

Rødovre Kommune  
Rådhuset,  
2610 Rødovre

DAB mrk. PRJ-2012-00006  
3071  
BB  
E-mail bb@dabbolig.dk  
Direkte tf. 77 32 04 31  
Dato 16. oktober 2015

## Skema A ansøgning vedrørende nedrivning og genetablering af Plejecenteret Ørbygård - Servicearealer

Matr. nr. 4bn Rødovre By.

Under henvisning til overenskomst, ansøges på vegne af Rødovre Kommune om støtte til etablering af *servicearealer* i henhold til nedenstående projekt vedrørende nedrivning og genetablering af plejecenteret Ørbygård hvoraf fremgår, at:

Projektet følger lokalplan 138.

Projektet omhandler nedrivningen af det nuværende plejecenter og etablering af et nyt plejecenter på samme grund bestående af 82 plejeboliger med tilknyttede servicearealer, birum og friarealer.

Plejecenteret opføres i én etape i to afsnit i henholdsvis 2 og 3 etager inklusive delvis kælder i henhold til udleverede projektforslagsmapper af 16. december 2014 hvoraf fremgår, at stuetagen og 1. salen indeholder hver to boliggrupper med henholdsvis 16 og 17 boliger, 2. sal indeholder 1 boliggruppe, eller samlet set 5 boliggrupper i alt hvoraf 64 boliger udføres som 1-rums boliger og 18 boliger som 2-rums.

Boliggruppernes fællesrum er placeret centralt i plejecenterets gange og fordelingsområder og indrettet med anretter-køkkener, spisepladser og opholdsarealer.

Fællesrummene på 1. og 2. sal har adgang til stor opholdsaltan, ligesom der i centeret typisk indrettes mindre opholdsområder for enden af gangforløb.

I henhold til planlægningsgrundlaget, forventes byggeriets fysiske opstart at finde sted ved påbegyndelsen af 1 byggeafsnit den 25. juni 2016, påbegyndelse af 2. byggeafsnit den 25. oktober 2017 med en forventet aflevering af det samlede byggeri den 25. februar 2019.



DAB  
Finsensvej 33  
2000 Frederiksberg  
CVR nr.: 55775214  
Telefon: 77 32 00 00  
Internet: dabbolig.dk  
E-mail: dab@dabbolig.dk

Beboerservice:  
man - ons 10 - 15  
tors 10 - 18  
fre 10 - 13

Ansøgningen om støtte til de kommunale servicearealer udgør en samlet anskaffelses-  
sum på kr. 65.228.889 inkl. moms (kr. 53.529.568 excl. moms), i henhold til nærvæ-  
rende specifikation:

	<b>I alt</b>	<b>Moms</b>	<b>I alt ekskl. moms</b>
Grundkøb	kr 6.441.181	kr -	kr 6.441.181
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	kr 367.492	kr 73.498	kr 293.994
Tilslutningsudgifter	kr 343.098	kr 68.620	kr 274.478
<b>Grundudgifter i alt</b>	<b>kr 7.151.771</b>	<b>kr 142.118</b>	<b>kr 7.009.653</b>
Entreprisesum	kr 46.823.282	kr 9.364.656	kr 37.458.626
Fastprisregulering	kr 734.983	kr 146.997	kr 587.986
Vinterforanstaltninger	kr 1.175.973	kr 235.195	kr 940.778
Afsat mindre reguleringer og uforudsete	kr 3.081.000	kr 616.200	kr 2.464.800
Håndværkerudgifter i alt	<b>kr 51.815.238</b>	<b>kr 10.363.048</b>	<b>kr 41.452.190</b>
Al teknisk rådgivning	kr 4.613.327	kr 922.665	kr 3.690.662
Byggeadministration	kr 1.304.449	kr 260.890	kr 1.043.559
Renter		kr -	kr -
Ejendomsskatter etc.	kr -	kr -	kr -
Øvrige finansielle udgifter	kr 53.000	kr 10.600	kr 42.400
Byggetilladelse og andre gebyrer	kr -	kr -	kr -
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>kr 5.970.776</b>	<b>kr 1.194.155</b>	<b>kr 4.776.621</b>
Statens promillegebyr	kr 130.095	kr -	kr 130.095
Støttegebyr kommunen	kr 161.009	kr -	kr 161.009
<b>Gebyrer i alt (gebyrer er momsfrie)</b>	<b>kr 291.104</b>	<b>kr -</b>	<b>kr 291.104</b>
		kr -	kr -
<b>Samlet anskaffelssum</b>	<b>kr 65.228.889</b>	<b>kr 11.699.321</b>	<b>kr 53.529.568</b>

Idet vi håber, at nærværende materiale inklusive det i Bossinf indberettede skema A  
er tilfredsstillende for kommunens bedømmelse, skal vi venligst indstille ansøgningen  
til en velvillig behandling.

Med venlig hilsen  
Anlægsgruppen

*P.* Steen Ejsing  
Byggechef  
*Nu Jensen*

*Bent Bro*  
Bent Bro  
Chefarkitekt

Bilag:  
Skema A



## STØTTET BOLIGBYGGERI OKTOBER 2014

Opdateret: 05-10-2015

Udskrevet: 15-10-2015

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A  B  C

### Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 <b>175</b>	Kommunens navn - F1002 <b>Rødovre</b>	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn - F1030 <b>Flemming Poulsen</b>		
Telefon - F1031 <b>36377070</b>	E-mail-adresse - F1032 <b>fp@rk.dk</b>	

### Boligtype

10. Familieboliger <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010	46. Fripulejeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010
50. Servicearealer <input checked="" type="checkbox"/> F1010		

### Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn - F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer - F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støttet, tilgængeligt, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		
Boligorganisationsnr. i LBF - F1150	<b>0</b>	
Boligorganisationens navn - F1151		
Afdelings-edb-nummer i LBF - F1100	<b>0</b>	
Boligorganisationens afdelingsnavn - F1150	<b>Plejhjemmet Ørbygård, serviceareal</b>	
Boligorganisationens afdelingsnummer - F1151		
Etaper		
Etapenummer - F1170	<b>1</b>	
Etaper i alt - F1180	<b>1</b>	
Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) - F1185		

## Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

### Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

BRFKredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

### Bygherre - navneoplysninger

Navn

RØDOVRE KOMMUNE

CVR-nummer

65307316

Adresse

Rødovre Parkvej 150

Postnummer

2610

Postdistrikt

Rødovre

Telefonnummer

36377000

E-mail-adresse

rk@rk.dk

EAN-nummer

### Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

DAB

CVR-nummer

55775214

Adresse

Einsensvej 33

Postnummer

2000

Postdistrikt

Frederiksberg

Telefonnummer

77320000

E-mail-adresse

bb@dabbolig.dk

## Grundoplysninger

### Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer	F2160 15-1
Projektets beliggenhed	F2190 Medelbyvej 6
Matrikelbetegnelse	F2100 4, BN, Rødovre By, Hendriksholm

Ejendomsnummer	F2161
Projektets beliggenhed	F2191
Matrikelbetegnelse	F2101

Ejendomsnummer	F2162
Projektets beliggenhed	F2192
Matrikelbetegnelse	F2102

Ejendomsnummer	F2163
Projektets beliggenhed	F2193
Matrikelbetegnelse	F2103

Ejendomsnummer	F2164
Projektets beliggenhed	F2194
Matrikelbetegnelse	F2104

### Grunderhvervelse

Egen grund	F2171	
Areal af egen grund (i m <sup>2</sup> )	F2176	0
Købt grund	F2170	
Areal af købt grund (i m <sup>2</sup> )	F2175	0
Lejet grund	F2172	
Areal af lejet grund (i m <sup>2</sup> )	F2177	0

### Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer	F2160
Projektets beliggenhed	F2190
Matrikelbetegnelse	F2100

Ejendomsnummer	F2161
Projektets beliggenhed	F2191
Matrikelbetegnelse	F2101

Ejendomsnummer	F2162
Projektets beliggenhed	F2192
Matrikelbetegnelse	F2102

Ejendomsnummer	F2163
Projektets beliggenhed	F2193
Matrikelbetegnelse	F2103

Ejendomsnummer	F2164
Projektets beliggenhed	F2194
Matrikelbetegnelse	F2104

### Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)	F2181
Almen boligorganisation / almen afdeling (2)	F2182
Byfornyelsesselskab (3)	F2183
Region (4)	F2184
Anden grundsælger (5)	F2185

### Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------	-------------------------------------

## Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310	F2320
Afleveringsdato	F2350	F2360
Ibrugtagningsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

## Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	F2260	
	Ja	Nej
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>	
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Byggeriets omfang og art – Boligtype 50: Serviceareal

Tilknyttede boliger, antal		Bruttoetageareal	
Almene ældreboliger	F3070 82	Servicearealets bruttoetageareal (i m <sup>2</sup> )	F3181 0
Friplejeboliger med offentlig støtte	F3075 0		
Tilknyttede boliger, projekter		Tilknyttet boligprojekt	
Tilknyttet boligprojekt (BOSSID)	F1040 175 0000.4000 01-01-2015 32 10 0	Tilknyttet boligprojekt (BOSSID)	F1040
Ejendomsnummer (endeligt)	F3151 0	Ejendomsnummer (endeligt)	F3151
Ejendomsnummer (udstykket)	F3190 151	Ejendomsnummer (udstykket)	F3190

## Servicearealets økonomi

Økonomi (i mio. kr. med 3 decimaler)		Tilskud	
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer inkl. moms	F7000 64,937	Kroner pr. tilknyttet bolig	F7442 40000
Statens promillegebyr	F5320 0,131	Procent pr. tilknyttet bolig	F7441 100,00
Støttesagsgebyr til kommunen	F5330 0,161		
Anskaffelsessum inkl. gebyrer og moms	F7100 65,229		
Tilskudsmodtagers CVR-nummer	F7473 0		

## Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

### Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

Ved triplejeboliger med offentlig støtte: Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters tilsagn

Godkendt ændringer

Frist for modtagelse af skema B

Ved triplejeboliger med offentlig støtte: Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema A

Bygherre klar til indberetning af skema B

### Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

Godkendt ændringer

Ved triplejeboliger med offentlig støtte: Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema B (status 40)

Ved triplejeboliger med offentlig støtte: Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

Frist for modtagelse af skema C

Fristforlængelse af skema C

Bygherre klar til indberetning af skema C

### Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

Godkendt ændringer

Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema C

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

Fristforlængelse til

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

### Dato vedrørende udnyttelse af tagetage

Dato for kommunens godkendelse af udnyttelse af tagetage

### Datoer vedrørende forsøg

Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse / tilsagn

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

### Bortfald

Dato for bortfald

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

Anden årsag

F1402