



Screening og scoping af Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2010-2022 og Forslag til Lokalplan 136 - Rødovre Centrum

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer¹ er der pligt til at miljøvurdere planer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. For at vurdere om en plan skal miljøvurderes foretages en screening af planen. Screeningen foretages med udgangspunkt i et screeningsskema (se side 2), som bruges til at vurdere om planen har væsentlig indvirkning på miljøet.

Navn på planen Forslag til Tillæg 5 til Kommuneplan 2010 og Forslag til Lokalplan 136 - Rødovre Centrum
Beskrivelse af planen (Formål og omfang) <u>Lokalplanen</u> Lokalplanen har til formål at muliggøre udbygning af butikscentret Rødovre Centrum med yderligere centerbebyggelse og tilhørende parkeringspladser. Udvidelsen skal ses som en fremtidssikring af Rødovre Centrum, hvilket er i overensstemmelse med visionerne i Kommuneplan 2010. Lokalplanområdet afgrænses af Tårnvej mod vest, Højnæsvej mod øst og Rødovre Parkvej mod nord. Mod syd grænser lokalplanområdet op mod etageboligbebyggelsen Pedersborg. Lokalplanområdet omfatter et grundareal på ca. 91.000 m². Området består af arealet, hvor Rødovre Centrum ligger i dag og syv grunde, beliggende langs Højnæsvej, lige sydøst for Rødovre Centrum, samt ejendomme, hvor Vandtårnet er beliggende. Lokalplanforslaget skal dels overføre relevante bestemmelser fra eksisterende lokalplaner og dels sikre, at fremtidig bebyggelse og parkering bliver rammelagt med tilpasning til eksisterende butikscentres struktur og arkitektoniske udtryk. Lokalplanen skal desuden sikre, at der kan udføres trafikløsninger, der kan håndtere den stigende trafikmængde, som udvidelsen af butikscentret vil generere. Det eksisterende Vandtårn er udlagt i Kommuneplanens Rammområde 5T01 Tårnvej til anvendelsen; vandtårn. Vandtårnet er beliggende i det sydvestlige hjørne af lokalplanområdet er ikke længere relevant til dets oprindelige funktion for vandforsyning, men har stadig en funktion, som et vigtigt pejlemærke i byens struktur. Forslag til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget sikrer, at Vandtårnet i fremtiden kan anvendes til offentlige formål, samt at eksisterende udformning af facadeudtryk bliver bevaret. Ved endelig vedtagelse af Lokalplan 136 Rødovre centrum aflyses Lokalplan 101 og Tillæg 1 til Lokalplan 101 samt bestemmelser for Delområde A i Lokalplan 71 (de syv grunde). Butikscentret Rødovre Centrum omfatter en bebyggelse på ca. 88.266 m², hvoraf ca. 56.220 m² er udnyttet til butikker. Efter den nye centerudvidelse på ca. 7.550 m², hvoraf de 5.000 m² er til butikker, vil der stadig være restrummelighed indenfor kommuneplanens rammer, både i forhold til bebyggelsesprocenten på 110 % (svarende til en bebyggelse på i alt 101.000 m²) og for detailhandelen, som er maksimalt 94.200 m² til butikker. Det samlede bruttoetageareal til detailhandel inden for Lokalplan 136 er på maksimum 70.000 m². I lokalplanen udlægges i alt ni byggefeltet. Udvidelsen vil primært ske inden for byggefeltet i den sydøstlige del mod Højnæsvej, hvor der må opføres en ny bebyggelse i maks. 3 etager i direkte forbindelse med den

¹ LBK nr. 939 af 3. juli 2013 med senere ændringer.

eksisterende centerbebyggelse. Heraf vil stueetagen og en del af 1. sal blive benyttet til detailhandel og service, og en del af 1. sal vil ligeledes blive benyttet til parkering på tag - evt. med et ekstra indskudt parkeringsdæk. Desuden vil der blive etableret parkeringskælder i 2 etager under bygningen, samt en mindre centerbebyggelse i to etager i lokalplanområdets nordøstlige ende.

Lokalplanen fastlægger, at adgangsveje til lokalplanområdet fortsat skal ske fra Tårnvej, Rødovre Parkvej og Højnæsvej. Lokalplanen sikrer endvidere, at der må opføres yderligere ca. 1.300 p-pladser, så der i alt er ca. 4000 p-pladser inden for lokalplanområdet. Den planlagte 3-etagers bebyggelse mod Højnæsvej vil rumme størstedelen af disse p-pladser. Desuden kan der etableres p-pladser på terræn i områdets sydøstlige del.

Lokalplanen skaber mulighed for indretning af varegård på terræn i syd, så den nuværende varegård til Føtex i stueplan ud mod Højnæsvej kan nedlægges.

Herved kan vareindlevering og affaldshåndtering til supermarkedet fremadrettet primært ske via krydset ved Tårnvej/Vandtårnet. Dette vil medvirke til en forskønnelse af området samt en mindske af støjbekymringen mod Højnæsvej og de eksisterende bebyggelser øst for vejen.

Samtidig med gennemførelse af lokalplanen er der planlagt en forbedring af de trafikale forhold, som bl.a. omfatter udbygning af krydset ved Rødovre Parkvej-Højnæsvej og en udvidelse af Højnæsvej. De nye p-pladser og de forbedrede til- og frakørselsforhold vil tilsammen medvirke til en væsentlig optimering af trafikafviklingen både inden for og i området omkring Rødovre Centrum.

Kommuneplantillægget

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 5C01. Denne ramme giver mulighed for at der opføres byggeri i 4 etager, men i forbindelse med en tidligere udvidelse af Rødovre Centrum er der, i henhold til tidligere plangrundlag fra 1960'erne og senere omfattet af Lokalplan 81 af 25. februar 2003 lovligt opført en bygning i 6 etager på ejendommen, Rødovre Centrum (matr. nr. 6ad, Rødovre By, Rødovre).

Kommuneplantillægget skal sikre, at kommuneplanens rammer bliver i overensstemmelse med det eksisterende byggeri inden for lokalplanområdet, samt sikre bevarelsen af det eksisterende Vandtårns udformning og facadeudtryk og muliggøre, at tårnet kan anvendes til offentligt formål.

Eksisterende rammeområde: Se kort på næste side.

Rammeområde 5C01 Rødovre Centrum fastsætter anvendelsen til bymidte med detailhandel, boliger, administration, liberale erhverv og publikumsorienterede serviceerhverv. Bebyggelse må opføres i maksimalt 4 etager med en bebyggelsesprocent på 110 %. Rammebestemmelserne for Rammeområde 5C01 giver desuden udvidelsesmulighed på 30.000 m² for detailhandel, som gælder samlet for Rammeområde 5C01 og 5C03.

Nyt rammeområde til eksisterende 6 etages bygning: Se kort på næste side.

Rammeområde 5C03 Rødovre Centrum udskilles, som selvstændigt rammeområde fra Rammeområde 5C01 Rødovre Centrum. Rammeområde 5C03 fastsættes anvendelsen til bymidte, detailhandel, boliger, administration, liberalt erhverv og publikumsorienterede serviceerhverv. Dette giver mulighed for, at opføre byggeri i 6 etager med en bebyggelsesprocent på 600 % (en sokkelafgrænsning).

Nyt rammeområde for ny anvendelse af vandtårnet: Se kort på næste side.

Rammeområde 5T01 Tårnvej for Vandtårnet erstattes med Rammeområde 5D07 Tårnvej, som fastsætter anvendelsen til offentlige formål.



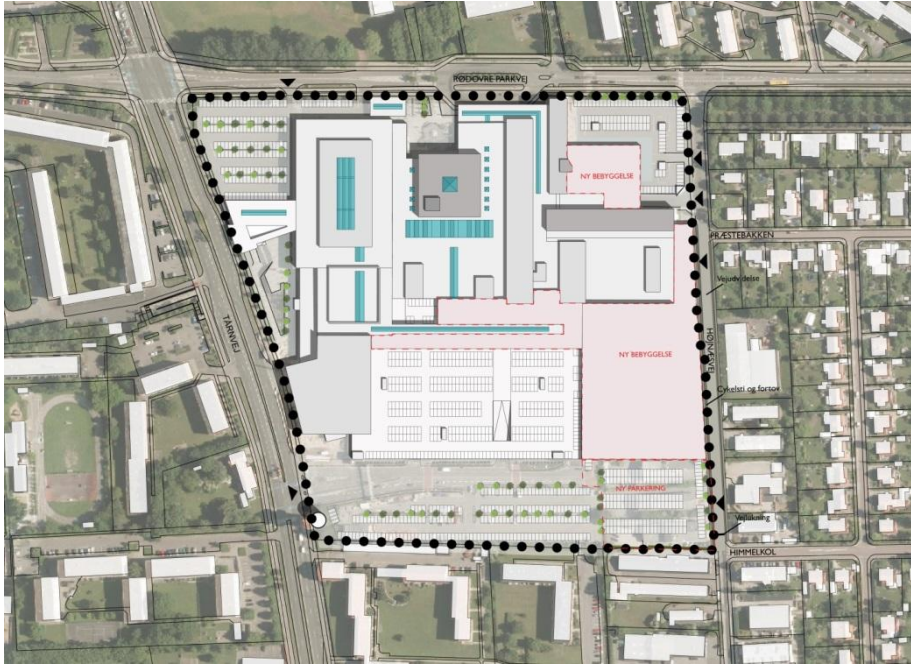
Rammeområde 5C01 Rødovre Centrum



Nyt Rammeområde 5C03 Rødovre Centrum
(med eksisterende bebyggelse i 6 etager)



Nyt Rammeområde 5D07 Tårnvej
(med eksisterende vandtårn til ny anvendelse)



Vejledende illustrationsplan, som viser princip for placering af ny bebyggelse og nye parkeringspladser på terræn.

Skal planerne miljøvurderes?

(vurderet på baggrund af screeningsskemaerne på side 2-15)

Ja

x

Nej

Begrundelse:

Trafikbelastningen øges i forbindelse med udbygningen af butikscentret Rødovre Centrum med yderligere bebyggelse og yderligere parkeringspladser. Konsekvenserne af den øgede trafik skal undersøges nærmere. Der gennemføres derfor en miljøvurdering af Lokalplanforslaget.

Screeningsskema til miljøvurdering

Hvis der svares "ja" til et af de to spørgsmål, skal der udarbejdes en miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	
Planerne er omfattet af bilag 3 eller 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer	x		Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering. Undtagelse: Hvis planen kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder ændringer i sådanne planer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis den må antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet. Det vurderes, at Lokalplanen er omfattet af bilag 4 pkt. 10 b) "Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringspladser."
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		x	Hvis der svares ja, skal der udarbejdes en miljøvurdering

Der skal foretages en miljøvurdering af andre planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, hvis myndigheden vurderer, at planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Med udgangspunkt i de to nedenstående skemaer vurderes det, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening af om planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet

I forbindelse med vurderingen af planernes indvirkning på miljøet sammenlignes med 0-alternativet. 0-alternativet er at Rødovre Centrum består som i dag, hvilket vil sige at hverken centrets bebyggelse eller parkeringsareal udbygges.

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer			Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bemærkninger
	Ja	Nej			
Planens karakteristika					
Omfang af afledte projekter/aktiviteter			x		Den nye lokalplan muliggør en udvidelse af Rødovre Centrum med en ny 3 etages bygning for ca. 5.000 m² detailhandel med tilhørende ca. 1.300 p-pladser, hvor hovedparten af p-pladserne etableres i den nye bygning.
Indflydelse på andre planer	x		x		Eksisterende Lokalplan 101 og Tillæg I til Lokalplan 101 udgår ved endelig vedtagelse af Lokalplan 136. Ved endelig vedtagelse af Lokalplan 136 overføres delområde A fra Lokalplan 71. Iht. kommuneplanens rammebestemmelser må der maksimalt bygges i 4 etager, men en enkelt bygning er opført i 6 etager. Denne bygning får sit eget byggefelt i den nye lokalplan og der udarbejdes et Tillæg til Kommuneplan 2010, som fastholder denne mulighed i et enkelt afgrænset byggefelt.
Miljøproblemer af relevans for planen eller programmet				x	De trafikale konsekvenser ved lokalplanen har relevans og bør undersøges nærmere.
Relevans for fremme af bæredygtighed	x				Lokalplanen har relevans i forhold til Kommuneplan 2014's vision om, at bykernen skal udvikles med fokus på at skabe et udvidet bæredygtigt byliv i stærke og oplevelsesrige byrum. Planen muliggør en udvidelse af eksisterende detailhandel og etablering af nye centerarealer i Rødovre Centrum. Dette vil styrke en centerstruktur med en klar bymidte, som er koblet tæt til kommunens andre centrale funktioner, som rådhus, bibliotek og kulturhus. Området er udpeget som risikoområde i

SKEMA I Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer					Bemærkninger
	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	
					Rødovre Kommunes klimatilpasningsplan. Det bør sikres via bestemmelser i lokalplanen, at problemerne med oversvømmelse som følge af skybrud i risikoområdet ikke forværres pga. øget befæstelsesgrad og øget tilledning af regnvand til den offentlige kloak. Mulige løsninger kan være nedsivning via regnbede mellem parkeringspladserne eller forsinket afledning via bassiner eller lignende.
Relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning		x			Gennemførelsen af anden miljølovgivning er fortsat mulig.
Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt					
Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet			x		Lokalplanen muliggør en udbygning af Rødovre Centrum med yderligere bebyggelse og yderligere parkeringspladser. Områdets anvendelse fastholdes til centerformål, offentlige formål, boligformål og parkering.
Indvirkningens størrelsesorden (geografisk område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)				x	Indvirkningen er begrænset til lokalområdet. Udvidelse af Rødovre Centrum svarer til ca. 9,6 % yderligere detailhandel, hvilket ikke vurderes at have en væsentlig indvirkning på miljøet. I forbindelse med udvidelsen forventes en øget trafikbelastning. Det bør derfor undersøges nærmere, hvad det vil betyde for trafiksikkerheden i området.
Indvirkning på områder eller landskaber, som har anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan		x			Arealet ligger ikke i nærheden af områder med beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan.
Kumulativ karakter		x			Planområdet er allerede inddraget i bymæssig bebyggelse, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.
Grænseoverskridende karakter		x			Ingen.
Værdien og sårbarheden af det område, der kan blive berørt			x		Planområdet er allerede inddraget til bymæssig bebyggelse, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.
Fare for menneskers sundhed og miljøet		x			Ingen.

SKEMA 1 Screening i henhold til bilag 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer					Bemærkninger
	Ja	Nej	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	
Særlig karakteristiske naturtræk eller kulturarv		x			
Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller miljøgrænseværdier		x			Der vurderes ikke at forekomme overskridelser af normer eller grænseværdier.

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at trafikholdene kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal således udarbejdes en miljøvurdering af Lokalplanen. I skema 2 vurderes det, om andre forhold/emner også bør indgå i miljøvurderingen.

Screening og scoping af planernes indvirkning på miljøet

SKEMA 2 Planernes indvirkning på miljøet					
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Befolkning og sundhed					
Indendørs støjpåvirkning		x			I selve anlægsfasen vurderes de omkringliggende boliger at kunne blive berørt af støj fra byggeri mv. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om støjgrænser i forbindelse med anlægsarbejder. Støj i anlægsfasen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Sundhedstilstand		x			Planen giver mulighed for en mindre udvidelse af det eksisterende butikscenter, og planen vurderes derfor ikke at have væsentlig indvirkning på sundhedstilstanden.
Svage grupper (f.eks. handicappede)		x			Planen vurderes ikke at have væsentlig indvirkning på svage grupper. Der er fortsat elevatorer og H-parkering.
Friluftsliv/rekreative interesser		x			Rødovre Centerets eksisterende repræsentative hovedfacader og friarealer indrettet for ophold og aktiviteter orienterer sig stadig mod Rødovre Parkvej, som med en bred fodgængerovergang formidler sammenkoblingen med Rådhuspladsen, bibliotek og kulturhus.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen		x			Lokalplanens muligheder vurderes at ville medføre en øget trafikbelastning på de omkringliggende veje, men samtidig vil trafikafviklingen og parkeringsforholdene blive forbedret. Veje, stier og parkeringsforhold er indrettet således, at gener fra øget trafik minimeres. Planen vurderes derfor ikke at medføre væsentlige begrænsninger og gener overfor befolkningen.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)					
Dyreliv		x			
Planteliv		x			
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x				

SKEMA 2 Planernes indvirkning på miljøet					Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Nærliggende fuglebeskyttelsesområder	x				
Nærliggende habitat-områder	x				
Spredningskorridorer	x				
Naturbeskyttelse	x				
Grønne områder		x			
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x				
Landskab og jordbund					
Landskabelig værdi		x			
Geologisk særpræg		x			
Jordforurening		x			På nuværende tidspunkt har Rødovre Kommune kendskab til jordforurening kortlagt på V1 og V2 på en del af matriklen. På arealet hvor den nye bygning placeres er en del kortlagt som V1. Området skal derfor undersøges nærmere i forbindelse med paragraf 8-tilladelse til projektet.
Risiko for forurening		x			Planen vurderes ikke at medføre risiko for forurening.
Jordhåndtering/flytning		x			Evt. bortskaffelse af overskudsjord ved byggeri skal anmeldes til Rødovre Kommune inden flytning. Findes der under bygge- og anlægsarbejdet forurening, som ikke er kendt af myndighederne, skal arbejdet standses og Rødovre Kommune kontaktes.
Vand					
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder		x			Der planlægges ikke direkte udledning af regnvand eller spildevand til recipient.
Udledning af spildevand		x			Centerudvidelsen giver ikke anledning til en væsentlig stigning i mængden af spildevand. Det vurderes, at både kloak og renseanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at håndtere en mindre stigning i mængden af spildevand.
Grundvandsforhold		x			Det forventes ikke at blive nødvendigt med grundvandssænkning under byggeriet.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen		x			Arealanvendelsen er uændret og vurderes ikke at udgøre en væsentlig trussel

SKEMA 2 Planernes indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					
					mod grundvandet.
Luft					
Luftforurening (støv og andre emissioner)		x			I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forventes støvemissioner. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om begrænsning af støv i forbindelse med anlægsarbejder.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		x			Lokalplansforslaget vurderes ikke at ændre betydeligt på forekomsten af emissioner fra trafikken.
Lugt	x				Ikke relevant.
Vind	x				Ikke relevant.
Støj					
Støj		x			I forbindelse med selve anlægsfasen kan der forventes støj fra anlægsprojektet. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder bestemmelser om begrænsning af støj i forbindelse med anlægsarbejder. Lokalplanen skaber mulighed for indretning af varegård på terræn i syd, så den nuværende varegård til Føtex i stueplan ud mod Højnæsvej kan nedlægges. Herved kan vareindlevering og affaldshåndtering til supermarkedet fremadrettet primært ske via krydset ved Tårnvej/Vandtårnet. Dette vil medvirke til en forskønnelse af området samt en mindskeelse af støjbelastningen mod Højnæsvej og de eksisterende bebyggelser øst for vejen. Trafikstøj er behandlet under andre punkter.
Vibrationer		x			I forbindelse med selve anlægsfasen kan der være vibrationer. Rødovre Kommunes forskrift for visse miljøforhold ved bygge- og anlægsaktiviteter indeholder

SKEMA 2 Planernes indvirkning på miljøet					Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
					bestemmelser om vibrationer i forbindelse med anlægsarbejder.
Trafik					
Trafikafvikling/belastning				x	Udvidelse af detailhandel og parkeringsareal i Rødovre Centrum forventes at generere mere trafik, både kunde- og varetrafik. For at imødekomme den øgede trafikbelastning i området er der samtidig med gennemførelse af lokalplanen planlagt en forbedring af de trafikale forhold, som bl.a. omfatter udbygning af krydset ved Rødovre Parkvej-Højnæsvej og en udvidelse af Højnæsvej. De nye p-pladser og de forbedrede til- og frakørselsforhold vil tilsammen medvirke til en væsentlig optimering af trafikafviklingen både inden for og i området omkring Rødovre Centrum. Der anlægges en permanent vejlukning på Højnæsvej nord for Himmelkol for at imødegå gennemkørende trafik fra Rødovre Centrum på Højnæsvej. Trafikforholdene i andre nærliggende vejkryds bør dog undersøges nærmere.
Støj		x			Udvidelse af detailhandel og parkeringsareal i Rødovre Centrum forventes at generere mere trafik, både kunde- og varetrafik. Det vurderes dog ikke at medføre væsentlig øgede støjgener i området.
Sikkerhed				x	Mere trafik kan påvirke trafiksikkerheden. Effekten er dog afhængig af hvordan trafikmønsteret fordeler sig på ud på vejnettet, og om trafikken skal krydse områder, hvor der færdes cyklister og fodgængere. Trafikmønsterets effekt på sikkerheden skal belyses nærmere. Anlæggelse af nye indkørsler forøger konfliktzonen mellem fodgængere og bilister.
Risiko for ulykker				x	Se sikkerhed.
Klimatiske faktorer					

SKEMA 2 Planernes indvirkning på miljøet					Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Påvirkning af klima		x			Udvidelsen af Rødovre Centrum udgør et mindre område. Overordnet set vurderes planen ikke at påvirke klimaet væsentligt.
Vindforhold	x				Ikke relevant.
Kulturarv					
Kulturhistoriske værdier	x				Udvidelsen af Rødovre Centrum påvirker ingen kulturhistoriske værdier.
Kirker	x				Udvidelsen af Rødovre Centrum påvirker ingen kirker.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x				Udvidelsen af Rødovre Centrum påvirker ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger.
Ressourcer og affald					
Arealforbrug		x			Planen sikrer at der må opføres yderligere ca. 26.000 m ² etageareal. Planområdet er allerede inddraget i bymæssig bebyggelse, hvorfor områdets sårbarhed er begrænset.
Energiforbrug		x			Planen forventes at bevirke, at der bliver flere erhvervsdrivende i lokalplanområdet i forhold til 0-alternativet. Det vurderes dog, at energiforbruget ikke påvirkes væsentligt set i en større sammenhæng.
Vandforbrug		x			Planen forventes at bevirke, at der bliver flere erhvervsdrivende i lokalplanområdet i forhold til 0-alternativet. Det vurderes dog, at planen ikke påvirker vandforbruget i kommunen væsentligt.
Produkter, materialer, råstoffer		x			Planen forventes at bevirke, at der vil blive bygget i lokalplanområdet. Det vurderes dog, at overordnet set vil produkter, materialer mv. til dette ikke have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Affald, genanvendelse		x			Planen forventes at bevirke, at der bliver flere erhvervsdrivende i lokalplanområdet i forhold til 0-alternativet. Det vurderes derfor, at affaldsmængderne vil stige, men

SKEMA 2 Planernes indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Miljøparametre					overordnet set vil det ikke have en væsentlig indvirkning på miljøet.
Visuel effekt					
Arkitektonisk udtryk		x			Rødovre Centrum udgør en arkitektonisk megastruktur, som er sammensat af geometriske bygningsvolumener med forskellige etagehøjder og et (ny)modernistisk facadeudtryk. I sin helhed er centret orienteret vinkelret på Rødovre Parkvej, der fungerer som hovedfacaden og hvor Højnæsvej fremstår som centrets bagfacade, med store parkeringsarealer ud mod vejen. Den nye 3 etages bygning og flytningen af varegården vil tilføre et arkitektonisk løft til facaden mod Højnæsvej. Det karakteristiske Vandtårn er beliggende ud mod Tårnvej. Vandtårnet blev bygget samtidig med Rødovre Vandværk i 1926-27 for at løse kommunes vandforsyningsproblemer. Vandtårnet er 31 meter højt og kan rumme 300 m³ vand. Gennem årene er Vandtårnet blevet et identitetsskabende element for området ved Rødovre Centrum og er i dag et vigtigt orienteringspunkt for byens borgere. Bevarelsen af vandtårnets udformning og facadeudtryk er sikret i lokalplanen og der er planlagt for ny anvendelse af tårnet, til offentlige formål.
Lys og/eller refleksioner					Ny bebyggelse må ikke medføre væsentlige lysgener og refleksioner for eksisterende bebyggelse.
Indsigt og udsigt					Planen giver mulighed for at etablere ny bebyggelse langs Højnæsvej. Arealet er dog allerede i dag bebygget med blandet bolig- og erhverv, og planens byggemuligheder vurderes derfor ikke at medføre væsentlige ændringer i ind- og udsigtsforhold for de eksisterende boliger på østsiden af Højnæsvej.
Sikkerhed					

SKEMA 2 Planernes indvirkning på miljøet						Bemærkninger
Miljøparametre		Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning på miljøet	Væsentlig indvirkning på miljøet	Bør undersøges nærmere	
Sikkerhed			x			Trafiksikkerhed er behandlet under "trafik". Anden form for sikkerhed vurderes ikke at blive påvirket.
Kriminalitet			x			Udbygningen af Rødovre Centrum, med yderligere bebyggelse og yderligere parkeringspladser, vurderes ikke at påvirke kriminaliteten.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			x			Udbygningen af Rødovre Centrum, med yderligere bebyggelse og yderligere parkeringspladser, vurderes ikke at medføre risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning.
Socioøkonomiske effekter						
Påvirkning af sociale forhold			x			Det forventes at udbygningen af Rødovre Centrum, med yderligere bebyggelse og yderligere parkeringspladser, vil gøre centret endnu mere attraktivt. Det vurderes dog ikke at påvirke de sociale forhold i en væsentlig grad, da området allerede er inddraget til centerformål, offentlige formål, boligformål og parkering.
Påvirkning af erhvervsliv			x			Det forventes at udbygningen af Rødovre Centrum, med yderligere bebyggelse og yderligere parkeringspladser, vil betyde et forbedret grundlag for de erhvervsdrivende i området. Det vurderes dog ikke at påvirke erhvervslivet i en væsentlig grad, da området allerede er inddraget til centerformål, offentlige formål, boligformål og parkering.

På baggrund af ovenstående skema vurderes det, at trafikforholdene bør undersøges nærmere. Der skal således udarbejdes en miljøvurdering af Lokalplan 136. De miljøparametre, der skal indgå i miljøvurderingen, er de parametre, hvor der er sat kryds i "væsentlig indvirkning på miljøet" eller "bør undersøges nærmere" disse er markeret med gult.