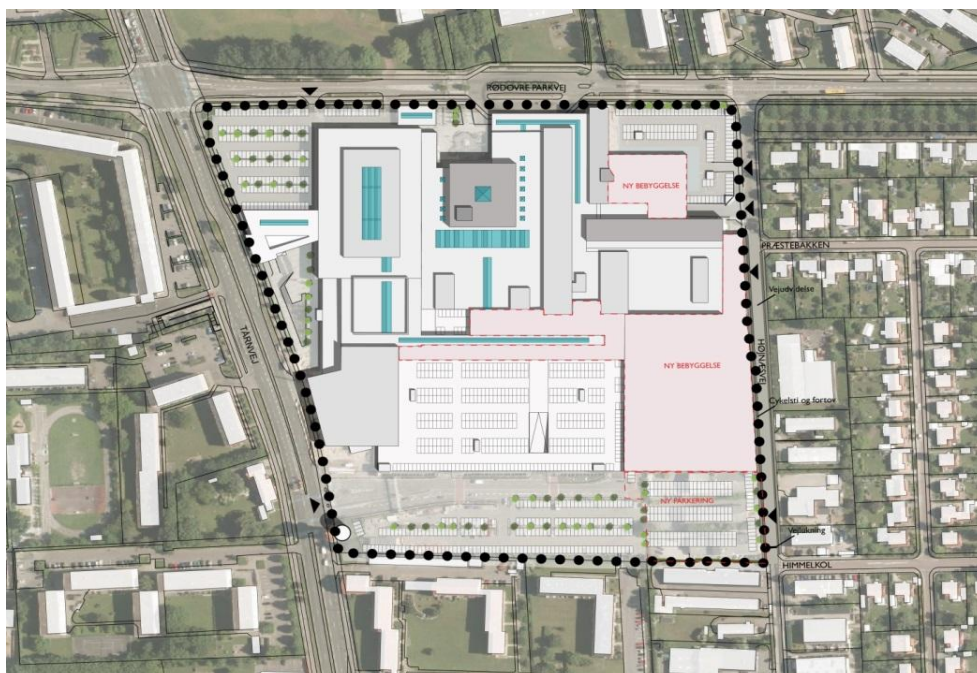


Miljøvurdering af Lokalplan 136 – Rødovre Centrum



Oktober 2015

MILJØVURDERING AF LOKALPLAN 136 – RØDOVRE CENTRUM

INDHOLD

1	Indledning.....	2
2	Forslag til Lokalplan 136 – Rødovre Centrum.....	2
3	Screening og scoping	3
4	Miljøvurderingens detaljeringsgrundlag	3
5	Miljøvurderingens lovgrundlag	3
6	Miljøvurderingens fem faser	4
7	Ikke-teknisk resumé	4
8	Vurdering af de trafikale konsekvenser	5
8.1	Nuværende trafikforhold	5
8.2	0-alternativ	5
8.3	Miljøvurdering	5
8.4	Anbefalinger og overvågning	7
9	Plangrundlag	7
10	Bilag.....	8

1 INDLEDNING

Rødovre Kommune har udarbejdet Forslag til lokalplan 136 – Rødovre Centrum. Sideløbende hermed er der gennemført en miljøvurdering af lokalplanen, således at der i planforslaget er taget hensyn til miljøforhold, der er vurderet at kunne blive væsentligt påvirket af planen. Miljøvurderingen sker i overensstemmelse med Miljøvurderingsloven (LBK nr. 939 af 03/07/2013) og omfatter således en vurdering af planens indvirkninger i forhold til det brede miljøbegreb, der er defineret i loven.

2 FORSLAG TIL LOKALPLAN 136 – RØDOVRE CENTRUM

Lokalplanen har til formål at muliggøre udbygning af butikscentret Rødovre Centrum med yderligere bebyggelse og yderligere parkeringspladser.

Områdets anvendelse fastholdes til centerformål, offentlige formål, boligformål og parkering. Lokalplanen fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent for området som helhed på 110 % (jf. kommuneplanramme 5C01 for Rødovre Centrum), svarende til i alt ca. 101.000 m² bebyggelse. Herved sikres, at der må opføres yderligere ca. 11.830 m² etageareal. Bruttoetagearealet til detailhandel hæves med i alt 5.000 m², således at det samlede areal til detailhandel udgør 61.220 m². Det samlede bruttoetageareal til detailhandel inden for lokalplanområdet må maksimalt udgøre 70.000 m².

I lokalplanen udlægges byggefeltet, som fastlægger det maksimale etageantal fra 1-6 etager (ekskl. p-kældre). Udvidelsen vil primært ske inden for et nyt byggefelt i den sydøstlige del mod Højnæsvej, hvor der må opføres en ny bebyggelse i maks. 3 etager i direkte forbindelse med den eksisterende centerbebyggelse. Heraf vil stueetagen og en del af 1. sal blive benyttet til detailhandel og service, og en del af 1. sal vil ligeledes blive benyttet til parkering på tag - evt. med et ekstra indskudt parkeringsdæk. Desuden vil der blive etableret parkeringskælder i 2 etager under bygningen.

Lokalplanen skaber mulighed for indretning af varegård på terræn i syd, så den nuværende varegård til Føtex i stueplan ud mod Højnæsvej kan nedlægges. Herved kan vareindlevering og affaldshåndtering til supermarkedet fremadrettet primært ske via krydset ved Tårnvej/Vandtårnet. Dette vil medvirke til en forskønnelse af området samt en mindskelse af støjbelastningen mod Højnæsvej og de eksisterende bebyggelser øst for vejen.

Lokalplanen fastlægger, at adgangsveje til lokalplanområdet fortsat skal ske fra Tårnvej, Rødovre Parkvej og Højnæsvej. Lokalplanen sikrer endvidere, at der må opføres yderligere ca. 1.300 p-pladser, så der i alt er ca. 4000 p-pladser inden for lokalplanområdet. Den planlagte 3-etagers bebyggelse mod Højnæsvej vil rumme størstedelen af disse p-pladser. Desuden kan der etableres p-pladser på terræn i områdets sydøstlige del.

Samtidig med gennemførelse af lokalplanen er der planlagt en forbedring af de trafikale forhold, som bl.a. omfatter udbygning af krydset ved Rødovre Parkvej-Højnæsvej og en udvidelse af Højnæsvej. De nye p-pladser og de forbedrede til- og frakørselsforhold vil tilsammen medvirke til en væsentlig optimering af trafikafviklingen både inden for og i området omkring Rødovre Centrum.

3 SCREENING OG SCOPING

Den indledende screening og scoping er gennemført med udgangspunkt i det brede miljøbegreb, jf. lovens § 1 og bilag 1, punkt f.

Miljøscreeningen og scoping af planen viser, at der kan være væsentlige indvirkninger på miljøet i forhold til den øgede trafik til og fra området. Miljøvurderingen er derfor afgrænset til at omfatte en vurdering af konsekvenserne af den øgede trafik.

Screeningen og scoping har været i høring hos relevante myndigheder og interessenter, bemærkningerne har givet anledning til enkelte præciseringer.

4 MILJØVURDERINGENS DETALJERINGSGRUNDLAG

Miljøvurderingen har en detaljeringsgrad, der er i overensstemmelse med lokalplanens planlægningsniveau og detaljeringsgrad. Miljøvurderingens indhold, kvalitet og omfang skal ses i lyset af, hvad der med rimelighed kan forlanges ud fra den aktuelle viden og brug af gængse metoder samt ud fra planens detaljeringsniveau.

Miljøvurderingen af det afgrænsede emne "den øgede trafik" sker på baggrund af eksisterende, tilgængeligt materiale, herunder gældende plangrundlag, temaplaner, tilgængelig GIS, en trafikrapport udarbejdet af Rambøll samt øvrigt tilgængeligt materiale. Der er således ikke udarbejdet yderligere registreringer, analyser eller lignende i forbindelse med vurderingsarbejdet.

5 MILJØVURDERINGENS LOVGRUNDLAG

Miljøvurderingen har hjemmel i lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 03/07/2013), der har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer, som kan påvirke miljøet væsentligt.

Lovens § 3, stk. 1 stiller krav om, at visse planer og programmer, som tilvejebringes i medfør af lovgivning, skal miljøvurderes. Det gælder, når planen medfører anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 3 og 4, når planen kan påvirke internationale naturbeskyttelsesinteresser, eller hvis planen på baggrund af en screening vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt. Ved planrevisioner er kun ændringer omfattet af miljøvurderingskravet. Det er planmyndigheden, der træffer afgørelse om, hvorvidt en plan er omfattet af § 3, jf. lovens § 4. Rødovre Kommune har afgjort, at der skal gennemføres en miljøvurdering af Lokalplan 136 – Rødovre Centrum.

Nærværende miljørapport er udarbejdet i overensstemmelse med lovens § 7, hvori der stilles krav til miljørapportens indhold og afgrænsning. Som en del heraf har Rødovre Kommune forud for miljørapportens udarbejdelse lavet en afgrænsning af miljøvurderingen gennem en scoping, der har været i høring hos berørte myndigheder, jf. § 7, stk. 4.

6 MILJØVURDERINGENS FEM FASER

Når der er truffet afgørelse om, at der skal gennemføres miljøvurdering, indledes miljøvurderingsprocessen, der samlet set består af fem faser:

Første fase bruges til at fastlægge indholdet af miljøvurderingen (scoping) og høre berørte myndigheder for at afdække relevant viden i arbejdet med miljøvurderingen.

Anden fase består i selve miljøvurderingen og udarbejdelse af miljørapporten. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af planens sandsynlige indvirkning på de miljøparametre, der er afgrænset ved den forudgående scoping. Bilag 1 til loven angiver minimumskravet til rapportens indhold. Kravet til kvalitet og omfang skal ses i lyset af, hvad der med rimelighed kan forlanges og svarer til planens detaljeringsniveau.

Tredje fase er høringsfasen, hvor offentligheden og berørte parter får mulighed for at udtale sig om Forslag til lokalplan 136 – Rødovre centrum og miljøvurderingen af planen.

Fjerde fase består i planens endelige godkendelse eller vedtagelse, planmyndighedens sammenfattende redegørelse og dennes offentliggørelse sammen med offentliggørelsen af den vedtagne plan.

Femte fase er den opfølgende overvågning af planens miljømæssige konsekvenser i overensstemmelse med et evt. overvågningsprogram, der fastlægges i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen med udgangspunkt i miljøvurderingen.

7 IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Forslag til Lokalplan 136 – Rødovre Centrum, har til formål at muliggøre udbygning af butikscentret Rødovre Centrum med yderligere bebyggelse og yderligere parkeringspladser.

Lokalplanen skaber mulighed for indretning af varegård på terræn i syd, så den nuværende varegård til Føtex i stueplan ud mod Højnæsvej kan nedlægges. Herved kan vareindlevering og affaldshåndtering til supermarkedet fremadrettet primært ske via krydset ved Tårnvej/Vandtårnet. Dette vil medvirke til en forskønnelse af området samt en mindske af støjbelastningen mod Højnæsvej og de eksisterende bebyggelser øst for vejen.

Miljøscreeningen og scoping af planen viser, at der kan være væsentlige indvirkninger på miljøet i forhold til den øgede trafik til og fra området. Miljøvurderingen er derfor afgrænset til at omfatte en vurdering af konsekvenserne af den øgede trafik.

0-alternativet er at Lokalplan 136 ikke realiseres. Derved opretholdes den nuværende status uden udbygning af Rødovre Centrum.

Den planlagte udvidelse af Rødovre Centrum og p-arealerne vurderes at betyde, at der skal ske en tilpasning af kryds, svingbaner m.m.

Den planlagte indsats over for udvidelsen vurderes at kunne afhjælpe konsekvenserne af udvidelsen og den øgede trafik.

8 VURDERING AF DE TRAFIKALE KONSEKVENSER

Det vurderes, at det med de nævnte ombygninger og justeringer, vil være muligt at forbedre afviklingen af trafikken til og fra Rødovre Centrum, i forbindelse med udvidelsen af centeret og den forventede øgede trafik. Hvis tiltagene gennemføres, vurderes trafiksituationen efter udvidelsen af Rødovre Centrum at blive acceptabel.

8.1 Nuværende trafikforhold

I Rambølls trafiknotat af 30. april 2015 analyseres hvilke trafikale konsekvenser den øgede trafik har på trafikhåndtering i signalanlæggene ved Højnæssevej/Rødovre Parkvej, Tårnvej/Rødovre Parkvej og Tårnvej/adgangsvej Rødovre Centrum, se bilag 1.

Rødovre Centrum er beliggende ved trafikvejene Tårnvej og Rødovre Parkvej, der fungerer som primære adgangsveje til centerets parkeringspladser. På Tårnvej anslås det, at mellem 35-50 % af trafikken har et ærinde i Rødovre Centrum. På Rødovre Parkvej er andelen af trafikken med ærinde i Rødovre Centrum mellem 5-15 %.

Trafikmålinger viser, at den største trafikbelastning er i eftermiddagstimerne om torsdagen, og at andelen af trafikken på Rødovre Parkvej og Tårnvej med ærinde i Rødovre centrum om lørdagen er større end på hverdage. Disse to tidspunkter er derfor blevet brugt, som udgangspunkt i de videre beregninger af trafikbelastninger i krydsene ved Rødovre Centrum.

Knudepunkterne ved Rødovre Centrum er i dag krydsene: Højnæssevej/Rødovre Parkvej, Tårnvej/Rødovre Parkvej og Tårnvej/adgangsvej Rødovre Centrum. Krydsene kan i dag håndtere trafikmængderne til Rødovre Centrum uden sammenbrud på hverdage og lørdage. Der opstår dog problemer på tidspunkter i højsæsonen og nogle gange ved specielle arrangementer i Rødovre Centrum, som tiltrækker mange mennesker.

8.2 0-alternativ

0-alternativet er, at Lokalplan 136 ikke realiseres. Derved opretholdes den nuværende status uden udbygning af Rødovre Centrum.

8.3 Miljøvurdering

Vurdering af forbedringer og fremtidssikring af trafikhåndteringen

Udvidelsen af detailhandelen forventes at øge antallet af besøgende og længden af deres ophold i Rødovre Centrum. Samtidigt forventes det, at en forøgelse af antallet af p-pladser vil øge antallet af besøgende, der kommer med bil til Rødovre Centrum.

Dette vil øge presset på trafikhåndtering i krydsene Højnæsvej/Rødovre Parkvej, Tårnvej/Rødovre Parkvej og Tårnvej/adgangsvej Rødovre Centrum.

Det anslås, at udvidelsen vil generere 25 % mere trafik til Rødovre Centrum i spidsbelastningstidspunkterne på hverdage og om lørdagen. Det forventes yderligere, at der vil ske en generel trafikstigning med 25 % på alle offentlige veje frem til 2030. Denne stigning skyldes den forventede udvikling i transportbehov og den økonomiske udvikling i det danske samfund.

Om lørdagen anslås det, at der opstår problemer med afvikling af trafik i højresvinget fra Tårnvej mod centret, samt i krydset ved Højnæsvej.

Udvidelse af svingbane på Rødovre Parkvej

Med baggrund i analysen vurderes det, at det vil være nødvendigt med en udvidelse/forlængelse på 90 m af venstresvingbanen på Rødovre Parkvej til Højnæsvej for trafikken som kommer fra Rødovrevej, se bilag 2-4. Udvidelsen betyder, at skillerabatten mellem kørebanen og cykelstien på nordsiden af Rødovrevej fjernes. Det medfører også, at busstoppet Birkemosevej for buslinje 132,13 og 848 skal flyttes ca. 50 m tættere på Rødovrevej. På Højnæsvej skal der anlægges højresvingstilstand og i den forbindelse skal cykelbanen på Højnæsvej ved krydset omdannes til cykelsti. Det medfører, at fortovet i højre side af Højnæsvej på de sidste 15 m indsnævres til 1,3 m. Det er ikke muligt, at opretholde den eksisterende fortovsbredde, da det vil kræve, at der fældes et af træerne i det grønne bælte ved Rødovre Parkvej. Der skal endvidere etableres cykelbaner på Højnæsvej fra Rødovrevej til vejlukningen nord for Himmelkol, for at forbedre forholdene for cyklister.

Permanent vejlukning og udvidelse af Højnæsvej

Vejlukningen på Højnæsvej nord for Himmelkol skal gøres permanent, for at undgå gennemkørende trafik til og fra Rødovre Centrum.

Den nye indkørsel til parkeringsområdet fra Højnæsvej forventes at øge trafikken på vejen. Det anslås, at den større trafikmængde bedre kan afvikles ved at udvide kørebanearealet. Et større kørebaneareal vil kunne mindske sandsynligheden for påkørsler mellem biler på grund af pladsmangel. Der anlægges cykelbane langs Højnæsvej mellem Rødovre Parkvej og vejlukningen. Hvilket vil give bedre forhold for cyklister. Det bør i den forbindelse overvejes, hvordan forholdene for cyklister langs vejen kan forbedres yderligere, så trygheden og sikkerheden for cyklister ikke forværres af den ekstra trafik.

Vejvisning og p-henvisning

I planlægningen af vejvisning skal være fokus på adgangsvejen direkte fra Tårnvej, så den forbliver det foretrukne valg for trafikanterne, idet vejen har den største kapacitet. Dette sikres blandt andet ved at sørge for at p-henvisningen er velfungerende og dermed leder trafikanterne den optimale vej ind i parkeringsområderne.

Det vurderes, at det med de nævnte ombygninger og justeringer, vil være muligt at forbedre afviklingen af trafikken til og fra Rødovre Centrum, i forbindelse med udvidelsen af centeret og den forventede øgede trafik.

8.4 anbefalinger og overvågning

Det vurderes endvidere, at trafiksituationen skal følges tæt i forbindelse med udvidelsen af Rødovre Centrum, og at det løbende skal vurderes, hvorvidt det er nødvendigt at udvide svingbaner på Tårnvej, og på Rødovre Parkvej, således at trafikken ikke stuver tilbage til fodgængerfelt og busterminal.

Det skal desuden overvejes, hvorvidt trafikafviklingen til/fra centeret kan forbedres ved at indføre myldretids-programmer i signalerne. Herved kan det udnyttes, at den gennemkørende trafik på Tårnvej er stærkt reduceret i forhold til den center-relaterede trafik.

9 PLANGRUNDLAG

Den ønskede udvidelse er en fortsættelse af de aktiviteter, der allerede er i området og lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med landsplandirektiverne.

Kommuneplan 2014

Kommuneplan 2014 er en temarevision af Kommuneplan 2010- 2022 for byudviklingsområderne i Rødovre, der er vedtaget den 17. juni 2014. Rødovre Centrum ligger i en del af Bykernen, der er et byudviklingsområde i den centrale del af Rødovre. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2014.

Kommuneplan 2010-2022

Kommuneplan 2010-2022 er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 31. august 2010. Lokalplanens område omfatter kommuneplanens rammeområde 5C01 samt 5T01. 5C01 er i den gældende rammebestemmelse udlagt til centerområde med boliger, detailhandel, administration, liberale erhverv og publikumsorienterede serviceerhverv. Den maksimale bebyggelsesprocent for området er 110 % og det maksimale etageantal er 4. Området er udpeget til bymidte og der er mulighed for udvidelse af detailhandel i området på 30.000 m². 5T01 er i den gældende rammebestemmelse udlagt til teknisk område. Området omfatter vandtårnet, der er udpeget som bevaringsværdig ejendom. I Kommuneplan 2010-2022 er visionen om Rødovre Kommunes detailhandel skitseret. Her bliver det fastslået, at Rødovre Centrum forsat skal være det overordnede indkøbssted for borgerne i Rødovre Kommune samt dele af Vestegnen, de vestlige dele af Frederiksberg og Vanløse.

I Tillæg 2 til Kommuneplan 2010-2022 om klimatilpasning er området udpeget som et af 8 risikoområder. For at have fokus på klimatilpasning fastsættes der i lokalplanen bestemmelser om, at problemerne med oversvømmelse som følge af skybrud i risikoområdet ikke forværres med en øget befæstelsesgrad og øget tilledning af regnvand til den offentlige kloak. Mulige løsninger kan være ned-sivning via regnbede mellem parkeringspladserne eller forsinket afledning via bassiner eller lignende.

Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med Kommuneplan 2010-2022, dog med undtagelse af den maksimale etagehøjde, som er maksimalt 4 etager. Der er en eksisterende 6-etages bebyggelse ud mod Højnæsvej, og for at

kunne genetablere denne i tilfælde af f.eks. brand er der udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2010-2022, som hæver den maksimale etagehøjde til 6 i det nye rammeområde 5C03. I kommuneplantillægget er fastlagt endnu et nyt rammeområde 5C04 Tårnvej, der fastlægger Vandtårnets anvendelse til offentlige formål.

Lokalplaner

Området er omfattet af Lokalplan 101 - Rødovre Centrum og Tillæg 1 til Lokalplan 101 - Rødovre Centrum samt delvist af Lokalplan 71 - Et integreret bykvarter ved Højnæsvej. Lokalplan 101 og Tillæg 1 til Lokalplan 101 samt delområde A i Lokalplan 71 aflyses ved vedtagelse af nærværende lokalplan: Lokalplan 136 - Rødovre Centrum.

10 BILAG

1. Trafikanalyse Rødovre Centrum
2. Beskrivelse af krydsombygning Højnæsvej/Rødovre Parkvej
3. Oversigtsplan af krydsombygningen
4. Kapacitet og signaloptimering af krydsombygningen