet, excl. (78)8 Hygiejneudstyr

(73)1 Skabe og køkkener i boligerne

I plejeboligerne bliver der ansøgt om dispensation for ikke at udføre kogeplader og emhætter,

Alle garderoreskabe opstilles på særskilte sokler og fasmonteres til vægge.

Boligtype 1 i.h.t. tegning 1.5.01 udføres køkken med garderoreskab.
Bordpladen er placeret på faste underskabe med sokkel. Et overskab er med adk møbel lås.

Højskab med indbygget køleskab, øverst med låge og hylde og forneden skuffe.
Der er placeret 2 stk. garderoreskabe i opholdsrummet

Boligtype 2 i.h.t. tegning 1.5.02 udføres køkken.
Bordpladen er placeret med mulighed for højdeændring manuelt på skinner. Skabe er ophængt under bordpladen. Et overskab er med adk lås.
Højskab med indbygget køleskab, øverst med låge og hylde og forneden skuffe.
Der er placeret tre garderoreskabe i opholdsrummet. 1 stk. er i 40 cm dybde.

Garderoreskabe er indrettet således:

- 1 garderoreskab med bøjlestang og 4 hylde
- 1 garderoreskab med 5 hylde og 4 trådkurve.

Referanceprodukt: HTH Dekor hvid-bøg/0600 med melamin på låger.
Som sideordnet tilbud indhentes pris på låger med højtrykslaminat.

(73)2 Badeværelser

I badeværelset opsættes højt opbevaringsskab på væg.
Alle boligbadeværelser forsynes med papirkurv og plads til
sprit/sæbedispenser og papirholder som etableres under driften.

(73)3 Fællesrumskøkkener og depoter.

Fællesrumskøkkener udføres som vist på tegning 1.5.05 og 1.5.06
Depoter udføres som vist på tegning 1.5.08
Højskabe i depoter udføres med hylde.
Depoter er med 4 stk. flytbare hylde laminatbeklædte på vægskinner.

Alle låger er med højtrykslaminat og kraftig kantløsning.

Mobil bordplade er med højtrykslaminat og med postformet kant.
Øvrige bordplader er i rustfri stål med udstandset vask.

Alle køkkener forsynes med papirkurv og plads til sprit/sæbedispenser samt
Papirholder som etableres under driften.

Der ophænges brandtæppe og 6 kg pulverlukker i hvert fælleskøkken.

Referanceprodukt: HTH Design bøg/kt med højtrykslaminat på låger.

(73)4 Vaskeri i kælder, stuen og 1 sal samt rengøringsrum B1,K64 i kælderen.

Vaskeri udføres som vist på tegning 1.5.07 og 1.5.22

Rustfri stålbord med vask (dim 400 x 400 x 180)mm ophæng i fast placering på væg.
1 stk. laminathylder monteres på væg over bordet og 1 stk. ristehylde under bordet

Højskabe udføres med hylde uden lås.

Rengøringsrum i kælderen udføres uden rustfri stålbord.

(73)5 Personalegarderober

Udføres som vist på tegning 1.5.11

Hver taskeboks indrettes med rille til brevindkast samt kodehængelås.

Overflade er lakeret birkefiner.

Der indrettes kroge på væg samt skohylde.

Referanceprodukt Stina system inventar, model 2078.

(73)6 Omklædning- damer og herre i kælder

Udføres som vist på tegning 1.5.18 og 1.5.19

Skabe udføres ophængt på væg og med støtteben. Hvert skab indeholder bøjlestang samt kroge og hylde. Låge er forsynet med kodehængelås.

Skabe er med skråt tag og ventilerede.

(73)7 Vinduesbænke

Ud for hvert soveværelsesvindue i plejeboligerne placeres en blomster vinduesbænk på ben i lakeret træ. Vinduesbænk anvendes til blomster plac.

(78) ØVRIGT INVENTAR

(78)1 Løftliftskinne

I plejeboligerne monteres rumdækkende løftlift

I boligtype 1 udføres løftliftskinne i hele rummets længde

I boligtype 2 udføres løftliftskinne i soveværelsets længde.

Der medleveres intet andet lift udstyr.

Systemet er med lader på væggen monteret mod facaden.

Løftlifttype skal kunne benytte "vogne" fra andre systemer som anvendes i kommunen.

(78)2 Post

Det skal aftales med postvæsenet at al post kan afleveres i administrationen i ankomstbygningen C. Ved hver boligdør skal indrettes holder til beboerpost ved hver indgang.

Såfremt at postvæsenet ikke vil dispensere skal der udføres postkasseanlæg for samtlige 82 boliger samt administrationen.

(78)3 Affaldscontainere

Affaldscontainere anskaffes under driften.

Affaldsrum er udstyret med skakte for restaffald og vasketøj op gennem huset.

I affaldsrum i kælderen udføres siloer til opsamling af restaffald.

Der indsamles for flere fraktioner. Øvrigt aftales med kommunens affaldskontor.

(78)4 Skiltning

Indvendige og udvendige skilte i.h.t. senere beslutning.

Udvendige skilte udføres i.h.t. designmanual fra Rødovre Kommune.

(78)5 Gardinstænger

Indgår ikke i byggeprojektet.

(78)6 Nøglebokse

Der indmures nøgleboks ved hovedindgangen samt ved sprinklercentral til brug for brandvæsenet.

Type i.h.t. aftale med brandvæsenet.

(78)7 Måtter

Indgår ikke i byggeprojektet. Der udføres ingen planforsænkning i gulv til måtter.

(78)8 Hygiejneudstyr anskaffes under driften.

Hygiejneudstyr bestående af sæbe + spritdispenser samt papirholder m.v. anskaffes og monteres under driften. Papirkurv er indeholdt i projektet.

(80) GRÆS- OG PLANTEARBEJDER

(80)1 Muldarbejder

På fremtidige muldarealer løsnes råjorden, og der udlægges 30 cm muld på græsarealer og 40 cm på plantningsarealer.

(80)2 Plantning

Langs skel mod Agerskovvej plantes bøgehæk med 1 række på hver side af trådhegn.

I Landskabshaven samles planterne i forskellige temaer, som understøtter 'turen' gennem landskabet – prærie med høje græsser, nåleskov, blomstereng m.v. Langs pergola og hegn plantes blomstrende klatreplanter.

I frugthaven lægges plantes forskellige frugtræer og –buske suppleret med bunddække af skovjordbær samt forårsløg og vilde tulipaner i græs..

I gårdhaven plantes et enkelt stort hjertetræ. Der etableres bede langs facader med bunddække, stauder og løg. I belægningen etableres udsparinger med bede med f.eks. krydderurter. I bassinet etableres grupper af sump- og vandplanter. Ved pergolaen plantes klatreplanter.

I sansehaven etableres højbede med bunddække, stauder, roser og løg. Der lægges vægt på blandt andet at vælge planter, der dufter og planter der bidrager til lydbilledet. Spiselige planter kan ligeledes indgå.

Der etableres bede langs facader ved boliger og indgangspartier med bunddække, stauder og løgvækster. På p-plads plantes letløvede træer som f.eks. robinia og de etableres bunddække i plantebedene.

Der vælges arter som blandt andet hosta, dagliljer, lavendel, timian, roser, syren, sommerfuglebusk, erantis, skilla, krokus, tulipaner, pinseliljer, slyngroser, klatrehortensia (tåler skygge), kaprifolie og clematis.

(80)3 Græssåning

Græs i landskabshaven etableres som naturgræs, der slås 1-2 gange årligt. I frugthaven etableres græs som klippet græs.

(80)4 Pleje i garantiåret

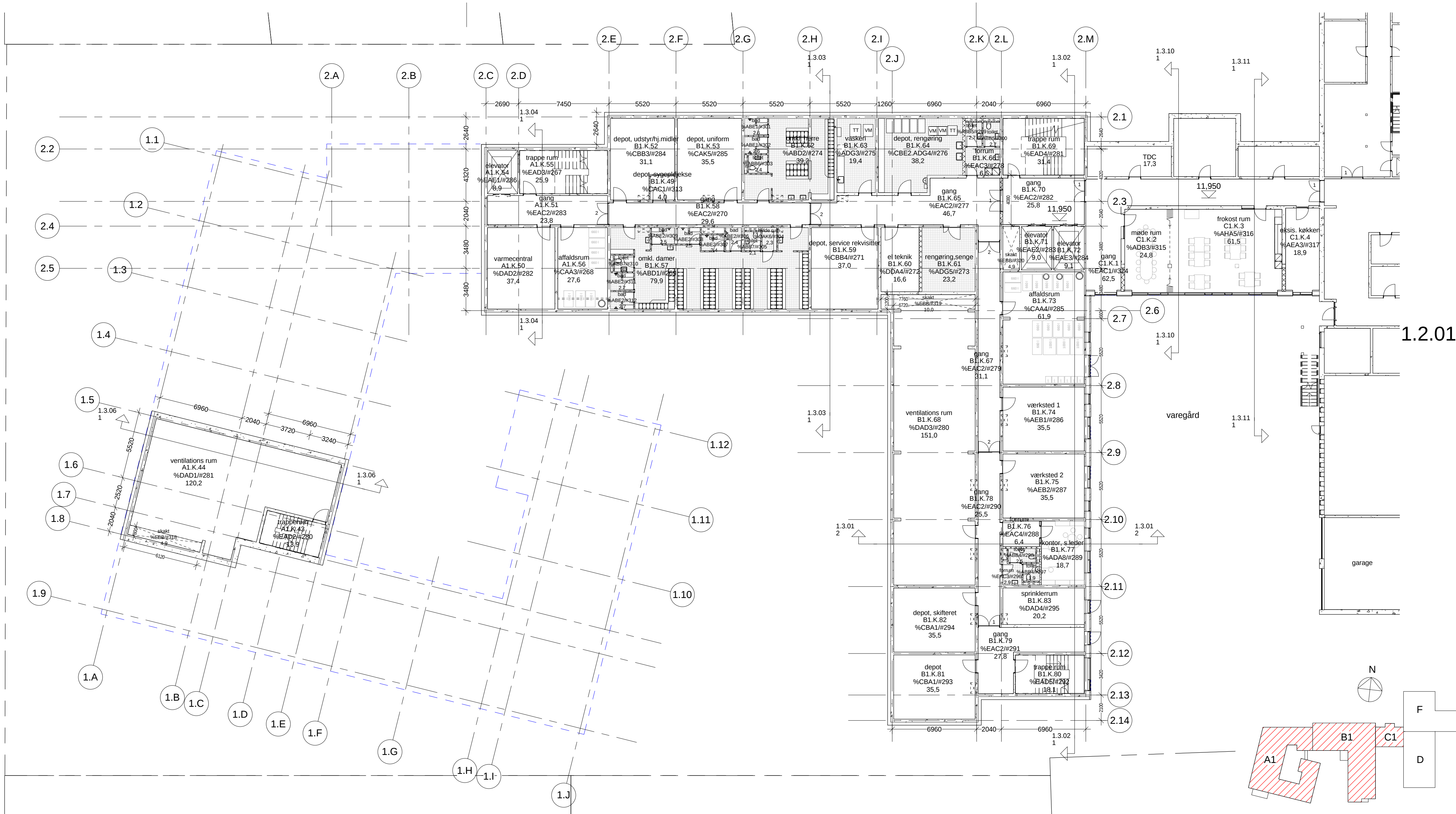
Pleje af beplantning og græsarealer inklusive garanti for efterplantning er indeholdt.

Tegningsfortegnelse for projekt 13.19						
Tegn.	Emne	Dato	Initialer	mål	Rev	Rev. dato
1.0.00	Tegningsfortegnelse	16.12.2014	GAH	-	-	-
1.1.00	OVERSIGTSPLANER	-				
1.2.00	HOVEDTEGNINGER	-				
1.2.01	Kælderplan	16.12.2014	GAH	1:200	-	-
1.2.02	Stueplan	16.12.2014	GAH	1:200	-	-
1.2.03	1.salsplan	16.12.2014	GAH	1:200	-	-
1.2.04	2.salsplan	16.12.2014	GAH	1:200	-	-
1.2.50	Tagrumsplan A1	16.12.2014	JSO	1:300		
1.2.51	Tagrumsplan B1	16.12.2014	JSO	1:300		
1.3.00	SNITTEGNINGER	-				
1.3.01	Snit A-A	16.12.2014	JSO	1:100	-	-
1.3.02	Snit B-B	16.12.2014	JSO	1:100	-	-
1.3.03	Snit C-C	16.12.2014	JSO	1:100	-	-
1.3.04	Snit D-D	16.12.2014	JSO	1:100	-	-
1.3.05	Snit E-E	16.12.2014	JSO	1:100	-	-
1.3.06	Snit F-F	16.12.2014	JSO	1:100	-	-
1.3.07	Snit G-G	16.12.2014	JSO	1:100	-	-
1.3.08	Snit H-H	16.12.2014	JSO	1:100	-	-
1.3.10	Snit J-J	16.12.2014	GAH	1:100	-	-
1.3.11	Snit K-K	16.12.2014	GAH	1:100	-	-
1.4.00	FACADETEGNINGER	-				
1.4.01	Facader 01	16.12.2014	GAH	1:200	-	-
1.4.02	Facader 02	16.12.2014	GAH	1:200	-	-
1.5.00	RUMTEGNINGER	-				
1.5.01	Boligtype 1 + køkken opstalt	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.02	Boligtype 2 + køkken opstalt	16.12.2014	GAH	1:50	-	
1.5.03	Wc - Bad boligtype 1	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.03 bilag 1	Alternativ indretning bad 1					
1.5.04	Wc - Bad boligtype 2	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.04 bilag 1	Alternativ indretning bad 2					
1.5.05	Anretterkøkken og fællesrum A1	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.06	Anretterkøkken og fællesrum B1	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.07	Vaskeri i stue etagen	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.08	Depoter, linned og udstyr	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.09	Handicap toilet	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.10	Kontor, personale A1	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.11	Garderobe og toilet til personale A1	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.12	Kontor, garderobe og toilet til personale B1	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.13	Kontorer, afd. leder og event/sygeplejeske	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.14	Kontor, forstander, sekr. og reception	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.15	Kontor afd. leder og frokost/møderum 1.sal	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.16	Kontor afd. leder, frokost/møderum og arktivitetsrum. 2.sal	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.17	Affalds- og rengøringsrum, A1 og B1	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.18	Omkklædning damer, kælder	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.19	Omkklædning herrer, kælder	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.20	Frokost/møde rum, kælder	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.21	Kontor serviceleder og værksteder	16.12.2014	GAH	1:50	-	-
1.5.22	Vaskeri og rengøringrum kld	16.12.2014	GAH	1:50	-	-

Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

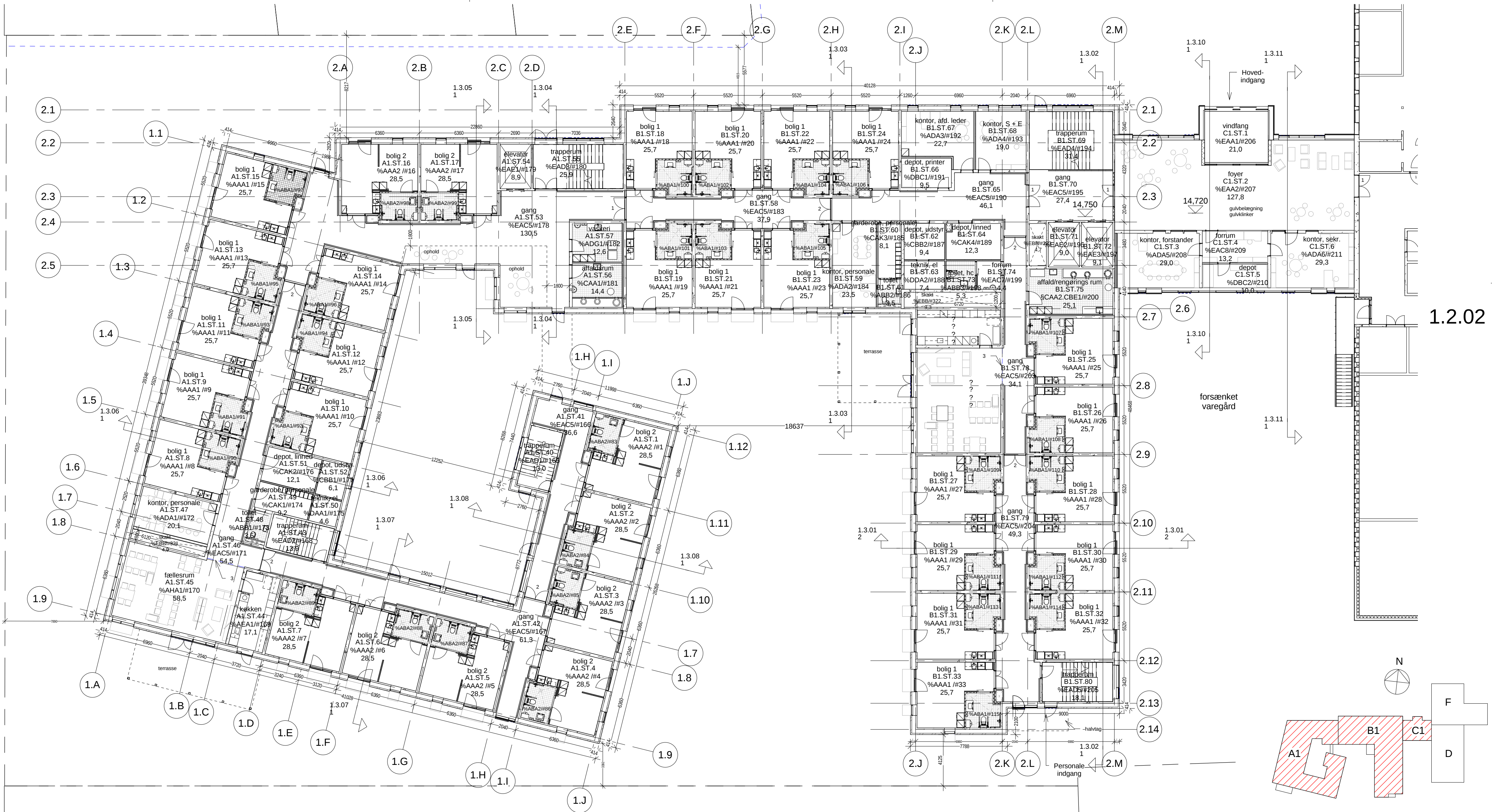
PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD			
MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM			
BYGHERRE : Rødovre Kommune			
EMNE : Tegningsfortegnelse		TEGN.NR.: 1.0.00	
DATO : 16/12/14		REV:	REV.DATO: INIT: GAH MÅL: SAG: 13.19
☒ ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY		TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐ INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V		TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐ LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG		TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



1.2.01

Signatur branddøre:
1 - Brandsektionsdør
2 - Røgdør
3 - Brand og røg gardin

Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
PROJEKT FORSLAG			
PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD			
MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM			
BYGHERRE : Rødovre Kommune			
EMNE : Kælderplan		TEGN.NR.: 1.2.01	
DATO : 16/12/14	REV:	REV.DATO:	INIT: GAH MÅL: 1 : 200 SAG: 13.19
☒ ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY		TLF. 33 93 13 00 virumgaard@virumgaard.dk	
☐ INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V		TLF. 33 43 45 00 dominia@dominia.dk	
☐ LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG		TLF. 38 19 43 11 nh@nh-landskab.dk	



1.2.02

Signatur branddøre:
1 - Brandsektionsdør
2 - Røgdør
3 - Brand og røg gardin

Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
PROJEKT FORSLAG			
PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD			
MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM			
BYGHERRE : Rødovre Kommune			
EMNE:	Stueplan	TEGN.NR.:	1.2.02
DATO:	16/12/14	REV:	REV.DATO:
INIT: GAH		MÅL: 1 : 200	SAG: 13.19
☒ ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY		TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐ INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V		TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐ LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG		TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



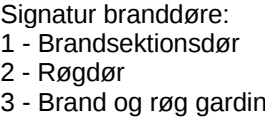
1.2.03

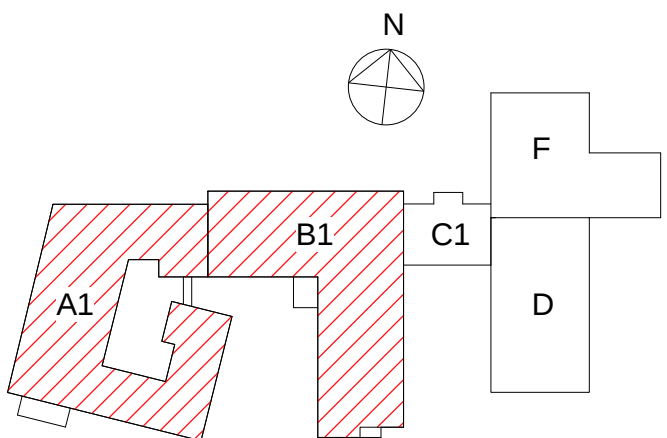
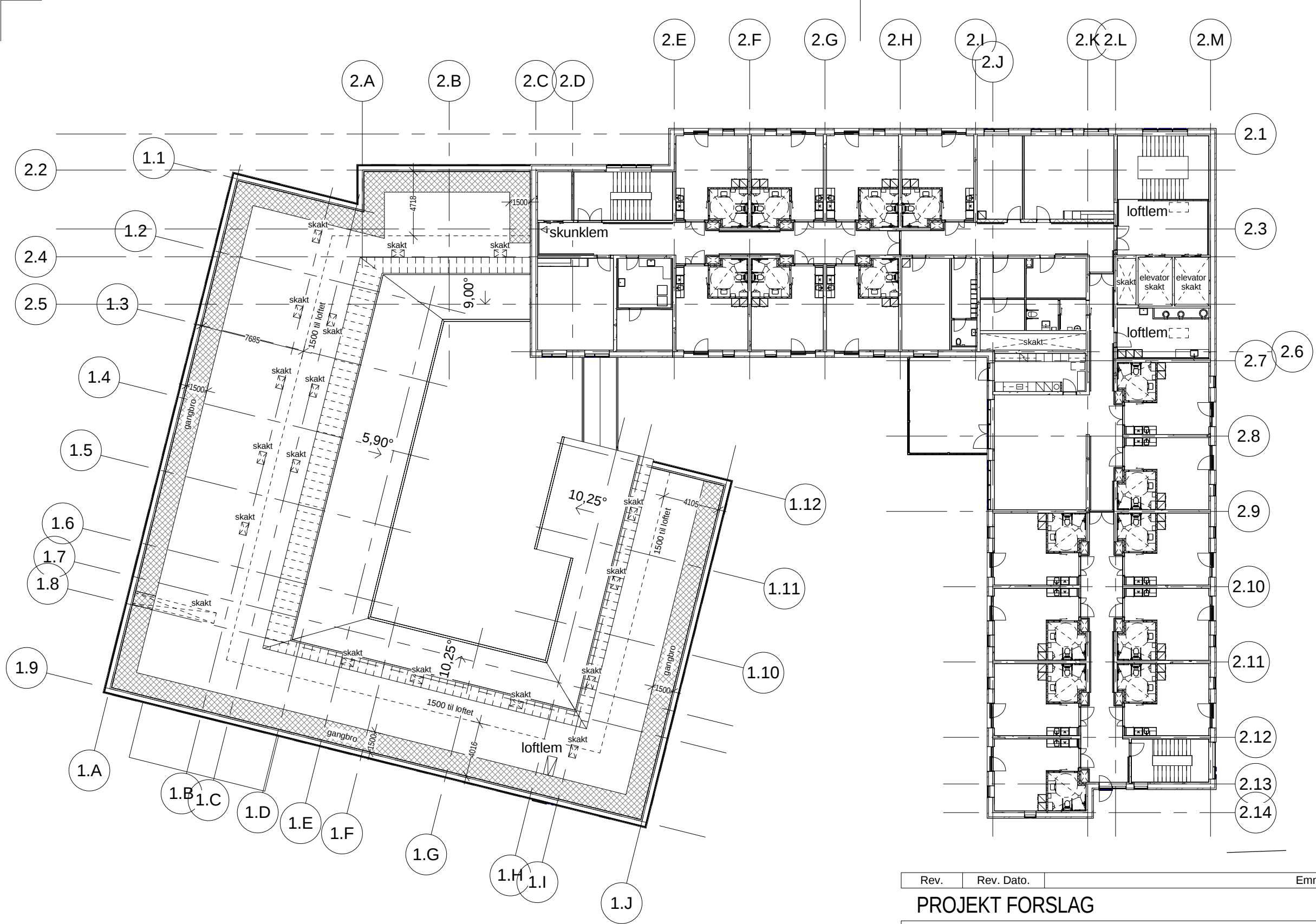
Signatur branddøre:
1 - Brandsektionsdør
2 - Røgdør
3 - Brand og røg gardin

Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD			
MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM			
BYGHERRE : Rødovre Kommune			
EMNE :	1.salsplan	TEGN.NR.:	1.2.03
DATO :	16/12/14	REV:	REV.DATO:
INIT:	GAH	MÅL:	1 : 200
SAG:	13.19		
☒ ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY		TLF. 33 93 13 00 virumgaard@virumgaard.dk	
☐ INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V		TLF. 33 43 45 00 dominia@dominia.dk	
☐ LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG		TLF. 38 19 43 11 nh@nh-landskab.dk	

11-12-2014 13:19:32



Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM

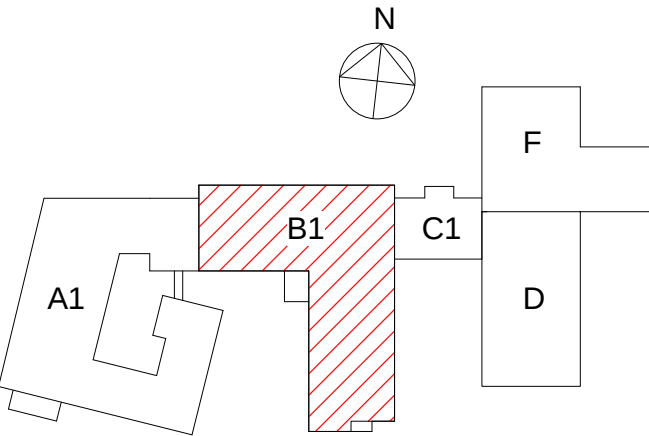
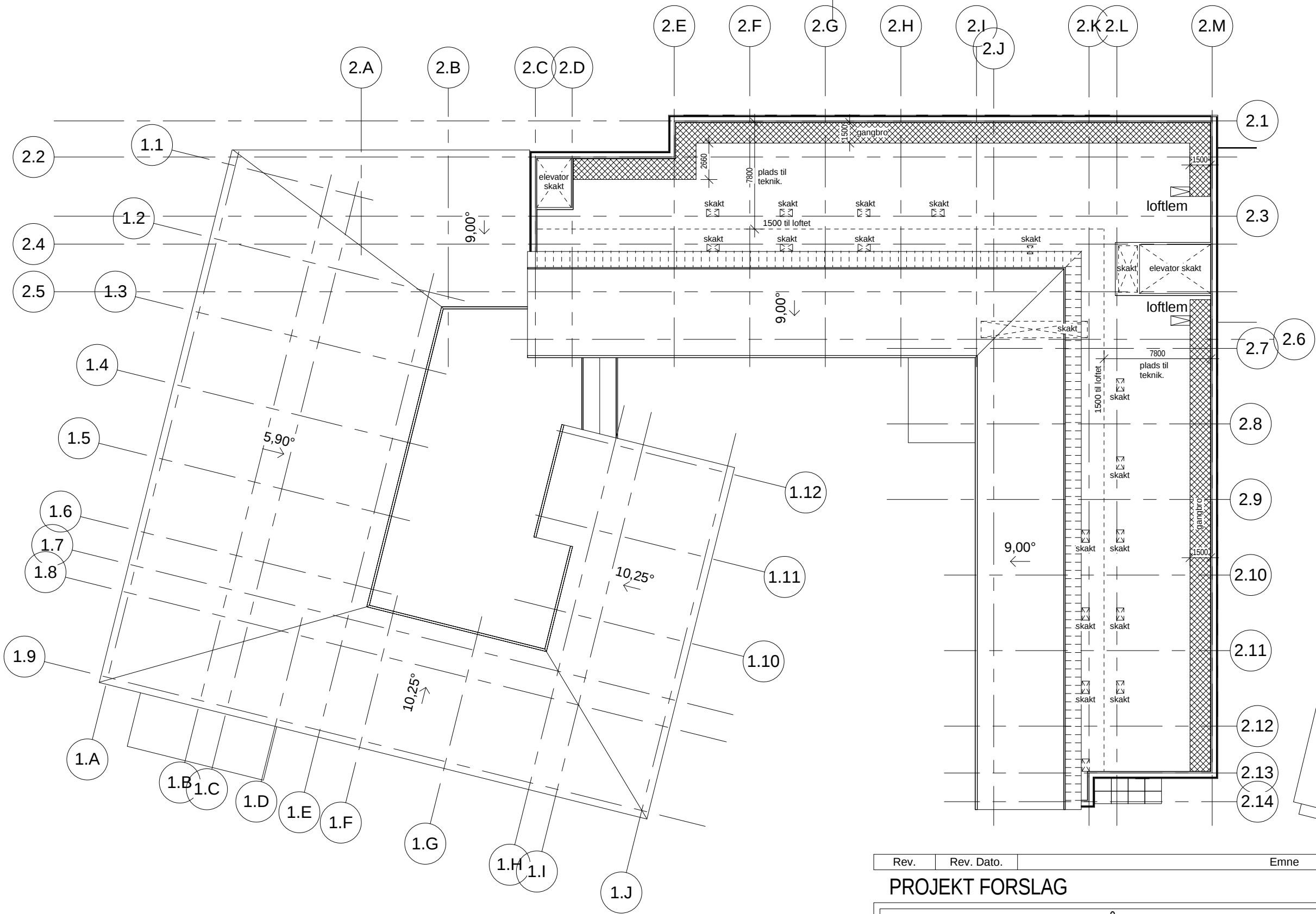
BYGHERRE : Rødovre Kommune

EMNE : Tagrumsplan A1

TEGN.NR.: 1.2.50

DATO : 16/12/14 REV: REV.DATO: INIT: JSO MÅL: 1 : 300 SAG: 13.19

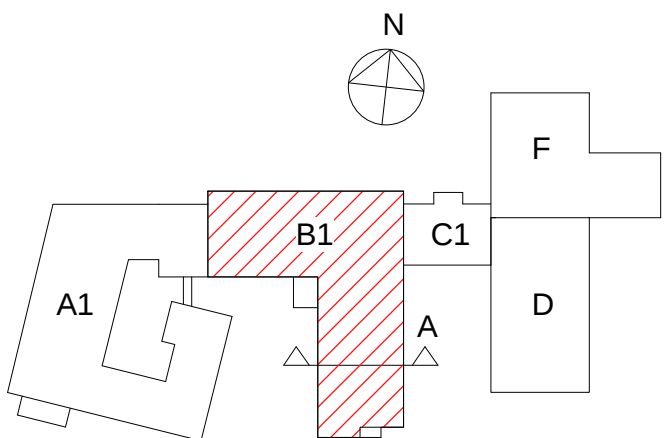
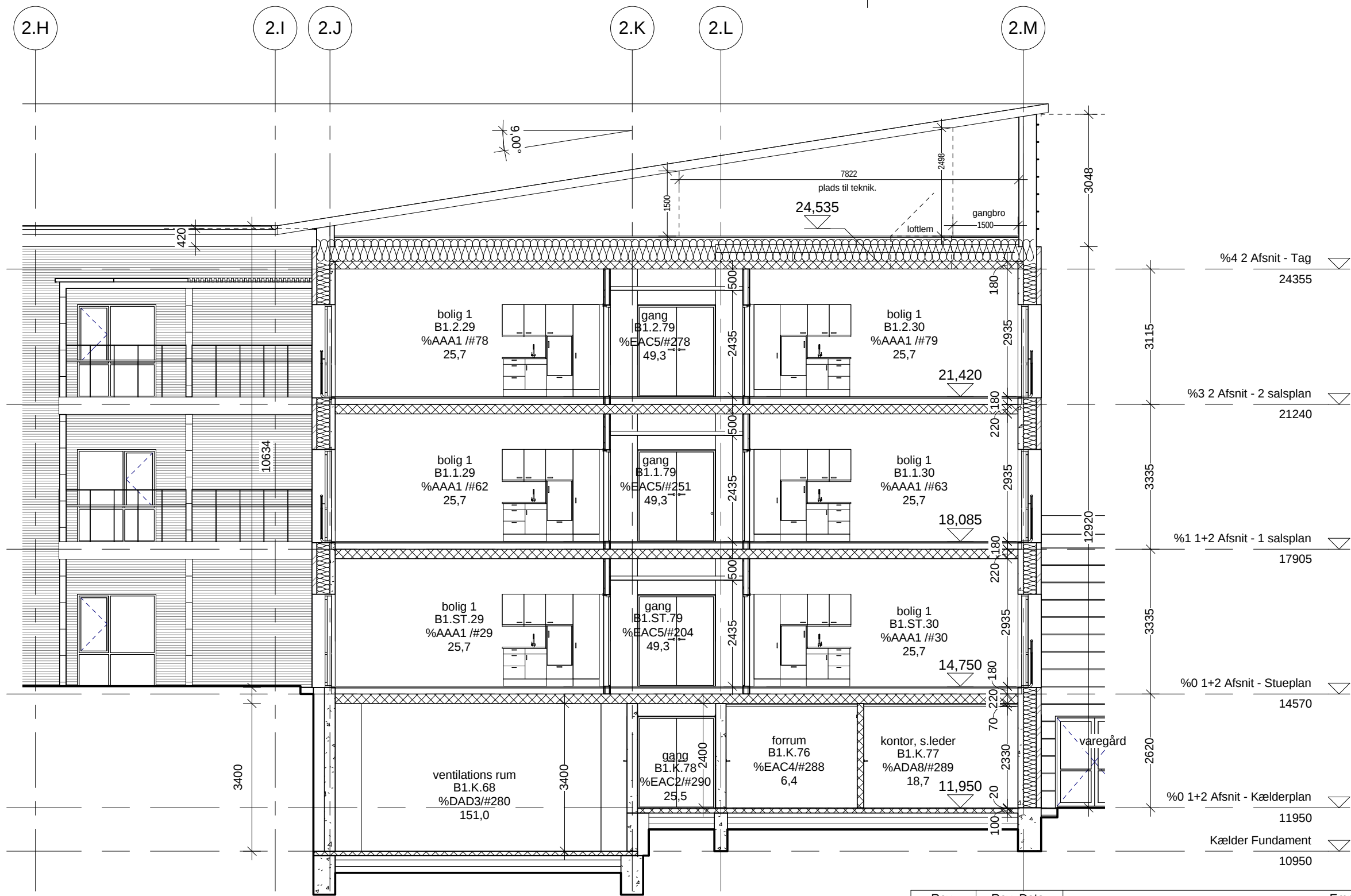
☒ ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY	TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐ INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V	TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐ LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHEER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG	TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD					
MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM					
BYGHERRE : Rødovre Kommune					
EMNE : Tagrumsplan B1			TEGN.NR.:		1.2.51
DATO : 16/12/14		REV:	REV.DATO:	INIT: JSO	MÅL: 1 : 300 SAG: 13.19
☒	ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY			TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐	INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V			TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐	LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG			TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM

BYGHERRE : Rødovre Kommune

EMNE : Snit A-A

TEGN.NR.: 1.3.01

DATO : 16/12/14

REV:

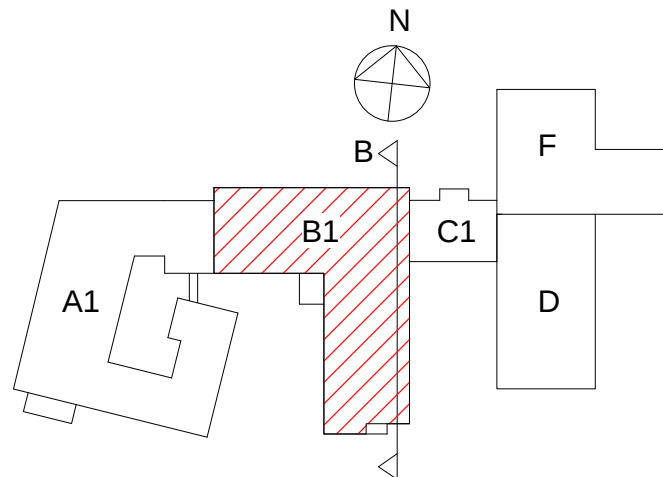
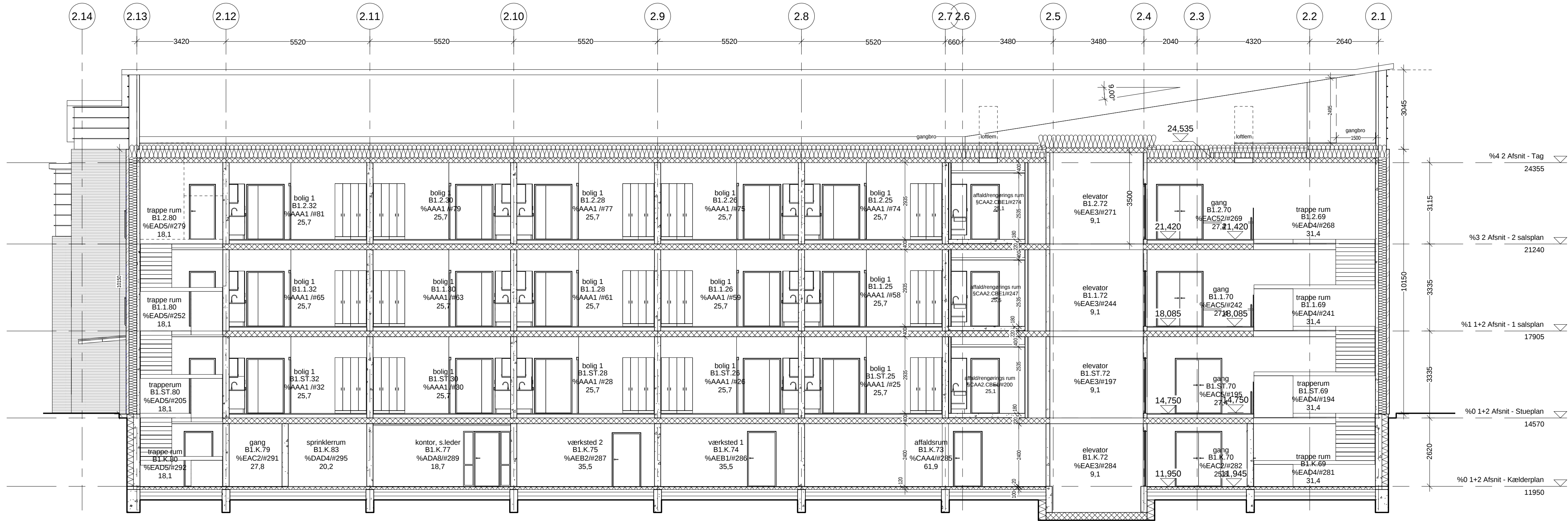
REV.DATO:

INIT: JSO

MÅL: 1 : 100

SAG: 13.19

☒ ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY	TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐ INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V	TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐ LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG	TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE, MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM

BYGHERRE : Rødovre Kommune

EMNE : Snit B-B

TEGN.NR.: 1.3.02

DATO : 16/12/14

REV:

REV.DATO:

INIT: JSO

MÅL: 1 : 100

SAG: 13.19

☒ **ARKITEKT :**
VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY

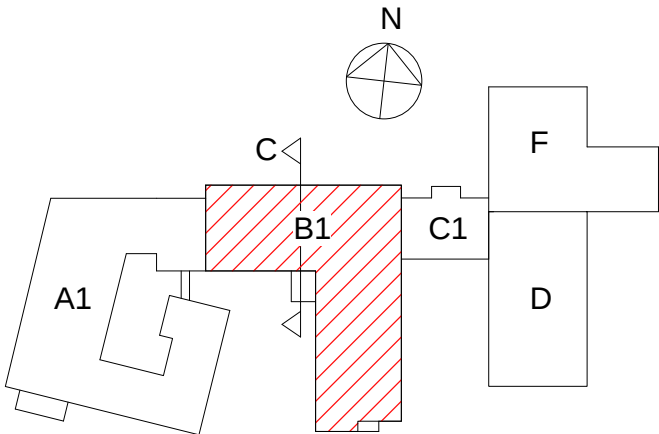
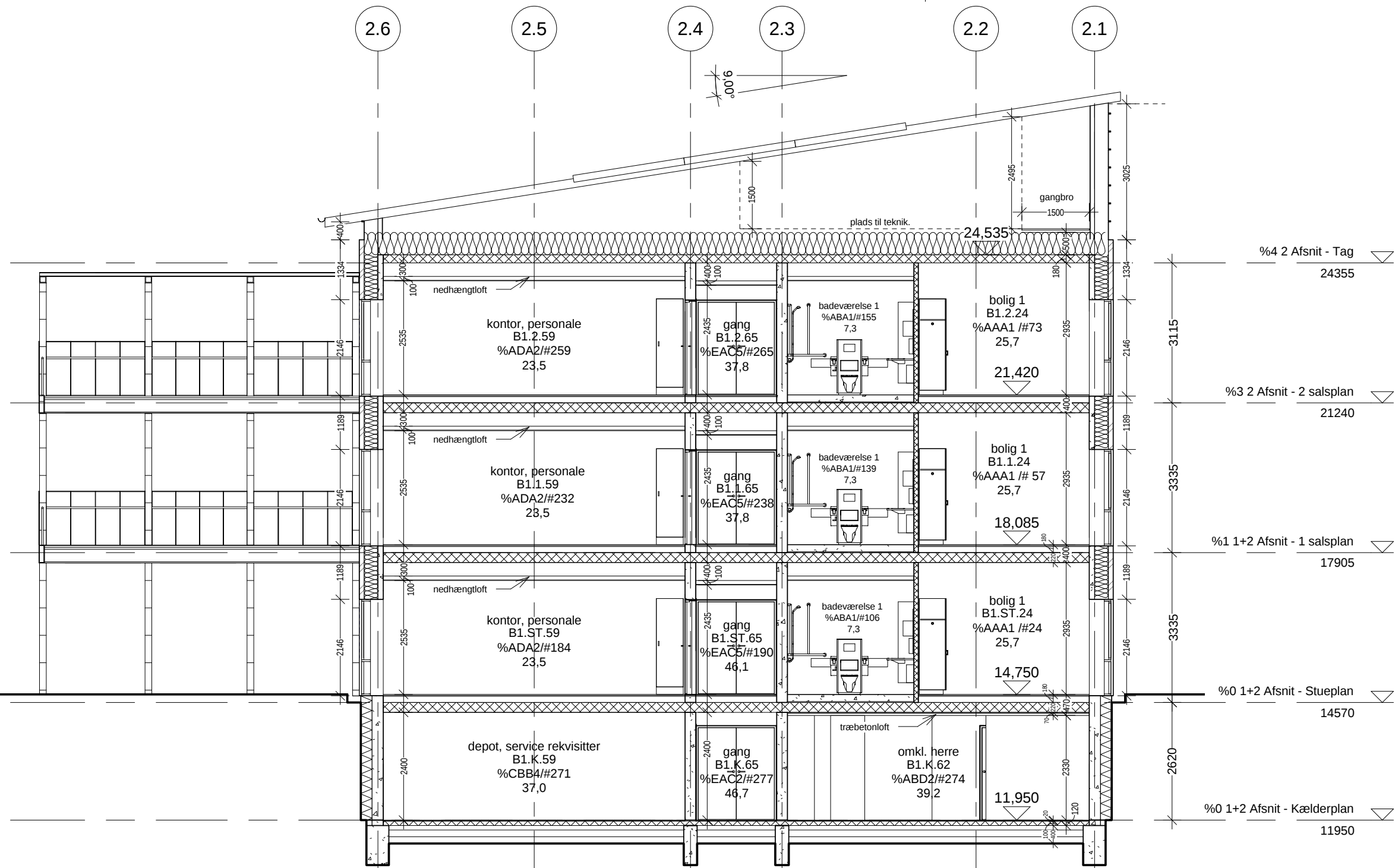
T.L.F. 33 93 13 00 virumgaard@virumgaard.dk

☐ **INGENIØR :**
DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V

T.L.F. 33 43 45 00 dominia@dominia.dk

☐ **LANDSKABSARKITEKT :**
NØRGAARD & HOLSCHEER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG

T.L.F. 38 19 43 11 nh@nh-landskab.dk



Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM

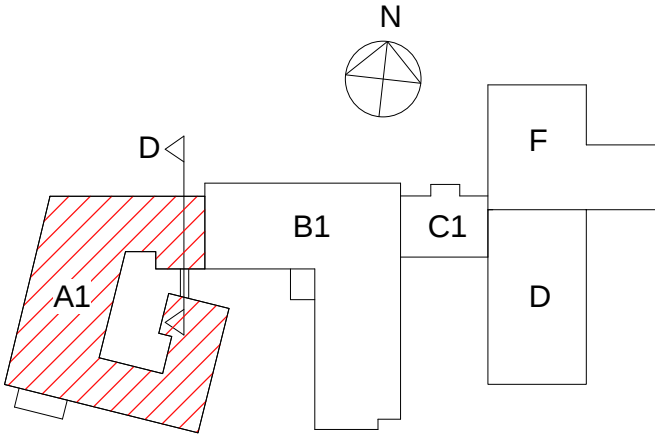
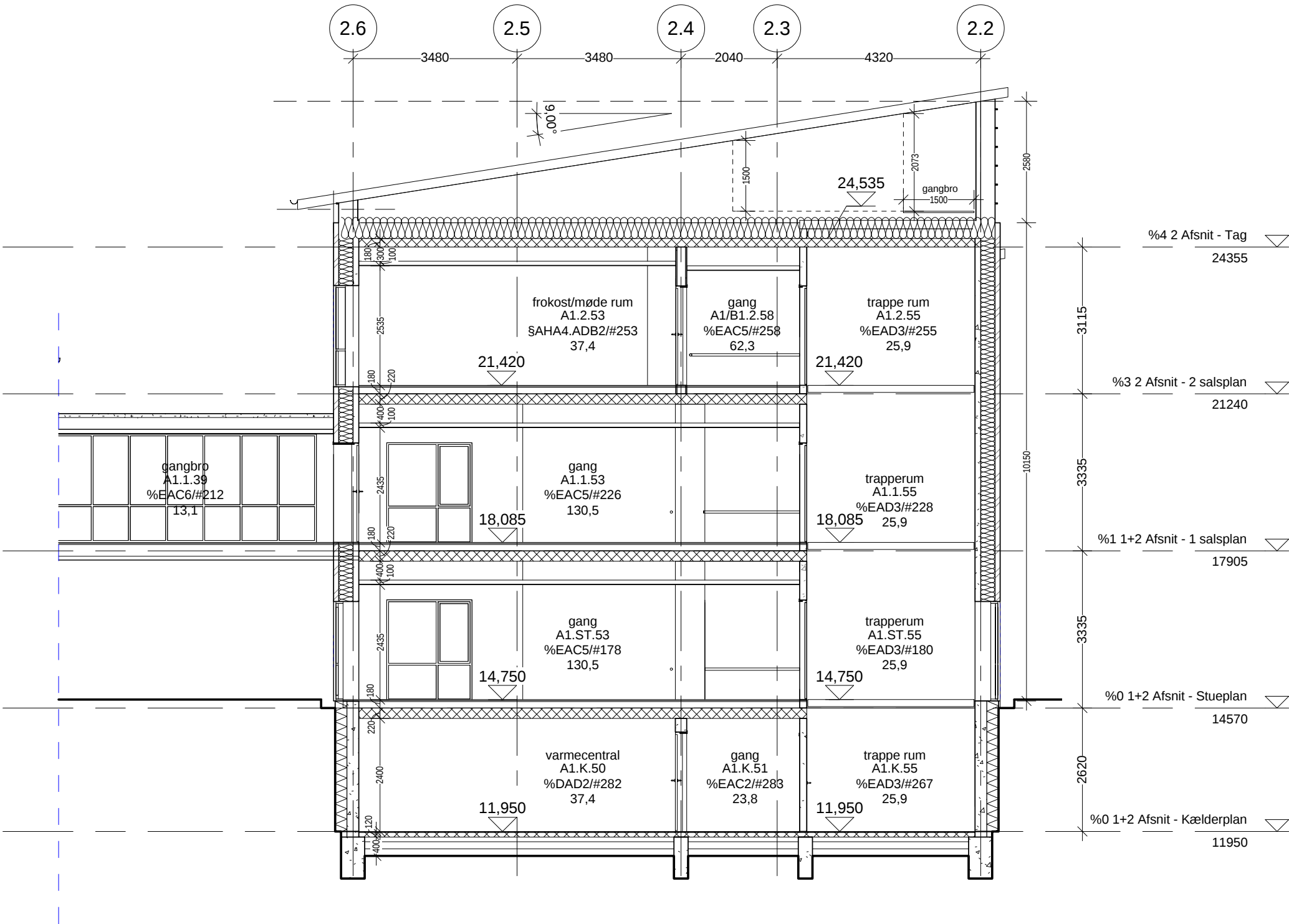
BYGHERRE : Rødovre Kommune

EMNE : Snit C-C

TEGN.NR.: 1.3.03

DATO : 16/12/14 REV: REV.DATO: INIT: JSO MÅL: 1 : 100 SAG: 13.19

☒ ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY	TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐ INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V	TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐ LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG	TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM

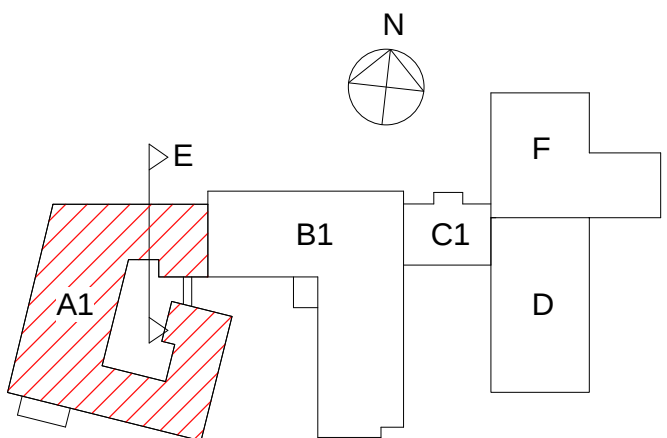
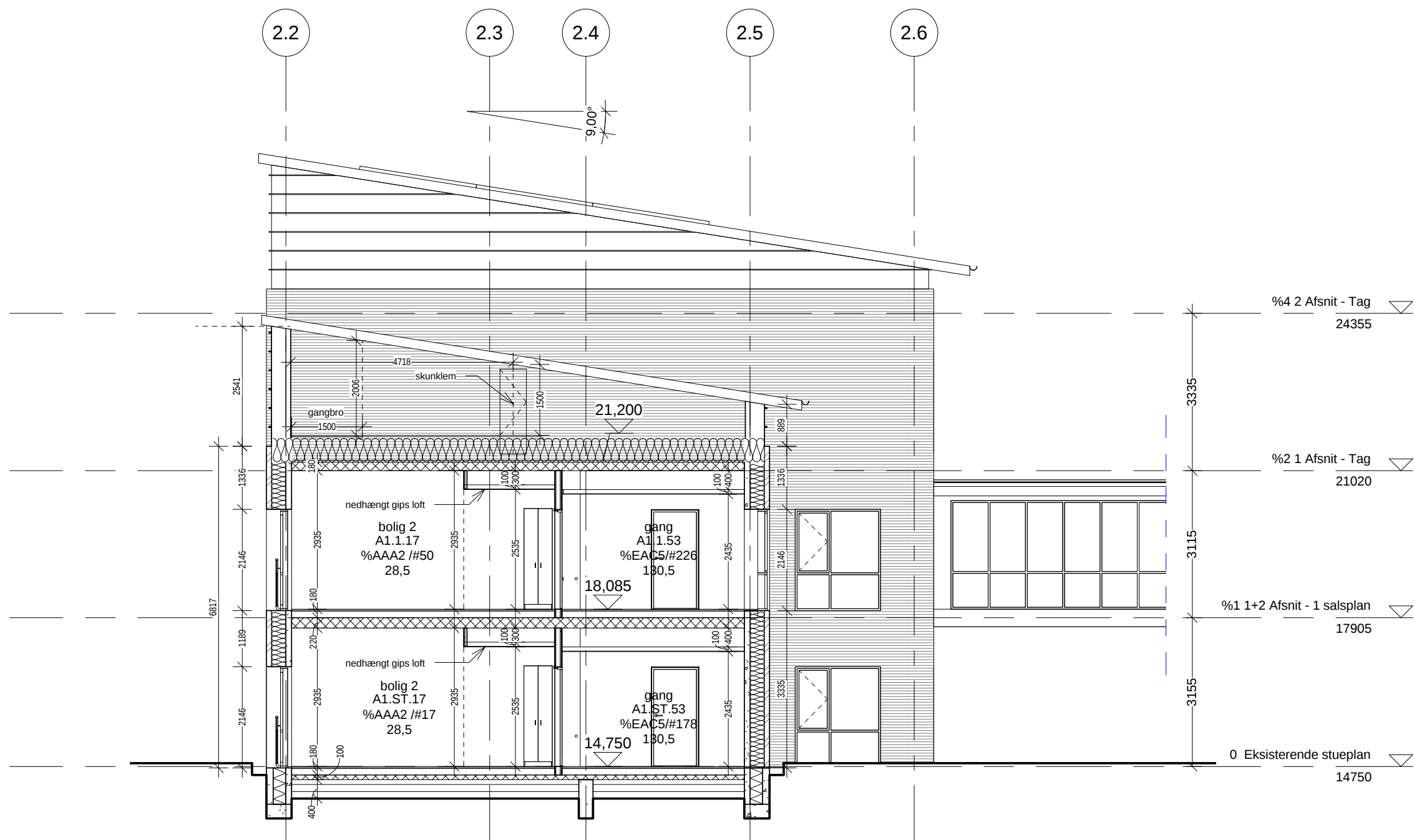
BYGHERRE : Rødovre Kommune

EMNE : Snit D-D

TEGN.NR.: 1.3.04

DATO : 16/12/14 REV: REV.DATO: INIT: JSO MÅL: 1 : 100 SAG: 13.19

☒	ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY	TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐	INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V	TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐	LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG	TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM

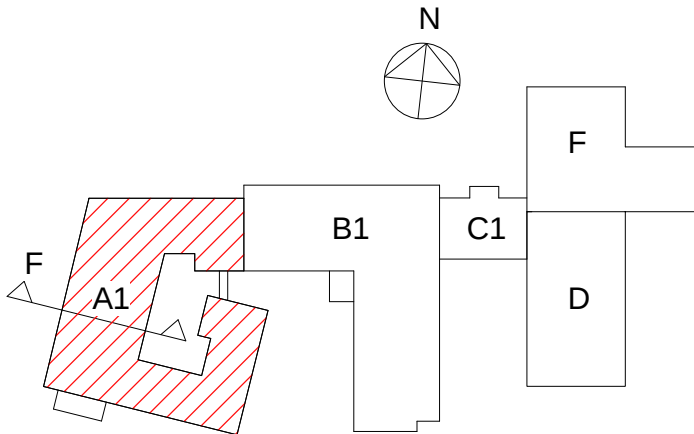
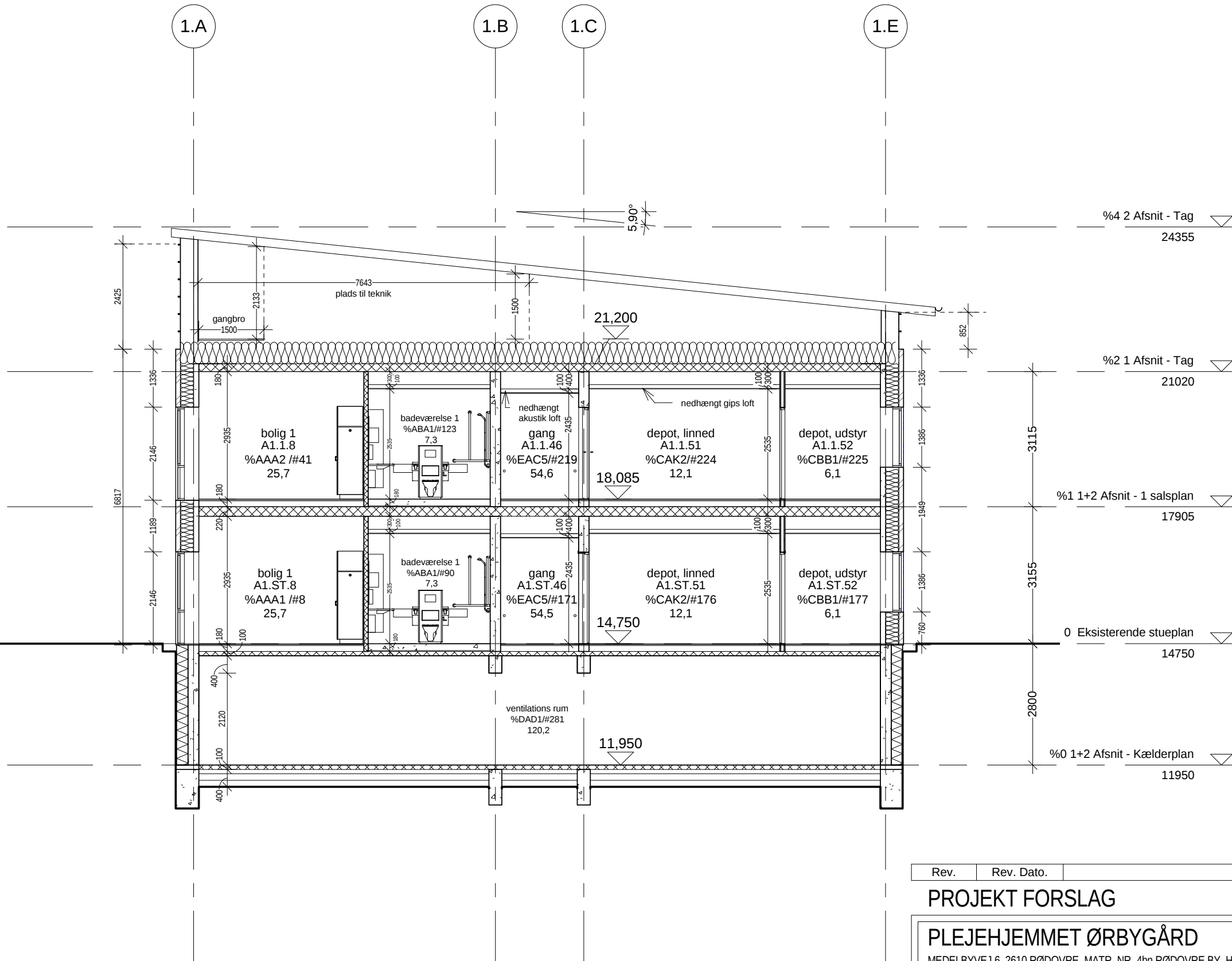
BYGHERRE : Rødovre Kommune

EMNE : Snit E-E

TEGN.NR.: 1.3.05

DATO : 16/12/14 REV: REV.DATO: INIT: JSO MÅL: 1 : 100 SAG: 13.19

☒ ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY	TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐ INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V	TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐ LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG	TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM

BYGHERRE : Rødovre Kommune

EMNE : Snit F-F

TEGN.NR.: 1.3.06

DATO : 16/12/14

REV:

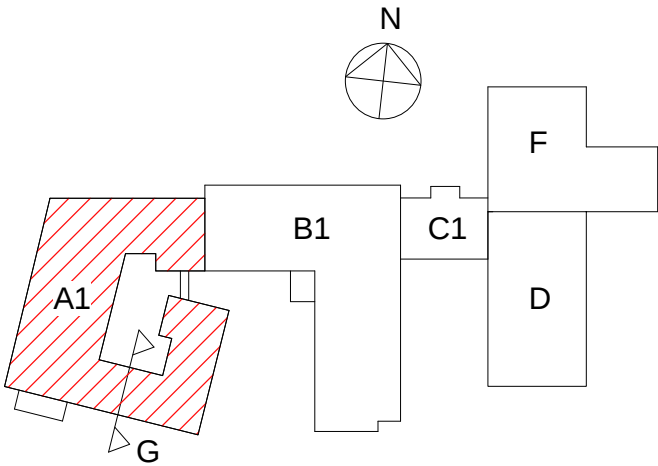
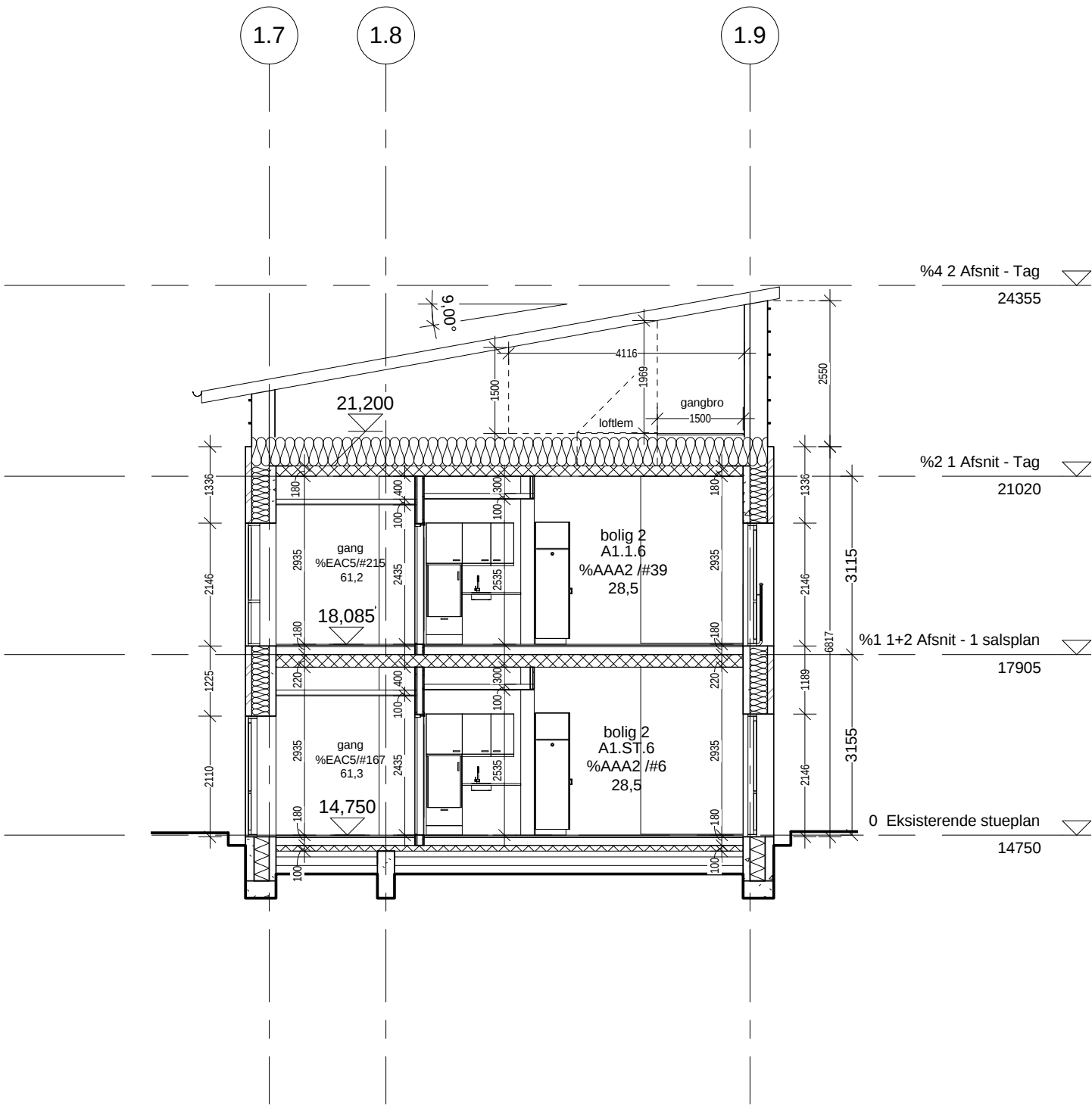
REV.DATO:

INIT: JSO

MÅL: 1 : 100

SAG: 13.19

☒ ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY	TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐ INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V	TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐ LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG	TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM

BYGHERRE : Rødovre Kommune

EMNE : Snit G-G

TEGN.NR.: 1.3.07

DATO : 16/12/14

REV:

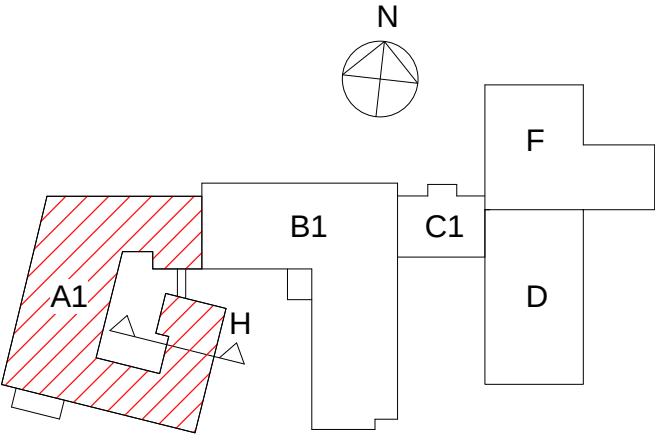
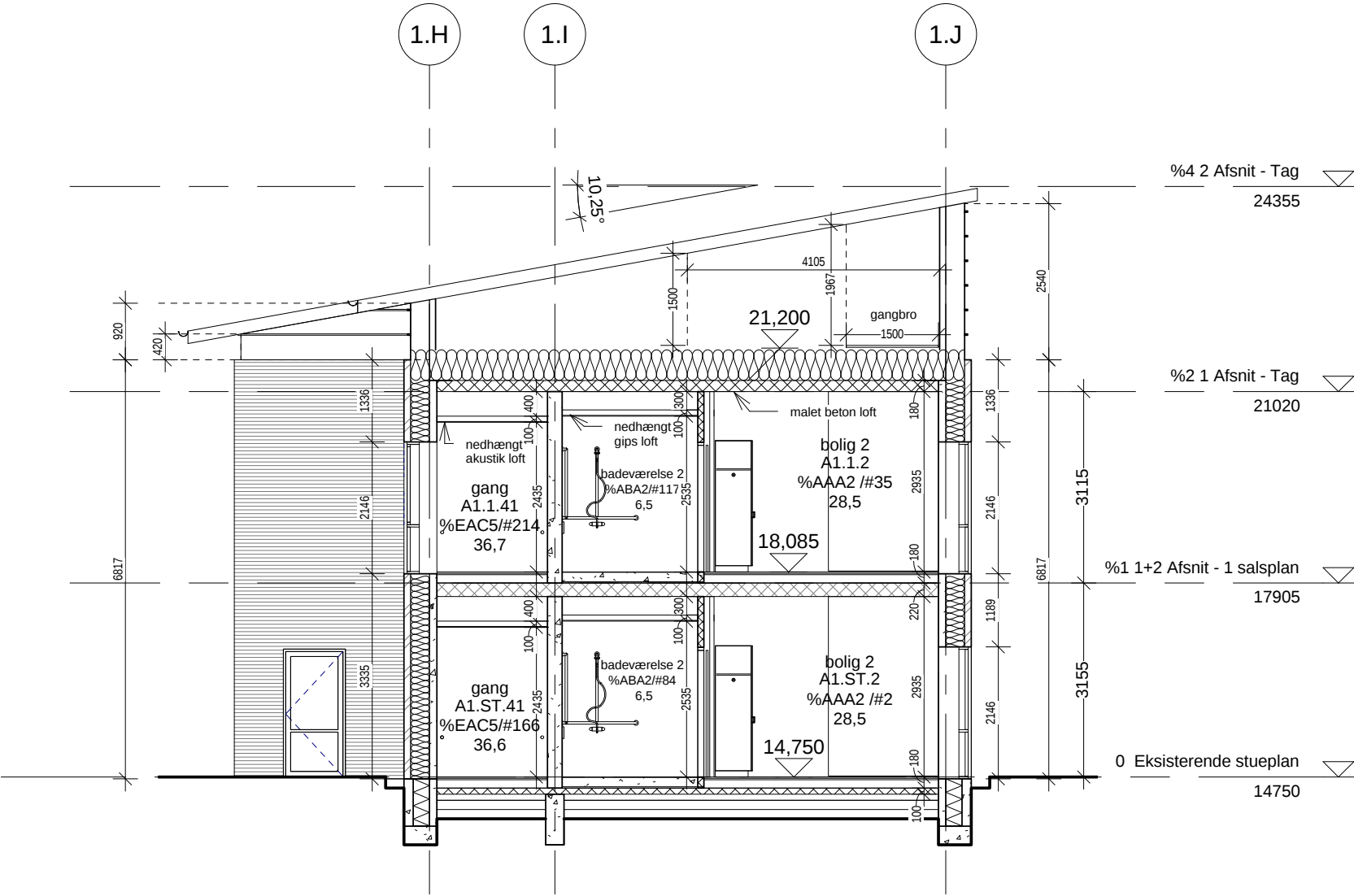
REV.DATO:

INIT: JSO

MÅL: 1 : 100

SAG: 13.19

☒	ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY	TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐	INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V	TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐	LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG	TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM

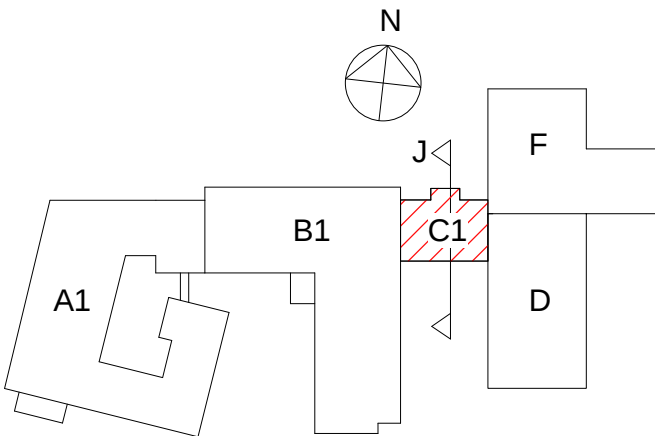
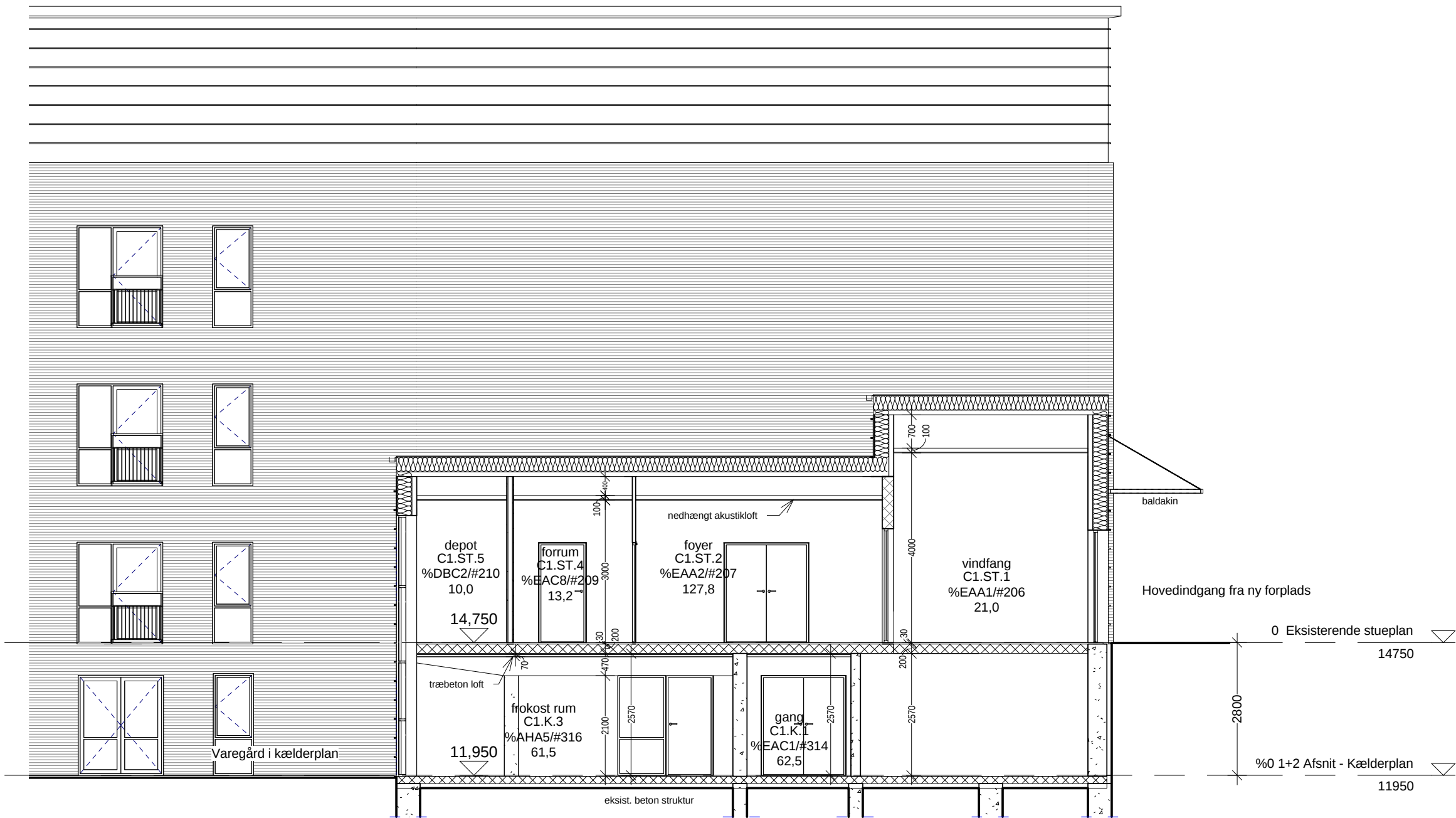
BYGHERRE : Rødovre Kommune

EMNE : Snit H-H

TEGN.NR.: 1.3.08

DATO : 16/12/14 REV: REV.DATO: INIT: JSO MÅL: 1 : 100 SAG: 13.19

☒ ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY	TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐ INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V	TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐ LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG	TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM

BYGHERRE : Rødovre Kommune

EMNE : Snit J-J

TEGN.NR.: 1.3.10

DATO : 16/12/14

REV:

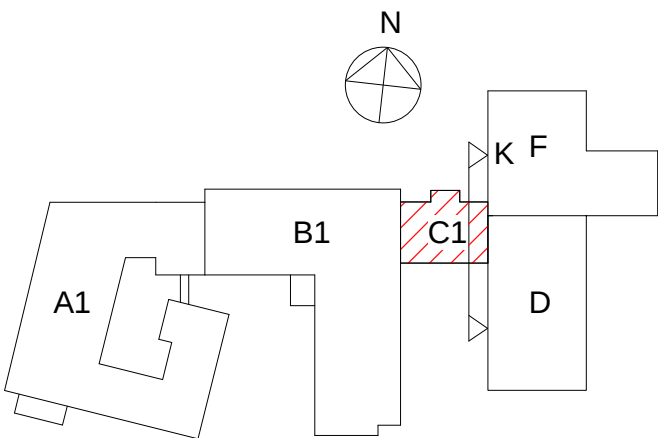
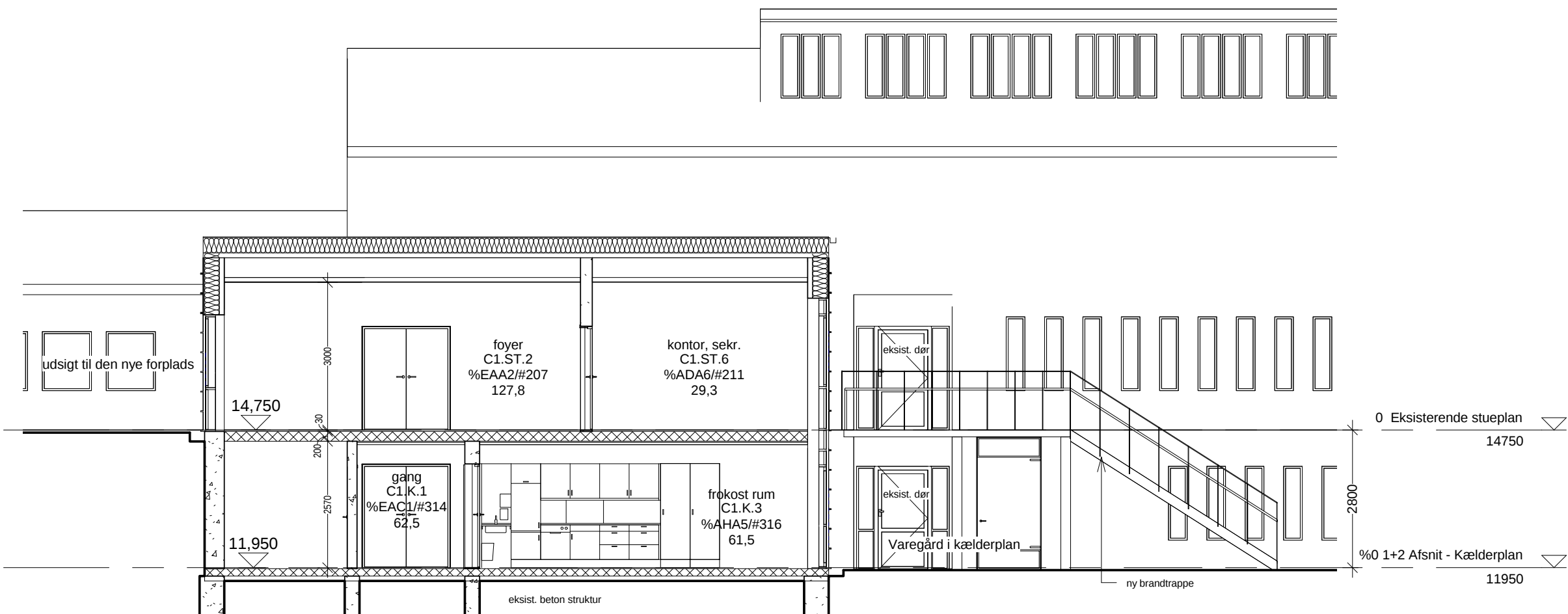
REV.DATO:

INIT: GAH

MÅL: 1 : 100

SAG: 13.19

☒	ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY	TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐	INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V	TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐	LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG	TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM

BYGHERRE : Rødovre Kommune

EMNE : Snit K-K

TEGN.NR.: 1.3.11

DATO : 16/12/14

REV:

REV.DATO:

INIT: GAH

MÅL: 1 : 100

SAG: 13.19

☒ ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY	TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐ INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V	TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐ LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG	TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



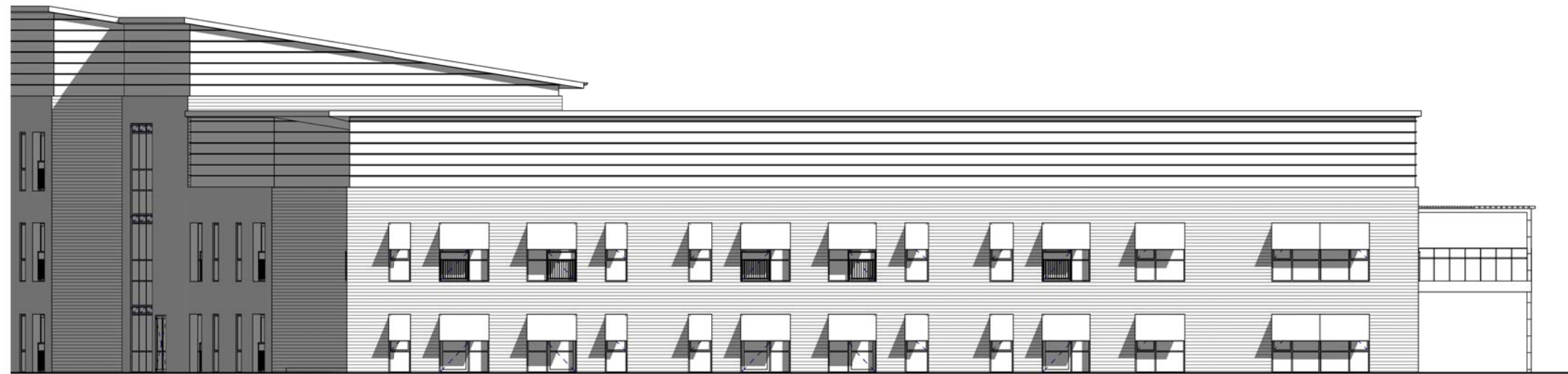
Facade 1



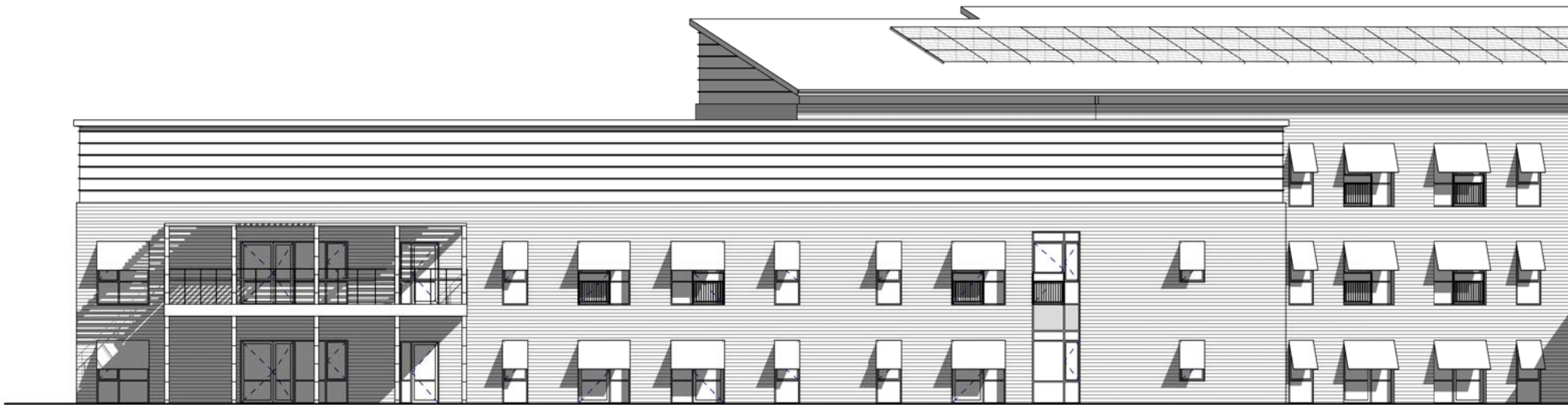
Facade 2



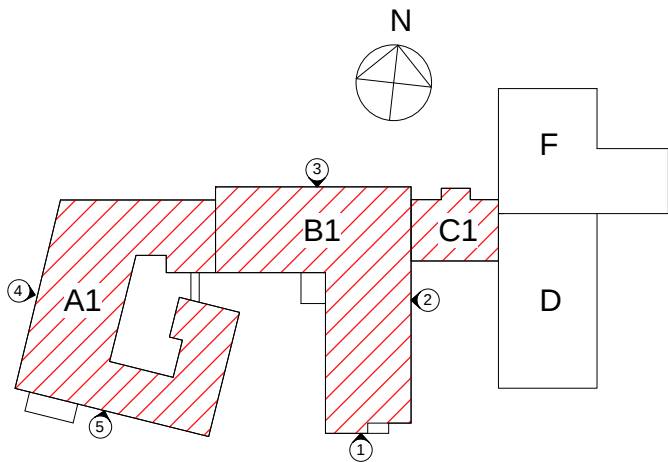
Facade 3



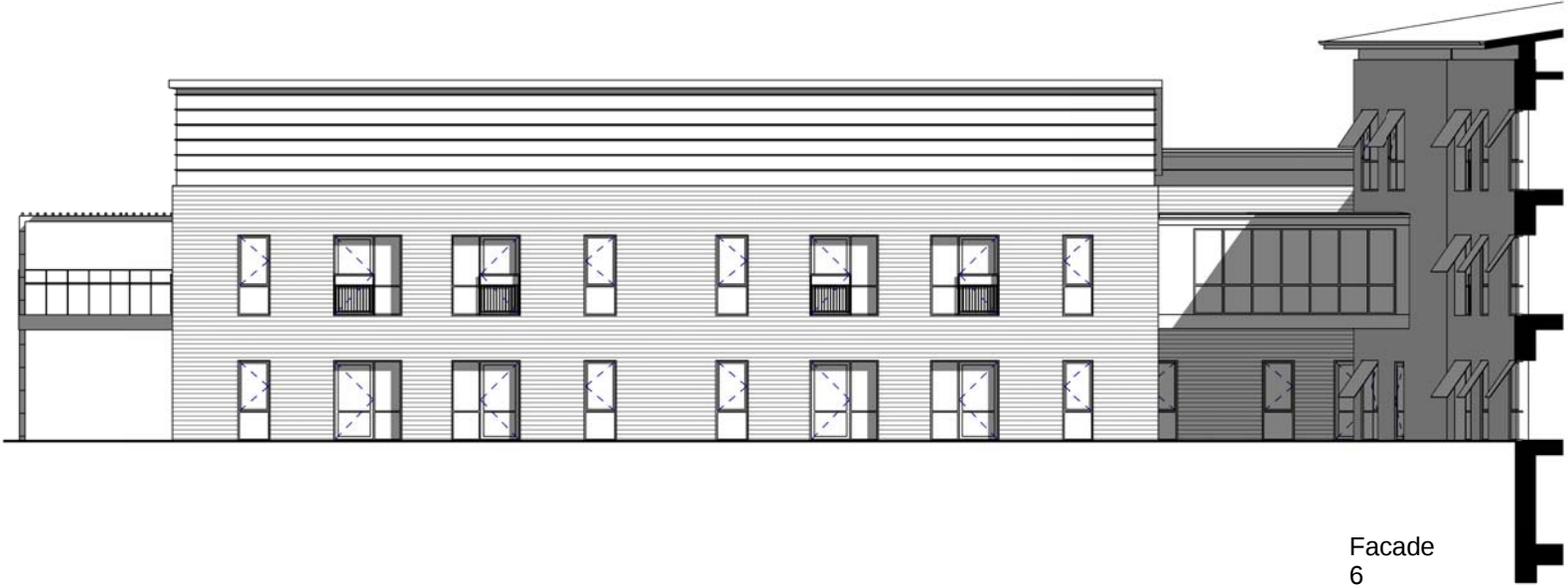
Facade 4



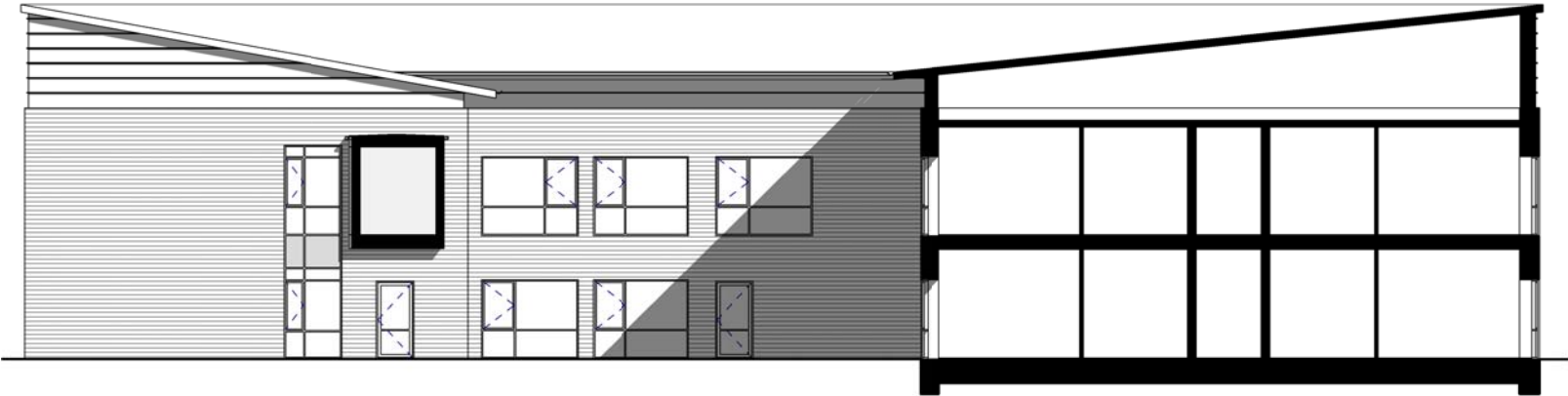
Facade 5



Rev.	Rev. Dato.	Emne			Int.
PROJEKT FORSLAG					
PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD					
MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM					
BYGHERRE : Rødovre Kommune					
EMNE :		Facader 01		TEGN.NR.:	1.4.01
DATO :		16/12/14	REV:	REV.DATO:	INIT: GAH MÅL: 1 : 200 SAG: 13.19
☒	ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY		TLF. 33 93 13 00		virumgaard@virumgaard.dk
☐	INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V		TLF. 33 43 45 00		dominia@dominia.dk
☐	LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG		TLF. 38 19 43 11		nh@nh-landskab.dk



Facade 6



Facade 7



Facade 8



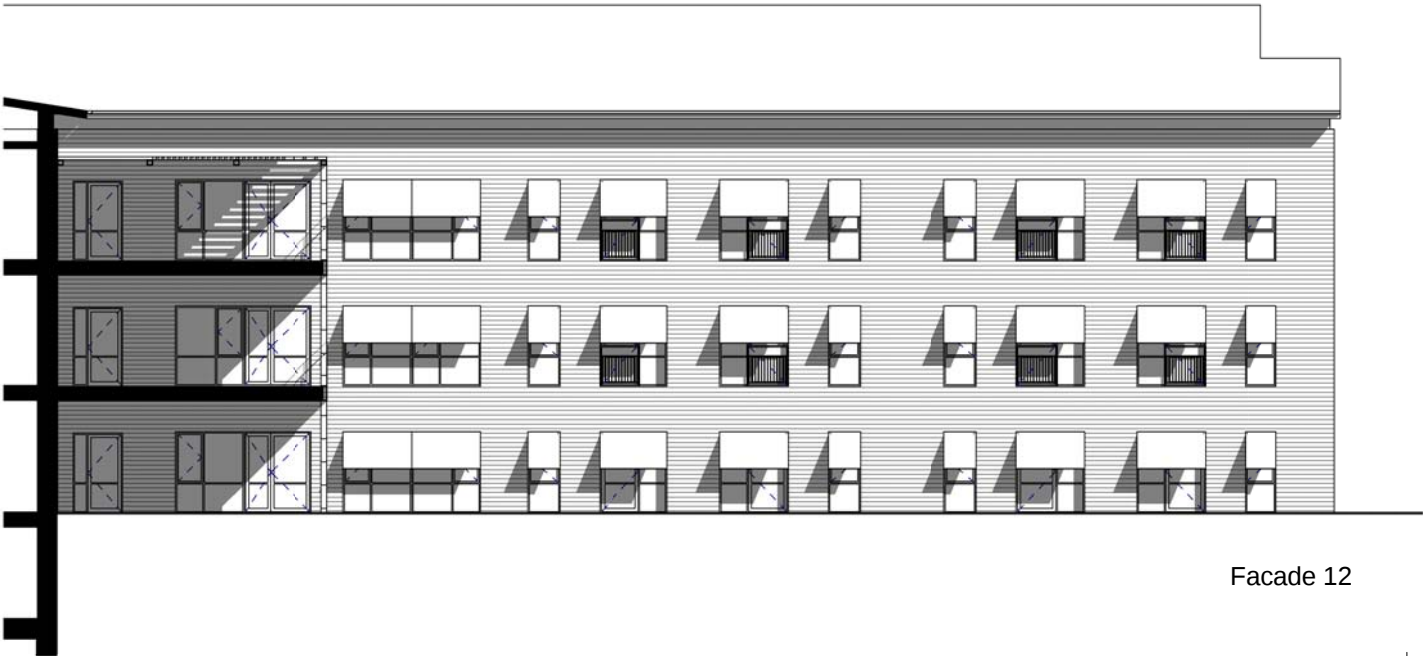
Facade 9



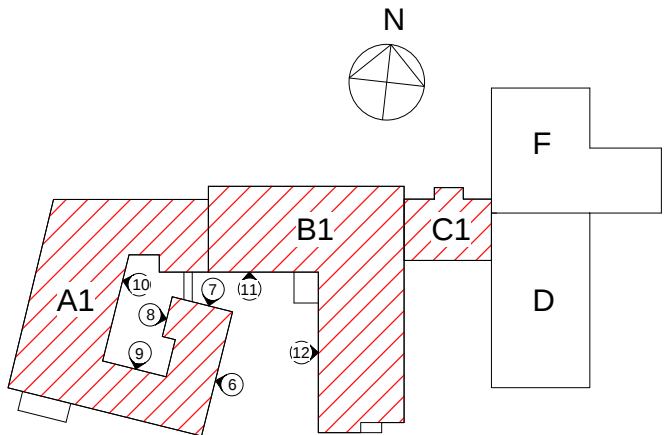
Facade 10



Facade 11



Facade 12



Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM

BYGHERRE : Rødovre Kommune



EMNE : Facader 02

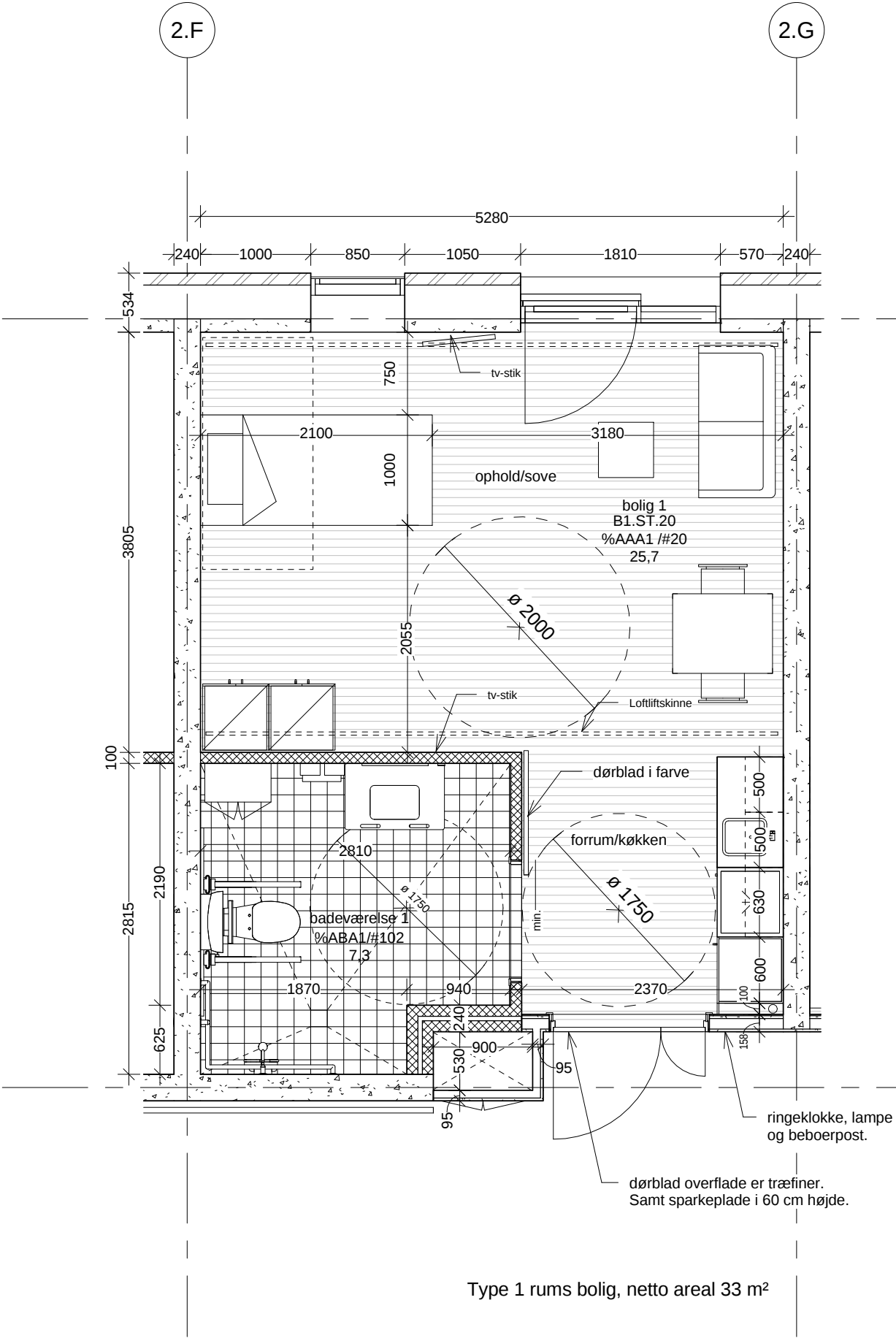
TEGN.NR.: 1.4.02

DATO : 16/12/14

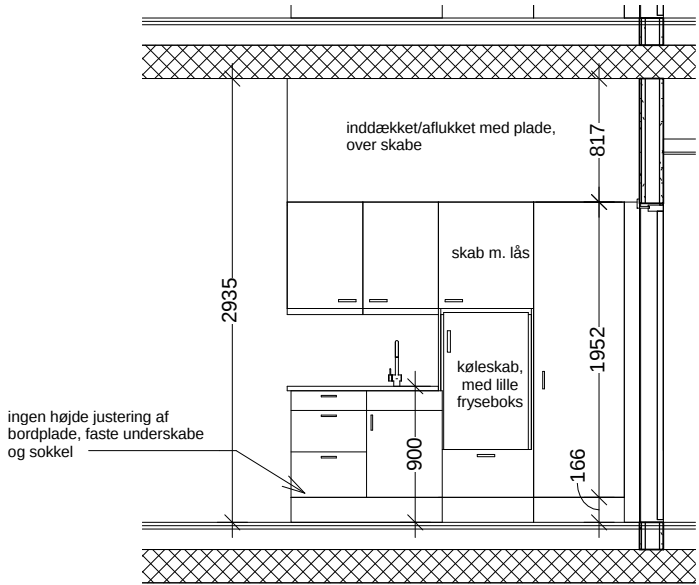
REV: REV.DATO: INIT: GAH

MÅL: 1 : 200 SAG: 13.19

☒	ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY	TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐	INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V	TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐	LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHEER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG	TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



2.1



Note: Ingen vindues karme, men vindues bænke.

2.3

Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM

BYGHERRE : Rødovre Kommune

EMNE : Boligtype 1 + køkken opstalt

TEGN.NR.: 1.5.01

DATO : 16/12/14

REV:

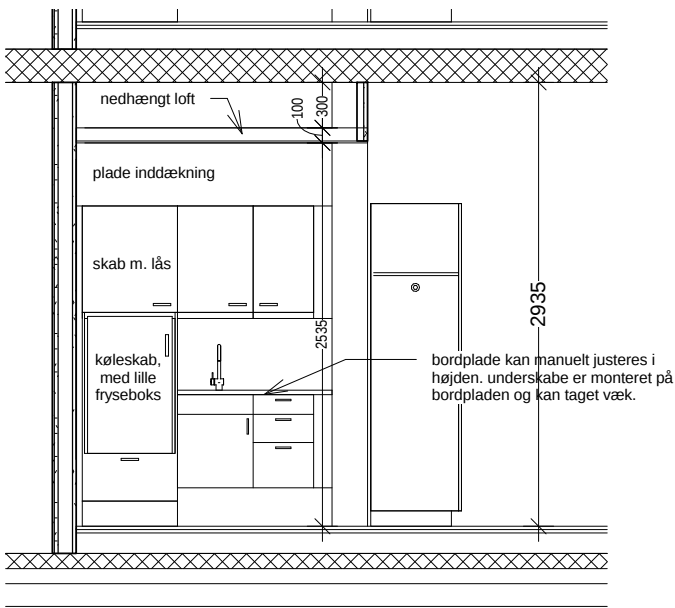
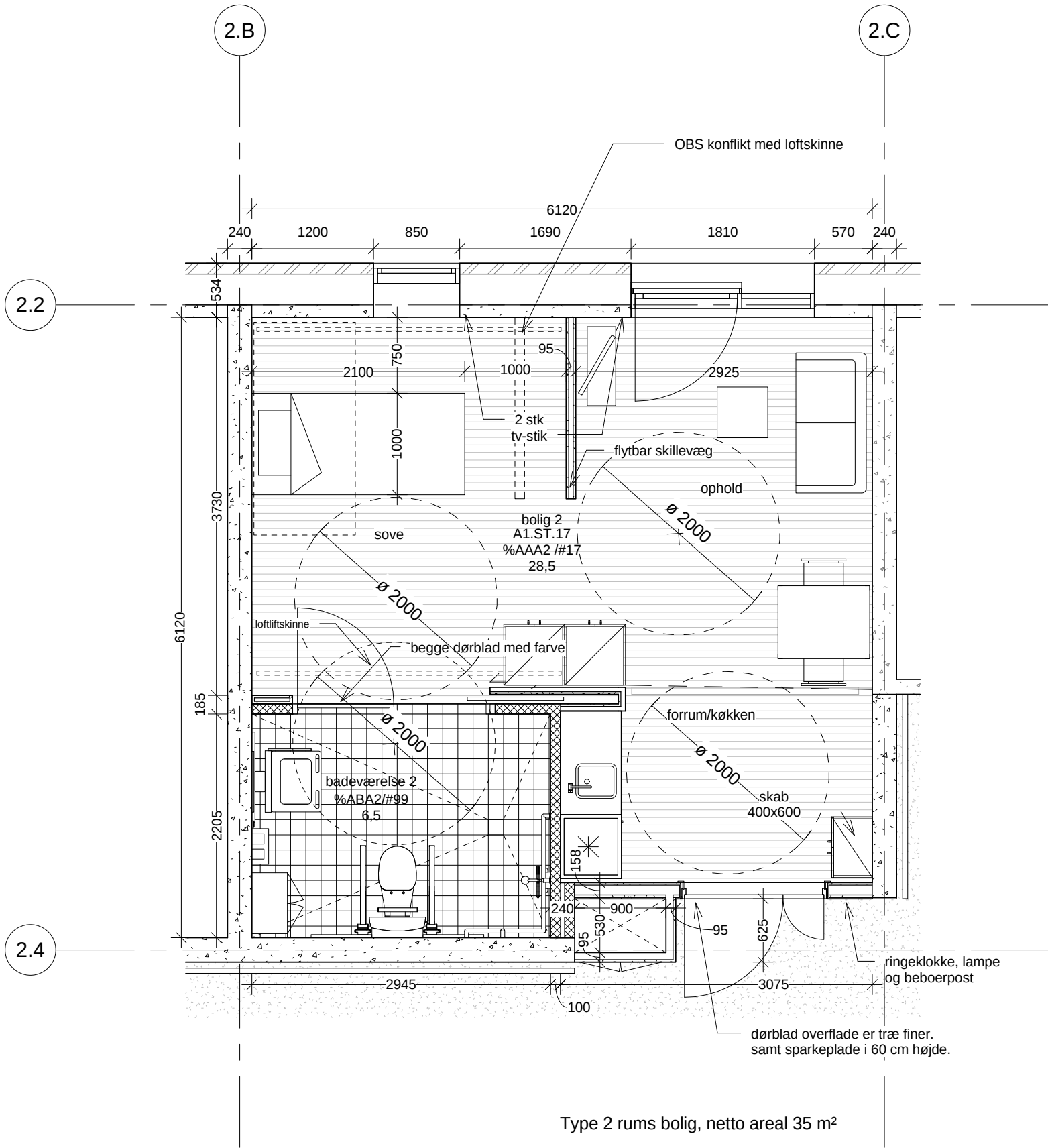
REV.DATO:

INIT: GAH

MÅL: 1 : 50

SAG: 13.19

☒	ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY	TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐	INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V	TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐	LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG	TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk



Note: Ingen vindues karme, men vindues bænke.

Yderligere skabe i højden i køkken del ?

Der er internet og forberedelse til telefonstik i boligerne

Rev.	Rev. Dato.	Emne	Int.
------	------------	------	------

PROJEKT FORSLAG

PLEJEHJEMMET ØRBYGÅRD

MEDELBYVEJ 6, 2610 RØDOVRE. MATR. NR. 4bn RØDOVRE BY, HENDRIKSHOLM

BYGHERRE : Rødovre Kommune

EMNE : Boligtype 2 + køkken opstalt

TEGN.NR.: 1.5.02

DATO : 16/12/14

REV:

REV.DATO:

INIT: GAH

MÅL: 1 : 50

SAG: 13.19

☒	ARKITEKT : VIRUMGAARD ARKITEKTER AS - KIRSTEN WALTHERS VEJ 9, FRÆSEHALLEN SYD - 2500 VALBY	TLF. 33 93 13 00	virumgaard@virumgaard.dk
☐	INGENIØR : DOMINIA AS - VED VESTERPORT 6, 3 - 1612 KØBENHAVN V	TLF. 33 43 45 00	dominia@dominia.dk
☐	LANDSKABSARKITEKT : NØRGAARD & HOLSCHER - GODTHÅBSVEJ 7, 3.SAL - 2000 FREDERIKSBERG	TLF. 38 19 43 11	nh@nh-landskab.dk