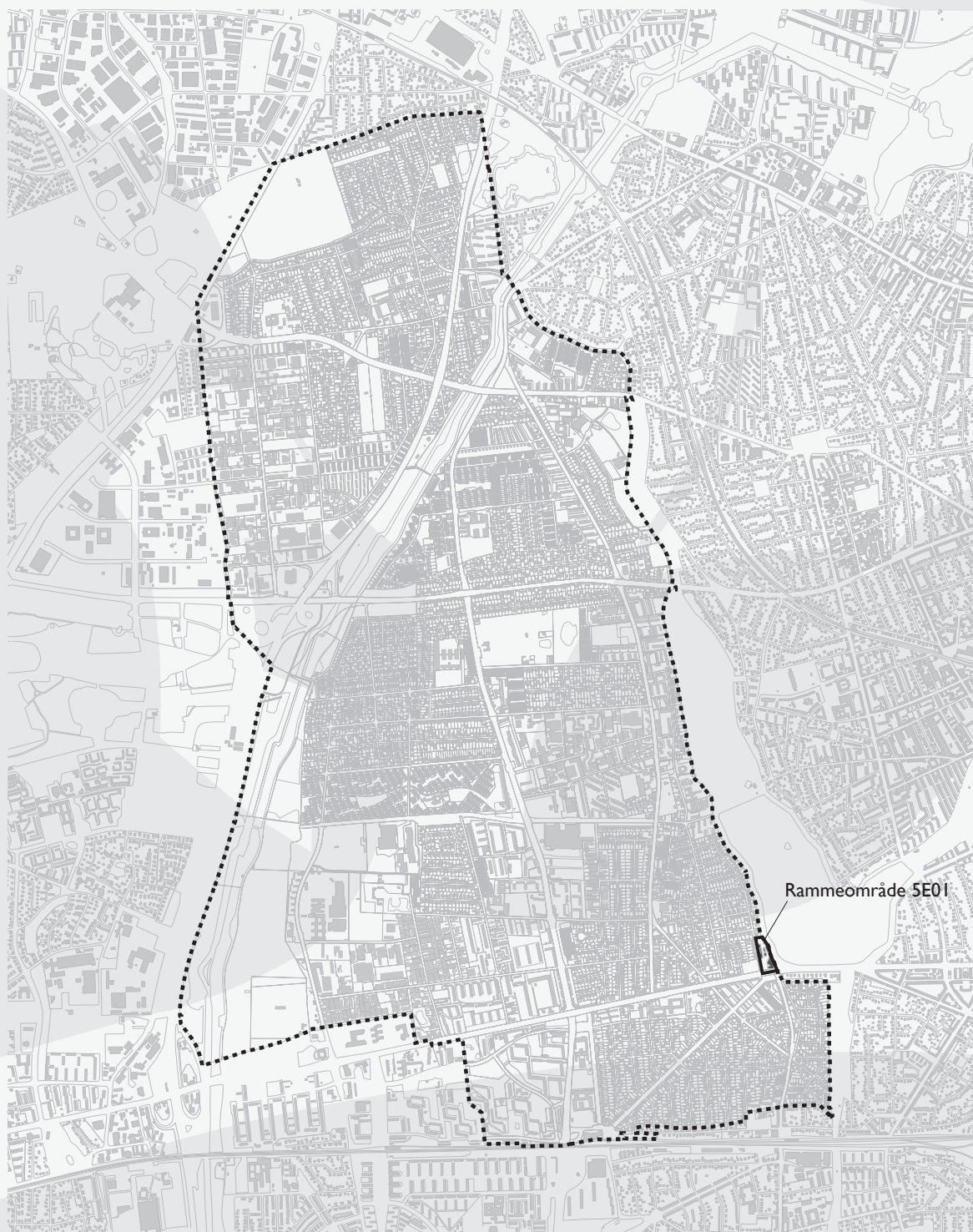


Tillæg I til

Kommuneplan 2010 - 2022

Omdannelse ved Damhuskroen



Tillæg I til Kommuneplan 2010-2022

Omdannelse ved Damhuskroen

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring i 10 uger i perioden fra den 1. juli 2015 til den 8. september 2015. I denne periode er der indkommet 21 høringssvar til kommuneplantillægget. Ingen af de indkomne høringssvar har medført ændringer i Tillæg I til Kommuneplan 2010-2022 for omdannelse ved Damhuskroen.

Redegørelse

Tillæg I til Kommuneplan 2010-2022 for omdannelse ved Damhuskroen er udarbejdet i forbindelse med et ønske om ændret anvendelse af grunden, hvor Damhus Tivoli lå, og af Damhustorvet samt ønsket om bevaring af Damhuskroen.

Kommuneplantillægget muliggør en anvendelse af området til en blanding af boliger, publikumsorienteret erhverv og offentligt tilgængelig park ved at ændre anvendelsen for rammeområde 5E01 fra forlystelsespark til boliger, publikumsorienteret erhverv og park. Rammeområdet ændrer benævnelse til 5F10. Tillægget fastlægger en samlet bebyggelsesprocent for rammeområdet på 85 %. Samtidig fastlægger tillægget en bebyggelsesprocent på 75 % for erhverv, 135 % for etageboliger og tæt-lav boligbebyggelse og bebyggelse i maksimalt 6 etager. Tillægget fastlægger desuden et friareal i forhold til etageareal på minimum 50 % for tæt-lav boliger. Rammeområdets udstrækning ændres til at indeholde hele Damhuskroens bebyggelse, dvs. inkl. den bevaringsværdige del af Damhuskroen.

Kommuneplantillægget er ikke miljøvurderet

Der er gennemført en vurdering af kommuneplantillæggets indvirkning på miljøet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at planen ikke vil have væsentlige indvirkninger på miljøet, idet den muliggør en anlæggelse af en blanding af boliger, publikumsorienterede funktioner og offentlig tilgængelig park i et området, der allerede er inddraget til bymæssig bebyggelse. Denne beslutning er sendt i høring i Rødovre Kommunes forvaltninger, Københavns Kommune samt Kroppedal Museum som berørte myndigheder.

Københavns Kommune har kommet med bemærkninger i høringsperioden. De deltager gerne i et samarbejde om området, men tager dog forbehold for at der endnu ikke er taget stilling til finansiering af de foreslåede anlæg og at der kan opnås de nødvendige tilladelser.

Retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse jf. Planlovens § 12. På baggrund af vedtagelsen og bekendtgørelsen kan Kommunalbestyrelsen udstede forbud mod udstykning og bebyggelse i strid med rækkefølgebestemmelserne og forbud mod bebyggelse eller ændret anvendelse i strid med rammebestemmelserne.

Vedtagelse

Rødovre Kommunalbestyrelse har den DATO vedtaget Tillæg I til Kommuneplan 2010-2022. Kommuneplantillægget er offentlig bekendtgjort på www.rk.dk og i Rødovre Lokalnyt den xx.xx 2016.

Med venlig hilsen

Erik Nielsen
Borgmester

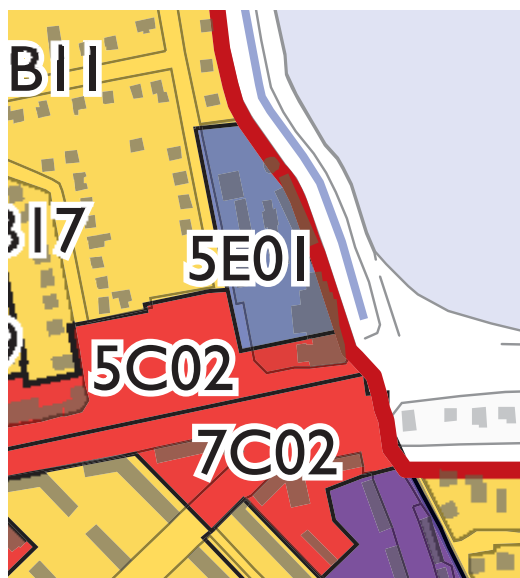
/

Per Ullerichs
Kommunaldirektør

Kommuneplan 2010-2022

Hidtidige rammebestemmelser for område 5E01, Roskildevej

Område nr. og navn	Fremtidig anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	Maks. antal Etager/ Bygningshøjde	Andet	Supplerende oplysninger		Udstykning
					Nuværende anvendelse	Gældende lokalplaner, Byplaner og deklarationer	
5E01 Roskildevej Damhus Tivoli	Forlystelsespark	40 %	2,5 8,5 m	Byggelinie 5 m langs kommune- grænsen (deklara- tion 31.07.1947) Bevaringsværdig bebyggelse: Dam- huskroen	Forlystelses- park	Byplan 14 af 02.06.1959	Ingen ejendom- me må udstykkes til en størrelse på under 1000 m ²

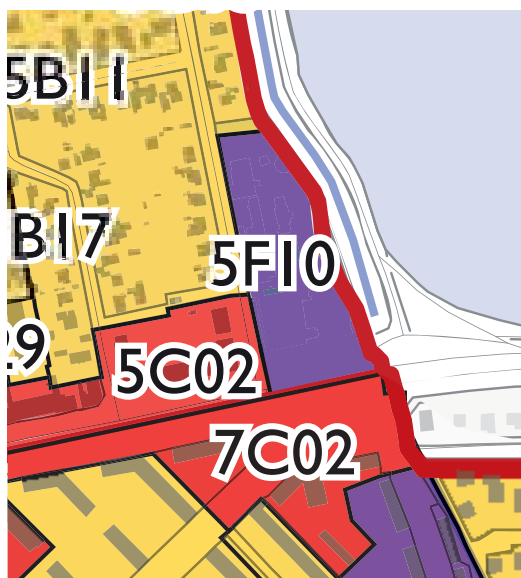


Hidtidig afgrænsning af rammeområde 5E01

Forslag til Tillæg I til Kommuneplan 2010-2022

Nye rammebestemmelser for område 5E01, Roskildevej

Område nr. og navn	Fremtidig anvendelse	Maks. bebyggelsesprocent	Maks. antal Etager/Bygningshøjde	Andet	Supplerende oplysninger		Udstykning
					Nuværende anvendelse	Gældende lokalplaner, Byplaner og deklarationer	
5F10 Roskildevej	Boliger Publi- kumsori- enteret erhverv Park	85 % for området under fordelt med 75 % for erhverv 135 % for bolig	6	Byggelinie 5 m langs kommune- grænsen (deklara- tion 31.07.1947) Bevaringsværdig bebyggelse: Dam- huskroen Friareal for tæt- lavbolig på 50 %	Forlystelses- park	<i>Forslag til Lokal- plan 124</i> Deklaration af 31.07.1947	Ingen ejendom- me må udstyk- kes til en stør- relse på under 1000 m ²



Ny afgrænsning af rammeområde 5E01



Teknisk Forvaltning, Byplanafdelingen
Tæbyvej 77
2610 Rødovre
Telefon: 36 37 70 00 E-mail: rk@rk.dk